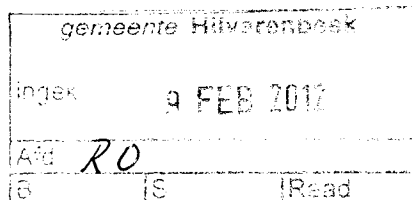




12INK00984

Waterschap
De Dommel

Gemeente Hilvarenbeek
De heer T. Li
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK



Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 1 februari 2012
ons kenmerk : Z13015/U11307
uw kenmerk : e-mail 26 januari 2012
onderwerp : Reactie voorontwerp
bestemmingsplan Klein
Westerwijksestraat 16 te
Hilvarenbeek

behandeld door : Toon van Ham
doorkiesnummer : (040) 255 8286
e-mailadres : tvham@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

7 FEB. 2012

Geachte heer Li,

Op 26 januari 2012 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan Klein Westerwijksestraat 16 te Biest-Houtakker. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik verzoek u om onderstaande opmerkingen in het plan te verwerken:

- Paragraaf 5.3 Waterhuishouding (blz. 24): Op deze bladzijde staan een tweetal opties beschreven om het water in de bodem te laten infiltreren. Ik vraag u te beschrijven voor welke oplossingsrichting wordt gekozen om de maatgevende hoeveelheid hemelwater in het plangebied te infiltreren.
Tevens het verzoek om de oplossingsrichting nader uit te werken met behulp van een situatieschets en dwarsdoorsnede. Daaruit moet blijken waar de voorziening gesitueerd wordt, waar de mogelijke overloopvoorziening komt en welk ruimtebeslag nodig is. Ook is het van belang dat de berging boven de GHG plaatsvindt.
- Paragraaf 5.3 Waterhuishouding: Ten behoeve van het voorkomen van grondwateroverlast vraag u bij de uitwerking van het plan rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte voor de diverse functies binnen het plangebied.
- Regels: Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:
"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, etc".
- Bijlage: Ik verzoek u de resultaten van de HNO-tool als bijlage toe te voegen.

Tenslotte wil ik u erop attenderen dat u voor deze ontwikkeling een watervergunning op grond van de Keur nodig heeft. Een aanvraag voor een watervergunning kunt u indienen bij het waterschap met het 'aanvraagformulier watervergunning'. Het aanvraagformulier kunt u downloaden via onze website www.dommel.nl. De concrete uitwerking van de benodigde berging en de uitwerking van de waterhuishouding binnen het plangebied dient in deze aanvraag terug te komen.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met Toon van Ham via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edwin van der Schoot', written over a horizontal line.

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe Planvorming