

TABEL AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN TONGERLOSEWEG ONG.	
Ontwerp bestemmingsplan	Vastgesteld bestemmingsplan
Toelichting <u>Pagina 23:</u> Opsomming is aangepast: Het beoogde ambachtelijke en landelijke karakter dient ook tot uiting te komen in het materiaalgebruik: - De nieuwbouwwoning wordt gedekt met een pannendak of (gedeeltelijk) met riet. - De gebakken, ongeglazuurde pannen bij voorkeur in de kleur antraciet. Een eventuele nokvorst van een rieten dak is eveneens gebakken, ongeglazuurd en antraciet van kleur. - De gevels worden uitgevoerd in baksteen aan de straatzijde. De kleur van de toe te passen baksteen kan variëren. - De materialisering van de gevels rondom bij voorkeur in hetzelfde materiaal. Aanbouwen mogen ook in hout worden uitgevoerd. - Kozijnen van ramen en deuren in hout (FSC) of aluminium. <u>Pagina 44</u> -->	Toelichting <u>Pagina 23</u> Opsomming is aangepast: Het beoogde ambachtelijke en landelijke karakter dient ook tot uiting te komen in het materiaalgebruik: - De nieuwbouwwoning wordt gedekt met een pannendak of (gedeeltelijk) met riet. - De gebakken, ongeglazuurde pannen bij voorkeur in de kleur antraciet. Een eventuele nokvorst van een rieten dak is eveneens gebakken, ongeglazuurd en antraciet van kleur. - De gevels worden uitgevoerd in baksteen aan de straatzijde. De kleur van de toe te passen baksteen kan variëren. - De materialisering van de gevels rondom bij voorkeur in hetzelfde materiaal. Aanbouwen mogen ook in hout worden uitgevoerd. - Kozijnen van ramen en deuren in hout (FSC) of aluminium. <u>Pagina 44</u> Toevoeging Paragraaf 7.3 Zienswijzen
Regels <u>Pagina 11</u> Artikel 4.2.2 Woning --> toevoegen sub b --> <u>Pagina 12</u> Artikel 4.2.3 Vrijstaande woning --> tekstuele aanpassing d. de bijgebouwen mogen minstens achter de voorgevelrooilijn of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gesitueerd; <u>Pagina 13</u> Artikel 4.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijk inpassing --> aanvulling artikel De landschappelijke inpassing dient overeenkomstig bijlage 2 te zijn aangelegd voordat de nieuwe woning in gebruik wordt genomen. <u>Pagina 14</u> -->	Regels <u>Pagina 11</u> Artikel 4.2.2 Woning --> toevoegen sub b b. de woning dient in of achter de gevellijn te worden gerealiseerd; <u>Pagina 12</u> Artikel 4.2.3 Vrijstaande woning --> tekstuele aanpassing d. de bijgebouwen dienen minstens achter de voorgevelrooilijn of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gesitueerd; <u>Pagina 13</u> Artikel 4.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijk inpassing --> aanvulling artikel - De landschappelijke inpassing dient overeenkomstig bijlage 2 te zijn aangelegd voordat de nieuwe woning in gebruik wordt genomen. - De landschappelijke inpassing dient te worden beheerd en in stand gehouden. <u>Pagina 14</u> Toevoeging Artikel 4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
Verbeelding Geen wijzigingen	Verbeelding Geen wijzigingen

