

gemeente **Hilvarenbeek**



Vrijthof 10
5081 CA Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA Hilvarenbeek
T: (013) 505 83 00
F: (013) 505 43 80
E: gemeente@hilvarenbeek.nl
BNG 28.50.03.933

Van Dun Advies B.V.
Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN

VERZONDEN 03 MAART 2010



datum: 1 maart 2010
uw brief van:
behandeld: C. van der Veer-Oosterwijk
betreft: ontheffing Klein Westerwijksestraat 16 te
Biest-Houtakker

ons kenmerk: 10uit00624
uw kenmerk:
telefoonnr.: (013) 505 83 00

Geachte heer/mevrouw,

In verband met de ontwikkelingen rondom Klein Westerwijksestraat 16 te Biest-Houtakker, heeft u namens meneer Heesters het verzoek ingediend voor ontheffing van de huidige categorie. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Definitieve ontheffening

In de vergadering van 9 februari 2010 heeft het college besloten tot het verlenen hogere categorie (4) middels de binnenplanse ontheffingsmogelijkheid ex artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor de locatie Klein Westerwijksestraat 16 te Biest-Houtakker. Het besluit is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

Het besluit zal worden gepubliceerd in de Hilverbode. Het definitieve besluit en de aanvraag zullen gedurende zes weken ter inzage liggen bij de Centrale Balie van het gemeentehuis.

Slot

Met vragen of opmerking kunt u terecht bij mevrouw Van der Veer van de afdeling Beheer en Realisatie, cluster Ruimtelijke Ordening. Zij is bereikbaar via het centrale telefoonnummer van de gemeente Hilvarenbeek; (013)-5058383.

Met vriendelijke groet,

het college van Hilvarenbeek,

mevrouw drs. M.J. Horeman
secretaris

de heer J.A.M. van Homelen
burgemeester



BESLUIT ONTHEFFING

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

gezien het op 11 december 2006 ingekomen verzoekschrift van Van Dun Advies, namens de heer Heesters, gevestigd op Veldbraken 2 te Biest-Houtakker, om ontheffing voor het gebruik omtrent bouw- en sloopwerkzaamheden op het perceel kadastraal bekend Hilvarenbeek, sectie C, nummer 5057, plaatselijk bekend Klein Westervijksestraat 16 te Biest-Houtakker:

overwegende dat;

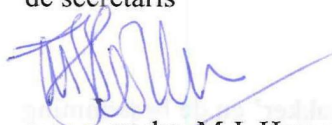
- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Kom Biest-Houtakker' en de bestemming 'Bedrijven' heeft;
- in de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Kom Biest-Houtakker' een vrijstellings/ontheffingsbevoegdheid is opgenomen in artikel 17 lid III onder 2 voor het verlenen van categorie 3 en 4;
- de ontheffing enkel betrekking heeft op de werkzaamheden zoals aangevraagd in de milieuvergunning op 20 oktober 2008;
- gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige bedrijfs- en woonbebouwing (bedrijfswoningen daaronder begrepen) geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard bestaan mits er aan de milieuvergunning wordt voldaan;
- er in het kader van de milieuvergunning uitvoerig onderzoek is gedaan naar het akoestisch aspect en akkoord is bevonden;
- gelet op artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening en op artikel 17 van het bestemmingsplan 'Kom Biest-Houtakker'
- het ontwerpbesluit is gepubliceerd op 29 oktober 2009 en gedurende 6 weken met de bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn binnengekomen;

besluiten:

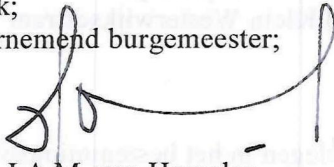
aan de heer Heesters ontheffing ex. artikel 3.6 lid 1 onder c te verlenen op grond van de vrijstellings/ontheffingsbevoegdheid die is opgenomen in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Kom Biest-Houtakker' om gebruik ten behoeve van categorie 4 (zoals omschreven in het bestemmingsplan) op het perceel Klein Westerwijksestraat 16 mogelijk te maken;

Aldus besloten in de vergadering van 9 februari 2010

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;
de secretaris


mevrouw drs. M.J. Horeman

de waarnemend burgemeester;


de heer J.A.M. van Homelen