



gemeente Hilvarenbeek



16int04906

Zaaknummer: 2014003215

INSPRAAKTABEL BESTEMMINGSPLAN LOOSCHE AKKERS II 2017 TE HILVARENBEEK

Inspraakreactie	Standpunt gemeente
<p>1. Familie Soetens, Groot Loo 5, 5081 BK Hilvarenbeek (ontvangen 1 december 2016)</p> <p>a) Voor de bestemming van het pand Groot Loo 2a (Maatschappelijke bestemming) is een goede parkeergelegenheid onontbeerlijk. Door een deel van het perceel Groot Loo 2a her te bestemmen als Wonen verdwijnt een deel van de huidige parkeergelegenheid. Hierdoor ontstaat een te smalle ingang naar het perceel Groot Loo 2a en een onoverzichtelijke parkeersituatie, hierdoor zullen auto's langs de weg aan het Groot Loo gaan parkeren. Dit is niet wenselijk en zelfs gevaarlijk.</p> <p>De inspraakreactie is mondeling toegelicht, maar heeft niet tot een aanvulling op de inspraakreactie geleid.</p>	<p>a) Het is de bedoeling dat in het gebouw Groot Loo 2A 'onzelfstandige wooneenheden' voor circa 9 jongeren worden gerealiseerd. Nog afgezien van de leeftijd van de jongeren, is hun aandoening dusdanig dat zij niet zelfstandig kunnen autorijden. Op basis van de parkeernormen in ons parkeerbeleidsplan ('verpleeg- en verzorgtehuis', 0,5 tot 0,7 parkeerplaats per wooneenheid inclusief personeel en bezoek) moeten tenminste 7 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op eigen perceel is hier voldoende ruimte voor, er kunnen zelfs meer parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Op dit moment is het nog niet duidelijk hoe de exacte toegang tot het perceel Groot Loo 2A er uit komt te zien. Als een nieuwe uitrit op de openbare weg nodig is, moet hiervoor een 'omgevingsvergunning voor de activiteit inrit aanleggen' aangevraagd worden bij de gemeente. We kijken dan onder andere naar de exacte inrichting van de uitrit. Er is op dit moment geen aanleiding om te veronderstellen dat een eventuele nieuwe uitrit te smal wordt ingericht. Er is namelijk voldoende ruimte naast het gebouw beschikbaar.</p> <p>De inspraakreactie is ontvankelijk, maar leidt niet tot aanpassing van het plan.</p>
<p>2. De heer J.G.M. van Gestel (Groot Loo 2B/C) en de heer B.N.L.H.M. Miseré (Hertog Janstraat 8a) te Hilvarenbeek (ontvangen 6 januari 2017)</p> <p>a) Zowel de verkoper als de potentiële koper van het perceel Groot Loo 2B/2C willen de bestemming van het perceel graag wijzigen van Kantoor met bedrijfswoning naar Wonen.</p> <p>De inspraakreactie is niet mondeling toegelicht.</p>	<p>a) Onderzoeken hebben uitgewezen dat het omzetten van de bestemming niet tot belemmeringen van omliggende bedrijven/woningen leidt. Aangezien er geen belemmeringen zijn om aan de bestemmingswijziging mee te werken zal de bestemming van het perceel worden gewijzigd naar Wonen.</p> <p>De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van het plan.</p>

