



12INK07530

Brabantlaan 1  
 Postbus 90151  
 5200 MC 's-Hertogenbosch  
 Telefoon (073) 681 28 12  
 Fax (073) 614 11 15  
 info@brabant.nl  
 www.brabant.nl  
 Bank ING 67.45.60.043  
 Postbank 1070176

Het college van burgemeester en  
 wethouders van Hilvarenbeek  
 Postbus 3  
 5080 AA HILVARENBEEK

gemeente Hilvarenbeek		
ingek. 26 SEP 2012		
Afd. 20		
B	S	Raad

VERZONDEN 25 SEP. 2012

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan ' Laag Spul 7 '

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan ' Laag Spul 7 '.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de realisering van een ruimte voor ruimte woning aan Laag Spul 7, gelegen tussen Hilvarenbeek en Esbeek.

**2. Provinciale belangen**

De provincie heeft haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden.

Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

**3. Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen**

In artikel 11.2 en artikel 11.3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen. Lid 2 van artikel 11.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren. Uit de verbeelding en de planvoorschriften

**Datum**

20 september 2012

**Ons kenmerk**

C2081595/3277262

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G. C. Toenbreker

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
 en Handhaving

**Telefoon**

(073) 680 82 29

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gtoenbreker@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



blijkt echter niet op welke wijze de landschappelijke inpassing van de woning wordt zekergesteld en geborgd

Daarnaast is ons niet bekend, dat er voldaan is aan de overige voorwaarden uit artikel 11.3 van de Verordening ruimte, waarvoor de vereiste bewijsstukken moeten worden aangeleverd, onder meer inzake sloop, doorhaling van milieurechten en aankoop van de bouwtitel.

**Datum**

20 september 2012

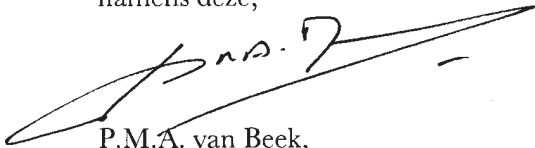
**Ons kenmerk**

C2081595/3277262

**3. Conclusie**

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling





12INK05918

Waterschap  
De Dommel

Gemeente Hilvarenbeek  
De heer T. Li  
Postbus 3  
5080 AA HILVARENBEEK

gemeente Hilvarenbeek		
ingek.	8 AUG 2012	
Afd. 20		
B	S	Read

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel	: 6 augustus 2012	behandeld door	: Nynke Heeg
ons kenmerk	: Z15958/U15248	doorkiesnummer	: (013) 514 68 86
uw kenmerk	: e-mail 04-07-2012	e-mailadres	: nHeeg@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Laag Spul ong. te Hilvarenbeek	bijlagen	: -
		verzonden	:

7 AUG 2012

Geachte heer Li,

Op 4 juli 2012 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Laag Spul ong. te Hilvarenbeek. Hierbij geef ik u mijn reactie op de waterhuishoudkundige elementen uit het plan.

De waterparagraaf geeft een duidelijk beeld van de impact van het plan op de waterhuishouding in het gebied. Ik vraag u de onderstaande opmerking in de toelichting van het bestemmingsplan te verwerken.

In het plan is een oppervlakte van de poel berekend van 13,8 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte is niet juist. Indien uitgegaan wordt van een te bergen hoeveelheid van 23 m<sup>3</sup> en een diepte van de voorziening van 60 cm dient de oppervlakte van de poel 38.3 m<sup>2</sup> te bedragen.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee heb voorzien van een helder wateradvies. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Nynke Heeg via doorkiesnummer (013) 5146 886.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot  
procesmanager Externe planvorming

