

09205.R01

Van der Weegen Bouwontwikkeling bv
Wet luchtkwaliteit, milieuzonering Beverakkers IV

datum: 9 december 2009



Opdrachtgever: Van der Weegen Bouwontwikkeling bv
Postbus 4181
5004 JD Tilburg
telefoon : 013-5352135
fax : 013-5427800
contactpersoon : de heer M. Haans

Contactpersoon Schoonderbeek en Partners Advies BV: Mevr. ing. N. Jacobs

**EDE
TERNEUZEN**

Marconistraat 19, 6716 AK • Postbus 374, 6710 BJ Ede • T 0318 614 383 • F 0318 614 251 • E Ede@spaede.nl
Mr. F.J. Haarmannweg 53, 4538 AN Terneuzen • T 0115 649 680 • F 0115 649 392 • E Terneuzen@spaede.nl
Bank: 66.61.58.347 • Handelsregister: Arnhem 0909.2661 • btw: NL.8053.02.530.B.01 • Internet: www.spaede.nl



Lid van

Organisatie van
Advies- en
Ingenieursbureaus



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. Beoordeling milieuaspecten	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Milieuzonering	5
2.3 Verdieping milieuzonering	6
2.4 Conclusies en aanbevelingen	8

1. INLEIDING

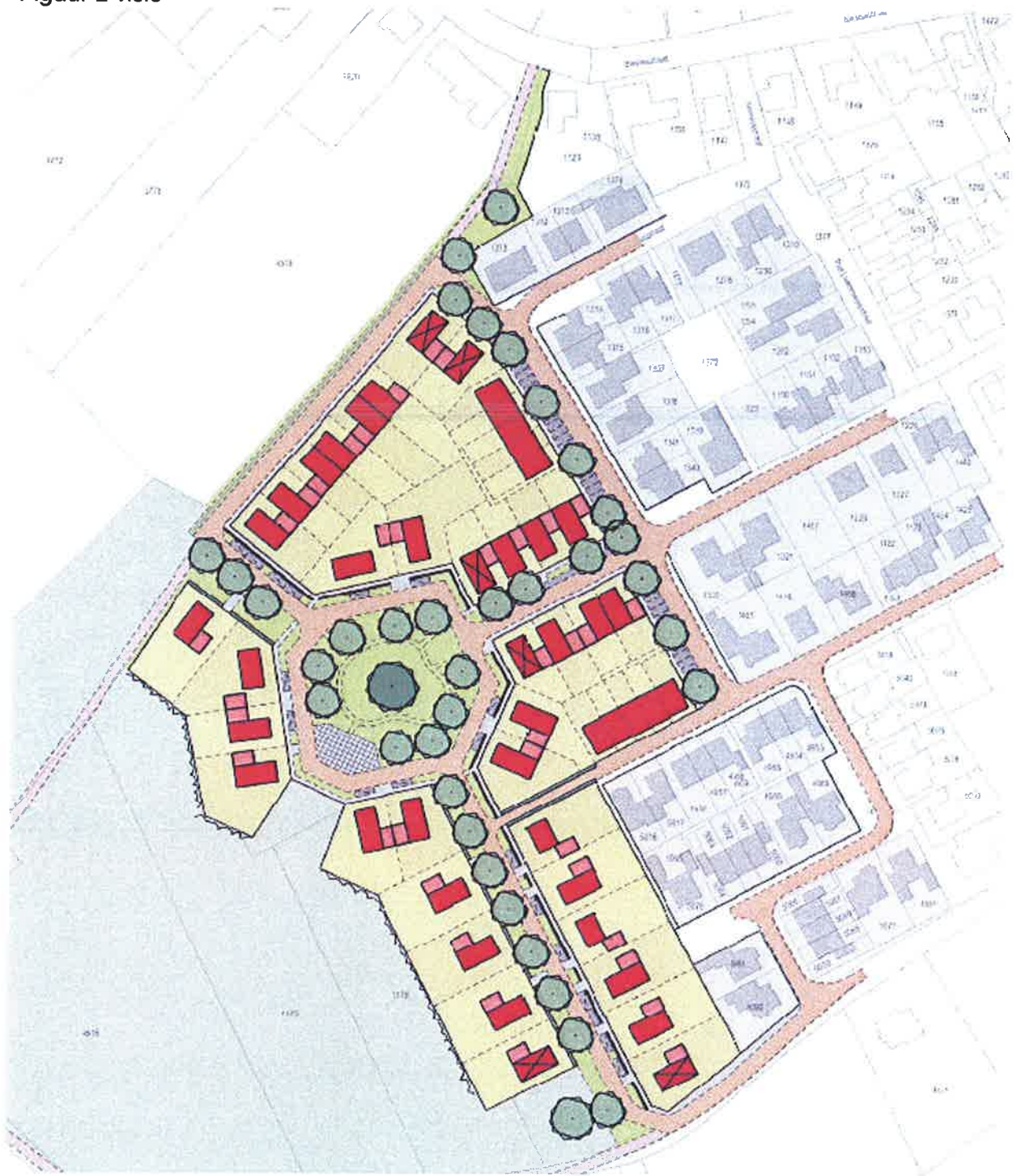
In Biest-Houtakker (gemeente Hilvarenbeek) wil Van der Weegen Bouwontwikkeling bv 45 woningen realiseren. Deze woningen zijn gelegen in het gebied tussen de Pastoor Boelaarsstraat, Hoefpad, Beverstraat en het zandpad dat de Biestsestraat en de Beverstraat met elkaar verbindt.

Figuur 1 plangrens (aangegeven met rood)



Het plangebied wordt ingevuld zoals aangegeven in figuur 2. Om de randvoorwaarden voor het stedenbouwkundig ontwerp inzichtelijk te maken, worden in dit rapport de milieu aspecten lucht en akoestiek nader bekeken. Op basis van de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG 2009) is de milieuzonering vastgesteld. Een geuronderzoek wordt apart uitgevoerd om deze reden is dit milieuaspect niet meegenomen in bijgaande milieuzonering

Figuur 2 visie



2. BEOORDELING MILIEUASPECTEN

2.1 Inleiding

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken.

2.2 Milieuzonering

Het plangebied is beoordeeld aan de hand van de uitwaartse zoneringmethode. Bij deze methode wordt er gekeken welke hinder vanuit de omgeving invloed uitoefent op de planlocatie. In de onderstaande tabel worden deze opgesomd met de daarbij horende hinder en te hanteren minimale en werkelijke afstanden.

Naam	Adres	SBI-code	Voorkeursafstand tot rustige woonwijk (m)	Werkelijke afstand (m) tot gepande woningen
Agrarisch bedrijf	Akkerstraat 12	0141, 0142	100 (geur) 30 (geluid)	290
Agrarisch bedrijf	Vossenhol 10	0141, 0142	100 (geur) 30 (geluid)	320
Hesselmans Loonbedrijf VOF	Vossenhol 11	014,016	50 (geluid) 30 (geur)	400
Mini camping De Biest	Biestsestraat 2B	553, 552	50 (geluid)	330
De Wijde Akker (dierenpension)	Akkerstraat 2	9609	100 (geluid)	190
Vromans kwekerijen	Akkerstraat 2a	011,012,013	30 (geluid)	350
Basisschool St. Antonius	Biestsestraat 38	852, 8531	30 (geluid)	180
Bertens Champignonkwekerij	Biestsestraat 4	0113	100 (geur) 30 (geluid)	315
Autobedrijf van Noort	Biestsestraat 42	451,452,453	30 (geluid) 10 (geur)	150
Orto Bouwmachine	Biestsestraat 55	772	30 (geluid)	13
restaurant	Biestsestraat 39	561	10 (geur) 10 (geluid)	180
Speciaal Machine Bouw Breda BV	Vossenhol 21	27,28,33	100 (geluid)	570

Zoals uit voorgaande tabel blijkt ligt het merendeel van de bedrijven die eventueel hinder kunnen uitoefenen op het plangebied, op voldoende afstand van het bouwplan. Alleen Orto bouwmachines ligt niet op de in de VNG-richtlijnen opgenomen voorkeursafstand. Het bedrijf valt op basis van de VNG-richtlijnen onder milieucategorie 2.

2.3 Verdieping milieuzonering

Omdat Orto-Bouwmachines niet op voldoende afstand van het bouwplan ligt om aan de VNG-richtlijnen te voldoen, is het van belang om de algemene richtlijnen te specificeren voor de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. Bij de gemeente Hilvarenbeek is navraag gedaan naar de vergunning/meldingssituatie in het kader van de Wet milieubeheer. Het bedrijf heeft ooit een melding ingediend in het kader van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer. Er blijkt echter geen meldingsformulier en geen tekening meer beschikbaar in het gemeentelijk dossier. Het bedrijf staat bij de gemeente te boek als kleinschalig verhuurbedrijf van bouwmachines.

Op basis van een door de gemeente Hilvarenbeek beschikbaar gestelde luchtfoto is de grens van de inrichting in onderstaande figuur globaal weergegeven (rode stippellijn).

Figuur 3 globale grens van Orto Bouwmachines



De activiteiten vallen in ieder geval onder het Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer (BARIM) en ten aanzien daarvan gelden de volgende voorschriften voor geluid:

AFDELING 2.8. GELUIDHINDER

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden.

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

In de situatie voor planrealisatie liggen gevoelige gebouwen op korte afstand van het bouwplan. In onderstaande figuur is dit te zien.



Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) afkomstig van Orto bouwmachines kan op basis van het Barim op 17,5 meter niet meer dan 50 dB(A) bedragen en het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) niet meer dan 70 dB(A). De werkelijke geluidbelasting die het bedrijf veroorzaakt, is niet bekend, omdat er nooit een akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Om te beoordelen of woningbouw ter plaatse mogelijk is, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. In dat onderzoek kan meteen aandacht worden besteed aan eventuele maatregelen (afscherming) die genomen kunnen worden om het bouwplan mogelijk te maken.

2.4 Conclusies en aanbevelingen

Ten aanzien van de milieuzonering zijn de meeste minimaal te hanteren afstanden tussen de woningen en bedrijven kleiner dan de werkelijke afstanden in het plan. Orto bouwmachines is echter op een afstand van 13,5 meter van het bouwplan gelegen en zou mogelijk geluidhinder kunnen veroorzaken ter plaatse van de te realiseren woningen. Bij de gemeente Hilvarenbeek is echter geen akoestisch onderzoek van het bedrijf beschikbaar, zodat niet bekend is of er werkelijk sprake is van mogelijke geluidhinder. Geadviseerd wordt om een akoestisch onderzoek uit te laten voeren en op basis daarvan te beoordelen of er ter plaatse van alle geplande woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden (al dan niet met maatregelen).

Een andere mogelijkheid is de dicht bij het bedrijf gelegen woning (nu op 13 meter van het bedrijf) zodanig op te schuiven, dat deze op dezelfde afstand van Orto bouwmaterialen komt te liggen als de woning aan de Antoniusstraat (ca. 17,1 meter).

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevr. Ing. N. Jacobs