

ongegrond.

Slotoverweging en proceskosten

23. Uit oogpunt van rechtszekerheid en gelet op artikel 1.2.3 van het Bro, ziet de Afdeling aanleiding de raad op te dragen de hierna in de beslissing nader aangeduide onderdelen van deze uitspraak binnen vier weken na verzending van de uitspraak te verwerken in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

24. De raad dient wat betreft het beroep van de vereniging op na te melden wijze tot vergoeding van de proceskosten te worden veroordeeld.

Voor een proceskostenveroordeling ten aanzien van het beroep van [appellant sub 2] en anderen bestaat geen aanleiding.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

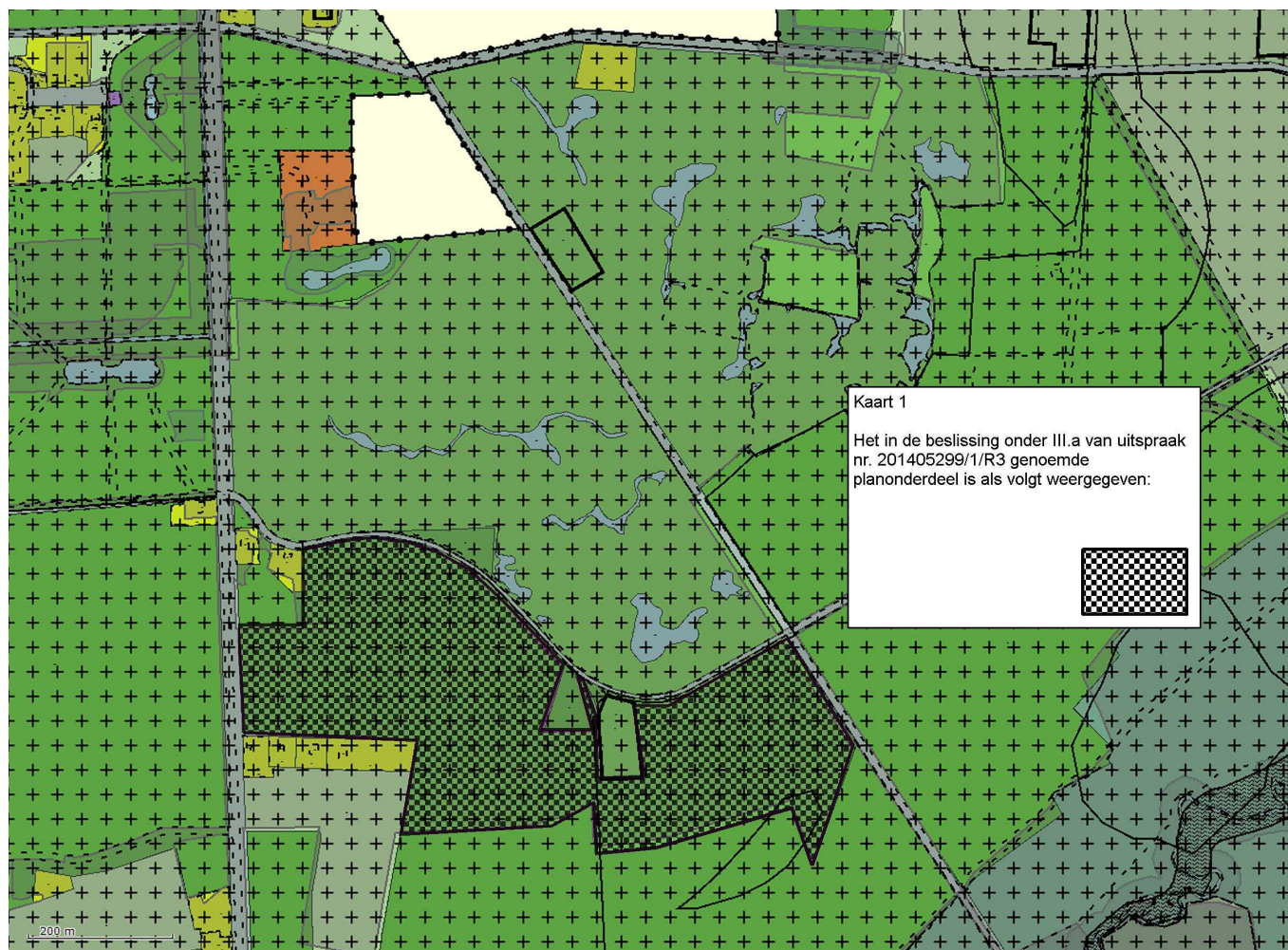
- I. verklaart het beroep van [appellant sub 2] en anderen, voor zover ingesteld door [belanghebbende E] en [belanghebbende F], niet-ontvankelijk;
- II. verklaart het beroep van de vereniging Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek e.o. gegrond;
- III. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Hilvarenbeek van 13 maart 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Landgoed De Utrecht" voor zover het betreft:
 - a. een gedeelte van het plandeel met de bestemming "Sport", zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende kaart 1;
 - b. het plandeel met de bestemming "Wonen" op de locatie Lange Gracht, zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende kaart 2;
 - c. het plandeel met de bestemming "Wonen - Landgoed" op de locatie Dunsedijk, zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende kaart 3;
 - d. het plandeel met de bestemming "Wonen - Landgoed" op de locatie Berkensingel, zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende kaart 4;
- IV. verklaart het beroep van [appellant sub 2] en anderen, voor zover ontvankelijk, ongegrond;
- V. draagt de raad van de gemeente Hilvarenbeek op om binnen vier weken na verzending van deze uitspraak ervoor zorg te dragen dat de hiervoor vermelde onderdelen III.a, III.b, III.c en III.d worden verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.
- VI. veroordeelt de raad van de gemeente Hilvarenbeek tot vergoeding van bij de vereniging Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek e.o. in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 526,64 (zegge: vijfhonderdzesentwintig euro en vienzestig cent), waarvan € 490,- is toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VII. gelast dat de raad van de gemeente Hilvarenbeek aan de vereniging Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek e.o. het door haar voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 328,00 (zegge: driehonderdachtentwintig euro) vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. Th.C. van Sloten, voorzitter, en mr. M.A.A. Mondt-Schouten en mr. J.W. van de Gronden, leden, in tegenwoordigheid van mr. M.F.N. Pikart-van den Berg, griffier.

w.g. Van Sloten w.g. Pikart-van den Berg
voorzitter griffier

Uitgesproken in het openbaar op 22 juli 2015

45-758.









gemeente Hilvarenbeek

Agendapunt nr. 11

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,
gezien het voorstel van het college van 28 januari 2014,
gelet op de Gemeentewet;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,
gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

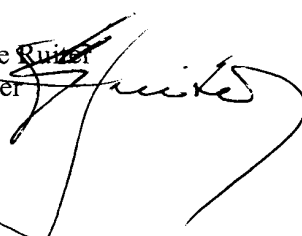
besluit:

1. het op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak met de bestemming "Wonen – Landgoed" op de locatie Rovertsebaan 1b van vorm te wijzigen;
2. de planregels van het bestemmingsplan ten aanzien van de bouwregels voor de bestemming "Wonen – Landgoed" aan te vullen met e: indien de beoogde ruimtelijke ontwikkeling een bijdrage levert aan het behoud of het herstel van het cultuurhistorische karakter van het complex;
3. de aanpassingen zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' over te nemen;
4. het bestemmingsplan "Landgoed De Utrecht", Hilvarenbeek bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0798.BPLGUTRECHT-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals gesteld onder punt 1 en 2 en verwoord in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN en LKI versie november 2011;
5. het bijbehorende beeldkwaliteitsplan "Een nieuwe laag voor landgoed De Utrecht" als vervanging voor de welstandsnota op die onderdelen mede gewijzigd vast te stellen, zoals gesteld in de nota van zienswijzen;
6. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen.

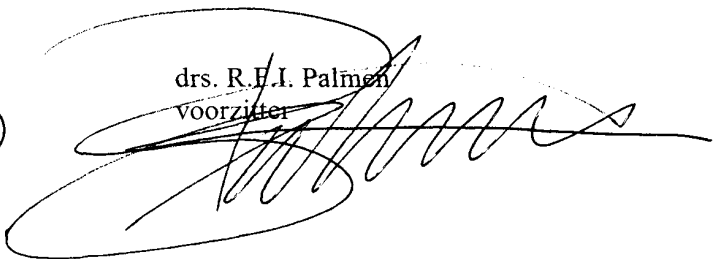
Besloten in zijn openbare vergadering van 13 maart 2014.

De raad,

drs. G.J. de Ruiter
raadsgriffier



drs. R.F.I. Palmén
voorzitter



BESLUIT:

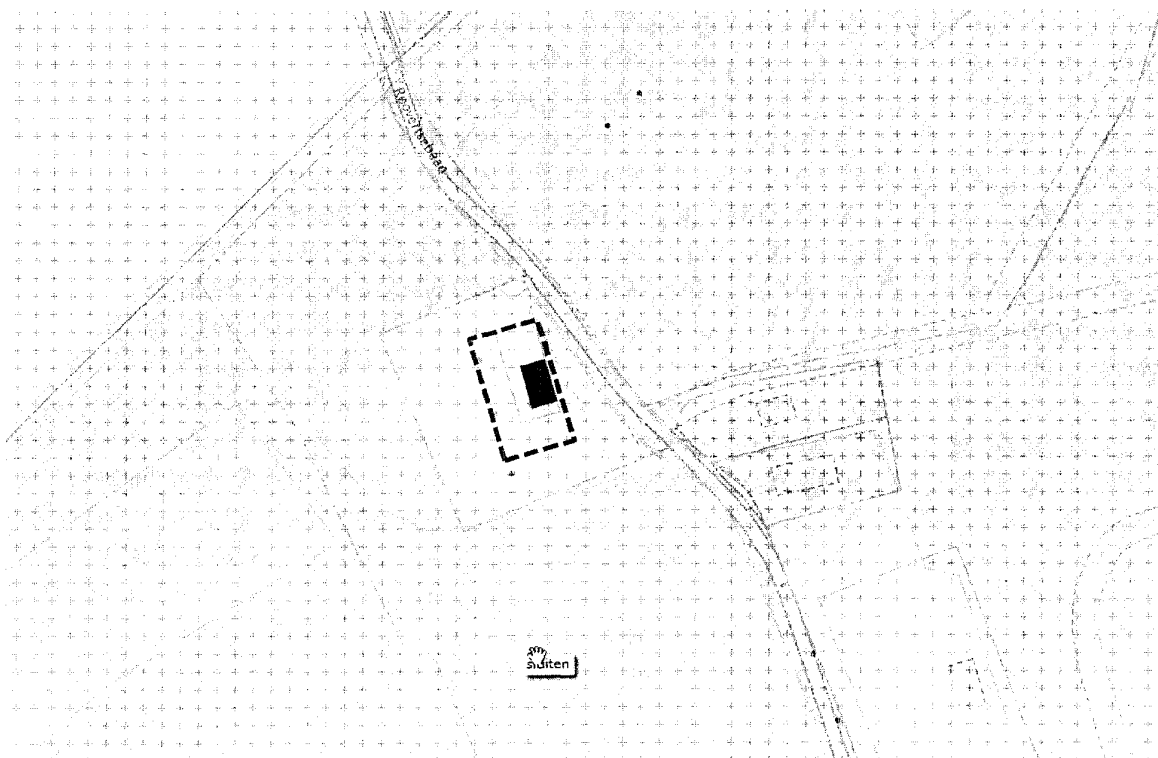
- 1) Aan artikel 13 Wonen – Landgoed wordt de volgende *toevoeging* gedaan:

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

- a. Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.
b. Indien en voor zover binnen een bestemmingsvlak een aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen, dan zijn gebouwen binnen dat bestemmingsvlak uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.
c. Ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn', worden de voorgevels van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde uitsluitend gebouwd op deze lijn.
d. Er dient gebouwd te worden conform de bij dit bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan "Een nieuwe laag voor Landgoed De Utrecht" zoals opgenomen in bijlage 1.
e. de beoogde ruimtelijke ontwikkeling een bijdrage levert aan het behoud of het herstel van het cultuurhistorisch karakter van het complex.

- 2) In de verbeelding wordt het bouwvlak op locatie Roovertsebaan 1b vergroot, zodat er meer afwegingsruimte ontstaat om de beoogde bebouwing in te passen, zodat gewaarborgd is dat deze een bijdrage levert aan het behoud of het herstel van het cultuurhistorisch karakter van het complex (bouwvolume en bouwhoogtes blijven ongewijzigd).



= beoogd bouwvlak

Behoort bij besluit van
de Raad d.d. 13 MAART 2014

Mij bekend,
de griffier,