

Gemeente Hilvarenbeek
T.a.v. de heer T Li
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

Postbus 10.001
5280 DA Bodel
Bosscheweg 56
5283 WB Bodel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 3 september 2014
ons kenmerk : Z28054/U29602
uw kenmerk : e-mail 21 augustus 2014
onderwerp : Reactie Voorontwerp
bestemmingsplan
Buitengebied, herziening
Larestraat 2a te Esbeek

behandeld door : Nynke Heeg
doorkiesnummer : (0411) 618 548
e-mailadres : NHeeg@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

Geachte heer Li,

Op 21 augustus 2014 heb ik per e-mail de bekendmaking van het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Ik vraag u de onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken.

- Toelichting, Hoofdstuk 3 Het beleidskader (blz. 18): Ik vraag u in dit hoofdstuk een korte beschrijving op te nemen van het waterbeheerplan 'Krachtig water 2010-2015' en de 'Keur Waterschap De Dommel 2013'. De documenten kunt u raadplegen op www.dommel.nl.
- Toelichting, Paragraaf 3.2.2. Verordening Ruimte, figuur 7 (blz. 21): Figuur 7 is aangegeven dat het plangebied gedeeltelijk in het zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen en deels in het zoekgebied voor ecologische verbindingzone ligt. Ik verzoek u in deze paragraaf te beschrijven welke consequenties deze zoekgebieden voor het plan hebben.
- Toelichting, Paragraaf 5.1 Algemeen (blz. 27): Ik vraag u aandacht voor percolaatwater en perssappen, die afkomstig zijn van de geplande sleufsilo's en mestlo's. De silo's dienen namelijk te voldoen aan het Activiteitenbesluit milieubeheer (1 januari 2013), waarin het Activiteitenbesluit Landbouw is opgenomen.
- Toelichting, Paragraaf 5.2.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie (blz. 33): Ik verzoek u te beschrijven dat de watergang aan de straatzijde in beheer is van het waterschap.
- Toelichting, Paragraaf 5.2.3 Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling (blz. 33): Ik vraag u in de toelichting te beschrijven dat het onderhoud van de leggerwatergang het Spruitenstroompje plaatsvindt door het waterschap. Derhalve dient aan de



westkant een obstakelvrij onderhoudspad van 4 meter breed gewaarborgd te blijven, zodat onderhoud van deze watergang mogelijk blijft.

- Toelichting, Bergingsvoorzieningen: Ik vraag u de voorgestelde bergingsvoorzieningen verder uit te werken aan de hand van bijvoorbeeld een principeschets/dwarsdoorsnede met aandacht voor de volgende aspecten en elementen:
 - De wijze waarop het water in de voorzieningen komt (oppervlakkig?);
 - De GHG in relatie tot de ontwerpdiepte van de voorziening;
 - Inzicht in de infiltratiecapaciteit van de onverzadigde bovengrond;
 - Benodigde oppervlak voor retentie rekening houdend met taluds;
 - Toepassen van een leegloop- of overloop voorziening voor buien groter dan $T=10+10\%$ begrensd tot maximaal de voor deze locatie geldende landbouwkundige afvoercoëfficiënt;
 - Op welke locaties de overloopvoorzieningen worden gerealiseerd, om wateroverlast tijdens een $T=100+10\%$ neerslagreeks te voorkomen.
- Regels, Hoofdstuk 1 Inleidende regels: Ik vraag u het begrip 'water' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:

"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen".
- Verbeelding: Ik vraag u de aanduiding Ecologische verbindingzone op de verbeelding op te nemen en te voorzien van een adequaat beschermingsregime, conform de Verordening Ruimte.

Ik verzoek u om in overleg te treden met de planvormer in het gebied Mevr. Nynke Heeg om de uitwerking van de natuurcompensatie en grondposities nogmaals goed door te nemen om zo in de ontwerpfasen bestemmingsplan niet tegen onverwachte zaken aan te lopen. Mevr. N. Heeg is vanaf 16 september weer bereikbaar.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

i.o.

Nynke Heeg
Planvormer Landelijk Gebied

Het college van burgemeester
en wethouders van Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Larestraat 2a'

Datum

25 april 2014

Ons kenmerk

C2145341/3565449

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Larestraat 2a'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bouwblok van 12.000 m² naar 24.000 m² voor een intensieve veehouderij gelegen zuid-oostelijk van de kern Esbeek in de groenblauwe mantel. Voor deze uitbreiding is op 13 maart 2012 een ontheffing verleend op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte 2011.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

Deze documenten zijn op 19 maart 2014 in werking getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

25 april 2014

Ons kenmerk

C2145341/3565449

Bevordering ruimtelijke kwaliteit.

In artikel 3.2 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 (verder te noemen Vr.) is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Ten behoeve van onderhavige uitbreiding van het agrarisch bouwblok wordt 20 % van het bouwblok landschappelijk ingepast conform de eis uit artikel 9.6 lid 2 van de Verordening ruimte 2011. Daarnaast wordt het gebied ten westen daarvan, langs het Spruitenstroompje landschappelijk ingericht, conform het inrichtingsplan welke als bijlage bij het plan is toegevoegd.

Lid 2 van artikel 3.2 van de Vr. bepaalt dat de toelichting bij het bestemmingsplan een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop de kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Het plan geeft nog geen inzicht op welke wijze is geborgd dat de uitvoering en de aanleg van de kwaliteitsverbetering van dit gebied is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van een getekende anterieure overeenkomst en/of een regeling in het bestemmingsplan.

Wij dringen erop aan hier voor de vaststelling zekerheid over te geven.

Zorgvuldig ruimtegebruik.

In artikel 3 'agrarisch' is onder 3.2.6 rechtstreeks mogelijk gemaakt om schuilgelegenheden voor dieren buiten het bouwblok op te richten.

Deze bepaling heeft voor onderhavig bestemmingsplan geen werking, omdat in het plan alleen het agrarisch bouwblok en de bestemming 'natuur' is geregeld.

Desondanks achten wij het van belang, om deze bepaling te schrappen, vanwege strijdigheid met het beginsel van zorgvuldig ruimtegebruik, zoals verwoord in artikel 3.1 lid 2 van de Vr. Dit artikel bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald.

Hiervan kan slechts sprake zijn, als het gaat om schuilgelegenheden voor hobbymatig gebruik en gelegen binnen een kernrandzone op grond van art. 6.14 Vr.

Ecologische verbindingszone.

In artikel 4 'Natuur' is de bestemming geregeld van het gebied ten westen van het agrarische bouwblok, welk gebied zal worden ingericht voor de



kwaliteitsverbetering van het landschap in de zin van artikel 3.2 van de Vr. Binnen dit gebied loopt het Spruitenstroompje welke in de Vr. is aangeduid als ecologische verbindingszone.

Wij constateren dat in de doeleindenomschrijving van de bestemming 'natuur' de bescherming van de ecologische verbindingszone niet expliciet is geregeld.

Wij wijzen erop dat de regels uit artikel 11.1 van de Vr. vertaald dienen te worden in de planvoorschriften.

Datum

25 april 2014

Ons kenmerk

C2145341/3565449

Behoud en herstel watersystemen.

Het bovenstaande ten aanzien van de aanduiding 'ecologische verbindingszone' geldt ook voor de aanduiding 'behoud en herstel watersystemen'.

Ook voor deze aanduiding wijzen wij erop dat de regels uit artikel 18.1 van de Vr. vertaald dienen te worden in de planvoorschriften van de bestemming 'natuur'.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



R & S Advies BV
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Geurhinderonderzoek bij woningbouw;
- Aanvraag om omgevingsvergunning;
- enz.

INSPRAAKREACTIES

Uw kenmerk : C2145341/3565449 (provincie) en Z28054/U29602 (waterschap)
Onderwerp : Inspraakreacties bestemmingsplan Larestaat 2a
Bijlagen : -2 -
Datum : 18 november 2014

In verband met het bestemmingsplan “Larestaat 2a” is een inspraakprocedure gehouden. De procedure bestaat uit een ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan, met de mogelijkheid daarop mondeling en/of schriftelijk reacties in te dienen.

De ter inzage legging.

Het voorontwerp bestemmingsplan is met ingang van vrijdag 28 maart 2014 voor een termijn van vier weken ter inzage gelegd. In de Hilverbode van 27 maart 2014 is dit openbaar bekend gemaakt met vermelding van de mogelijkheid om gedurende deze periode reacties bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Vooroverlegreacties:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap De Dommel

Hierna wordt kort op de reacties van de provincie c.q. waterschap ingegaan:

1. Provincie Noord-Brabant (C2145341/3565449)

De complete reactie van de provincie Noord-Brabant is als bijlage 1 aan deze notitie toegevoegd.

a. Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting c.q. planregels is onvoldoende gewaarborgd dat de investering in het kader van kwaliteitverbetering moet worden aangelegd.

Reactie R & S advies BV:

De planregels zijn op dit punt aangepast, door artikel 3 onderdeel d toe te voegen, die een verwijzing heeft naar de verbeelding.

b. Zorgvuldig ruimtegebruik

In de planregels wordt de mogelijkheid voor schuilgelegenheden geboden.

Reactie R & S advies BV:

De mogelijkheid tot het realiseren van schuilgelegenheden in uit de planregels gehaald.

c. Ecologische verbindingszone (EVZ)

De doelomschrijving van de bestemming Natuur omvat niet de bescherming van de EVZ.

Reactie R & S advies BV:

In artikel 5 is aangevuld met artikel 5.3, waarin de bescherming van de EVZ is gewaarborgd.

d. Behoud en herstel watersystemen

In de planregels is het behoud en herstel van de watersystemen onvoldoende gewaarborgd.

Reactie R & S advies BV:

Artikel 4.1 onder a is op dit punt aangevuld.

2. Waterschap de Dommel (Z28054/U29602)

De complete reactie van de waterschap is als bijlage 2 aan deze notitie toegevoegd.

a. Hoofdstuk 3 beleidskader

Het beleidskader moet nader worden aangevuld voor het aspect water

Reactie R & S advies BV:

In overleg met de gemeente is besloten om de waterparagraaf, zoals vermeld in paragraaf 5.2 aan te passen, waaronder het toevoegen van het beleidskader en de relatie met de EVZ.

b. Aandacht voor percolaatwater en perssappen

In paragraaf 5.1 is onvoldoende aandacht besteed aan de gevolgen van percolaatwater en perssappen afkomstig van de sleufsilos

Reactie R & S advies BV:

Paragraaf 5.1 is op dit punt nader aangevuld.

c. Watergang aan straatzijde

In de toelichting is niet aangegeven dat de watervoerende sloot aan de straatzijde in het beheer van het waterschap is.

Reactie R & S advies BV:

Paragraaf 5.2.2 is bij het onderdeel oppervlaktewater met dit punt aangevuld.

d. Obstakelvrije zone

In het kader van het onderhoud van de leggerwatergang van het Spruitenstroompje moet een strook van 4 meter vrij gehouden worden van obstakels.

Reactie R & S advies BV:

Paragraaf 5.2.2 is bij het onderdeel onderhoud met dit punt aangevuld.

e. Bergingsvoorzieningen

De als bijlage 5 toegevoegde infiltratievoorziening geeft onvoldoende inzicht in de daadwerkelijke aanleg.

Reactie R & S advies BV:

Bijlage 5 is aangepast, waardoor meer inzicht wordt verkregen in de aanleg van de infiltratievoorziening ter plaatse aan de Larestaat 2a.

f. Begripsbepaling

Verzocht wordt om in de begripsbepaling het begrip 'water' toe te voegen.

Reactie R & S advies BV:

In artikel 1 is onder nummer 60 de begripsbepaling voor het begrip water toegevoegd.

g. Verbeelding

Verzocht wordt om de verbeelding de aanduiding EVZ op te nemen.

Reactie R & S advies BV:

Naar aanleiding van de aanleg van de EVZ heeft overleg met u plaatsgevonden, daar de doelstellingen van het waterschap c.q. gemeente moeten worden bijgesteld, voor wat betreft de aanleg van de EVZ langs het spruitenstroompje. In gezamenlijkheid is besloten om de natuurcompensatie langs het spruitenstroompje te versoberen naar 25 meter over een lengte van 470 meter. Deze aanpassing is doorgevoerd in paragraaf 2.3, evenals op de verbeelding. Daarnaast is de gebiedsaanduiding EVZ aan de verbeelding toegevoegd.

