

## INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN BEVERAKKERS IV TE BIEST-HOUTAKKER

Ingekomen reacties	Standpunt gemeente
<p>1. <b>Inspreker 1</b></p> <p>a) De inspreker brengt zijn complimenten over voor het stedenbouwkundig plan. Vooral van het groene plein met aan beide zijden een groene zone en een groene ruimte als verbinding naar de Biestsestraat aan de noordzijde is de inspreker gecharmeerd.</p>	<p>a) De gemeente neemt de complimenten in ontvangst.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>
<p>2. <b>Inspreker 2</b></p> <p>a) De familie overweegt om in het plan Beverakkers te gaan wonen vanwege de rustige, ruime en groene omgeving waar kinderen goed kunnen opgroeien. De familie Biemans hoopt dat het gepresenteerde plan door kan gaan en hoopt in de nieuwe wijk te kunnen gaan wonen.</p>	<p>a) De gemeente neemt de complimenten in ontvangst.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>
<p>3. <b>Inspreker 3</b></p> <p>a) Biest-Houtakker moet niet uitgebreid worden in het gebied Beverakkers IV. Er zijn in Biest-Houtakker nog voldoende inbreidingslocaties te ontwikkelen. In verband met de afname van de bevolking is er minder behoefte aan woningbouw. Als er teveel woningen bij komen in Biest-Houtakker neemt de leefbaarheid van de kern af.</p>	<p>a) Uit de woonvisie blijkt dat in de kern Biest-Houtakker tot 2030 nog behoefte is aan 96 woningen. In het bestemmingsplan Beverakkers IV zijn maximaal 46 woningen gepland. Daarna zal de locatie achter de kerk ontwikkeld worden. Er is na het uitbreidingsplan Beverakkers dus nog voldoende behoefte aan woningen binnen de kern Biest-Houtakker. Overigens zal de uitgifte van de kavels/woningen in het plan plaatsvinden op basis van bouwen naar behoefte. Wanneer blijkt dat er (tijdelijk) geen of minder behoefte aan woningen is zal de ontwikkelaar het uitgiftetempo bijstellen.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>
<p>4. <b>Inspreker 4</b></p> <p>a) In het straatje van de Pastoor Boelaarsstraat naar de Antoniusstraat zijn 10 dwars parkeerplaatsen en er tegenover langs parkeerplaatsen gepland. Daardoor zal dit straatje een schimmig parkeerstraatje kunnen worden. Wanneer de huidige groenstrook blijft bestaan wordt er een groener aanzicht van dit straatje gecreëerd.</p>	<p>a) De aanleg van de parkeerplaatsen gaat samen met de aanleg van blokhagen en bomen. De nieuwe parkeerplaatsen zullen dus groen worden ingekleed. Het is overigens zo dat over de inrichting van de openbare ruimte in een later stadium nog overleg plaatsvindt met de huidige buurtbewoners. Dit zal gebeuren nadat het plan is vastgesteld.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>

<p>5. <b>Inspreker 5</b></p> <p>a) De Pastoor Boelaarsstraat wordt een belangrijke doorvoerstraat voor het plan Beverakkers IV. Deze straat is smal en beschikt over weinig parkeerplaatsen. Verder is er nergens een trottoir waar voetgangers kunnen lopen. Er wonen veel jonge kinderen in de bestaande wijk Beverakkers. Alles bij elkaar zal dit veel problemen opleveren als er veel (bouw)verkeer van de genoemde straat gebruik gaat maken.</p> <p>b) Aan de verlenging van Pastoor Boelaarsstraat 16 zijn aan beide zijden vijf aaneengeschakelde woningen zonder eigen parkeerterrein gepland. Dit zal zorgen voor parkeerproblemen in deze straat. Dit wordt opgelost met parkeerplaatsen in de huidige Pastoor Boelaarsstraat. Het zou beter zijn om één rij vijf aaneengeschakelde woningen naar een andere plek in het plan te verplaatsen.</p> <p>c) Er wordt gesproken over een groene wijk met veel ruimte voor bomen en struiken. Aan de overzijde van de Pastoor Boelaarsstraat tussen de percelen 1340 en 1314 en de Antoniusstraat tussen de percelen 4955 en 5016 is erg weinig groen terug te vinden.</p>	<p>a) De totale hoeveelheid verkeer die Beverakkers IV produceert, bedraagt 400 motorvoertuigen (mvt) per etmaal. Deze hoeveelheid verkeer verdeelt zich over de verschillende straten in Beverakkers I t/m III. Het meeste verkeer uit de Beverakkers IV zal via de Antoniusstraat aan de noordkant of de Beverstraat aan de zuidkant richting de Biestsestraat rijden. Een zeer klein deel van het verkeer zal via de Antoniusstraat in het centrum naar de Biestsestraat rijden. Dit betekent dat zowel de noordelijke als zuidelijke ontsluiting ongeveer 200 extra verkeersbewegingen per dag te verwerken krijgen. In de drukste uren (spits) rijden ongeveer 20 mvt extra per uur over deze wegen. Dit betekent gemiddeld 1 auto per drie minuten extra ten opzichte van de huidige hoeveelheid verkeer. Ondanks het smalle profiel, kunnen deze wegen de hoeveelheid verkeer goed en veilig verwerken. Er is daarom geen noodzaak over te gaan tot het instellen van eenrichtingsverkeer, het realiseren van extra ontsluitingen/rondweg en/of het verhogen van de trottoirs in de bestaande wijk. Overigens zal het bouwverkeer niet dwars door de bestaande wijk worden geleid, hier zal te zijner tijd een andere oplossing voor worden gezocht.</p> <p>b) Door verschillende inwoners van Biest-Houtakker is aangegeven dat het niet 'des Biests' is om aan beide zijden van een straat vijf aaneengeschakelde woningen te situeren. Dit is tijdens verschillende informatieavonden aan de orde gekomen en nu ook weer tijdens deze inspraakprocedure. Er is gekeken naar een oplossing. Vijf van de aaneengeschakelde woningen zullen daarom verplaatst worden naar de noordzijde van het plan. Op de plek waar deze vijf woningen verdwijnen zullen ongeveer vier twee-onder-één-kap woningen gesitueerd worden. Overigens zijn er verschillende parkeerplaatsen gepland voor de vijf meest noordelijke aaneengeschakelde woningen.</p> <p>c) Zie gemeentestandpunt bij 4a.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van het plan.</b></p>
<p>6. <b>Inspreker 6</b></p> <p>a) Beverakker I t/m III wordt gekenmerkt door smalle en bochtige onoverzichtelijke straten zonder trottoir en weinig groen. De opzet van Beverakkers IV voorziet hier beter in. De verkeersstroom van en naar Beverakkers IV wordt via de bestaande wijk ontsloten, hiermee komt de verkeersveiligheid in gevaar. Er zijn verschillende oplossingen voor dit probleem te bedenken nl: herinrichting van de infrastructuur van Beverakkers I t/m III.</p> <p>b) De ontsluiting tussen Biestsestraat 53 en 55 geschikt maken voor gemotoriseerd verkeer.</p>	<p>a) Zie gemeentestandpunt bij 5a.</p> <p>b) Er is uitgebreid gekeken naar de ontsluiting tussen de Biestsestraat 53 en 55. Het is verkeerstechnisch gezien echter niet veilig om deze toegankelijk te maken voor gemotoriseerd verkeer. Doordat de ontsluiting precies in een bocht van de Biestsestraat uitkomt is er sprake van</p>

\*10int01220\*

10int01220

<p>c) Bij de ontsluiting van Beverakkers IV het middengebied ontzien. Dit betekent een rondweg creëren via de Beverstraat en bovengenoemde ontsluitingsmogelijkheid.</p> <p>d) Een directe ontsluiting maken van Beverakkers IV naar de Akkerstraat.</p>	<p>een zeer onoverzichtelijke en gevaarlijke situatie wanneer deze ontsluiting geschikt wordt gemaakt voor gemotoriseerd verkeer.</p> <p>c) Zie gemeentestandpunt bij 5a en 6b.</p> <p>d) Om een ontsluiting van Beverakkers IV richting de Akkerstraat te creëren moet er een verbinding dwars door het bestaande waardevolle buitengebied worden aangelegd. Omdat het aantal woningen en daarmee het aantal verkeersbewegingen minimaal toeneemt is dit niet wenselijk.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>
<p><b>7. Inspreker 7</b></p> <p>a) Inspreker woont in een tussenwoning zonder eigen oprit. Voor de woning is geen mogelijkheid om te parkeren. Op dit moment parkeert hij zijn auto aan de overzijde van de straat. Door het plan Beverakkers IV komen deze parkeerplaatsen te vervallen. Hierdoor heeft de inspreker geen parkeerplaats meer voor de deur en is er vanuit zijn woning geen zicht meer op zijn auto. Hij pleit er daarom voor om alsnog parkeerplaatsen in het betreffende straatje te realiseren.</p>	<p>a) In verband met de inrichting van de openbare ruimte en met de minimale afmetingen van de wegprofielen is er voor de woning van de inspreker geen mogelijkheid om parkeerplaatsen te realiseren. In het totale plan zijn echter meer dan voldoende parkeerplaatsen voor de bestaande woningen en de nieuwe woningen gecreëerd. De inspreker kan zijn auto in de toekomst schuin voor zijn woning parkeren en hiermee toch zicht houden op zijn voertuig. Dit zicht zal wel minder zijn dan op dit moment het geval is.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>
<p><b>8. Inspreker 8</b></p> <p>a) In het gemeentearchief zijn geen milieugegevens terug te vinden van het bedrijf Orto Bouwmaterialen. Hierdoor is het niet duidelijk tot welke milieucategorie het bedrijf precies behoort. Op basis van aanname is nu uitgegaan van milieucategorie 2. Dit moet objectief opnieuw worden vastgesteld. Wanneer blijkt dat het bedrijf toch tot een andere milieucategorie behoort kan dit consequenties hebben voor de indeling van het plan. In het bestemmingsplan Beverakkers IV dient rekening te worden gehouden met de uitkomsten van het onderzoek.</p> <p>b) Het laden en lossen voor het bedrijf vindt op dit moment plaats aan de voorzijde van het perceel (aan de Biestsestraat). Op deze manier is er sprake van een minder veilige situatie. Wanneer de ontsluiting voor het bedrijf via het naastgelegen zandpad kan verlopen kan dit opgelost worden. Het verkeer zal dan via het zandpad de achterzijde van het terrein op rijden en tussen de woningen van Biestsestraat 55 en 57 het terrein weer verlaten.</p>	<p>a) Er is inmiddels een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daarnaast heeft de gemeente een controle bij het bedrijf Orto uitgevoerd om te controleren welke werkzaamheden er op dit moment plaatsvinden. Uit het onderzoek en de controle blijkt dat het bedrijf nog steeds tot milieucategorie 2 behoort en dat de activiteiten van het bedrijf geen belemmering vormen voor het bestemmingsplan Beverakkers IV. Tevens vormt het nieuwe woongebied op geen enkele manier een belemmering voor de bedrijfsvoering van Orto. Er zal op korte termijn een nieuwe melding in het kader van de Wet Milieubeheer moeten worden gedaan door Orto.</p> <p>b) Het betreffende zandpad wordt een langzaamverkeersverbinding tussen de nieuwe wijk Beverakkers IV en de Biestsestraat. Verkeertechnisch gezien is het niet wenselijk om vrachtverkeer vanaf de Biestsestraat het fiets-, voetpad in te laten rijden. Dit leidt tot zeer gevaarlijke situaties. Wanneer een verkeersoplossing op eigen terrein zal worden gezocht zal dit door de gemeente worden toegejuicht. Tevens zullen wij met de woningstichting en Van der Weegen in overleg treden over de mogelijkheid voor Orto om een deel van het huidige zandpad aan te kopen. Op deze manier kan een verkeersoplossing op eigen terrein makkelijker gerealiseerd worden.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>

\*10int01220\*

10int01220

<p>9. <b>Inspreker 9</b></p> <p>a) Het groene plein is te ver verwijderd van de bestaande bebouwing. Insprekers zouden graag zien dat het groene plein tegen de bestaande bebouwing wordt gesitueerd om het tekort aan groen te compenseren.</p> <p>b) Er moet kritisch gekeken worden naar de wegenstructuur. De Antoniusstraat moet een logische doorlopende straat worden, deze bestaat nu uit twee afzonderlijke gedeeltes.</p> <p>c) Omdat de bestaande wegen smal zijn en geen trottoirs hebben kan dit vooral tijdens de bouw gevaarlijke situaties opleveren.</p> <p>d) In het plan zijn twee woonblokken van vijf aaneengesloten woningen tegenover elkaar opgenomen. Dit past niet in het dorps karakter van Biest-Houtakker. Tevens leidt dit tot veel parkeeroverlast in de buurt van deze twee blokken.</p>	<p>a) Stedenbouwkundig gezien is het wenselijk om van versterking naar steeds minder versterking richting het buitengebied te gaan. Op deze manier wordt er meer openheid richting het buitengebied gecreëerd. Bij de bestaande wijk Beverakkers is ervoor gekozen om de bestaande structuur voort te zetten. Wanneer het groene plein tegen de bestaande wijk aangelegd wordt dan ontstaat er een plein dat voor de helft uit zij- en achterkanten van huizen bestaat. Dit is geen wenselijk beeld voor een groene ruimte. Om toch meer groen in de bestaande wijk te brengen worden de Pastoor Boelaarsstraat verbreed en wordt hier meer groen aangelegd. Op deze manier wordt in de bestaande wijk zoveel mogelijk groen gerealiseerd.</p> <p>b) Er is zoveel als mogelijk rekening gehouden met het feit dat de bestaande wegen doorlopende wegen worden. Ook met de naamgeving van de nieuwe straten zal rekening worden gehouden met het feit dat de Antoniusstraat op dit moment uit afzonderlijke gedeeltes bestaat. Er zal geprobeerd worden om een logische doorlopende straat van de Antoniusstraat te maken.</p> <p>c) Zie gemeentestandpunt bij 5a.</p> <p>d) Zie gemeentestandpunt bij 5b.</p> <p><b>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>
--	--