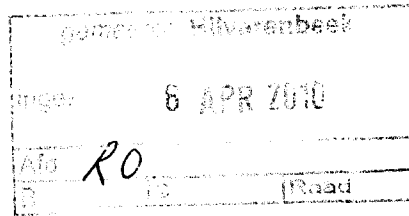




10INK02243



Het college van burgemeester  
en wethouders van Hilvarenbeek  
Postbus 3  
5080 AA HILVARENBEEK

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 02 APR. 2010

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Beverakkers IV, kern Biest-Houtakker'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Beverakkers IV, kern Biest-Houtakker'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Aan de west-zijde van de kern Biest-Houtakker wordt een uitbreidingswijk gerealiseerd met een dorps karakter. Voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan maakt deze uitbreiding mogelijk. Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid als 'voor transformatie afweegbaar'.

**2. Provinciale belangen**

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben GS op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002. Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen. Daarnaast hebben wij gekeken naar de Verordening Ruimte, welke naar verwachting, per 1 juni 2010 in werking treedt.

**Th ma water en bodem**

We streven naar een robuust water- en bodemsysteem, waarbij wat betreft het grondwater gezocht wordt naar de aansluiting bij het systeem van kwel en infiltratie. Wat betreft het oppervlaktewater gaan we uit van stroom- en afwateringsgebieden.

**Datum**

1 april 2010

**Ons kenmerk**

1652910/1669430

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

F.M. Naus

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 680 85 45

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

FNaus@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Bestaande en nieuwe ruimtelijke functies kunnen bijdragen aan herstel en behoud van een robuust watersysteem. Ruimtelijke plannen moeten daarom zowel ten aanzien van de locatiekeuze en inrichting, als beheer zoveel mogelijk aansluiten op dit natuurlijke systeem. Hiermee wordt tegelijkertijd voorkomen dat problemen afgewenteld worden naar gronden buiten het betreffende plangebied.

**Datum**

1 april 2010

**Ons kenmerk**

1652910/1669430

Volgens de Verordening Ruimte ligt het plangebied in een EHS-attentiegebied. De verordening bepaalt dat een bestemmingsplan gelegen in een attentiegebied geen bestemmingen aanwijst of regels vaststelde die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding (artikel 3.1.5). Wij gaan er van uit dat u aansluiting zoekt bij de Verordening Ruimte. Tevens wordt uit de waterparagraaf niet duidelijk op welke wijze de waterberging gaat plaatsvinden.

#### **Thema cultuurhistorie**

De cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven op de door ons college vastgestelde *Cultuurhistorische waardenkaart (2006)*. Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moeten gemeenten met deze waarden rekening houden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch-landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op het behoud of de versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

Op de Cultuurhistorische waardenkaart is het plangebied opgenomen als een historisch landschappelijk vlak met hoge waarden. Het gaat hier om een akkercomplex die in het zuiden overgaat in het beemden van het beekdal van het Spruitenstroompje. Het uitgangspunt, behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden, is in voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan onderbelicht.

#### **3. Conclusie**

Zoals uit het vorenstaande blijkt zijn wij van mening dat door de ontwikkeling van voorliggend bestemmingsplan de provinciale belangen op onvoldoende wijze zijn gewaarborgd. Wij gaan er vanuit dat u het plan op deze onderdelen aanpast en daarbij nadrukkelijk rekening houdt met het verwoorde provinciale belang. Overleg met het provinciale planteam voor uw gemeente is wenselijk.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

J.W. Stad,

bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West



Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl



10INK01884

Gemeente Hilvarenbeek  
T.a.v. mevrouw J. Lubbers-Kluijtmans  
Postbus 3  
5080 AA HILVARENBEEK

gemeente Hilvarenbeek		
ingek.	24 MRT 2010	
Afd.	Ro	
B	IS	IRusc

Middelbeers : 19 maart 2010  
ons kenmerk : U-10-01993  
uw kenmerk : mail 24 februari  
onderwerp : Voorontwerp BP  
Beverakkers IV te  
Biest-Houtakker

behandeld door : Toon van Ham  
doorkiesnummer : (040) 255 82 86  
e-mail adres : tvham@dommel.nl  
bijlagen : -  
verzonden : **23 MAART 2010**

Geachte mevrouw Lubbers,

Op 24 februari stuurde u ons het voorontwerpbestemmingsplan Beverakkers IV te Biest-Houtakker. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

### Toelichting

- In paragraaf 2.4 zie ik geen omschrijving van de waterstructuur terugkomen. Dit mag dan ook uit de titel worden verwijderd.
- In paragraaf 3.2.4 is een omschrijving van het tweede waterbeheerplan opgenomen. Inmiddels is dit plan vervangen door het derde waterbeheerplan "Krachtig water" Ik verzoek u dan ook de huidige omschrijving te vervangen door een omschrijving van het derde waterbeheerplan.
- Ook in paragraaf 3.2.4 zie ik graag een verwijzing naar de beleidsnotitie "ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" terugkomen, welke in paragraaf 4.6 nader wordt toegelicht.
- In paragraaf 4.6 wordt momenteel gesproken over een "regenwaterbuffer". Deze infiltratievoorziening dient nader te worden uitgewerkt in het plan. Hierbij dient duidelijk te worden hoe en waar de wateropgave van 480m<sup>3</sup> gerealiseerd gaat worden. Ook dient duidelijk te worden hoe wateroverlast in een T=100 situatie ( 626m<sup>3</sup>) wordt voorkomen.
- Op pagina 33 is een GHG opgenomen van 0,6m –mv. Vervolgens wordt op pagina 34 gesproken over een GHG van 0,3m –mv. Graag zie ik terugkomen hoe deze verschillende grondwaterstanden zich tot elkaar verhouden en hoe met deze hoge GHG wordt omgesprongen in relatie tot toekomstige inrichting. Hierbij is vooral van belang wat de minimale drooglegging voor de verschillende functies binnen het plangebied moet worden.

Stroomgebied Beerze en Reusel  
Steenfortseweg 2c  
5091 BS Middelbeers  
Telefoon (013) 514 68 80  
Fax (013) 514 68 81

- Gezien de hoge grondwaterstanden en de aanwezige leemlagen lijkt infiltratie niet mogelijk. In elk geval zullen eventuele infiltratie voorzieningen boven de GHG moeten worden aangelegd. Dit is echter niet als zodanig in de conclusie van de waterparagraaf verwoord.
- In de waterparagraaf zie ik graag terugkomen dat het plan is gelegen in de beschermingszone van de natte natuurparel. Indien wordt voldaan aan de uitgangspunten van hydrologisch neutraal ontwikkelen zijn hier geen verdere consequenties aan verbonden.
- Ik verzoek u in de waterparagraaf op te nemen dat er geen gebruik van uitlogende materialen zal worden gemaakt, daar waar deze in contact met hemelwater komen.

#### Planregels

- Ik verzoek u om in de begrippenlijst water en waterhuishoudkundige voorzieningen toe te voegen. U kunt hiervoor gebruik maken van het volgende tekstvoorstel:  
*Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc."*
- Binnen alle artikelen zie ik graag het begrip "water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de bestemmingsomschrijving terugkomen.

Ik ga er van uit u hiermee te hebben voorzien van een duidelijk wateradvies en verzoek u bovenstaande punten in het plan te verwerken en het opnieuw aan ons voor te leggen.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen Toon van Ham onder bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot  
procesmanager Ontwikkelen externe plannen