

14 augustus 2012, aangepast november

2014 en juli 2015

Kenmerk:

NL.IMRO.0798.BPLarestraat2a-ON01

Toelichting Bestemmingsplan buitengebied, herziening Larestraat 2a te Esbeek



R & S Advies BV
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV

Langebracht 4a

5091 SJ MIDDELBEERS

Telnr: 06 - 510 39 378

Faxnr: 084 – 229 25 56

Email: algemeen@rensadvies.com

www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: DOVO B.V.
Contactpersoon: De heer A. van Dommelen
Adres: Larestraat 2a
Gemeente: 5085 EP te Esbeek (Gemeente Hilvarenbeek)

Naam en adres inrichting

Naam: DOVO BV
Contactpersoon: A. van Dommelen
Adres: Larestraat 2a
Gemeente: 5085 EP te Esbeek (Gemeente Hilvarenbeek)

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: Gemeente Hilvarenbeek
Adres: Postbus 3
Gemeente: 5080 AA HILVARENBEERK

Naam en adres opstellen bestemmingsplan

Naam: R & S advies BV
Opsteller: Ingrid Spapens-Reijnders
Adres: Langegracht 4a
Gemeente: 5091 SJ MIDDELBEERS

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Beschrijving project	5
1.3	Ligging plangebied	6
1.4	Vigerend bestemmingsplan	6
1.5	Afwijking van de planologische situatie.....	7
1.6	Waarom een plan-mer.....	7
1.7	Opzet van het bestemmingsplan.....	8
2.	Het initiatief.....	9
2.1	Bestaande situatie	9
2.2	Nieuwe situatie.....	9
2.3	Landschappelijke inpassing.....	10
3.	Het beleidskader	18
3.1	Rijksbeleid	18
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid.....	22
4.	Projectprofiel	25
4.1	Ruimtelijke structuur omgeving plangebied.....	25
4.2	Huidige situatie plangebied.....	25
4.3	Toekomstige situatie plangebied.....	26
5.	Milieuhygiënische- en planologische aspecten	27
5.1	Algemeen	27
5.2	Water	31
5.3	Natuur	35
5.4	Cultuurhistorie.....	37
5.5	Omgekeerde werking / geurhinder	38
5.6	Geluid	39

5.7	Bedrijven en milieuzonering	39
5.8	Luchtkwaliteit.....	40
5.9	Bodemkwaliteit	41
5.10	Externe veiligheid	41
5.11	Voorzieningen en verzorgingsstructuur.....	42
6.	Juridische vormgeving.....	43
6.1	Planstukken.....	43
6.2	Toelichting op de analoge verbeelding.....	43
6.3	Toelichting op de regels.....	43
7.	Uitvoerbaarheid.....	44
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	44
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	44
8.	Conclusie	45
Bijlagen:		
	Bijlage 1	Toets BZV
	Bijlage 2	Inrichtingsschets + plattegronden voorgenomen plan + Verbeelding
	Bijlage 3	Planregels
	Bijlage 4	Plan- en Besluit MER inclusief bijlagen
	Bijlage 5	aanvraag omgevingsvergunning inclusief bijlagen
	Bijlage 6	Infiltratievoorziening + HNO-tool
	Bijlage 7	Flora- en faunaonderzoek
	Bijlage 8	Reactienota vooroverleg wettelijke adviseurs
	Bijlage 9	Zienswijzennota en ambsthalf wijzigingen
	Bijlage 10	Vaststellingsbesluit

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie aan de Larestraat 2a te Esbeek is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het perceel is kadastraal bekend als: gemeente Hilvarenbeek, Sectie Q nummers 696-709-717-718-981-982. In figuur 1 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.

Op 29 september 2010 is een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening Ruimte voor de uitbreiding van het bouwblok naar 2,4 hectare voor een intensieve veehouderij bij de provincie Noord-Brabant gevraagd. Het ontheffingsverzoek gaat gepaard met een sanering van het bedrijf aan de Lage Mierdseweg 8a te Esbeek. De provincie heeft het ontheffingsverzoek bij besluit van 13 maart 2012 verleend voor het vergroten van het bouwvlak naar 2,4 ha, waarvan 0,48 hectare ingezet moet worden voor landschappelijke inpassing. Uw gemeente heeft hierover reeds eerder een positief besluit genomen, te weten op 19 februari 2008.

De wijziging van het bestemmingsplan dient te allen tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op rijks-, provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Daarnaast wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

In deze onderbouwing wordt de het vergroten van het bestaand bouwvlak naar 2,4 hectare aan de Larestraat 2a te Esbeek onderbouwd. Aandacht wordt besteed aan bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en onderzoek naar relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridisch positie van het initiatief worden toegelicht.

1.2 Beschrijving project

Het verzoek voor deze verplaatsing komt van de heer A. van Dommelen. Hij is een jonge bedrijfsleider van 46 jaar en eigenaar van de Dovo BV. De Dovo BV is eigenaar van twee varkensbedrijven; het varkenshouderijbedrijf 'Larestraat BV', gelegen aan de Larestraat 2a te Esbeek en het bedrijf 'Lage Mierdseweg BV' gelegen aan de Lage Mierdseweg 8a te Esbeek.

Op het bedrijf aan de Larestraat 2a zijn de volgende dieren aantallen vergund:

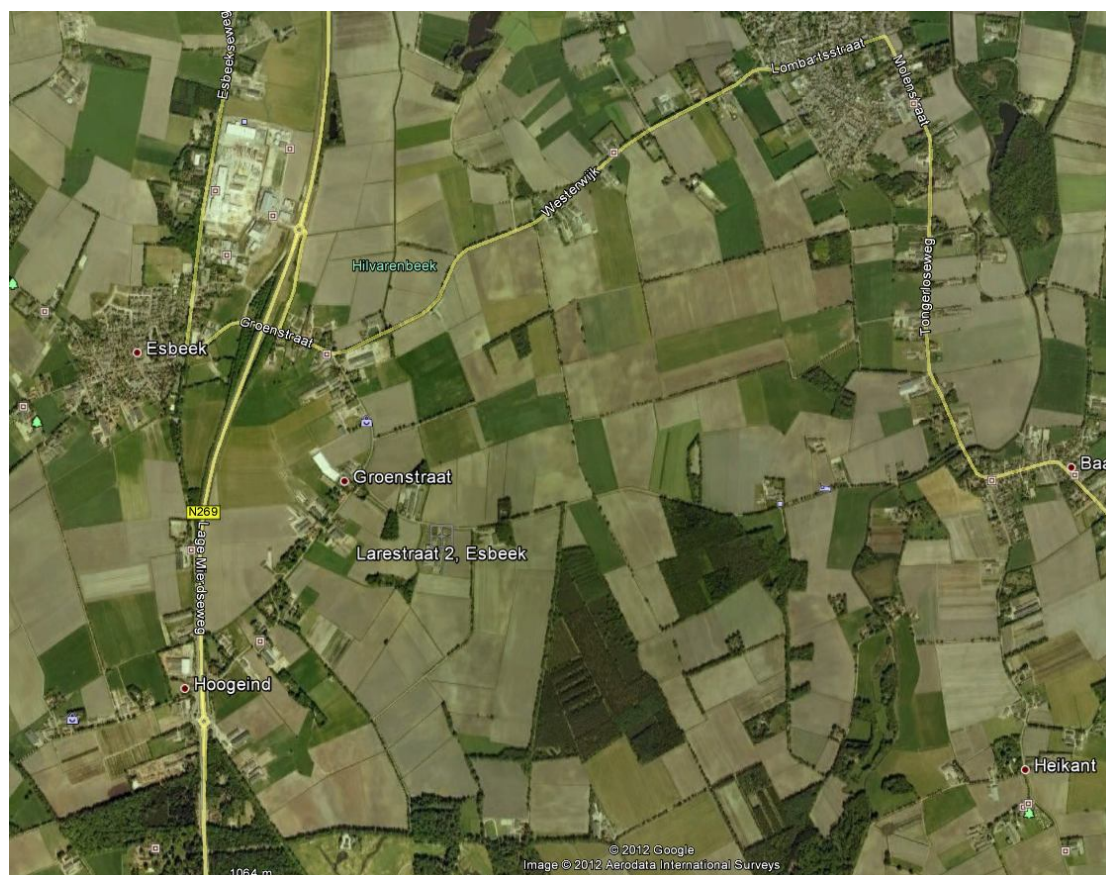
- 434 zeugen
- 1.295 vleesvarkens
- 1.067 biggen;
- 5 opfokzeugen.

De biggen van het moederbedrijf aan de Larestraat BV worden gedeeltelijk afgemest aan de Larestraat en gedeeltelijk afgemest aan de Lage Mierdseweg BV. Het bedrijf is daarmee in totaal gesloten. Een gesloten bedrijf op afstand maakt echter verplaatsing van biggen van de ene naar de andere locatie noodzakelijk. Deze diertransporten zijn vanuit veterinaire- en landbouweconomisch oogpunt ongewenst.

Het bedrijf aan de Larestraat wordt gevoerd in een Besloten Vennootschap door de directeur en twee vaste medewerkers. Het bedrijf is gelegen op een huiskavel van circa 13 hectare. De totale bedrijfsoppervlakte bedraagt 16 hectare grond in eigendom. De bij het bedrijf behorende cultuurgrond wordt gebruikt voor de teelt van 9 hectare graszaad en 4 hectare maïs.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied omvat het agrarisch bedrijfsperceel en ligt ten zuidoosten van de kern van Esbeek in het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek. Op onderstaande kaart is de globale ligging van het plangebied aangegeven.



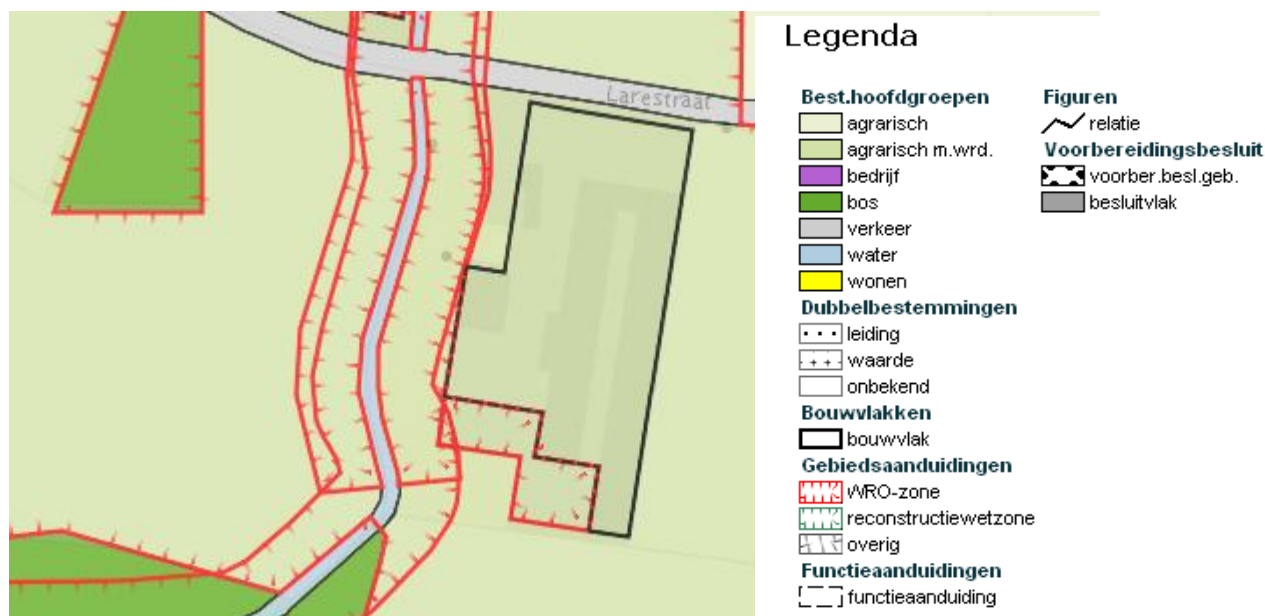
Figuur 1a: ligging plangebied

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' 1998 van de gemeente Hilvarenbeek. Op basis van dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch gebied' met "Agrarisch bouwblok" met een oppervlak van 10.600 m². De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen.

Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwvlak naar 2,4 hectare. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk om de voorgenomen vergroting mogelijk te maken.

Hierna is het bouwvlak weergegeven, zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan.



Figuur 1b: vigerend bestemmingsplan

1.5 Afwijking van de planologische situatie

Het vergroten van het bouwvlak is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Wel past het plan binnen de beleidskaders zoals deze op 23 juni 2011 door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de 'Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied'.

Het plan is strijdig met het huidige bestemmingsplan omdat binnen de bestemming "Agrarisch bouwblok" bouwblokvergroting naar 2,4 hectare niet mogelijk wordt gemaakt.

1.6 Waarom een plan-mer

De m.e.r.-verplichtingen ten aanzien van agrarische bedrijvigheid vallen onder m.e.r.-categorie C14 (m.e.r.-plicht veehouderijen). Voor uitbreiding van veehouderijen geldt bij een overschrijding van de drempelwaarden een m.e.r.-plicht. Deze is gekoppeld aan de vergunning. In het kader van het kaderstellende bestemmingsplan geldt een plan-m.e.r. plicht. Daarnaast bevinden zich in de nabijheid van het plangebied van het bestemmingsplan Natura 2000- gebieden. Significante negatieve effecten kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Er wordt daarom een passende beoordeling opgesteld. Deze leidt ook tot de verplichting een plan-MER op te stellen.

Samenvattende conclusie ten aanzien van m.e.r.

Samengevat kan gesteld worden dat het Bestemmingsplan Larestraat 2a te Esbeek voorziet in ontwikkelingen, waarvoor verplichtingen ten aanzien van m.e.r. bestaan. Aangezien het bestemmingsplan hiervoor adrestellend is, betekent dit dat een plan-m.e.r. procedure moet worden doorlopen.

Voorafgaand aan het bestemmingsplan heeft een plan-Mer procedure doorlopen waar op 10 juli 2013 door de mer-commissie een toetsingsadvies met kenmerk 2713-71 is uitgebracht. Het

uiteindelijke plan-MER is aangepast op de ontbrekende punten, zoals in het advies verwoord. Het plan-MER maakt tevens onderdeel uit van voorliggend bestemmingsplan.

1.7 Opzet van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De toelichting is opgebouwd uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van de verschillende overheidsniveaus. De haalbaarheid van het plan, waarbij de verschillende milieuaspecten aan de orde komen wordt in hoofdstuk 4 behandeld. In hoofdstuk 5 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven initiatief juridisch is vertaald naar regels en verbeelding. Ten slotte gaan de hoofdstukken 6 en 7 achtereenvolgens in op de economische uitvoerbaarheid en op de resultaten uit de te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

2. Het initiatief

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie bestaat de inrichting uit een agrarisch bedrijf met een nevenactiviteit transport. Het bouwperceel heeft een omvang van 10.600 m².

Op het perceel aan de Larestraat 2a staat momenteel een bedrijfswoning en verschillende varkensstallen, loods en mestopslag. De loods wordt gebruikt voor de nevenactiviteit transport.



Figuur 2a: foto bestaande situatie Larestraat 2a

2.2 Nieuwe situatie

Het plan betreft een uitbreiding van het bestaande agrarische bedrijf. De voorgenomen ontwikkeling hangt samen met de beëindiging van de locatie aan de Lage Mierdseweg 8a te Esbeek.

Op de beoogde locatie is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe stal te realiseren voor het houden van 6.100 vleesvarkens. De vleesvarkens worden in de nieuw te bouwen stal in grote groepen (ca. 64 vleesvarkens per groep) gehouden, waarbij al huisvesting voor een plateaustal is gekozen. Een plateaustal biedt mogelijkheden om extra ruimte in stal te creëren en leidt tot hokverrijking, doordat er meer exploratieruimte is en de varkens een extra keuze voor ligruimte hebben. Zonder risico's voor hogere huid- en beenwerkscores verhoogd een plateau het dierenwelzijn. Daarnaast zal deze nieuwe stal met een biologisch gecombineerd luchtwassysteem

(BWL 2009.12) uitgevoerd worden. Verder zal er een uitbreiding/wijziging van dierenaantal en diersoort in bestaande stallen plaatsvinden. Een gedeelte van stal 1 zal worden voorzien van een biologisch gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12) voor het houden van 3.064 gespeende biggen. In het ander gedeelte van stal 1 worden 1.600 gespeende biggen in het bestaande huisvestingssysteem met mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem gehouden. Door de opschaling van het aantal dieren in deze stal wordt de oppervlakte per dierplaats minder dan 0,35 m², waardoor het groenlabel systeem wijzigt in BWL 2006.07. Stal 2 wordt tevens voorzien van een biologisch gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12) voor het houden van 2.064 gespeende biggen en 1.392 vleesvarkens. In totaal zullen binnen de inrichting 6.728 gespeende biggen en 7.492 vleesvarkens gehouden worden. De beoogde situatie wordt in deze MER hierna als het voorkeursalternatief (VKA) omschreven. Onderstaand worden de gewenste dieren aantallen met bijbehorende emissies per stal weergegeven.

Tabel 2.6.3.1: Dierenaantal met bijbehorende emissies van het VKA

Stal Nr.	Diercategorie	Huisvestings-systeem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Opp. per dierplaats (in m ²)	NH ₃ (kg/jr)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)	
					per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
1.	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.1; BWL 2009.12	3.064	< 0,35	0,09	275,8	1,2	3.676,8	15	46,0
1	Gespeende biggen	D 1.1.3.1; BWL 2006.06	1.600	< 0,35	0,13	208,0	5,4	8.640,0	56	89,6
2	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.1; BWL 2009.12	2.064	< 0,35	0,09	185,8	1,2	2.476,8	15	31,0
2	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2; BWL 2009.12	1.392	> 0,80	0,53	737,8	3,5	4.872,0	31	43,2
3	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.1; BWL 2009.12	6.100	< 0,80	0,38	2.318,0	3,5	21.350,0	31	189,1
TOTAAL					kg NH₃ 3.725,3		OU_E/s 41.015,6		kg PM₁₀ 398,8	

2.3 Landschappelijke inpassing

2.3.1 Inleiding

De beoogde uitbreiding van het agrarische bouwblok van 12.000 m² tot 24.000 m² geeft een aantasting of verlies van de potentiële natuurwaarden in de GHS natuurontwikkeling. Het nettoverlies aan potentiële natuur- en landschapswaarden wordt gecompenseerd. De initiatiefnemer is bereid om de natuur te compenseren aansluitend op de EVZ -Spruitenstroompje en in de GHS. Een strook aanvullend op de begrensde EVZ zal hiervoor gebruikt worden.

Door Taken Landschapsplanning bv te Roermond is een plan opgesteld waarin een gebiedsanalyse uiteengezet wordt en waarbij wordt ingegaan op de streefbeelden, de doelsoorten, de

inrichtingswensen, eisen en –elementen van een compenserende natuurinrichting. Deze notitie is in dit hoofdstuk opgenomen.

2.3.2 Achtergrond, aanleiding en probleemstelling

Het beekdal van het Spruitenstroompje is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Binnen de EHS worden bestaande of nog te ontwikkelen natuurgebieden door ecologische verbindingzones onderling verbonden. Het Spruitenstroompje heeft naast een waternatuur- en viswaterfunctie, een functie als natte ecologische verbindingzone (evz) die gepland is om onder andere een verbinding te maken tussen Landgoed De Utrecht, de Roovertse Heide, het Diessensch Broek (Landgoed Annina's Rust) met het beekdal van de Reusel richting Kampina en de Oisterwijkse vennen.

Als onderdeel van natuurcompensatie voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan de Larestraat in Esbeek (gemeente Hilvarenbeek) wordt een perceel aanvullend op de bestaande ecologische verbindingzone (van 10 m breed) langs het Spruitenstroompje en Hoogeindse beek ingericht. Over een lengte van ca. 470 meter gaat het om een strook van 15 meter **extra natuur (evz+)**. De totale breedte van de natte ecologische verbindingzone is 25 meter. In deze notitie is de integrale inrichting van de volledige breedte van de ecologische verbindingzone in ogenschouw genomen.

2.3.3 Doelstelling

Belangrijkste doelstelling is om te komen tot inrichtingskeuzes en inrichtingselementen die onderbouwd zijn vanuit de abiotiek (onder andere bodemopbouw, waterhuishouding) en ecologie (huidige waarden, potenties, kansen, streefbeelden). Aansluiting is gezocht bij de doelen en plannen voor het Spruitenstroompje en Hoogeindse beek aansluitend op (boven- en benedenstrooms) het in te richten perceel. Daarnaast zijn aspecten als landschappelijke inpassing en cultuurhistorie belangrijk. De inrichtingsschets en uitwerking geven randvoorwaarden aan die herstel van de (natte) ecologie voorstaan.

2.3.4 Gebiedsanalyse

In de gebiedsanalyse worden de karakteristieken van het perceel inclusief de beek (= samen het plangebied) en de naaste omgeving beschreven.

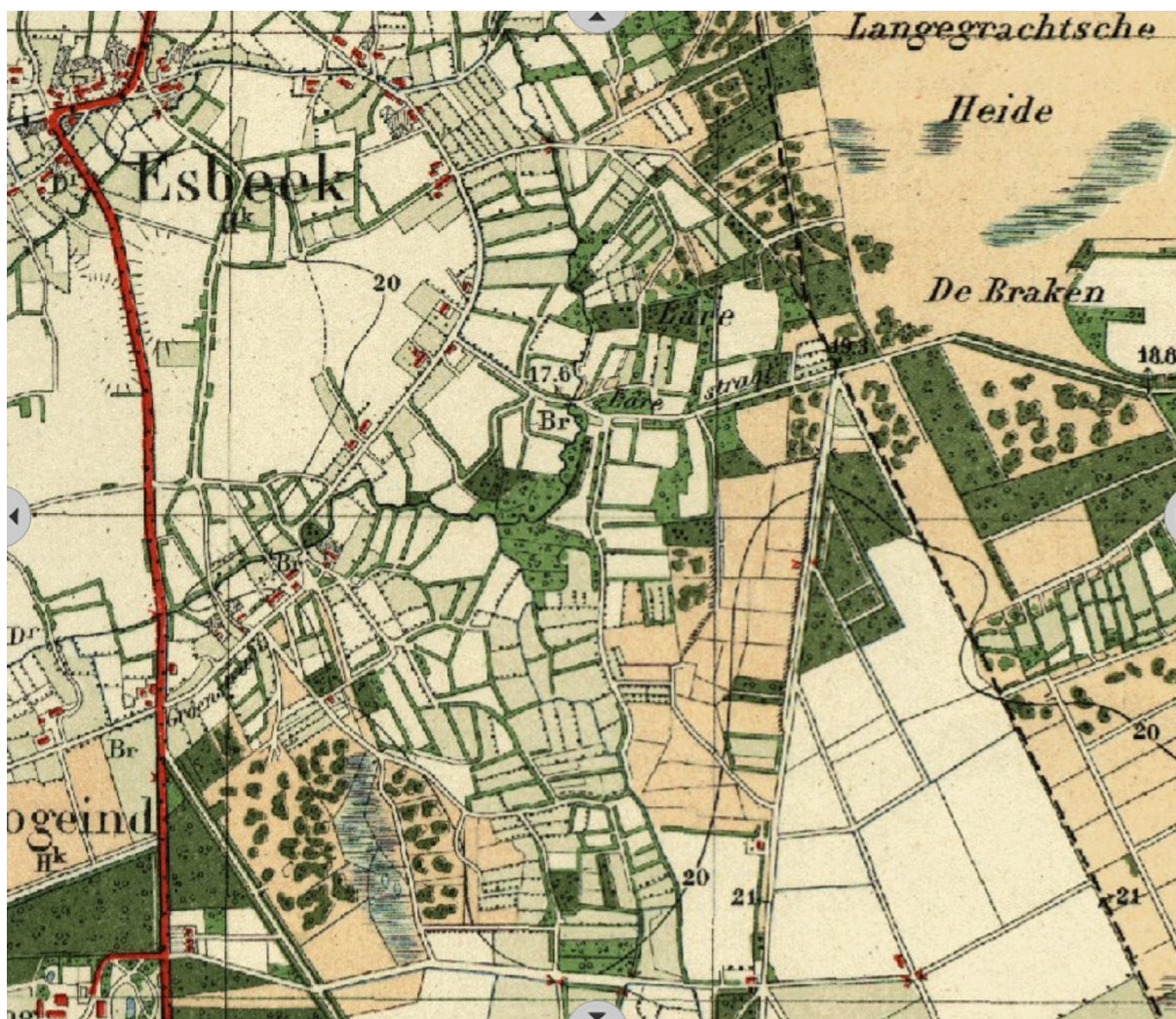
Ontwikkelingen

Het gebied Groenstraat-Larestraat bestaat hoofdzakelijk uit grote open akkercomplexen die ontstonden in de periode van de Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd (1500 na Chr. tot nu). De perceelsgrenzen tussen de weidegronden en tussen de weide- en akkergronden bestonden tot halverwege de negentiende eeuw uit heggen, hagen en houtwallen. De woeste gronden (heide, wei- en hooilanden in de beekdalen) waren in gemeenschappelijk gebruik ("gemeynten") en hadden geen gemarkeerde perceelsgrenzen. Begin twintigste eeuw werden de heidevelden ontgonnen en verdwenen de heggen en houtwallen door de komst van prikkeldraad. Het landschap werd opener en opener. Een deel van de heidegronden werd bebost met vurenhout voor de mijnbouw. Zo zijn landgoederen als de Utrecht en Gorp en Roovert ontstaan.

De ruimtelijke opbouw is in zekere zin tegengesteld aan de opbouw van het landschap in pakweg 1850. Destijds was het een kleinschalig landschap waarin houtwallen, wegbeplantingen, erfbeplantingen en kleine bosjes het beeld bepaalden. Het hele gebied werd omringd door uitgestrekte open heidevelden die nu dus bebost zijn. Tegenwoordig is hét kenmerk van dit kempische landschap de relatieve openheid die benadrukt wordt door een hele duidelijke en bijzondere begrenzing: de grote en gesloten boscomplexen van de Beekse Bergen, Gorp en Roovert,

de Baest en de Utrecht. Vooral aan de randen (horizonten) van het gebied leidt dat tot een sterke ruimtewerking.

De bovenlopen van het Spruitenstroompje en de Hogeindse beek lagen eind 18e, begin 19e eeuw in een gebied, dat bestond uit een afwisseling van weides met sloten, houtwallen, heggen, bouwland en bosschages (zogenaamde “groene-kamertjes” structuur). De beek slingerde ter hoogte van de Larestraat licht. De grondgebieden werden gekenmerkt door een open structuur van vooral heide. De huidige bovenloop van het Spruitenstroompje is in vergelijking met dezelfde loop uit 1900 doorgetrokken tot aan de Kinderlaan aan de noordkant van Landgoed De Utrecht.



De landschapseenheid waarin de bovenloop van het Spruitenstroompje (en de Hogeindse beek) ligt is te typeren als een jonge ontginning. De huidige Hogeindse beek heeft een vergelijkbare loop en ligging als ruim een eeuw geleden.

Geologisch gezien liggen het perceel en het aangrenzende Spruitenloopje en Hogeindse beek op het Kempisch Plateau, dat hoger ligt (circa 23 m+NAP) dan de noordelijk gelegen Centrale Slenk (tot minimaal 8m+NAP). De Feldbissbreuk vormt de overgang tussen beide geologische eenheden. Het Spruitenstroompje overbrugt van bron tot de Larestraat ca. 2,5 meter (20 m+NAP en 17,5 m+NAP). Dit betekent een verhang van 2,5 meter over 2500 m (1 ‰).

Ter plaatse ligt een 5 tot 45 m dik pakket met grove zanden en grind (formatie van Sterksel, het eerste watervoerend pakket (wvp)). Onder het 1e wvp liggen dikke en slecht doorlatende klei- en leemlagen met daaronder weer grofzandige afzettingen die het tweede en derde wvp vormen.

Watersysteem

Grondwater

In het gebied is sprake van een complex grondwatersysteem door de breuken, (menselijke) ingrepen, gevarieerde bodemopbouw en de invloed van wind en water. Door grondwaterwinningen na 1900, verminderde infiltratie (verhard oppervlak, versnelde afvoer) en de inrichting voor de bosbouw (rabatten, brede sloten) is het grondwaterpeil gezakt en is de kweldruk in de middenlopen van Spruitenstroompje en de Reusel afgenomen.

Oppervlaktewater

Rond 1970 is de hoofdontwatering in het gebied verbeterd. Na de Reusel werden onder andere het Spruitenstroompje en de Rosep aangepakt. Dat betekende normalisatie van het dwarsprofiel (steile oevers) en het rechte trekken van de beek. In het Spruitenstroompje en in de van oorsprong gegraven bovenlopen zijn in de loop der tijd veel werken uitgevoerd om de afvoercapaciteit en peilbeheersing (stuwen) te verbeteren. Na de hoofdontwatering vond verbetering van de af- en ontwatering op de landbouwpercelen plaats. In het gebied ten westen van Hilvarenbeek en Esbeek komt een groot aantal van west naar oost afwaterende bovenloopje voor. Het gaat onder andere om de Hilver, de Roodloop, de Aalst, de Hoogeindse beek en de Voortse loop.

Het Spruitenloopje “ontspringt” aan de noordkant van Landgoed De Utrecht waar het vooral door regenwater en voor een klein deel door oppervlakkig afstromend grondwater wordt gevoed. Ondanks het aanwezige verval stroomt het water nauwelijks door de stuw in het Spruitenstroompje even na samenkomst van het Spruitenloopje en de Hoogeindse beek. Het Spruitenloopje bovenstrooms de Larestraat valt niet droog en van overstroming van het betreffende perceel is geen sprake. Het perceel waar het hier over gaat was vroeger een bosperceel met opslag, ondergroei en struikgewas gedomineerd door waarschijnlijk wilgen en elzen. Nu resteert nog een strook (“ruilverkavelingsbosje”) van opslag van eiken en essen (ongeveer 15 à 20 jaar oud) tot op de insteek van de beek. Tussen de beek en het bosperceel staat een aantal varens. Het perceel is verder in gebruik als akkerland. De actuele natuurwaarden van het bosje en het akkerland zijn gering.

De fysisch-chemische kwaliteit van het beekwater in het Spruitenloopje is matig. Het is voedselrijk en enkele zware metalen (nikkel, koper, zink) en bestrijdingsmiddelen zijn in te hoge concentraties aanwezig. De kwaliteit van de waterbodem is niet bekend. De ecologische kwaliteit is laag, terwijl de potenties vrij hoog zijn.

Natuurwaarden (flora en fauna)

De bovenloop van het Spruitenstroompje, en de aangrenzende percelen bevatten weinig tot geen bijzondere natuurwaarden. Het bosperceel zal zijn waarde hebben in het vormen van schuil- en dekkinggelegenheden voor bijvoorbeeld kleine zoogdieren, reptielen, vogels en amfibieën. Als leefgebied is het hooguit belangrijk voor insecten (bijvoorbeeld kevers). In de nabijheid van het spruitenstroompje en de beekinsteek zijn nog relicten te vinden van plantengemeenschappen die gekoppeld zijn aan bovenlopen van kempische beken. Vooral het incidenteel voorkomen van bosanemonen op graslandstroken direct grenzend aan het Spruitenstroompje vormen een indicatie van eertijds waardevolle beekbegeleidende plantengemeenschappen.

Doelen en streefbeelden

Onderstaande waterdoelen zijn van toepassing op het Spruitenstroompje en de Hoogeindse beek ter hoogte van het plangebied.

Waterdoel waternatuur en viswater.

Het Spruitenstroompje ligt in het beheersgebied van Waterschap De Dommel en alle beken met de functie waternatuur (inclusief de gecombineerde functie met viswater) komen in aanmerking voor beekherstel. Het waterschap wil deze beekdalen voor 2018 herstellen. Binnen het Landinrichtingsproject De Hilver wordt voor de beken in het gebied (waaronder het Spruitenstroompje) een inrichtingsplan opgesteld. Voldoende stroming en stromingsvariatie (10 – 50 cm/s), de waterdiepte, de watervoerendheid en geen barrières voor vissen en andere waterorganismen zijn enkele randvoorwaarden voor de herinrichting van de beek. Voor het Spruitenloopje bovenstrooms betekent beekherstel in grote lijnen (visie van het waterschap) de beek inrichten als een licht slingerende houtwalbeek waarbij de stuw vervangen wordt door een aantal lage drempels (“vistrap”) en waarbij de beek geknepen wordt om meer stroming en variatie daarin te krijgen.

Waterdoel natte ecologische verbindingszone.

Doelsoorten van de natte ecologische verbindingszone zijn:

- amfibieën (heikikker, rugstreeppad, vinpootsalamander algemene soorten);
- dagvlinders (landkaartje, dikkopje, bont zandoogje, eikepage, koninginpage);
- libellen (diverse soorten, specifieke heidesoorten, algemene beeksoorten);
- kleine zoogdieren (marter, bunzing, muizen, vleermuizen, waterspitsmuis);
- struweel en weidevogels.

Gestreefd wordt naar een zo natuurlijk mogelijk ingerichte zone langs de waterloop waarbij de inrichting volgens het “natte kralensnoer” principe (Provincie Noord-Brabant, Groene Schakels, 2003) wordt ingevuld (zie kader).

Het model Nat Kralensnoer verbindt gebieden waarin soorten leven die natte en vochtige omstandigheden nodig hebben. Denk daarbij aan amfibieën zoals de Kamsalamander en de Groene kikker, aan dagvlinders (Bont dikkopje) en aan libellen. Ook verschillende ruigte- en struweelvogels en kleine zoogdieren zoals de Bunzing profiteren van deze zone. De Kamsalamander – de meest karakteristieke soort van het Nat Kralensnoer – is gebonden aan een landschap waar veel poelen voorkomen. Zijn leefgebied bestaat verder uit een landschap met houtwallen, loofbosjes en overgangen naar weiland.

Het Nat Kralensnoer is opgebouwd uit een strook met stapstenen en ziet er daardoor uit als een kralensnoer. Bouwstenen zijn: poel, moeras, grasland, struweel en bos. Omdat de zone meestal langs een waterloop of beek komt te liggen, is er altijd een smalle strook aanwezig die bestaat uit de waterloop met zijn oevers. Onderbrekingen zullen dan ook beperkt zijn. De strook is minimaal 10 m breed met daarin een mozaïek van (vochtig) bloemrijk grasland, struweel en natuurvriendelijke oevers. De stapstenen zijn minimaal 0,5 tot 1,5 hectare groot en bestaan uit een of meerdere poelen met een oppervlak van minimaal 500 m², omgeven door vochtig (schraal)grasland, struweel en bos. De onderlinge afstand tussen de stapstenen is maximaal 300 - 400 meter.

Inrichtingseisen en -wensen

Voor de inrichting van de (natte) ecologische verbingszone zijn onderstaande elementen van toepassing:

- stapsteen in de vorm van een poel (minimaal 500 m²) of een cluster van poelen omgeven door vochtig grasland, struweel of bos. Voor de meeste doelsoorten is de geschikte afstand tussen de poelen maximaal 300 tot 400 m;
- overgangen nat-droog, voedselrijk-voedselarm;
- natte en/of drassige laagtes;
- houtsingels, houtwallen, heggen;
- ruige overhoeken; overgangen naar (extensief gebruikte) weilanden;
- droge(re) percelen: bloemrijk grasland, droge ruigte, hooiland.

Deze inrichtingselementen zijn leidend geweest bij de totstandkoming van de inrichtingsschets, welke hierna is weergegeven.



Figuur 2c Inrichtingsschets natte ecologische verbingszone Spruitenstroompje (bron: Taken Landschapslanning bv, definitief ontwerp, 6 november 2007)

In afwijking van figuur 2c is met het waterschap de Dommel overeengekomen dat de aanleg EVZ kan worden versoerd, gezien de wijziging van de doelstellingen van het spruitenstroompje. In afwijking van figuur 2c wordt de EVZ versoerd naar een breedte van 25 meter en wordt over de gehele breedte aangelegd in de vorm van bloemrijk grasland.

Beleving van het beekdal

Met het eventueel optillen van de beekbodem in het kader van beekherstel in combinatie met beekbegeleidende begroeiing en - elementen worden de beek en het beekdal weer meer herkenbaar en beleefbaar in het landschap.

2.3.5 Kwaliteitsverbetering

Bij de ontwikkeling van de inrichting aan de Larestraat 2a wordt 4.800 m² van het gebruiksoppervlakte van het bestemmingsvlak besteed aan een groene landschappelijk inpassing, zoals te zien is in figuur 2c. De beplanting zal bestaan uit inheemse streekeigen beplanting. De inrichting is zodoende landschappelijk ingepast.

Op basis van de Verordening Ruimte moet er bij een ruimtelijke ontwikkeling onderzocht worden of op de locatie een extra inspanning moet worden gedaan voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied. In de navolgende berekening wordt aangegeven, hoeveel waarde aan groen binnen de inrichting wordt besteed ter verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.

Indicatieve berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering – Larestraat 2a

Omvang huidige bouwblok is ca.	10.600m ²
Waarde per m ² agrarisch bouwblok met bedrijfswoning:	€25,-
Grond in gebruik als landbouwgrond	13.400 m ²
Waarde per m ² landbouw grond	€5,-
Huidige waarde:	€332.000,-
Maximale omvang nieuwe bouwblok	24.000m ²
Waarde per m ² agrarisch bouwblok met bedrijfswoning:	€25,-
Nieuwe waarde:	€600.000,-
Totale waardestijging:	€268.000,-
Bijdrage ruimtelijke kwaliteit (basisinspanning van 20%)	€53.600,-

De invulling van de kwaliteitsverbetering door Larestraat 2a

Aanleg beplanting binnen het bestemmingsvlak	€ 19.021,-
Natuurcompensatie aanleg EVZ (ca. 7.050 m ²)	€ 51.888,-
Totaal	€ 70.909,-

Door de realisatie van de groenstructuren in combinatie met waterretentie wordt voldaan aan de inspanningsverplichting voor landschappelijke inpassing.

Bovenstaande berekening is afgeleid uit het beleid Landschappelijke kwaliteitsverbetering. Door de aanleg van de landschappelijke inpassing in combinatie met de waterretentie wordt ruimschoots voldaan aan de minimale verplichte bijdrage voor kwaliteitsverbetering.

Conclusie:

Als gevolg van de veranderingen treedt er een kwaliteitswinst op. Nieuwe in het landschap passende bebouwing wordt gerealiseerd en inheemse beplanting zorgt voor een landschappelijke inpassing van de gehele inrichting. Door de aanleg van erfbeplanting in combinatie met extra groenstructuur in de directe nabijheid van de inrichting in combinatie met waterretentie wordt er voldoende inspanning verricht voor kwaliteitsverbetering van de omgeving.

3. Het beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Het ruimtelijk beleid van de Rijksoverheid is verwoord in de Nota Ruimte. Het nationaal ruimtelijk beleid voor groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief robuuste ecologische verbindingen, en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingsgebieden. Er is geen rijksbeleid dat direct doorwerkt in onderhavig plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) aangegeven. Provinciale Staten heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 is per 19 maart 2014 in werking getreden. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn o.a. geformuleerd als:

- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening Ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening Ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.2.2. Verordening Ruimte 2014

De Verordening Ruimte Noord Brabant 2014, hierna de Verordening ruimte genoemd, is door Provinciale Staten vastgesteld op 18 maart 2014. In de Verordening ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van een bestemmingsplan. Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden. Belangrijke thema's in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het buitengebied.

Voor een paar onderwerpen zijn in de verordening regels opgenomen die rechtstreeks doorwerken naar de vergunningverlening bij gemeenten. In de verordening is voor een aantal onderwerpen de mogelijkheid opgenomen om de grens van een gebied te wijzigen. Daarnaast is er een algemene ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Ook kunnen gemeenten om wijziging van de begrenzing van gebieden verzoeken, zonder dat de verordening daarvoor regels stelt.

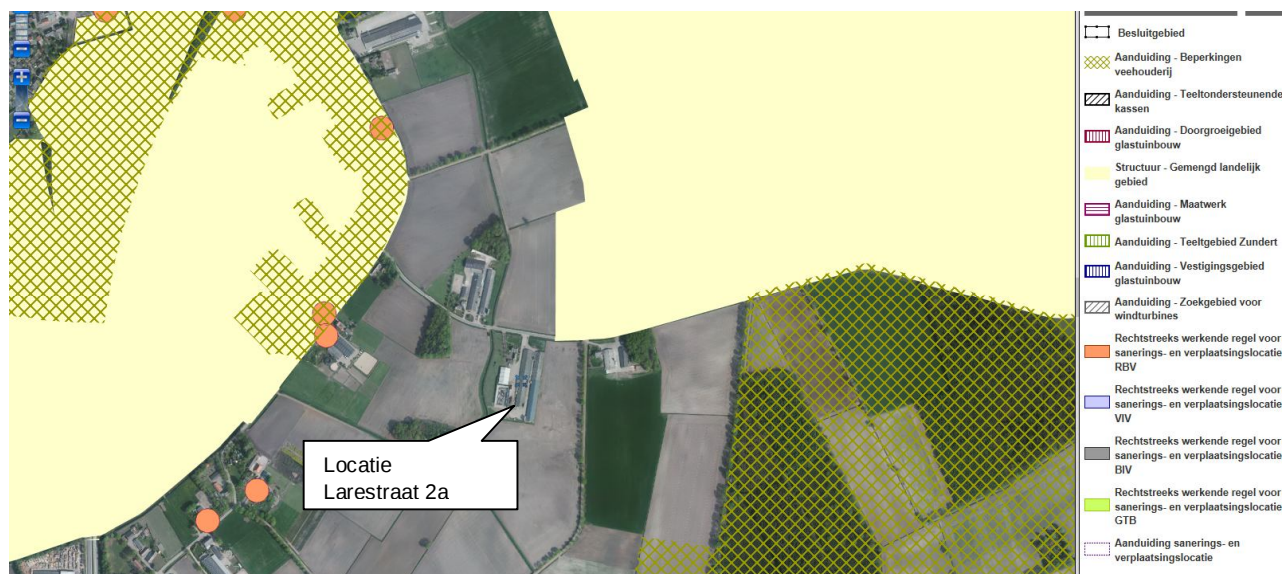
De navolgende kaarten maken onderdeel uit van de Verordening Ruimte en geven een overzichtelijk beeld van de situatie ter plaatse van het plangebied. Per onderwerp zijn de verordeninggebieden tot op perceelsniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

Figuur 3 toont de kaart van de Verordening Ruimte 2014 aangaande “Stedelijk gebied” en “Stedelijke ontwikkeling”. Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangeduid als en (zoek-)gebied voor stedelijke ontwikkeling. De locatie is ook niet gelegen in de kernrand van de kern Esbeek.



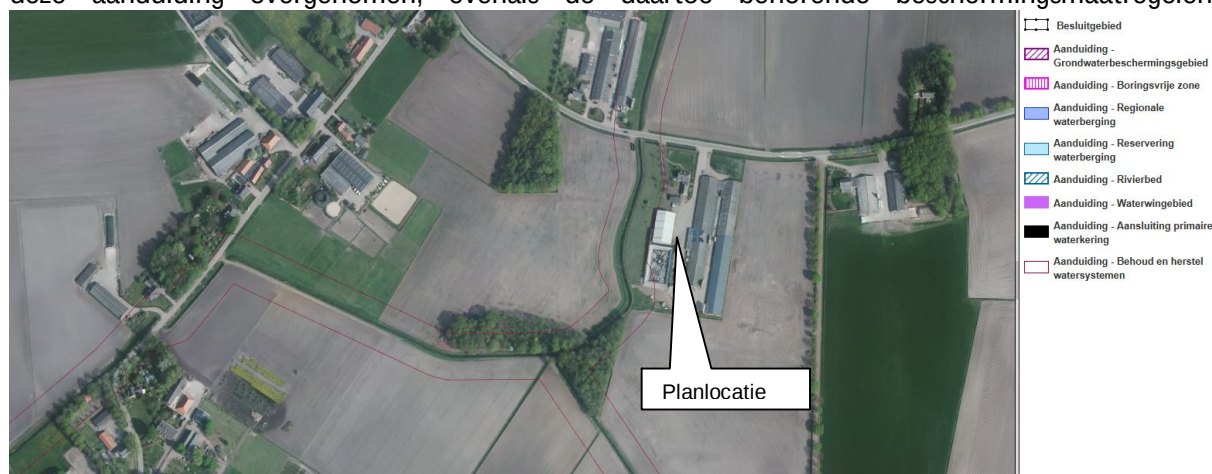
Figuur 3. Verordening ruimte “Stedelijke ontwikkeling”.

Figuur 4 toont de kaart van de Verordening Ruimte 2014 aangaande de “Agrarische ontwikkeling en windturbines”. Het plangebied aan de Larestraat 2a is niet gelegen binnen één van de binnen deze themakaart weergegeven aanduidingen.



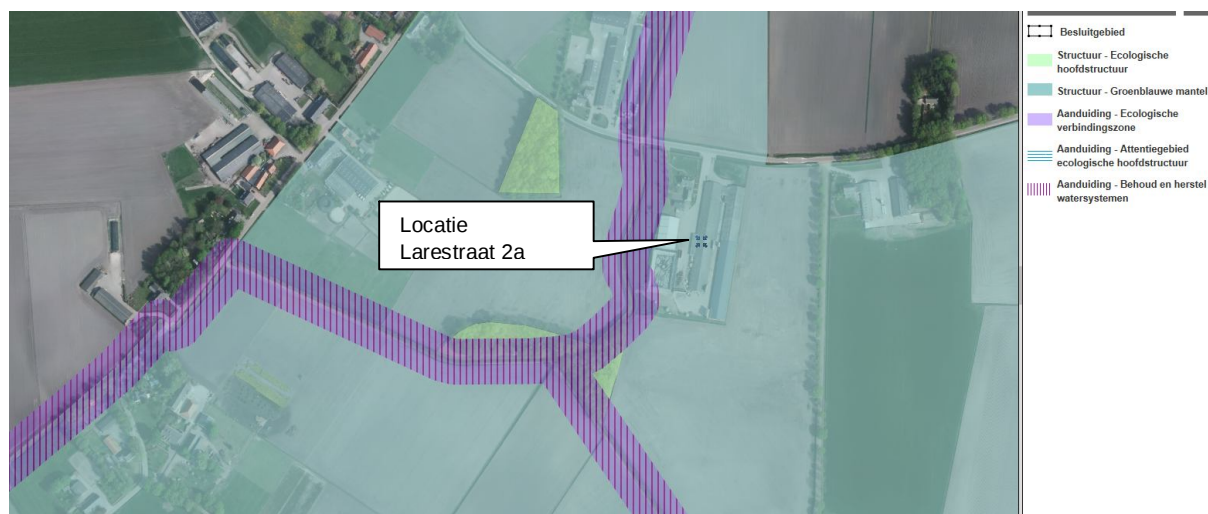
Figuur 4. Verordening Ruimte 2014 aangaande “Ontwikkeling agrarische ontwikkeling en windturbines”

Figuur 5 toont de kaart van de Verordening Ruimte 2014 aangaande “Water”. Het plangebied ligt tegen de aanduiding behoud- en herstel watersystemen. In de planregels en op de verbeelding wordt deze aanduiding overgenomen, evenals de daartoe behorende beschermingsmaatregelen.



Figuur 5. Verordening ruimte 2014 “Water”.

Figuur 6 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Natuur en landschap”. Het plangebied aan de Larestraat 2a is gelegen in de groenblauwe mantel en deels binnen de aanduiding voor behoud en herstel watersystemen en ecologische verbidingszone. Met de ontwikkeling van het plan is rekening gehouden met de beperkingen ten aanzien van de ligging tegen de EHS en behoud en herstel van watersystemen.



Figuur 6. Verordening Ruimte “Natuur en landschap”.

De volgende definitie van groenblauwe mantel wordt gegeven in de Verordening Ruimte 2014:

‘De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied.’ Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld met gebieden om de kernen te versterken én te verbinden. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet bezoekers- intensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud en ontwikkeling van natuur en water (-beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw. De groenblauwe mantel ondersteunt het beleid van de groenblauwe kern, maar heeft óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Binnen de groenblauwe mantel zijn de zogenaamde “beheersgebieden” van de EHS opgenomen. In het beheersgebied EHS wordt op agrarische gronden gewerkt aan inrichting en beheer van natuur en landschap en de kwaliteitsverbetering daarvan. In de Verordening Ruimte is het plangebied aan de Larestraat 2a aangeduid als gelegen in de groenblauwe mantel.

In de nota van uitgangspunten voor het toekomstige bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek is uitbreiding van een bouwvlak binnen de groenblauwe mantel tot een omvang van maximaal 1,5 hectare toegestaan. Echter de voorgenomen activiteit past binnen de doelstelling van de reconstructieplannen. Het voorgenomen plan draagt bij aan de afwaartse beweging. Daarnaast wordt door de ontwikkeling extra natuurcompensatie gerealiseerd, hetgeen ten goede komt aan de ontwikkeling van de in de omgeving gelegen ecologische verbindingzone. Daarnaast heeft de gemeente bij haar besluit van 19 februari 2008 ingestemd met het voorgenomen plan. Omwille van bovenstaande redenen betreft het voorgenomen plan een gewenste ontwikkeling.

Vanwege de ligging binnen het zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen en zoekgebied voor ecologische verbindingzones is er een landschapsplan ontwikkeling met een robuuste inpassing. Voor nadere details wordt verwezen naar paragraaf 2.3. Hieruit blijkt dat invulling wordt gegeven aan de bescherming en behoud van de bestaande natuurwaarden, evenals vind een versterking van deze waarden plaats als gevolg van de robuuste inpassing.

Figuur 7 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Cultuurhistorie”. Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat van cultuurhistorisch belang is.



Figuur 7. Verordening Ruimte 2014 “Cultuurhistorie”.

In de Verordening Ruimte zijn de eerdere reconstructieplannen van de provincie Noord-Brabant ondergebracht. De Verordening Ruimte 2014 is een overkoepelend plan. Het plan van initiatiefnemer voldoet, met uitzondering van de ligging binnen de groenblauwe mantel aan de Verordening Ruimte 2014.

De Verordening Ruimte 2014 heeft echter geen gevolgen voor onderhavig plan, daar de provincie Noord-Brabant op 19 maart 2012 een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening Ruimte heeft verleend. In de op 20 september 2013 aangenomen voorbereidingsbesluit over de zorgvuldige veehouderij staat onder punt 5 van het besluit dat de Verordening Ruimte 2014 niet van toepassing is op veehouderijen, waarvoor op grond van, in dit geval, artikel 9.6 van de Verordening Ruimte 2011 een ontheffing is verleend.

Ondanks dat artikel 9.6 van de Verordening op onderhavige situatie niet van toepassing is, heeft er van het voorgenomen plan een beoordeling op grond van de Brabantse zorgvuldigheidsscore (BZV) plaatsgevonden. Uit deze beoordeling blijkt dat wordt voldaan aan de minimaal benodigde score van 7. Als bijlage 1 treft u de beoordeling van de BZV aan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Hilvarenbeek

De Structuurvisie Hilvarenbeek is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 februari 2010. De Structuurvisie is een toekomstvisie alsook een toetsingskader voor initiatieven op de kortere termijn. In de Structuurvisie Hilvarenbeek zijn kaders opgenomen voor ontwikkelingen op het gebied van woon- en woonomgeving, welzijn en voorzieningen, economie en werken en mobiliteit en bereikbaarheid.

De gemeente Hilvarenbeek betreft een agrarische gemeente. De bestaande agrarische bedrijvigheid in het buitengebied dient gekoesterd en zoveel mogelijk gefaciliteerd te worden. De zones, zoals aangeduid in het reconstructieplan Beerze-Reusel, dienen hiervoor als basis.

In het kader van de beoogde herontwikkeling is met namen het beleid voor agrarische bedrijven en/of intensieve veehouderij van belang:

- Duurzame locaties in verwevingsgebieden zijn geschikte locaties om groei van IV een plek te bieden. Uitgangspunt hierbij is een bouwblok van maximaal 1,5 hectare. Slechts met ontheffing van gedeputeerde staten is doorontwikkeling mogelijk tot gezinsplus bedrijven en tot een effectief bouwblok van maximaal 2 hectare. De resterende oppervlakte tot 2,5 hectare kan worden ingevuld door de bedrijfswoning, bedrijfsgebonden mestverwerking, landschappelijke inpassing en een waterbergingsopgave;
- Voor het benoemen van duurzame locaties hanteert de gemeente de “Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij” en de uitbreiding op de handleiding van de Provincie Noord-Brabant;
- Extra groei, buiten de mogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan van IV op locaties buiten Duurzame locaties en ontwikkeling van nieuwe IV buiten de duurzame locaties is niet mogelijk;
- Aan wijziging en/of vergroting van agrarische bouwblokken zullen voorwaarden gesteld worden aan landschappelijke inpassingen.

Hierna zal op bovengenoemde punten worden ingegaan:

- Voor de locatie aan de Larestaat 2a is op 20 december 2011 een ontheffing verleend voor het vergroten van het bouwvlak naar 2,4 hectare, waarvan 0,48 hectare ingezet moet worden voor landschappelijke inpassing. Uit de als bijlage 2 voorgestelde bouwvlak blijkt hoe hier invulling aan is gegeven;
- In samenloop met deze ruimtelijke onderbouwing wordt een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu en daarmee samenhangende de MER toegevoegd. In het MER komen de thema's die in de handleiding duurzame locaties worden gevraagd aan de orde. Het MER betreft een plan- en een besluit MER;
- De locatie aan de Larestaat 2a betreft een duurzame locatie, zoals blijkt uit het (plan)MER;
- Voor de gewenste ontwikkeling is door bureau Taken een landschapsplan opgesteld.

De ontwikkeling aan de Larestaat 2a is passend binnen de ruimtelijke structuur van het plangebied en past binnen het beleid van de Structuurvisie Hilvarenbeek.

3.3.2. Nota van Uitgangspunten

De gemeente Hilvarenbeek heeft een Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld op 23 juni 2011. In deze Nota wordt aandacht besteed aan uitbreiding van bouwblokken. Uitbreiding van het bouwblok binnen de groenblauwe mantel is mogelijk tot een maximum van 1,5 hectare, mits sprake is van een duurzame locatie. Daarnaast geldt het bouwblok op maat principe. Er wordt niet meer ruimte toegekend dat strikt noodzakelijk. Uitbreiding van een bouwblok is mogelijk als er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf. Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf, wordt uitgegaan van de NGE-normering. Bedrijven met een omvang van 30-70 NGE worden als reëel aangemerkt.

Zoals in paragraaf 3.4.1 is aangegeven is voor de voorgenomen ontwikkeling door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant ontheffing verleend voor een bouwvlak van 2,4 hectare. Daarnaast heeft het college van de gemeente Hilvarenbeek reeds eerder ingestemd met het voornemen. Het voorgenomen plan past weliswaar niet binnen de nota van uitgangspunten van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek, maar de omgevingswinst die als gevolg van het voorgenomen plan wordt behaald, weegt zwaarder dan het gestelde in de Nota van Uitgangspunten.

Het voorgenomen initiatief leidt tot een omvang van ca. 222 NGE, waardoor er sprak is van een reëel agrarisch bedrijf.

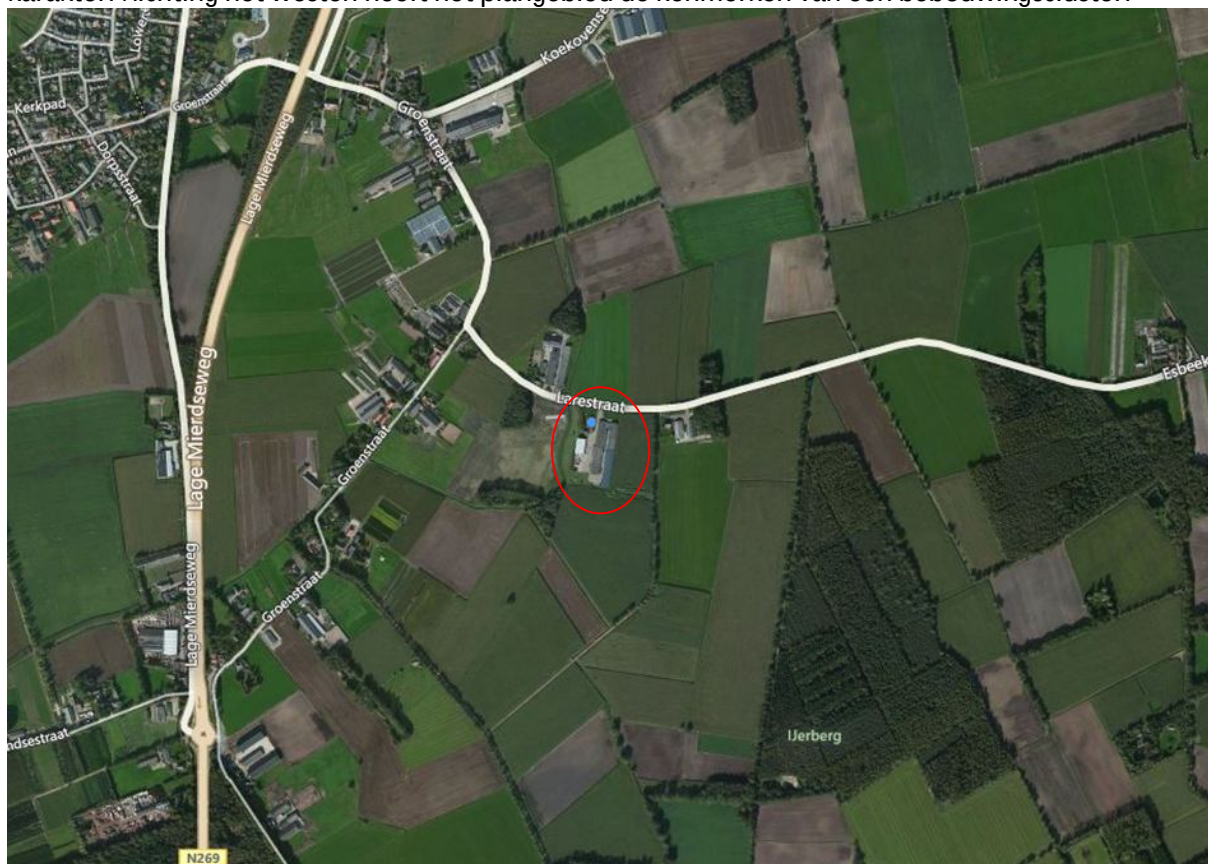
4. Projectprofiel

4.1 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied

De plangebieden zijn gelegen ten zuidoosten van de kern Esbeek en de Lage Mierdseweg. De historische groenstructuur van het plangebied is kenmerkend voor een beekdallandschap. Kleine percelen in gebruik als weiland en hooiland omgeven door hagen.

4.2 Huidige situatie plangebied

Aan Larestraat zijn thans meerdere agrarische bedrijven gevestigd met bijbehorende bedrijfsbebouwing. De directe omgeving van het plangebied heeft een gemengd karakter. Richting het noordoosten in de omgeving van de Larestraat 2a heeft het plangebied een weids en open karakter. Richting het westen heeft het plangebied de kenmerken van een bebouwingscluster.



Figuur 8. Foto van de omgeving van het plangebied.

Het plangebied aan de Larestraat 2a is thans in gebruik ten behoeve van intensieve veehouderij met een transportbedrijf. Op het agrarisch bouwblok is een oppervlakte aan stallen van circa 6.230 m² met een bedrijfswoning aanwezig ten behoeve van de intensieve veehouderij. Na de realisatie van het voorgenomen plan wordt er ca. 4.500 m² aan bebouwing toegevoegd.

Bij de locatie aan de Lage Mierdseweg 8a staat ca. 1.800 m² aan bebouwing. Deze bebouwing inclusief de planologische mogelijkheden binnen deze locatie zullen gesaneerd worden ten gunste van de ontwikkeling aan de Larestraat 2a te Esbeek.

4.3 Toekomstige situatie plangebied

4.3.1 Inleiding

De beoogde ontwikkeling van de plangebied aan de Larestraat 2a te Esbeek betreft de realisatie van een duurzame intensieve veehouderij, die voldoet aan alle wettelijke eisen op het gebied van milieu, dierwelzijn en gezondheid voor mens en dier. In bijlage 2 van deze onderbouwing is de inrichtingschets van het voorgenomen plan weergegeven, alsmede de voorgenomen bedrijfsopzet.

4.3.2 Bouwvolume

Het principe van zuinig ruimtegebruik is in dit project toegepast. Het plangebied Larestraat 2a, heeft een oppervlakte van 24.000 m². Naast de varkensstallen met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 10.730 m², wordt er een sleufsilo en een mestopslag gerealiseerd.

4.3.3 Planregels

Op de woning en de bijgebouwen bij de woning gelden bebouwingsvoorschriften. Als bijlage 3 zijn de planregels toegevoegd.

4.3.4 Gebruiksfunctie van het project

Na de bestemmingsplanherziening krijgt het bestemmingsvlak aan de Larestraat 2a de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Natuur' met de gebiedsaanduidingen 'overige zone – attentiegebied EHS', 'Beekdal', 'Ecologische verbindingszone', 'Groenblauwe mantel' en 'verwevingsgebied'. Daarnaast wordt aan de bestemming de specifieke functieaanduidingen bedrijfswoning, intensieve veehouderij, landschappelijke inpassing en water- en waterhuishoudkundige voorzieningen toegevoegd.

4.3.5 Ontsluiting & parkeren

De ontsluiting van het perceel is aan de Larestraat. Als parkeernorm zal conform de CROW-richtlijn worden gevolgd, waarbij er wordt geparkeerd op eigen terrein.

5. Milieuhygiënische- en planologische aspecten

5.1 Algemeen

Op de beoogde locatie aan Lareststraat 2a te Esbeek is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe stal te realiseren voor het houden van 6.100 vleesvarkens. De huidige bebouwing blijft in tact, waarbij stal 1 gedeeltelijk en stal 2 in zijn geheel op een luchtwasser wordt geplaatst. Daarnaast vindt er nieuwbouw plaats van een sleufsilos en een mestsilos. De sleufsilos en mestsilos worden aangelegd conform de voorwaarden uit het Activiteitenbesluit. In totaal zullen binnen de inrichting 6.728 gespeende biggen en 7.492 vleesvarkens gehouden worden.

In het kader van het Besluit milieueffectrapportage 1994 onderdeel C van de bijlage van het Besluit M.E.R. is het verplicht om bij het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting voor meer dan meer dan 3.000 stuks vleesvarkens een M.E.R.-procedure in het kader van Besluit-m.e.r. te volgen. Daarnaast is bij dit initiatief een wijziging van het bestemmingsplan aan de orde, waarvoor een M.E.R.-procedure in het kader van Plan-m.e.r. doorlopen dient te worden. Dit milieueffectrapport (MER) bestaat dan ook uit een Besluit-m.e.r. en een Plan-m.e.r.

De locatie is gelegen in het buitengebied van gemeente Hilvarenbeek op circa 1.100 meter ten zuidoosten van de kern Esbeek. De directe omgeving van de locatie typeert zich als een agrarische omgeving verweven met enkele burgerwoningen. De dichtstbijzijnde woning van derden is op een afstand van ongeveer 82 meter vanaf de inrichtingsgrens gelegen. Het dichtst nabij gelegen voor verzuring gevoelig zeer kwetsbaar gebied (gebiedsnummer 182, De IJzerberg) ligt op een afstand van circa 420 meter ten oosten van deze locatie. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het gebied "Kempenland-West", dat op een afstand van ongeveer 1.600 meter ten oosten van dit initiatief is gelegen.

Om dit initiatief te kunnen realiseren is een vergroting van het agrarisch bouwblok noodzakelijk. Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' 1998 van de gemeente Hilvarenbeek. Op basis van dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch gebied' met "Agrarisch bouwblok" met een oppervlak van 10.600 m². De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen. Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwvlak naar 2,4 hectare. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk om de voorgenomen vergroting mogelijk te maken. Provincie Noord-Brabant heeft reeds een ontheffing verleend als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening Ruimte voor de uitbreiding van het bouwblok naar 2,4 hectare voor een intensieve veehouderij. Ook gemeente Hilvarenbeek heeft hierover reeds een positief besluit genomen. Om de bouwblockvergroting mogelijk te kunnen maken zal een intensieve veehouderij elders gesaneerd worden, te weten Lage Mierdseweg 8a te Esbeek.

Conform de vergunde situatie mogen binnen de inrichting in totaal 90 kraamzeugen (traditioneel), 256 guste en dragen zeugen (traditioneel), 88 guste en dragende zeugen (BB 95.02.027V1), 1 dekbeer (traditioneel), 5 opfokzeugen (traditioneel), 1.067 gespeende biggen (BWL 2006.07), 1.045 vleesvarkens (BWL 2004.05.V1) en 250 vleesvarkens (traditioneel) gehouden worden. De vergunde situatie (Ref. 1) is feitelijk gerealiseerd. Het vergund dieraantal van Lareststraat 2a met Lage Mierdseweg 8a te Esbeek wordt omgeschreven als Ref. 1 + LMW8a. Referentiesituatie 2 (Ref. 2)

bestaat uit de feitelijke (vergunde) situatie met daarbij de gevolgen van autonome ontwikkelingen. Enkel het huisvestingssysteem van de gespeende biggen in stal 1 voldoet aan de (toekomstige) eisen ten aanzien van Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, danwel het Varkensbesluit. Ref. 2 bestaat dan ook enkel uit het houden van 1.067 gespeende biggen (BWL 2006.07) in stal 1.

De gewenste situatie (VKA) bestaat uit het houden van in totaal 6.728 gespeende biggen en 7.492 vleesvarkens. Hiervoor zal een nieuwe stal te realiseren voor het houden van 6.100 vleesvarkens. De vleesvarkens worden in de nieuw te bouwen stal in grote groepen (ca. 64 vleesvarkens per groep) gehouden, waarbij al huisvesting voor een plateaustal is gekozen. Daarnaast zal deze nieuwe stal met een biologisch gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12) uitgevoerd worden. Verder zal er een uitbreiding/wijziging van dieraantal en diersoort in bestaande stallen plaatsvinden. Een gedeelte van stal 1 zal worden voorzien van een biologisch gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12) voor het houden van 3.064 gespeende biggen. In het ander gedeelte van stal 1 worden 1.600 gespeende biggen in het bestaande huisvestingssysteem met mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem gehouden. Stal 2 wordt tevens voorzien van een biologisch gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12) voor het houden van 2.064 gespeende biggen en 1.392 vleesvarkens.

De belangrijkste emissies vanuit de inrichting zijn de emissies van ammoniak, geur en fijn stof. Wordt het VKA vergeleken met ref. 1, dan is er een afname van ammoniakemissie en stikstofdepositie te constateren. In vergelijking met Ref. 2 en de referentiesituatie voor de Natura-2000 gebieden (Ref. HR) neemt de ammoniakemissie en stikstofdepositie toe. Betreffende de toetsing op de Vogelrichtlijngebieden (Ref. Nbw VR2000 en Ref. Nbw VR1994) kan geconstateerd worden dat de ammoniakdepositie afneemt danwel gelijk blijft. Door een stikstoftoename van depositie in het VKA ten opzichte van Ref. Nbw HR kan een significant verstorend effect op Natura-2000 gebieden als gevolg van dit initiatief niet uitgesloten worden. Om significante effecten op de Natura 2000-gebieden te voorkomen, zullen mitigerende maatregelen genomen worden door het saneren van de locatie Lage Mierdseweg 8a. Indien Lage Mierdseweg 8a ten behoeve van dit initiatief gesaneerd wordt, zal de stikstofdepositie in het VKA op alle omliggende Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituaties in het kader van de Natuurbeschermingswet afnemen. Vanuit dit aspect is middels sanering van Lage Mierdseweg 8a geen significant verstorend effect op omliggende natuurgebieden te verwachten. Door de grote afstand tot de beschermde natuurgebieden zal dit initiatief ook geen significante effecten op verdroging, vernatting, verontreiniging, verstoring, versnippering e.d. van deze natuurgebieden hebben.

Verder zal in het VKA in vergelijking met ref. 1 en 2 de geuremissie toenemen. Hierdoor zal ook de voorgrondbelasting geur op enkele geurgevoelige objecten stijgen. Zowel de referentiesituaties als het VKA voldoen op alle geurgevoelige objecten aan de normstellingen uit de Wgv en de Verordening geurhinder en veehouderij van gemeente Hilvarenbeek. De achtergrondbelasting geur zal in de referentiesituaties en het VKA nagenoeg gelijk blijven. In het buitengebied heerst een goed tot tamelijk slecht woon- en leefklimaat. Binnen de kern Esbeek is het woon- en leefklimaat (redelijk) goed, terwijl binnen de kern Baarschot een (zeer) goed woon- en leefklimaat heerst. Tevens wordt voldaan aan de minimale afstanden uit de Wgv.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt voldaan aan de normering. In incidentele bedrijfssituaties, welke plaatsvinden op enkele dagen in het jaar (inkuilen maïs 2 etmalen en intensieve mestafvoer 10 etmalen), wordt niet voldaan aan de normering. Aangezien deze incidentele activiteiten onvermijdelijk zijn voor de bedrijfsvoering, wordt verzocht om deze uitzonderingssituaties te vergunnen. De voorkeursgrenswaarde voor de indirecte

hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn.

Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is alleen de uitstoot van fijn stof (PM10) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Middels een fijn stofberekening kan worden aangetoond hoe hoog de concentratie fijn stof is. Uit de rekenresultaten blijkt dat zowel de referentiesituaties als het VKA op alle toetspunten ruimschoots voldoet aan de toetsingscriteria uit de WLK 2007.

Er worden maatregelen genomen om het energieverbruik te beperken. De grootste energieverbruiker binnen de inrichting is het ventilatiesysteem. De lucht uit de stallen wordt afgezogen door ventilatoren. Aansturing gebeurt middels een frequentieregelaar op de ventilatoren, in combinatie met bijschakeling van extra ventilatoren. De keuze voor dit ventilatiesysteem is gemaakt op basis van de relatief beperkte energiebehoefte van dit systeem. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens elektriciteit uit zonnecellen te winnen.

Naast het VKA zijn een aantal andere alternatieven in beeld gebracht. Bij de afweging van de gekozen alternatieven is naar zowel de milieukundige aspecten (ammoniak, geur en fijn stof) als de bedrijfsvoering gekeken. Er zijn twee alternatieven, alternatief 1 (Alt. 1) en alternatief maximale mogelijkheden (Alt. max).

In Alt. 1 wordt een nieuwe stal gerealiseerd voor het houden van 4.800 vleesvarkens en 2.033 gespeende biggen. Deze nieuwe stal zal uitgevoerd worden met een biologisch gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12). Dit is hetzelfde luchtwassysteem als in het VKA. Daarnaast zal in Alt. 1 een uitbreiding/wijziging van dierenaantal en/of diersoort in bestaande stallen plaatsvinden. In totaal zullen binnen de inrichting 850 fokzeugen (BWL 2009.12), 2 dekberen (BWL 2009.12), 4 opfokzeugen (BWL 2009.12), 1.067 gespeende biggen (BWL 2006.07), 2.033 gespeende biggen (BWL 2009.12) en 6.000 vleesvarkens (BWL 2009.12) gehouden worden.

In Alt. max worden de maximale mogelijkheden, die binnen het gewenst bouwblok mogelijk zijn, in beeld gebracht. Het dierenaantal en huisvestingssysteem in de gewenste stallen is hierbij niet gewijzigd. In dit alternatief zal stal 3 met 10 meter verbreed worden. In het te verbreden stal kunnen maximaal 2.200 vleesvarkens (BWL 2009.12) gehouden worden. In de bestaande machineloods (gebouw 4) worden bij de maximale mogelijkheden ook dieren (520 vleesvarkens, BWL 2009.12) gehouden. In Alt. max zullen in totaal binnen de inrichting 1.600 (BWL 2006.06), 5.128 gespeende biggen (BWL 2009.12) en 10.212 vleesvarkens (BWL 2009.12) gehouden worden.

In onderstaande tabel zijn de belangrijkste kenmerken van de referentiesituaties, het VKA en de twee alternatieven samengevat weergegeven.

Bij alt. 1 wijzigen de emissiegegevens ten opzichte van het VKA door het houden van minder gespeende biggen en vleesvarkens en het houden van fokzeugen. De ammoniakemissie en stikstofdepositie is in alternatief 1 hoger, terwijl de geur- en fijn stofemissie en bijbehorende immissies lager zullen zijn. Beide alternatieven voldoen aan de normstellingen ten aanzien van geur en fijn stof. Initiatiefnemer kiest niet voor dit alternatief uit het oogpunt van efficiëntie en gezondheid technische aspecten. Door op een andere locatie enkel fokzeugen te houden en op deze locatie de vleesvarkens af te mesten zal efficiënter gewerkt kunnen worden en zal het splitsen van de fokkerij en de mesterij betere resultaten op gebied van gezondheid te behalen zijn. Bovengenoemde

punten zijn voor de initiatiefnemer dan ook doorslaggevend geweest in de keuze om enkel op de locatie Larestraat 2a gespeende biggen en vleesvarkens te houden.

Bij het alt. maximaal wijzigen de emissiegegevens ten opzichte van het VKA door het houden van meer dieren. Hierdoor stijgen de emissies van ammoniak, geur en fijn stof en zal ook de stikstofdepositie en geurbelasting toenemen. De fijn stofimmissie zal gelijk blijven. Beide alternatieven voldoen aan de normstellingen ten aanzien van geur en fijn stof. Initiatiefnemer kiest niet voor dit alternatief, omdat bij deze maximale uitbreiding de plek voor het stallen van de werktuigen/vrachtwagens, de sleufsilos voor het opslaan van de voer en de mestsilos niet gerealiseerd kunnen worden. Deze zijn echter volgens de initiatiefnemer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Tabel: Totaalvergelijking referentiesituaties en alternatieven

	Ref. 1	Ref. 1 + LMW8a		Ref 2	VKA	Alt. 1	Alt. max
ammoniakemissie (kg NH ₃ totaal)	4.106,0	8.306,1		170,7	3.725,3	4.045,2	4.836,9
ammoniakdepositie (mol N/ha/jr) °	8,9	14,0		0,4	8,4	9,0	10,8
geuremissie totaal (OU _E /s)	39.294,8	71.494,8		5.761,8	41.015,6	31.853,0	50.535,6
voorgrondbelasting buitengebied (OU _E /m ³) ¹	7,1	25,5		0,9	5,3	3,9	6,2
voorgrondbelasting kern (OU _E /m ³) ¹	0,9	1,4		0,1	0,9	0,7	1,1
aantal overbelaste objecten volgens Wgv ⁵	0	1		0	0	0	0
achtergrondbelasting buitengebied (OU _E /m ³) ¹	28,2	28,2		28,1	16,5	15,9	17,1
achtergrondbelasting kern (OU _E /m ³) ¹	12,0	12,0		11,8	11,9	11,9	11,9
fijn stofemissie (PM ₁₀) (kg/jaar)	333,4	547,6		59,8	398,8	305,7	483,1
concentratie PM ₁₀ (µg/m ³) ^{2,6}	22	22		22	22	22	22
aantal overschrijdingsdagen PM ₁₀ ^{2,6}	12	12		11	11	11	11
elektraverbruik (kWh) ^{3,4}	++	+		+++	0	+	-
gasverbruik (m ³ /jaar)	+	0		+++	0	0	-
geluidsemissie (kwalitatief) ⁴	++	+		+++	0	+	-

° Hoogste stikstofdepositie op toetspunten van Natura2000-gebied

¹ Hoogste geurbelasting op getoetste geurgevoelig object in het buitengebied/kern

² Hoogste fijn stofimmissie op getoetste voor stof gevoelige objecten

³ schatting o.b.v. KWIN Veehouderij

⁴ 0=neutraal, -=ongunstiger, +=gunstiger

⁵ Inclusief zeezoutcorrectie, exclusief dubbeltelcorrectie

Op gebied van gezondheidsaspecten speelt de vraag wat de mogelijke effecten van schaalvergroting op het voorkomen en de verspreiding van zoönosen (zoals influenza) en resistente micro-organismen (zoals toxoplasma) en antibioticumresistentie zijn. Een mogelijk verband tussen schaalvergroting en het voorkomen en de verspreiding van zoönosen is niet eenvoudig vast te stellen. Er zijn diverse bedreigingen maar ook enkele kansen bij verdere schaalvergroting. De balans hangt sterk af van de wijze waarop de bedrijfsvoering en het stalconcept worden ingevuld. Er worden reeds maatregelen

voor wat betreft hygiëne (zoals hygiënesluis) en ventilatie (zoals warmtewisselaar op een stal) getroffen. Daarnaast zal het antibioticumgebruik zoveel mogelijk te beperkt worden.

Voor de volledige afweging, die in het Besluit- en Plan-Mer zijn opgenomen, wordt naar bijlage 4 behorende bij deze toelichting verwezen. In navolging op het Besluit-MER is op 21 maart 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag inclusief de daartoe behorende bijlage treft u als bijlage 5 van deze toelichting aan.

5.2 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.2.1 Beleidskader

Het waterbeheerplan 'Krachtig Water' is een strategisch document. Hierin geeft het waterschap de Dommel aan wat haar doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe zij die willen bereiken. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan.

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van het Waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015. Zij maken hierin een indeling in de volgende thema's:

- Droge voeten
- Voldoende water
- Natuurlijk water
- Schoon water
- Schone waterbodem
- Mooi water

Aan de basis van dit waterbeheerplan staan de waterprogramma's. Deze kwamen in 2007-2008 in samenwerking met andere overheden en belangenpartijen in ons gebied tot stand en richten zich op alle waterdoelen in ons beheergebied. Hierna zullen we kort ingaan op de hoofdlijnen van de verschillende thema's.

Droge voeten

Voor het thema Droge voeten worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstroomden, wordt geen overstromingsnorm toegepast.

Voldoende water

Voor Voldoende water worden in 2015 de plannen voor het gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden vastgesteld. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) gaat het waterschap de Dommel stevig aan de slag.

Natuurlijk water

Voor het thema Natuurlijk water wordt door het waterschap de Dommel de inrichting en het beheer van de watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaat het waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk uitgevoerd per gebied, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit.

Schoon water

Voor Schoon water wordt het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door het waterschap doorgezet. Hiervoor worden gezamenlijke optimalisatiestudies uitgevoerd en worden afspraken vastgelegd in afvalwaterakkoorden. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen verbeterd om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water. Hierin worden bron- en effectgerichte maatregelen om kwetsbare gebieden te beschermen genomen.

Schone waterbodems

Bij het thema Schone waterbodems worden de vervuilde waterbodems aangepakt in samenhang met beekherstel. Afhankelijk van de soort verontreiniging wordt gesaneerd, beheerd of geaccepteerd.

Mooi water

Voor Mooi water wordt door het waterschap de Dommel vergroten we bij onze inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens. Dit doen we door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Prioriteiten

Binnen de kerntaken die het waterschap de Dommel heeft, kiest zij ervoor om twee onderwerpen met hoge prioriteit aan te pakken:

1. Het voorkómen van wateroverlast
2. Het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

De inspanningen worden gericht op het realiseren van de waterbergingsgebieden voor 2015, waarbij de gebieden ten behoeve van het bebouwd gebied de allerhoogste prioriteit hebben. Het herstel en de bescherming van de leefgebieden voor zeldzame planten- en diersoorten in Natura 2000-gebieden zijn urgent. Daarom geven zij voorrang aan maatregelen in het watersysteem die hieraan bijdragen.

Samenwerken en innoveren

Het waterschap treft naar het samenwerken in integrale gebiedsprojecten en over de grenzen van hun beheergebied heen te kijken, waardoor de doelen kunnen worden bereikt. Hierbij is niet alleen aandacht voor hun doelen, maar ook die van anderen. Door van 'buiten naar binnen' te denken en te werken willen zij samen met medeoverheden en partners de publieke middelen zo efficiënt mogelijk benutten.

5.2.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Hilvarenbeek en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied. De omgeving is landelijk.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit deels enkeerdgronden en beekdallandschap dit zijn zandige gronden met een tamelijk humusrijke (donkere) bovenlaag. Deze bovenlaag is ontstaan als gevolg van jarenlange agrarische bewerking van de gronden.

De grondwaterstanden zijn voor het plangebied globaal als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 60 – 100 cm-mv
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 80 – 140 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand 160 – 200 cm-mv
- Grondwatertrap VI/VII

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de ontwikkeling. De ontwateringsdiepte (afstand maaiveld tot de grondwaterspiegel) is groter dan de aanbevolen 0,7 meter.

Ten opzichte van de bestaande situatie vindt nieuwbouw plaats. Met het ontwerp van de nieuw te bouwen verharding wordt rekening gehouden van het regenwater ter plaatse geborgen kan worden.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Oppervlaktewater

In het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van het spruitenstroompje, wat langs de locatie van de Larestraat 2a loopt. Verder worden de agrarische gronden rond de projectlocatie omgeven door (droogvallende) kavelsloten of greppels. Aan de straatzijde ligt een duidelijk aanwezige watervoerende watergang, die in beheer is van het waterschap de Dommel.

Riolering

De bestaande opstallen aan de Larestraat 2a zijn voor wat betreft de vuilwaterafvoer aangesloten op de bestaande riolering (drukriolering) van de gemeente Hilvarenbeek. Hemelwater wordt niet afgevoerd naar de riolering, maar ter plaatse afgevoerd naar deels het oppervlaktewater.

5.2.3 Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van gronden oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Toename verhard oppervlak

De ontwikkeling aan de Larestraat 2a is een uitbreiding van een intensieve veehouderij. Met deze ontwikkeling neemt het verharde oppervlak toe. De toename in verhard oppervlak bedraagt 5.700 m².

Hemelwaterafvoer

Aangezien het initiatief een toename van verhard oppervlak tot gevolg heeft, is er een noodzaak tot het realiseren van compenserende maatregelen. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing zal infiltreren in het omringende terrein en/of worden geleid naar omliggende sloten greppels. Aangezien de planlocatie in een infiltratiegebied ligt, met voldoende diepe grondwaterstanden is infiltratie van hemelwater in de ondergrond zeer goed mogelijk.

Hemelwater van de nieuw te realiseren bebouwing mag niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater dient te worden verwerkt op eigen terrein. Gezien de bodemgesteldheid en grondwaterstanden is hiervoor geen enkele belemmering.

Het hemelwater afkomstig van de te realiseren bebouwing zal in de aan te leggen infiltratievoorziening infiltreren. Deze bestaat uit een aan te leggen zaksloot langs de bestaande opstallen 4 en 5 met een opslagcapaciteit van 78 m³ en een aan te leggen infiltratievoorziening aan de voorzijde van het bedrijf met een opslagcapaciteit van 220 m³. Deze inhoud is resultaat uit de HNO-tool van het waterschap De Dommel, welke als bijlage 6 is toegevoegd. Wanneer de inhoud van de voorziening is gebaseerd op een bui T=10, mag het overtollige hemelwater bij een bui T=100 gedoseerd afwateren op omliggende watervoerende sloten. Als bijlage 6 is tevens de nadere uitwerking van de infiltratievoorzieningen weergegeven. Hieruit blijkt dat binnen de inrichting een bergingscapaciteit van in totaal 298 m³ aanwezig is. Bij zware regelval kunnen de infiltratievoorzieningen overlopen en infiltreren op het eigen (landbouw)perceel. Doordat het hemelwater in de infiltratievoorziening kan infiltreren, vindt er geen directe lozing op het oppervlaktewater plaats.

Vuilwaterafvoer

Het bedrijfshuishoudelijk vuilwater van de bestaande bedrijfsgebouwen blijft in de beoogde situatie geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Reinigingswater van stallen en erf en spoelwater afkomstig van het reinigen van veetransportmiddelen worden in mestputten opgevangen.

Met de ontwikkeling is geen toename van de bedrijfshuishoudelijk vuilwater gemoeid. Er zijn echter geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Onderhoud

Het onderhoud van de leggerwatergang van het Spruitenstroompje vindt plaats door het Waterschap de Dommel. Om het onderhoud goed mogelijk te kunnen maken dient er aan de westkant een obstakelvrij onderhoudspad van 4 meter breed te worden aangelegd en gewaarborgd blijven.

Bouwpeil / ontwateringsdiepte

De afstand tussen maaiveld en grondwaterspiegel is voldoende groot om zonder ophoging bebouwing te realiseren. De ontwateringsdiepte vormt geen belemmering.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft een toename van verharde oppervlakken tot gevolg. Voor de toename van het verhard oppervlakte wordt ter plaatse van de projectlocatie, ruimte geboden om het hemelwater op een natuurlijke wijze te infiltreren in de ondergrond.

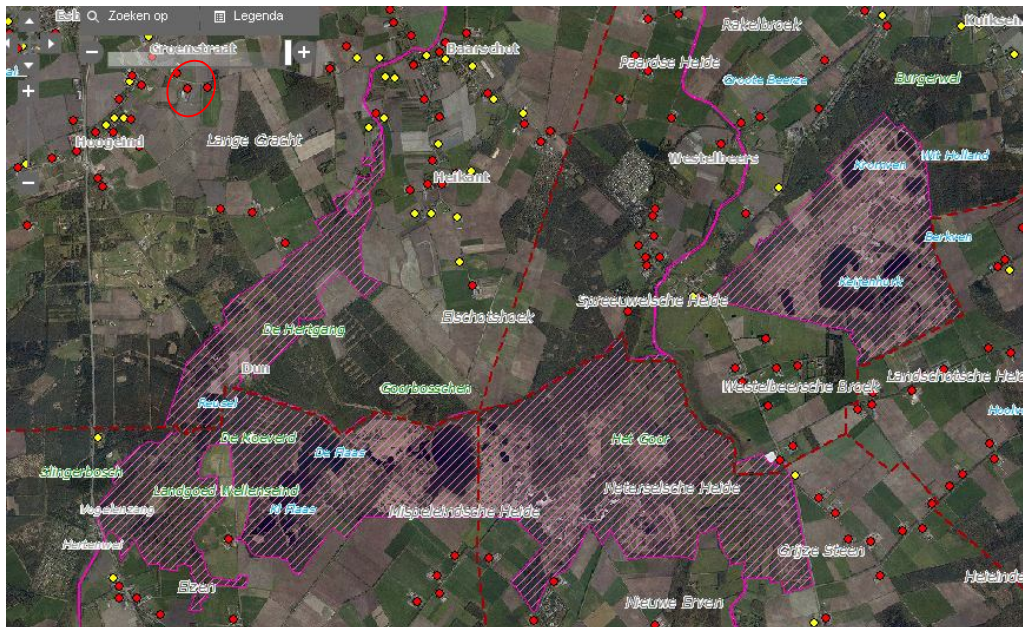
5.3 Natuur

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) en de Vogel- en habitatrichtlijngebied

Figuur 9 en 10 geven een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtst nabij gelegen Vogel- en Habitatrichtlijngebied.



Figuur 9. Natura-2000 gebied Kempenland-West ten opzichte van het plangebied.



Figuur 10. Habitat- en Vogelrichtlijn gebied Kempenland-West ten opzichte van het plangebied.

De bestemming ter plaatse van de Larestraat 2a heeft een bedrijfsmatig karakter. De bestemming is niet gelegen in een Natura-2000 gebied. Als gevolg van de uitbreiding vindt er een wijziging plaats van de ammoniakbelasting. De beschermingsstatus van de Natura-2000 gebieden staat deze bestemmingswijziging in de weg als er een significante verslechtering op de in de omgeving gelegen Natura2000 gebieden ontstaat. In het (plan-)MER zal nader worden ingegaan op de gevolgen voor de Natura2000 gebieden. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant het beleid dat elke ontwikkeling in de nabijheid van de Natura2000 gebieden niet mag leiden tot een significante verslechtering. Concreet betekent dit dat er bij nieuwbouw minimaal 85% emissiereductie voor ammoniak moet worden behaald.

Gezien het hiervoor vermelde zal als gevolg van het voorgenomen plan geen sprake zijn van een significante verslechtering op de Natura2000 gebieden, daar het beleid van de provincie Noord-Brabant dat niet toelaat. Het voorgenomen initiatief past binnen de beleidskaders voor de Natura2000 gebieden.

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet hebben tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden.

Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatie-makelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat

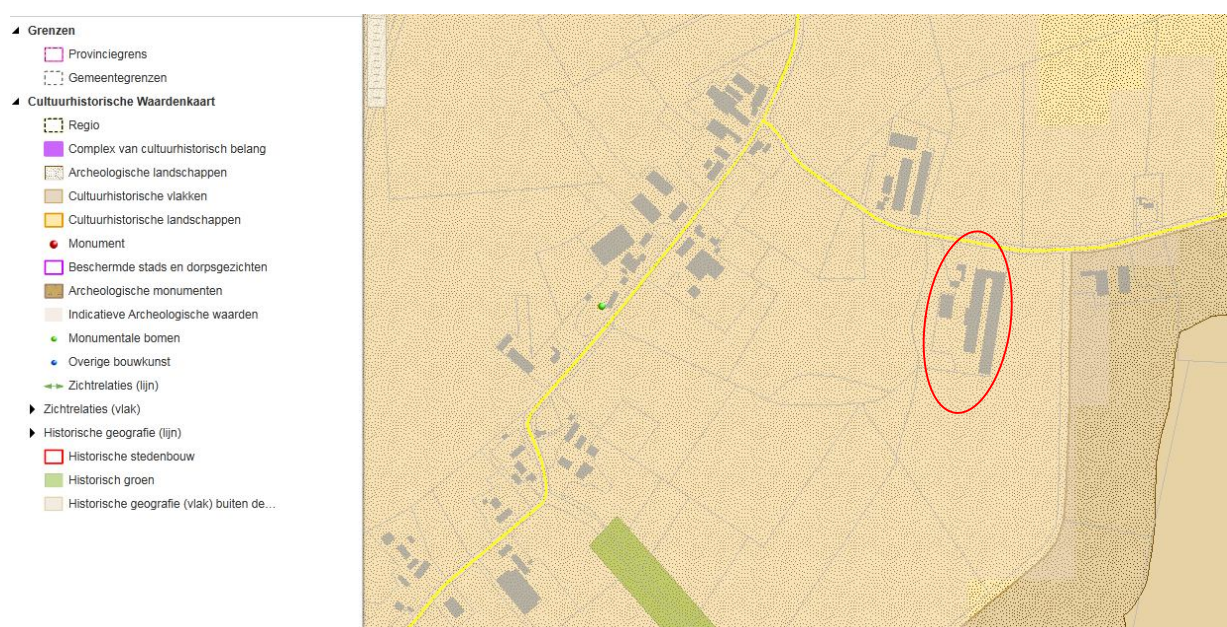
ter plaatse van de Larestraat 2a veel soortwaarnemingen zijn gedaan. Dit betekent dat eventuele negatieve effecten voorkomen dienen te worden. Het rapport van Natuurloket is als bijlage 7 aan deze toelichting gevoegd.

Met de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande intensieve veehouderij aan de Larestraat 2a uitgebreid. Om te voorkomen dat er negatieve gevolgen voor de aanwezige flora en fauna ontstaat, moet de uitbreiding rekening houden met de gedragscode. Dit betekent dat de bouwactiviteiten niet mogen plaatsvinden in het broedseizoen om verstoring te voorkomen. Daarnaast wordt als gevolg van het voorgenomen plan extra groen aangelegd dat een positief effect heeft op flora en fauna. Het gebied wordt landschappelijk versterkt en een gedeelte wordt ingericht als nieuwe natuur. Samengevat kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling alleen positieve effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, leefgebieden en levens gemeenschappen in en om het plangebied.

5.4 Cultuurhistorie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. Figuur 16 betreft een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart waarop het plangebied is aangeduid.

Het plangebied is gelegen in een gebied met (middel)hoge trefkans conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart 2010. In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Hilvarenbeek, conform Monumentenwet 1988, laatste wijzing van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.



Figuur 11. Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 met daarop het plangebied.

5.4.1 Archeologisch beleidskader

Het archeologie beleid van de gemeente 'Verborgen tussen het groen' is door de gemeenteraad van de gemeente Hilvarenbeek in de vergadering van 27 september 2012 vastgesteld. Uit het plan blijkt dat de locatie aan de Larestraat 2a is gelegen in een gebied met een gedeeltelijke hoge verwachtingswaarde en een gedeelte waarvan de verwachtingswaarde niet onbekend is. De beoogde ontwikkeling wordt met name opgericht in het gebied, waarvan de verwachtingswaarde niet bekend is. Conform het beleid worden delen met een onbekende archeologische verwachtingswaarde aangeduid als categorie 6. Zie de tabel hierna, afkomstig uit het archeologisch beleid.

categorie	omschrijving	plangebied / bodemingreep	
		groter dan	dieper dan
1	AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van hoge archeologische waarde	50 m ²	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 40 cm
2	historische kern	100 m ²	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 40 cm
3	bekende archeologische vindplaats	100 m ²	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 50 cm
4	hoge archeologische verwachting (m.u.v. categorie 4)	500 m ²	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 50 cm
5	hoge archeologische verwachting voor uit- sluitend vindplaatsen van jager-verzamelaars	bestaand natuurgebied: 500 m ² buiten natuurgebied: 2.500 m ²	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 50 cm
6	middelhoge archeologische verwachting onbekende archeologische verwachting	2.500 m ²	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 50 cm
7	lage archeologische verwachting	25.000 m ² (alleen bij ruimtelijke onderbouwing*)	bestaand natuurgebied: 10 cm buiten natuurgebied: 50 cm
8	onderzoeksgebied (vrijgegeven) ontgrond gebied	geen restricties	geen restricties

Tabel 1: Ondergrenzen.

* = de ondergrens van 25.000 m² geldt alleen bij ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan.

Ontwikkelingen die passen binnen het vigerende bestemmingsplan zijn niet onderzoeksplichtig. In bestemmingsplannen hoeft deze categorie dan ook niet te worden voorzien van een archeologische dubbelbestemming.

Aan categorie 6 zijn ondergrenzen verbonden met betrekking tot de omvang en diepte van de uit te voeren werkzaamheden. Bij overschrijding van de grens is archeologisch onderzoek noodzakelijk. De ondergrens met betrekking tot de omvang van 2.500 m² wordt overschreden. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een archeologisch onderzoek vereist op grond van het gemeentelijk archeologiebeleid.

5.5 Omgekeerde werking / geurhinder

5.5.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht

binnen de bebouwde kom en 14 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. De gemeente Hilvarenbeek heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld. Deze stelt een norm van 2 ou/m³ voor de maximale geurbelasting op de woonkernen binnen de gemeente, waaronder Esbeek. Voor het buitengebied van de gemeente blijft de norm gehandhaafd op de wettelijke standaardnorm van 14 ou/m³. Voor onderhavig plan zijn deze normen dan ook van toepassing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- 1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.*
- 2. Ter plaatse van de geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.*

5.5.2 Omgekeerde werking en voorgrondbelasting

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking worden verleend aan bouwblokvergroting voor de locatie aan de Larestraat 2a te Esbeek, als andere veehouderijen als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt en ter plaatse van het plangebied sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Voor de nadere motivering aangaande de geurbelasting naar de omgeving verwijs ik naar paragraaf 7.6 uit het plan-MER.

5.6 Geluid

5.6.1 Wegverkeerslawaaï

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. De maximumsnelheid ter plaatse op de Larestraat 2a is 60 km/uur buiten de bebouwde kom. Het wegdek bestaat uit asfalt.

Er wordt in het plangebied geen woonfuncties toegevoegd, slechts de bestaande agrarische bedrijfswoning wordt gehandhaafd. Larestraat 2a is geen onderzoekszone op grond van de Wet geluidhinder en daarmee is het niet onderzoeksplichtig. Voor het gevraagde project is een akoestisch rapport opgesteld. Uit het rapport blijkt dat er akoestisch gezien geen belemmeringen ontstaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van de locatie Larestraat 2a, zijn naast veehouderijen, geen andere bedrijfsmatige activiteiten aanwezig.

Het voorgenomen plan heeft geen gevolgen voor de in de nabijheid gelegen niet-agrarische bedrijfsactiviteiten. Op basis van bedrijven en milieuzonering kan het voorgenomen plan worden gerealiseerd.

5.8 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met name paragraaf 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in een Algemene Maatregel van Besluit (AMvB). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekende mate bijdragen'.

Stal Nr.	Diercategorie	Huisvestings- systeem (RAV-, BWL- code)	Aantal dieren	Opp. per dierplaats (in m ²)	NH ₃ (kg/jr)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)	
					per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
1.	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.1; BWL 2009.12	3.064	< 0,35	0,09	275,8	1,2	3.676,8	15	46,0
1	Gespeende biggen	D 1.1.3.1; BWL 2006.06	1.600	< 0,35	0,13	208,0	5,4	8.640,0	56	89,6
2	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.1; BWL 2009.12	2.064	< 0,35	0,09	185,8	1,2	2.476,8	15	31,0
2	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2; BWL 2009.12	1.392	> 0,80	0,53	737,8	3,5	4.872,0	31	43,2
3	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.1; BWL 2009.12	6.100	< 0,80	0,38	2.318,0	3,5	21.350,0	31	189,1
TOTAAL					kg NH₃ 3.725,3		OU_E/s 41.015,6		kg PM₁₀ 398,8	

Bij een afstand van een gevoelig object tot een emissiepunt is ruim 170 meter. Uit de afstandstabel blijkt dat er dan een toename van 1.376,0 kg. PM₁₀ per jaar mogelijk is. Het voorgenomen plan veroorzaakte een belasting van 398,8 kg. PM₁₀ aan fijnstof. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding NIBM bijdraagt. Het aspect luchtkwaliteit staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg.

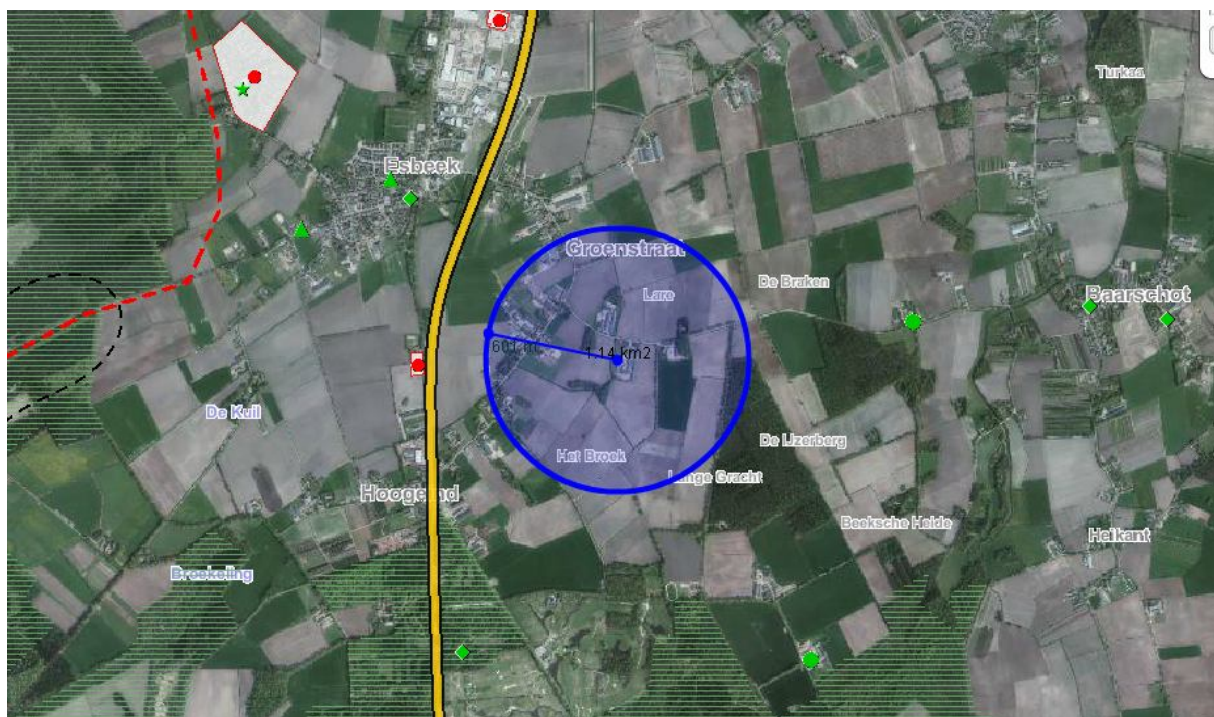
5.9 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en / of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is. Het voorgenomen plan heeft betrekking op de realisatie van een nieuw te bouwen vleesvarkensstal. Dit betreft geen verblijfsobject. Voor de voorgenomen uitbreiding is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Het aspect bodem staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg.

5.10 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water) en hoogspanningslijnen en buisleidingen. Deze aspecten worden hierna toegelicht. Het plangebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen het plangebied of in de omgeving van het plangebied binnen een afstand van meer dan 500 meter worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Dit aspect is dus niet van toepassing. Ook zijn er geen hoogspanningsleidingen gesitueerd in het plangebied of de directe omgeving. Op grotere afstanden wordt propaangas opgeslagen. Derhalve bestaat tegen de bouwblockvergroting aan de Larestraat 2a in het kader van externe veiligheid geen bezwaar.



Figuur 12. Provinciale kaart RIS

5.11 Voorzieningen en verzorgingsstructuur.

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern Esbeek en Diessen. De kern Diessen beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau. De ontwikkeling aan de Larestraat 2a te Esbeek heeft geen gevolgen voor deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

6. Juridische vormgeving

6.1 Planstukken

Het bestemmingsplan buitengebied herziening 'Larestaat 2a' bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van onderhavige toelichting.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, welke bijlage 2 aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

6.3 Toelichting op de regels

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken. Hoofdstuk 1 geeft de inleidende bepalingen. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsbepalingen weergegeven. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels en in hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen. In de bijlage 3 treft u de planregels aan.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen het bestemmingsplan en de legeskosten die voldaan dienen te worden. De initiatiefnemer heeft voor publicatie van onderhavig voorontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomst met de gemeente Hilvarenbeek gesloten conform artikel 6.12 lid 2 Wro. Door de initiatiefnemer is op 20 mei 2014 een overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Wro gesloten met de gemeente Hilvarenbeek waarin o.a. is bepaald dat de initiatiefnemer de eventuele planschadekosten voor eigen risico en rekening neemt.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt het bestemmingsplan toegezonden diverse overlegpartners. Dit zijn waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. Beide reacties hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de doorgevoerde aanpassingen wordt verwezen naar de als bijlage 8 toegevoegde verslag met daaraan toegevoegd de volledige reacties van de provincie Noord-Brabant en het waterschap.

7.2.2 Procedure ontwerp bestemmingsplan

Conform artikel 3.8 Wro juncto artikel 3.4 Awb heeft burgemeester en wethouders kennis gegeven van het voornemen om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 januari 2015 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter visie gelegen.

Binnen deze periode is één zienswijze ingediend. De ingebrachte zienswijze heeft ertoe geleid dat op de toelichting en de planregels op een aantal punten een aanpassing c.a. aanvulling leidt. In de als bijlage 9 toegevoegde zienswijzennota is aangegeven welke wijzigingen zijn doorgevoerd.

8. Conclusie

Het voorgenomen plan om het bestemmingsvlak van de inrichting aan de Larestraat 2a te Esbeek te vergroten tot 2,4 ha heeft een ruimtelijk, sociaal en economisch belang.

Door vergroting van het bestemmingsvlak kan het bedrijf groeien waardoor een economisch rendabel bedrijf ontstaat. De groei van het bedrijf gaat gepaard met een verbetering voor de omgeving. Door de groei is het rendabel om de best beschikbare technieken toe te passen. Hierdoor wordt de emissie van geur verminderd t.o.v. de bestaande situatie. Door de vergroting van het bestemmingsvlak is er ruimte voor een natuurlijk en landschappelijke inpassing. Door de verminderde emissie en natuurlijk inpassing heeft de ontwikkeling ook een ruimtelijk en sociaal belang.

De ontwikkeling draagt bij aan een vitale plattelandseconomie. Een bedrijfslocatie blijft bestaan binnen een productielandschap. Een bestaand bedrijf breidt uit op een passende locatie. En elders wordt een bedrijf gesaneerd op een ongunstige en niet gewenste locatie. Het voorgenomen project draagt bij aan het advies van de commissie van Doorn.

De toelichting heeft aangetoond dat het bestemmingsvlak ter plaatse van de Larestraat 2a uitgebreid kan worden naar 2,4 hectare.