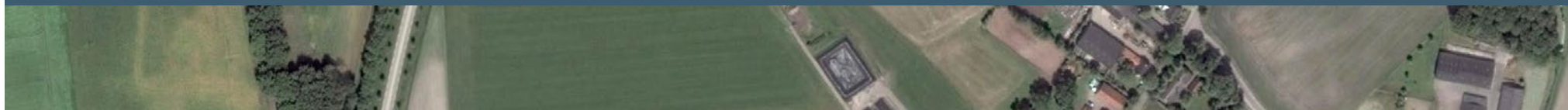




RUIJTER
VER DE
HOEVEN

Bijlage: Landschappelijke inpassing woonkavels

Locatie Groenstraat 10-18, Esbeek | Gemeente Hilvarenbeek



Bijlage: Landschappelijke inpassing woonkavels

locatie Groenstraat 10-18, Esbeek | Gemeente Hilvarenbeek

opdrachtgever: Ad van Dommelen
in samenwerking met: Everhage b.v.
datum: 30 oktober 2018
documentnaam: 1723_LI_R002
contactpersoon: Marianne Verhoeven
marianne@verhoevenderuijter.nl

verhoeven de ruijter

ideeën voor stad en land

strijp-s
kastanjelaan 400
5616 lz eindhoven
www.verhoevenderuijter.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ontwerp-Wijzer	4
2	Beeldkwaliteit erfinrichting/landschappelijke inpassing	6
2.1	Landschappelijke inpassing	6
3	Beheervoorschriften en beplatingslijst	8
3.1	Beheervoorschriften	8
3.2	Beplatinglijst	9

1 Inleiding

1.1 Landschappelijke inpassing / erfbeplanting

Aan de Groenstraat 10-18 worden 13 woonkavels ontwikkeld. In het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan van de Groenstraat 10-18 in Esbeek (juli 2018) is een integrale onderbouwing en planbeschrijving opgenomen voor zowel de uitwerking van de bebouwing als de landschappelijke inpassing. Dit document is hier een uitwerking van. Het beschrijft concreet de gewenste landschappelijke inpassing waar iedere bewoner - bij inrichting en aanplant van de kavel - aan dient te voldoen.



Ontwerp-Wijzer: uitsnede overzichtskaart Landschapstypen Gemeente Hilvarenbeek

1.2 Ontwerp-Wijzer

Voor de inpassing van deze woonkavels in het landelijk gebied van Gemeente Hilvarenbeek geldt de Ontwerp-Wijzer als leidraad. Dit is een document dat beplantings- en inrichtingsvoorschriften geeft op basis van vier landschapstypen. Ieder landschapstype heeft een eigen karakteristieke set van beplantingen en inrichtingsaspecten.

Afwijkend op deze Ontwerp-Wijzer vallen alle kavels in de ontwikkeling Groenstraat onder het zogenaamde Oude ontginning-/Essenlandschap. Op enkele punten zijn in dit landschappelijk inpassingsplan aanscherpingen gedaan in het beplantingssortiment, gezien de specifieke lokale groeiplaatsomstandigheden en het gewenste straatbeeld.

Omschrijving Oude ontginning/ Essenlandschap

Wat hoger liggende akkers werden bewerkt door de gemeenschap. Door eeuwenlange grondbewerking en bemesting met heideplaggen en dierlijke mest ontstond een dikke laag vruchtbare zwarte aarde. Zo ontstond de zogenaamde 'es' of 'Bolle Akker' die dus werkelijk bol lag van de bemesting.

Er werden geen akkergrenzen gemarkeerd op deze gemeenschappelijke gronden. Zo ontstond een weids open akkercomplex. Langs de esranden liggen oude landbouwwegen met bomen en langgevelboerderijen. Deze laanbeplanting, houtwallen en boerderijen vormen een sterke begrenzing van de akkerrand. Soms is via doorkijkjes het open akkercomplex zichtbaar.

Het erf is aan de zijde van het woonhuis ingericht als siertuin. Verder is het erf vooral functioneel met moestuin, boomgaard, schapenweitje, elk element omzoomd door hagen.

Ontwerp-Wijzer: omschrijving landschapstype Hilvarenbeek (januari 2014)



Indicatieve inrichtingschets uit het beeldkwaliteitsplan Groenstraat 10-18 (oktober 2018)

2 Beeldkwaliteit erfinrichting

2.1 Landschappelijke inpassing

Karakteristiek voor het landschap ter plaatse is de afwisseling van gebiedseigen landschapsbomen met beukenhagen. Aan de voorzijde dragen met name de grasbermen en de sober ingerichte voorruimten met gras en een haag bij aan de landelijke uitstraling. Om de landschappelijke structuur en de landelijke uitstraling te behouden en versterken wordt het volgende voorgesteld:

Zijdellingse erfgrenzen:

- Losse struweelheg (met soorten als meidoorn, veldesdoorn (eventueel gemengd) of geschoren beukenhaag.
- Op cruciale plekken een landschapsboom (bijvoorbeeld de zuidoost gelegen kavel, gezien de ligging naar het open landschap)

Achtererf:

- minimaal 2 á 3 landschapsbomen (bijv. eik, linde, notenboom of hoogstamfruitbomen, geen leilinde/bol of zuilvarianten)
- optioneel: fruitboomgaard.
- indien gewenst, een struweelheg of beukenhaag op achtererfgrens

Voortuin:

- sobere inrichting: gras tot aan de gevel, evt gecombineerd met lage (beuken)haag, eenvoudige perken bijv. met boerenhortensia, sering enz.
- minimaal 1 landschapsboom, mag zowel 1^e orde (eik, linde, notenboom of hoogstamfruitbomen) of 2^e orde (lijsterbes, krentenboompje, kornoelje) boom zijn.



Mogelijke uitwerking minimale landschappelijke inpassing

Ruimte voor weide en boomgaard.

Buiten de 'tuin' met woonbestemming zijn er mogelijkheden om de ruimte achter de kavel in te richten met een (semi-) agrarische functie gerelateerd aan de woonfunctie. Dit kan een fruitboomgaard zijn of een dierenweide. Deze worden eventueel omzoomd door een afrastering met houten paaltjes of een inheemse haag van beuk of meidoorn.



Voorbeeld grastuin met hagen



Mogelijkheid voor kleinschalige dierenweide / moestuin / boomgaard etc.



Voorbeeld (dieren)weide met fruitbomen

3 Beplantinglijst en beheersvoorschriften

3.1 Beheersvoorschriften

De beheersvoorschriften van de inpassing van de woonkavels zijn opgesplitst in 3 onderdelen: scheerhagen, struweelhagen en solitaire bomen.

A. Scheerhagen

- Keuze uit de volgende soorten: beuk (*Fagus Sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus Betulus*), veldesdoorn (*Acer campestre*) of liguster (*Ligustrum ovalifolium*).
- Uitgroeihogte voortuin is 1,00 tot 1.20 meter, op zijdelingse erfgrens is de hoogte 1,80 - 2,00 meter.
- Plantmaat: 0,80 - 1,00 meter, 4 á 5 stuks per meter aanplanten.
- Beheer: tweemaal per jaar scheren.
- Bij beuk (*Fagus*) de toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijkanten kort scheren, zo vertakt de haag tot er een volle haag ontstaat. Dus beginnen met een smalle haag en de haag elke scheerbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt.

B. Struweelhagen

- Mix van 3 tot 4 soorten, keuze uit: meidoorn (*Crateagus monogyna* of *Crateagus laevigata*), sleedoorn (*prunus spinosa*), Rode Kornoelje (*Cornus Sanguinea*), Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Krentenboompje (*Amelanchier*), Hondсроos (*Rosa canina*) of Vuilboom (*Rhamnus frangula*).
- Uitgroeihogte is ca. 2,50 - 3,00 meter.
- Plantmaat: 0,80 - 1,00 meter. Plantafstand: 0,50 meter.
- Beheer: 1x in de 2-3 jaar scheren, naar gelang lossereffect.

C. Solitaire bomen (soorten uit beplantingslijst)

- Aanplant: minimaal 1 landschapsboom in de voortuin en minimaal 2 á 3 landschapsbomen op het achtererf. De toekomstige bewoner kan zelf bepalen waar zij de bomen plaatst. Plantmaat: 14-16 cm.
- Keuze uit de volgende soorten: zie 3.2 beplantingslijst.
- **Let op! Voor alle bomen geldt dat het niet is toegestaan om vormbomen als landschappelijke inpassing in te zetten. Dit draagt niet bij aan de landelijke uitstraling. Vormbomen zijn bijvoorbeeld zuileiken, bolacacia's of kubusbeuken.**
- Beheer: om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:
 - de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
 - per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard. Snoei aan alle kanten gelijkmatig.

3.2 Beplantingslijst*

Bomen van 1e grootte orde:

- Grauwe abeel
- Ruwe berk
- Beuk
- Zomer/-wintereik
- Linde
- Tamme Kastanje
- Noot
- Hoogstamfruitboom: kers, appel
- Gewone of Noorse esdoorn (geen rode variant)

Bomen van 2e grootte orde:

- Gele Kornoelje
- Rode Kornoelje
- Krentenboompje
- Hazelaar
- Boswilg
- Lijsterbes

Kavel zuidoost

De meest zuidoostelijke kavel dient vanwege de ligging aan het landschap, op de erfgrans minimaal 3 landschapsbomen van 1e of 2e grootte te planten.



*Beplantingslijst gebaseerd op de beplantingslijst uit de Ontwerp-Wijzer van het Oude ontginning-/ Essenlandschap Hilvarenbeek (januari 2014)