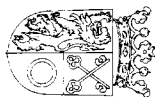




gemeente Hilvarenbeek



Behoort bij besluit van
de Raad d.d. 13 MAART 2014
Mij bekend,
de griffier,

AMBSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN LANDGOED DE UTRECHT

REGELS	
Algemene opmerkingen	
1	Binnen de bestemming 'wonen' wordt 25 m2 toegestaan voor carports en overkappingen. In de overige bestemmingen 20 m2. In alle bestemmingen 25m2 opnemen.
2	Binnen verschillende bestemmingen is voor vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning een oppervlakte opgenomen van 200m ² . Dit wordt aangepast naar 100m ²
3	In de planregels die een wijzigingsbevoegdheid voor een woningsplitsing betreffen is als voorwaarde een minimale inhoudsmaat van 350 m3 opgenomen. Dit wordt gewijzigd in 450 m3 conform het vigerend bestemmingsplan buitengebied.
4	Indien sprake is van bepalingen die nevenactiviteiten betreffen dient in de voorwaarden opgenomen te worden dat ze uitgevoerd te worden door de bewoner (ook aanvullen bij begrip artikel 1.111).
5	Bij artikelen met een wijzigingsbevoegdheid, het artikel waarnaar gewijzigd wordt van overeenkomstige toepassing verklaren.
Ontbrekende begrippen:	
1	Kleinschalig logeren: 'maximaal 3 kamers voor maximaal 2 personen per kamer tot een maximum van 150 m ² ' toevoegen aan begrippenlijst.

<p>2</p> <p>Aan te passen begrippen:</p> <p>Artikel 1.2</p> <p>Artikel 1.17</p> <p>Artikel 1.43</p> <p>Artikel 1.140</p>	<p><u>Landschapsinpassingsplan:</u> Dit begrip opnemen.</p> <p>IMRO-code aanpassen naar NL.IMRO.0798.BPLGUTRECHT-VG01.</p> <p>Bed & Breakfast: komma tussen 'overnachting' en 'noodzakelijk' verwijderen.</p> <p>Bouwwerk wijzigen in: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.</p> <p>Statische opslag: uitsluiten dat opslag ten behoeve van handel plaats kan vinden.</p>
<p>Bestemming Bos</p>	<p>Opnemen van bouwregels voor de Flaestoren.</p>
<p>VERBEELDING</p>	
<p>1</p>	<p>Bouwvlak voor Flaestoren opnemen in de bestemming "Bos".</p>
<p>2</p>	<p>Bouwvlak van de bestemming "Wonen" aan de Roovertsebaan 1b aanpassen.</p>
<p>3</p>	<p>Bij de functieaanduidingen de aanduiding voor groepsaccommodatie door verwijzen naar de juiste bestemming - regels.</p>
<p>4</p>	<p>De functieaanduiding "Geen veehouderij" toevoegen aan het perceel Roovertsebaan 3. Tevens in de planregels borgen.</p>
<p>5</p>	<p>De aanduiding "specifieke vorm van verkeer – half verhard" opnemen op de verbeelding (artikel 9.1.1 sub c).</p>
<p>6</p>	<p>Aanpassen verbeelding ter plaatse van de Berkensingel zodat een woning niet binnen de Ecologische verbindingsszone valt.</p>