

Redengevende omschrijving boerderij 'De Nuydt'



Rovertsebaan 3 te Esbeek
gemeente Hilvarenbeek

Martijn de Jong, MA



Objectgegevens

Adres : Rovertsebaan 3
Postcode : 5085 NA
Plaats : Esbeek

Algemene gegevens

Oorspronkelijke functie : Boerderij met bakhuis en kapschuur
Huidige functie : Boerderij
Bouwjaar : 1944
Bezoekdatum : 24 maart 2018

Beschrijving

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Het boerderijcomplex 'De Nuydt', bestaande uit een langgevelboerderij, vrijstaand bakhuis en kapschuur, is onderdeel van landgoed De Utrecht.¹ De Utrecht is een ontginningslandgoed dat vanaf 1899 werd ontgonnen en zijn naam te danken heeft aan de levensverzekeringsmaatschappij De Utrecht. De maatschappij ondernam op de grens van Nederland en België een groot ontginningsproject als geldbelegging. Het ontginningswerk werd uitgevoerd door de Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij. Boerderij De Nuydt ligt in het westelijk deel van het landgoed, ten westen van de middenas (Lage Mierdseweg). De Roovertsebaan, waaraan de boerderij gelegen is, is een van de ontsluitingswegen van dit deel van het landgoed en wordt gekenmerkt door de laanbeplanting van loofbomen. Tot 1940 werden voor de ontginningsboerderijen typologieën gebruikt die niet streekeigen waren voor Brabant. Inspiratie voor deze boerderijen was afkomstig van voorbeeld uit Utrecht, Gelderland en meer noordelijke provincies. Na 1940 werden voor de nieuw te bouwen boerderijen wel de voor Brabant kenmerkende typologieën van de langgevelboerderij, zo ook bij boerderij De Nuydt.

De boerderij is met de nok evenwijdig aan de straat gericht. De lange gevel die de voordeur bevat is naar het noordoosten gericht. Ten westen van de boerderij staan op het perceel een vrijstaand bakhuis en een halfopen kapschuur. Het bakhuis staat met de nokas haaks op de boerderij, de kapschuur is evenwijdig aan de boerderij gesitueerd. Zowel de boerderij, als de bijgebouwen zijn onderwerp van deze beschrijving.

De eenlaags boerderij met rechthoekige plattegrond is opgetrokken in orangerode baksteen en gemetseld in vrij verband. De eerste negen lagen zijn opgetrokken in een donkerdere baksteen, het zogenaamde trasraam. Het trasraam bestaat uit een hardere steen tegen optrekkend vocht. Het zadeldak met wolfseinden en met de nok evenwijdig aan de Roovertsebaan, is gedekt met rode verbeterde holle pannen. Ter hoogte van de brandgevel, de scheiding tussen woon- en stalgedeelte steekt een gemetselde schoorsteen door de nok. De kopgevel van het bedrijfsgedeelte heeft een ruim dakoverstek, een verschijnsel dat veel voorkwam bij boerderijen in het gebied tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Rond het derde kwart van de twintigste eeuw is het woongedeelte intern stevig verbouwd, waardoor de oorspronkelijke indeling vrijwel geheel verdwenen is. In het bedrijfsgedeelte hebben wijzigingen plaatsgevonden met betrekking tot veranderende bedrijfsvoering, waarschijnlijk tegelijkertijd met de modernisering van het woongedeelte. De boerderij had oorspronkelijk een potstal, die later is gewijzigd naar een grupstal. Daarnaast zijn de varkensdeurtjes verwijderd en de openingen dicht gemetseld. Het dak van de boerderij was oorspronkelijk met riet gedekt en voorzien van een pannenvoet. Ook de kapschuur was oorspronkelijk geheel met riet gedekt. De gevels van de kapschuur waren vermoedelijk opgetrokken in zacht materiaal, zoals stro.

De boerderij is gebouwd in 1944. De boerderij, bakhuis en kapschuur verschijnen tezamen voor het eerst op de topografische kaart van 1958. De

¹ Algemene informatie over landgoed De Utrecht is ontleend aan de cultuurhistorische analyse, opgesteld door Monumentenhuys Brabant.

kapschuur en het bakhuis zijn waarschijnlijk dan ook gelijk met de boerderij gebouwd. De boerderij is gebouwd volgens hetzelfde ontwerp als boerderij 'Den Eussel' aan de Rovertsebaan 2.



Afb. 1. Luchtfoto van Landgoed De Utrecht en omgeving. De rode pijl markeert de locatie van boerderij De Nuydt. Bron: Google Maps.



Afb. 2. Uitsnede van dezelfde luchtfoto. De rode pijl markeert de locatie van boerderij de Nuydt. Bron: Google Maps.



Afb. 3. Uitsnede van dezelfde luchtfoto waarop zowel de boerderij, als het bak-huis en kapschuur duidelijk te onderscheiden zijn. Bron: Google Maps.



Afb. 4. Topografische kaart, 1957. Op het perceel van de huidige boerderij is nog geen bebouwing aanwezig. Bron: topotijdreis.nl



Afb. 5. Topografische kaart, 1958. Op hetzelfde perceel zijn nu zowel de boerderij, als kapschuur en bakhuis ingetekend. Bron: topotijdreis.nl



Afb. 6. Foto van boerderij De Nuydt, 1949. Bron: www.gahetna.nl

Boerderij

Voorgevel

In de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de termen voor, links, achter en rechts bekeken vanaf de voorgevel. Met voorgevel wordt in dit rapport de lange gevel bedoeld die evenwijdig aan de weg is gesitueerd en zich aan de noordoostzijde bevindt. De kopgevel van het woongedeelte is dan de linkerzijgevel. Links in de voorgevel bevindt zich het woongedeelte en rechts de stal.

De voordeur bevindt zich in het midden van het oorspronkelijke woongedeelte met aan weerszijde een houten kruisvenster. De deuren, kozijnen, ramen en luiken van het woongedeelte dragen de voor het landgoed karakteristiek kleurencombinatie van rood, wit, geel en groen. De vernieuwde voordeur met 4-ruits raam heeft betonnen neuten en granito onderdorpel, een geometrisch bovenlicht en bevindt zich onder een strek. De houten kruiskozijnen zijn onder voorzien van twee 6-ruits ramen met luiken en boven van twee 4-ruits ramen. De luiken zijn geschilderd in het voor het landgoed kenmerkende rood-witte zandloper motief. De vensters hebben een bakstenen lekdorpel en bevinden zich onder een strek. De gevel wordt afgesloten door zowel een rechte, als overhoekse muizentand. De voorgevel van het woongedeelte ligt iets terug ten opzichte van het bedrijfsgedeelte, een kenmerk waarmee waarschijnlijk werd teruggegrepen op de negentiende-eeuwse Brabantse langgevelboerderij. Vier sierankers markeren de achterliggende balklaag. De gehele voorgevel is voorzien van een zinken mastgoot. De voorgevel van het bedrijfsgedeelte heeft centraal een houten, opgeklampte en getoogde loopdeur met onder een rollaag en boven een getoogde rollaag. Aan weerszijden van de loopdeur bevinden zich zes getoogde, betonnen 6-ruits stalvensters onder rollaag en met aan de onderzijde ventilatiegleuven en bakstenen lekdorpels. Oorspronkelijk had de gevel rechts van de loopdeur slechts drie stalvensters met daartussen lage varkensdeurtjes. In het dakvlak bevinden zich drie kleine dakvensters.



Afb. 7. Voorgevel vanaf het zuiden gezien.



Afb. 8. Voorgevel vanaf het noorden gezien.



Afb. 9. Voorgevel van woonhuisgedeelte.

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel met trasraam heeft op de begane grond twee grote vensters met bovenlicht en houten luiken. De vensters onder rollaag zijn voorzien van bakstenen lekdorpels. De raamvullingen zijn vernieuwd met onder een 6-ruits vast raam en in het bovenlicht een 3-ruits klepraam. Oorspronkelijk hadden vensters eenzelfde raamindeling als in de voorgevel. Onder het linker venster bevindt zich een koekoek met keldervenster met dubbele ramen onder strek. Op verdiepingshoogte twee kleinere vensters met 4-ruits raam, onder rollaag en met bakstenen lekdorpel. De gevel wordt verder gekenmerkt door boeren vlechtingen langs de dakranden en schouders op goothoogte. De gevel wordt afgesloten door zowel een rechte, als overhoekse muizentand.



Afb. 10. Linkerzijgevel.



Afb. 11. Detail linkerzijgevel met venster met vernieuwde raamvullingen.



Afb. 12. Detail linkerzijgevel met vlechtingen en dubbele tandlijst.



Afb. 13. Koekoek met keldervenster.

Achtergevel

In de achtergevel met trasraam bevindt links zich het bedrijfsgedeelte en rechts het woongedeelte. De gevel wordt bekroond door zowel een rechte als overhoekse muizentand. Ter hoogte van het bedrijfsgedeelte bevat de gevel v.l.n.r. zes getoogde, betonnen 6-ruits stalramen onder rollaag en met ventilatiegleuven en bakstenen lekdoorpels. Op verschillende plekken zijn wijzigingen in het metselwerk zichtbaar, vermoedelijk waar zich vroeger eveneens varkensdeuren hebben bevonden. Vervolgens een houten, getoogde loopdeur onder rollaag, gevolgd door vier getoogde 6-

ruits stalramen van beton met ventilatiegleuven en bakstenen lekdorpels. Centraal boven de laatste vier stalramen een, door de zinken mastgoot stekende, houten dakkapel met pannengedekt zadeldakje met wolfseind. Ter hoogte van de onderbreking van de goot aan weerszijden van de dakkapel een uitkragende gemetselde schouder in de gevel. Ongeveer ter hoogte van de brandmuur bevond zich het secreet onder lessenaarsdak, dat later is uitgebreid. Centraal in de vergrootte aanbouw bevinden zich dubbele openslaande houten deuren. Rechts van de deur bestaat de aanbouw uit het oorspronkelijke metselwerk met dubbele tandlijst. Links van de deuren bestaat het uit nieuw metselwerk. Het woongedeelte heeft links in de gevel een liggend venster onder rollaag met bakstenen lekdorpel en voorzien van luiken en dubbele 6-ruits ramen. Rechts daarvan een houten deur onder rollaag, met 6-ruits raam en 4-ruits bovenlicht en granito dorpel en betonnen neuten. Rechts van de deur een staand 6-ruits venster onder rollaag, met bakstenen lekdorpel en één houten luik. Onder dit venster nog een koekoek met dubbel kelderraam. Zowel de deur als alle ramen aan deze zijde van het woongedeelte zijn vernieuwd. In het dakvlak vijf dakvensters.



Afb. 14. Achtergevel vanuit het westen gezien.



Afb. 15. Detail achtergevel bedrijfsgedeelte.



Afb. 16. Detail achtergevel bedrijfsgedeelte.



Afb. 17. Het voormalig secreet met links het later aangebouwde deel.



Afb. 18. De achtergevel ter hoogte van het woon-gedeelte.

Rechterzijgevel

In de rechterzijgevel hebben sinds de bouwtijd enkele wijzigingen plaatsgevonden. Ten behoeve van het leegzuigen van de grup zijn onder de houten staanders van het houten overstek openingen in beton

aangebracht. De houten staanders zijn daarvoor ingekort. De gevel bestaat verder v.l.n.r. uit een getoogde houten, opgeklampte loopdeur onder rollaag, getoogd betonnen 6-ruits stalraam, rechte houten schuifbare deeldeuren met erboven een houten hooiluik, een getoogd betonnen 6-ruits stalraam onder rollaag, en getoogde houten loopdeur onder rollaag. Op goothoogte is de gevel voorzien van gemetselde schouders. Rondom de houten deeldeuren is de vorm van de oorspronkelijke deeldeuren nog zichtbaar in het metselwerk. Naast het afwijkende metselwerk is de segmentboog, bestaande uit een dubbele rollaag, nog grotendeels aanwezig. De loopdeur en het stalraam links in de gevel zijn later ingezet. Aan de rechterzijde waren de plaats van de loopdeur en het stalraam omgedraaid.



Afb. 19. Rechterzijgevel.



Afb. 20. Detail van rechterzijgevel met de bak waarlangs de mest uit de grupstal gezogen werd.



Afb. 21. Detail van rechterzijgevel. Rondom de deeldeuren is nog goed de afmeting van de oorspronkelijke deeldeuren te zien.

Interieur

In dit rapport wordt steeds gebruik gemaakt van de termen voor, links, achter en rechts bekeken vanaf de voorgevel.

Het interieur is in het laatste kwart van de twintigste eeuw grondig verbouwd en 'gemoderniseerd', maar bevat nog enkele oorspronkelijke en historisch waardevolle onderdelen.

In het woongedeelte ligt achter de voordeur de woonkamer. Het interieur dateert geheel uit de verbouwing in het laatste kwart van de twintigste eeuw. Het gebint in de kamer is niet oorspronkelijk. Oorspronkelijk zal zich achter de voordeur een centrale gang hebben bevonden. De afwerking bestaat uit een houten vloer, wandafwerking van o.a. stuc, schrootjes en gekeimd metselwerk en een verlaagd balkenplafond. De inbouwkast is uit de bouwtijd, inclusief kozijn en de betimmerde deur. Door een getoogde opening betreedt men een halletje met toegang tot de kelder, de keuken en de hal aan de achterzijde met bijkeuken. De keuken heeft een afwerking van gestucte wanden en plafond en betegelde vloer. De inbouwkast in de keuken is uit de bouwtijd, evenals het kozijn en de betimmerde deur.



Afb. 22. De woonkamer naar het noorden gezien.



Afb. 23. Inbouwkast in de woonkamer.



Afb. 24. De keuken naar het zuiden gezien.



Afb. 25 en 26. Inbouwkast in de keuken (links) en toegang tot de kelder (rechts).

De kelder is toegankelijk middels een houten steektrap. De vernieuwde deur bevindt zich in een vermoedelijk oorspronkelijk kozijn met terrazzo dorpel. De kelder met betonvloer en betonnen wanden is geheel wit afgewerkt. Een rondboogvormige doorgang biedt toegang tot een afgescheiden ruimte onder de trap. In één hoek van de kelder een betonnen pekelbak.



Afb. 27. De kelder naar het zuiden gezien.

De hal aan de achterzijde ligt niet in het verlengde van de voordeur maar rechts daarvan, vanaf de voorgevel gezien. Vanuit deze hal is ook de trapopgang naar de verdieping bereikbaar. Wanden en plafond in de hal zijn afgewerkt met schrootjes en schoon metselwerk. In de hal ligt een betegelde vloer. Linksachter de opgang naar de verdieping.



Afb. 28. Hal met links toegang tot de trap.

De trap is deels voorzien van de oorspronkelijke trapleuning met karakteristieke balusters uit de bouwtijd. Het is niet duidelijk wat er precies is gebeurd en waarom, maar de trapleuning liep oorspronkelijk verder door omhoog. Waar de leuning horizontaal loopt zijn de balusters ingekort. De trap loopt echter nog enkele treden door.

Op de verdieping zijn aan de rechterzijde nieuwe kamers toegevoegd met tussenwanden. Aan de linkerzijde bevinden zich twee kamers uit de bouwtijd met kozijnen, dorpels en deuren uit de bouwtijd en in elke kamer een inbouwkast, eveneens uit de bouwtijd. Kenmerkend op de verdieping

zijn tevens de kozijnen met aan weerszijden licht overstekende bovendorpel.



Afb. 28 en 29. Trap met ingekorte trapeuning (links) en de oorspronkelijke kamers op de verdieping (rechts).



Afb. 30. Een oorspronkelijke paneeldeur.

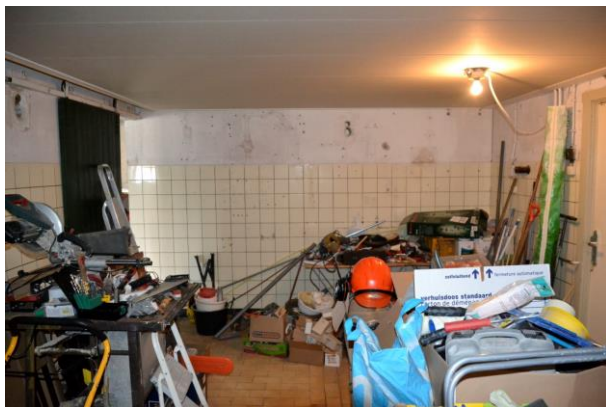
Op de verdieping is tevens een stukje van de kap te zien boven het woongedeelte. Het betreft een sporenkap met rondhouten sporen en rondhouten flieringen ter ondersteuning.



Afb. 31. Zicht op de kap boven het woongedeelte.

Richting het bedrijfsgedeelte bevindt zich aan de recentere bijkeuken een kleine sanitaire ruimte, waarin eveneens een oorspronkelijke afgetimmerde paneeldeur hangt. De bijkeuken heeft een betegelde vloer en lambrisering en is verder afgewerkt met wit stucwerk. In de brandmuur bevindt zich de doorgang vanuit de bijkeuken naar de voormalige voorstal. De deuropening bevat het oorspronkelijke kozijn, de oorspronkelijke afgetimmerde paneeldeur en terrazzo dorpel.

De voormalige voorstal is voorzien van een betegelde vloer en betegelde lambrisering en vermoedelijk tegelijk met de verbouwing van het woonhuis verbouwd tot melkstal. Het plafond bestaat uit gipsplaten. Boven de lambrisering is op enkele plaatsen nog een lichtblauwe afwerking zichtbaar. Mogelijk heeft zich hier ook de geut bevonden. Linksachter in de hoek bevindt zich het voormalige secreteet. Een houten schuifdeur leidt naar de rest van de stal.



Afb. 32. Vm. voorstal naar het oosten gezien.



Afb. 33. Vm. voorstal met links het vm. secreteet.

Het driebeukige bedrijfsgedeelte heeft in de linker- en rechterbeuk een grup. De vloer is goeddeels bestraat met klinkers. Muren zijn afgewerkt met een witte stuclaag.

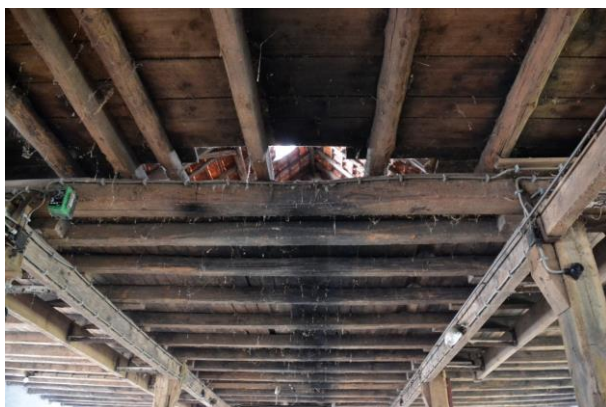
De constructie bestaat uit balkdragende muren met vier intacte dekbalkgebinten, waarop rondhouten binten liggen. De gekapte stijlen rusten op gemetselde poeren met houten slof. De stijlen zijn middels pen-en-gat verbindingen verbonden aan de liggers. De gezaagde schoren zijn met spijkers bevestigd. De drie linker gebinten zijn voorzien van gehakte telmerken. De telmerken corresponderen echter niet met elkaar en variëren tussen V, VI, VX, XI en XII. Vanaf het vijfde gebint is de constructie gewijzigd. De dragende balken liggen vanaf de vierde travee in de lengterichting en rusten op consoles die aan de stijlen zijn bevestigd. In dwarsrichting liggen daarop gezaagde en gekantrechte balken.



Afb. 34. Zicht op de stal vanuit het zuiden gezien.



Afb. 35. Moerbalk en schoor met telmerken.



Afb. 36. Overgang van constructie in de stal.



Afb. 37. Nogmaals de overgang van constructies, nu uit een andere hoek gezien.

De kapconstructie boven het bedrijfsgedeelte bestaat uit een sporenkap, bestaande uit zes spanten. De kap is voorzien van rondhouten sporen. In de kap is eenzelfde onderscheid in constructies waarneembaar als bij de gebinten. De linker vier spanten bestaan uit A-spanten met twee hanenbalken ter ondersteuning van de flieringen. De spantbenen zijn met bouten bevestigd. De schoren zijn met spijkers bevestigd. De spantbenen bestaan uit gekapte rondhouten delen, de schoren zijn gezaagd. De meest rechtse twee traveeën zijn in de kap voorzien van dekbalkgebinten met daarop een A-spant. De spanten zijn voorzien van gehakte telmerken, maar corresponderen slechts gedeeltelijk met elkaar. Mogelijk zijn hergebruikte onderdelen toegepast. De telmerken lopen uiteen van II tot XIII.

Het verschil in constructie, zowel boven als beneden, kan duiden op het incident zoals of storm schade, waardoor een deel van de constructie vervangen moest worden. In het metselwerk is de scheiding van constructies niet afleesbaar.



Afb. 38. Een van de A-spanten met dubbele hanenbalk.



Afb. 39. De dekbalkgebinten met A-spanten in de kap.

Bakhuis

Het bakhuisje is gesitueerd achter het woongedeelte van de boerderij. Het gebouwtje met rechthoekige plattegrond is opgetrokken in schoon metselwerk, bestaande uit orangerode baksteen, gemetseld in halfsteensverband. Het bakhuis heeft een met rode Verbeterde holle pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde op de kopgevel steekt een gemetselde schoorsteen door de nok. De bakoven was oorspronkelijk tegen de achtergevel aangebouwd, maar is niet meer aanwezig.

De voorgevel van het bakhuis heeft centraal een houten deur met hardstenen dorpel en neuten. Twee muurankers langs de dakrand markeren de achterliggende kapconstructie. De linkerzijgevel heeft een venster met 4-ruits raam en bakstenen lekdorpel. Zowel het kozijn, als raam zijn mogelijk nog oorspronkelijk. De rechterzijgevel is identiek aan de linkerzijgevel. Ook hier zijn het kozijn en venster mogelijk nog uit de bouwtijd.

Tegen de achtergevel is later een houten overkapping gezet. De overkapping is niet van waarde. In het metselwerk zijn de bouwsporen nog zichtbaar van de voormalige bakoven. Langs de dakrand twee muurankers die de achterliggende constructie markeren.

In het bakhuis ligt een vloer van grijze betontegels. De wanden zijn voorzien van witte stuc laag. Het rookkanaal is nog wel aanwezig.



Afb. 40. Het bakhuis vanuit het noorden gezien.



Afb. 41. Rechterzijgevel.



Afb. 42. Linkerzijgevel.



Afb. 43. Achtergevel met bouwsporen.



Afb. 44. Interieur bakhuis met rookkanaal.

Kapschuur

De kapschuur heeft een rechthoekige plattegrond en is met de nokas evenwijdig aan de boerderij gesitueerd. De halfopen schuur heeft een schilddak, gedekt met bruine Verbeterde holle pannen. De zijgevels en achtergevel zijn in de loop der tijd versteend en opgetrokken in orangerode baksteen, gemetseld in kruisverband. Op de historische foto lijken de wanden nog te zijn opgetrokken uit stro.

Voorgevel

De voorgevel van de schuur is grotendeels open. Aan de zijkanten is later een stenen garage ingebouwd en de muurdelen erboven zijn met houten gepotdekselde delen bezet. De linker garage is ontdaan van haar deuren. Rechts zijn de dubbele houten deuren nog wel aanwezig.



Afb. 45. Voorgevel van de kapschuur.

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel bestaat v.l.n.r. uit een rechthoekig 6-ruits betonnen stalraam onder rollaag, houten loopdeur en nog drie 6-ruits betonnen stalvensters onder rollaag.



Afb. 46. Linkerzijgevel van de kapschuur.

Achtergevel

Aan de achtergevel van de kapschuur is te zien dat een deel van de schuur als varkensstal in gebruik is geweest. Naast de rechthoekige stalramen bevat de gevel ook varkensdeuren.

Meest links in de gevel bevindt zich een houten getoogde loopdeur, die door de dakrand steekt en voorzien is van een provisorische afdekking. Rechts daarvan een betonnen 6-ruits stalraam, een houten loopdeur, twee 6-ruits betonnen stalramen, een getoogde varkensdeur onder rollaag, twee 6-ruits stalramen van beton, getoogde opening met nog een restant van de varkensdeur, twee 6-ruits betonnen stalramen, de helft van een getoogde varkensdeur onder rollaag, een 6-ruits stalraam van beton, een getoogde varkensdeur en nog een 6-ruits betonnen stalraam. Aan de binnenzijde is tegen de gevel een muur opgetrokken uit kalkzandsteen.



Afb. 47. Achtergevel van de kapschuur.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel bevat vier 6-ruits stalramen van beton onder een strek.



Afb. 48. Rechterzijgevel van de kapschuur.

Interieur

De schuur is vier traveeën breed en heeft een houten constructie, bestaande uit vijf ankerbalkgebinten. De gebinten zijn dermate hoog dat de kap geen spanten bevat. De schuur is voorzien van een sporenkap. De gebinten bestaan uit gekapte houten delen, de schoren zijn gezaagd. De korbelen aan de voorzijde, die de dakrand ondersteunen, bestaan uit rondhouten delen. De oorspronkelijke sporen bestaan uit rondhout. Deze zijn versterkt met rechtgezaagde sporen, waarschijnlijk vanwege het

toegenomen gewicht van het pannendak. De gebintstijlen en moerbalken zijn verbonden middels pen-en-gat verbindingen, evenals de schoren die de moerbalken ondersteunen. De schoren die de liggers in lengterichting dragen zijn met spijkers bevestigd.

De gebinten zijn voorzien van telmerken I tot en met V aan de voorzijde en IX tot en met XV aan de achterzijde. Gebint I-IX staat echter in het midden met gebint II en III links daarvan en IV en V rechts daarvan.

De gebintstijlen hebben geen poeren en staan in de betonnen vloer.

In de schuur zijn in de linkerzijde recentelijk paardenstallen gerealiseerd. Achterin de schuur bevinden zich nog de voormalige varkensstallen.



Afb. 49. Gebint- en kapconstructie kapschuur.



Afb. 50. Gebint met telmerk V



Afb. 51. Het zelfde gebint met tegenoverliggend telmerk XV.



Afb. 52 en 53. Interieur van de schuur naar het zuiden gezien (links) en de voormalige varkensstallen aan de achterzijde van de schuur (rechts).

Waardering

Cultuurhistorische waarden

Boerderij 'De Nuydt' is cultuurhistorisch van belang als onderdeel van het ontginningslandgoed De Utrecht. De boerderij is tevens van belang als typologisch voorbeeld van een Brabants boerderijtype uit de Wederopbouwperiode. De kapschuur en het bakhuis zijn van cultuurhistorisch belang als traditioneel onderdeel van het boerenerf.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

De boerderij is van architectuurhistorisch belang vanwege de traditionele vormgeving en bouwstijl met een sober en enigszins historiserend karakter, karakteristiek voor de door de heidemaatschappij gerealiseerde boerderijen uit deze periode op het landgoed. Het interieur bevat nog enkele sober Traditionalistische detailleringen uit de jaren '40 van de 20^{ste} eeuw, zoals de trapleuning en paneeldeuren. De kapschuur is van belang vanwege de traditionele en ambachtelijke constructiewijze.

Situationele en ensemblewaarden

De boerderij is van waarde als onderdeel van landgoed De Utrecht. Daarnaast vormen de boerderij, bakhuis en kapschuur een waardevol ensemble en zijn dus allen van hoge situationele waarde.

Gaafheid en herkenbaarheid

De hoofdvorm en detaillering van het exterieur van de boerderij zijn redelijk gaaf bewaard gebleven. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte van de boerderij is nog zeer goed afleesbaar. Het bedrijfsgedeelte van de boerderij is, ondanks wijzigingen in de agrarische bedrijfsvoering in de loop der tijd, nog herkenbaar. De invulling van sommige openingen van het woongedeelte zijn, niet geheel in stijl, vernieuwd. De openingen in het bedrijfsgedeelte zijn nog authentiek en bevat nog gave historische elementen. Het oorspronkelijke interieur van het woongedeelte is goeddeels verdwenen. De historische indeling van het woonhuis is niet meer afleesbaar. Het bakhuis is redelijk gaaf bewaard gebleven, behalve het ontbreken van de oven. De kapschuur heeft nog een geheel gave constructie. Wijzigingen die hebben plaatsgevonden in het interieur en exterieur van boerderij en bijgebouwen doen weinig tot geen afbreuk aan de herkenbaarheid van het exterieur.

Zeldzaamheid

Vanwege de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde in relatie tot de redelijke gaafheid is sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.