

Gemeente Hilvarenbeek  
Postbus 3  
5080 AA HILVARENBEEK

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043

**\*3401245\***

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Landgoed De Utrecht'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Landgoed De Utrecht'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het plangebied behelst het grondgebied van twee gemeenten: Reusel - de Mierden en Hilvarenbeek. Dit bestemmingsplan maakt een duurzame toekomst voor landgoed de Utrecht mogelijk. Het heeft als ambitie het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarden en laat ontwikkelingen op het vlak van natuur, recreatie, landbouw en wonen toe. Het plan maakt de bouw van 13 woningen mogelijk; en een 14e woning door omzetting van een recreatiewoning naar een reguliere woning. Tevens wordt de realisatie van een natuurbegraafplaats mogelijk gemaakt.

**Datum**

26 april 2013

**Ons kenmerk**

C2110630/3401245

**Uw kenmerk**

--

**Contactpersoon**

A.H.P. Bosmans

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
& Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 84

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

--

**E-mail**

abosmans@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



**Provinciaal beleidskader**

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

**Datum**

26 april 2013

**Ons kenmerk**

C2110630/3401245

CONCEPT



#### Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

#### Datum

26 april 2013

#### Ons kenmerk

C2110630/3401245

#### Thema Aardkunde en cultuurhistorie

Nu het plangebied is gelegen in een cultuurhistorisch vlak, zoals dat is opgenomen op kaarten behorend bij de Verordening ruimte en het Landgoed De Utrecht is aangemerkt als 'complex van cultuurhistorisch belang' zijn m.n. de artikelen 7.4 en 7.8 Vr het beoordelingskader voor dit bestemmingsplan.

Door het opnemen van een dubbelbestemming 'Waarde – cultuurhistorie' wordt correct tegemoet gekomen aan het bepaalde in art. 7.4 Vr.

Gelet op een duurzame instandhouding van het complex van cultuurhistorisch belang wordt er in art. 7.8 Vr een beperkte ontwikkelruimte geboden, waarbij de voorgenomen ontwikkelingen moeten bijdragen aan het behoud of herstel van het cultuurhistorisch complex en dienen de ontwikkeling een uitvoering te zijn van het gemeentelijk te voeren beleid voor dit gebied.

Om te beoordelen of hieraan is voldaan wordt enerzijds de ontwikkeling van natuur en historische groenstructuren in relatie gebracht met cultuurhistorie en anderzijds worden de te realiseren woningen in relatie gebracht met cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied.

#### Natuurontwikkeling in relatie tot cultuurhistorie

In het plan zijn er vier locaties waar natuurontwikkeling op de agenda staat: Moerbleek, Broekeling, Deppo en De Flaes. Voor de Broekeling wordt uit uw toelichting duidelijk dat met het kappen van het oostelijk deel het idee van een boomrijke heide wordt hersteld. Voor de overige maatregelen wordt uit de toelichting nog niet altijd voldoende duidelijk welke bijdrage deze maatregelen leveren aan behoud en herstel van het cultuurhistorisch landschap.

Concluderend zijn wij van mening dat er niet bij alle voorgestelde ontwikkelingen in natuur en in historisch groen een directe relatie is aangetoond met cultuurhistorische waarden of dat deze leiden tot een fundamentele versterking ervan. Hiermee is echter niet gesteld dat de voorgenomen maatregelen strijdig zijn met de cultuurhistorische waarden. Wij vragen dan ook in de verdere planvorming de historisch landschappelijke en groenwaarden van de omgeving te behouden en te bezien hoe deze verder versterkt kunnen worden.



**Datum**

26 april 2013

**Ons kenmerk**

C2110630/3401245

CONCEPT



**Woningen in relatie tot cultuurhistorie**

Binnen dit plan zijn 3 bouwlocaties opgenomen te weten: Berkensingel, Lange Gracht en Dunsedijk. Het Monumentenhuis heeft deze locaties beoordeeld en komt tot de conclusie dat deze aanvaardbaar zijn. Het monumentenhuis heeft ze dus beoordeeld vanuit het standpunt in hoeverre ze de erfgoedwaarden zouden kunnen aantasten. Ze heeft dus niet gekeken op welke plaatsen de nieuwe ontwikkelingen een meerwaarde voor de beleving van de erfgoedwaarden van het landgoed zijn. Deze locaties staan, mede gelet op het veelvuldig gevoerde overleg hierover, niet langer ter discussie.

**Datum**

26 april 2013

**Ons kenmerk**

C2110630/3401245

Artikel 7.8 Vr biedt ruimte voor ontwikkelingen zoals woningbouw als aangetoond wordt dat deze bijdragen aan het behoud en ontwikkeling van het complex van cultuurhistorisch belang. Deze bijdrage behelst meer dan alleen een financiële bijdrage, door aanknopingspunten te zoeken bij de cultuurhistorische waarden van het complex en deze ook beleefbaar te maken voor de maatschappij. Waarbij sprake kan zijn van een nieuwe laag op het landgoed, maar wel herkenbaar 'op het landgoed'.

De voorliggende schetsen voor invulling van de woninglocaties geven, met uitzondering van de locatie 'Dunsedijk' nog weinig invulling in de bovengenoemde niet-financiële bijdrage. Hoe de cultuurhistorische waarden en het karakter van het landgoed hebben bijgedragen aan het ontwerp en hoe het resultaat beleefbaar zijn gemaakt voor bewoners en bezoekers is niet duidelijk. In het geval van de locatie Berkensingel zijn de woningen geheel aan het zicht van de bezoeker onttrokken, waarmee toegevoegde kwaliteit voor de maatschappij niet beleefbaar is.

Om aan bovenstaande tegemoet te komen vragen wij om bij de verdere planvorming m.n. rekening te houden met de effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op te herstellen, te behouden en te versterken cultuur- en bouwhistorische waarden en kenmerken. Alsmede de historische afleesbaarheid van de bebouwing in z'n omgeving en de toegankelijkheid en beleefbaarheid voor publiek.

**Thema Ecologische hoofdstructuur**

Voor het overige merken wij op dat er in het plan geen overzicht is opgenomen van zowel de te verwijderen oppervlakte aan bossen en bosschages als de aan te planten oppervlakte.



**Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

**Datum**

26 april 2013

**Ons kenmerk**

C2110630/3401245

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

CONCEPT

