



- ### RANDVOORWAARDEN
- bebouwing mag alleen in of achter de voorgevelrooilijn gesitueerd worden
 - het maximaal bebouwingspercentage voor de 1e bouwlaag bedraagt 50% van het te bebouwen oppervlak
 - de 2e bouwlaag mag alleen binnen binnen de aangegeven bebouwingszone opgericht worden
 - de tweede bouwlaag dient als aaneengesloten oppervlakte gerealiseerd te worden
 - het maximaal bebouwingsoppervlak voor de 2e bouwlaag bedraagt 100 m²
 - bij hoofd- en bijgebouwen mag alleen een plat dak toegepast worden, tenzij op de kaart anders is aangeduid
 - grenzend aan de openbare ruimte mag alleen een groene erfafscheiding opgericht worden (haag)

- ### LEGENDA
- voorgevelrooilijn
 - bebouwingsvrije zone
 - bebouwingszone 2e bouwlaag
 - te bebouwen zone
 - kap toegestaan
 - rioolpersleiding
 - plangrens

GEMEENTE HILVARENBEEK

*Toekomstbeeld
Johanna van Brabantlaan*

Schaal: 1:1.000
 Datum: 3 maart 2011
 Werknummer: 01400.007

Compositie 5
Stedenbouw bv