

GEURONDERZOEK

3 bouwlocaties in het

LANDGOED DE UTRECHT TE ESBEEK

Colofon

Rapport: Geuronderzoek 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek

Rapportnummer: 3548go0112 v1
Status: definitief
Datum: 12 oktober 2012

Opdrachtgever

ASR Vastgoed Vermogensbeheer
De heer H.J.M. Breviers
Torenlaan 1
5085 NL Esbeek

Contactpersoon

Praedium
Mevrouw Gabi Stoffelen
06 - 20 07 09 79
gstoffelen@praedium.eu

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlitlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©OKTOBER 2012

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

| | | |
|-------------|---|----|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 4 |
| HOOFDSTUK 2 | INFORMATIE EN TOETSINGSKADER | 5 |
| 2.1 | Informatiebronnen..... | 5 |
| 2.2 | Toetsingskader | 5 |
| 2.3 | Gegevens van de berekende agrarische bedrijven.. | 7 |
| HOOFDSTUK 3 | BEREKENINGSSYSTEMATIEK..... | 9 |
| HOOFDSTUK 4 | RESULTATEN EN BEOORDELING..... | 10 |
| 4.1 | Geurhinder en woon- en leefklimaat..... | 10 |
| 4.2 | Geurhinder en voorgrondbelasting | 10 |
| 4.3 | Geurhinder en achtergrondbelasting | 11 |
| 4.4 | Goed woon- en leefklimaat..... | 12 |
| 4.5 | Belangenafweging | 12 |
| 4.6 | Minimale afstand vanaf buitenzijde dierenverblijf | 13 |
| HOOFDSTUK 5 | CONCLUSIE | 14 |
| Literatuur | | 15 |

Bijlage 1: Lijst bedrijven Web-BVB

Bijlage 2: Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 3: Contouren geurhinder voorgrondbelasting (worst case)

Bijlage 4: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 5: Contouren geurhinder achtergrondbelasting

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer H.J.M. Breviers is een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van diverse woningen op 3 bouwlocaties (Berkensingel, Dunsedijk en Lange Gracht) in het Landgoed De Utrecht te Esbeek.

Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto omgeving 3 bouwlocaties (cirkels) Landgoed De Utrecht te Esbeek

Bron: www.flashearth.com



2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 9 oktober 2012 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Hilvarenbeek is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de 3 bouwlocaties zijn gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0 ou_E/m^3 lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 ou_E/m^3 lucht buiten de

bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

In de gemeentelijke geurverordening (gewijzigd vastgesteld 22 september 2011) zijn de gebieden waar de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek liggen, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

2.3 GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven, in dit geval de intensieve veehouderijen aan de Hoogeindestraat 6, Dunsedijk 1b en Kinderlaan 3 te Esbeek. Via Web-BVB Noord-Brabant zijn van deze bedrijven op 9 oktober 2012 gegevens uit de vigerende milieuvergunning verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 1 en navolgende tabel.

Tabel 1

Gegevens vigerende milieuvergunningen veehouderijen Hoogeindestraat 6, Dunsedijk 1b en Kinderlaan 3 te Esbeek

| BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem. gebouwhoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|-------------------|----------|----------|-----------|-------------------|----------|------------------|------------|
| Hoogeindestraat 6 | 137268 | 384510 | 6,0 | 6,0 | 0,50 | 4,00 | 44 300 |
| Dunsedijk 1b | 137972 | 384421 | 6,0 | 6,0 | 0,50 | 4,00 | 8 900 |
| Kinderlaan 3 | 139344 | 384119 | 6,0 | 6,0 | 0,50 | 4,00 | 9 185 |

Voor de x- en y-coördinaten van het emissiepunt dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting voor de omgekeerde werking uit te worden gegaan van het meest bepalende punt op de rand van het bouwblok. Hiertoe zijn vanuit ruimtelijkeplannen.nl de bouwblokken van de intensieve veehouderijen aan de Hoogeindestraat 6, Dunsedijk 1b en Kinderlaan 3 te Esbeek bepaald, deze zijn weergegeven in navolgende figuren 2 t/m 4.

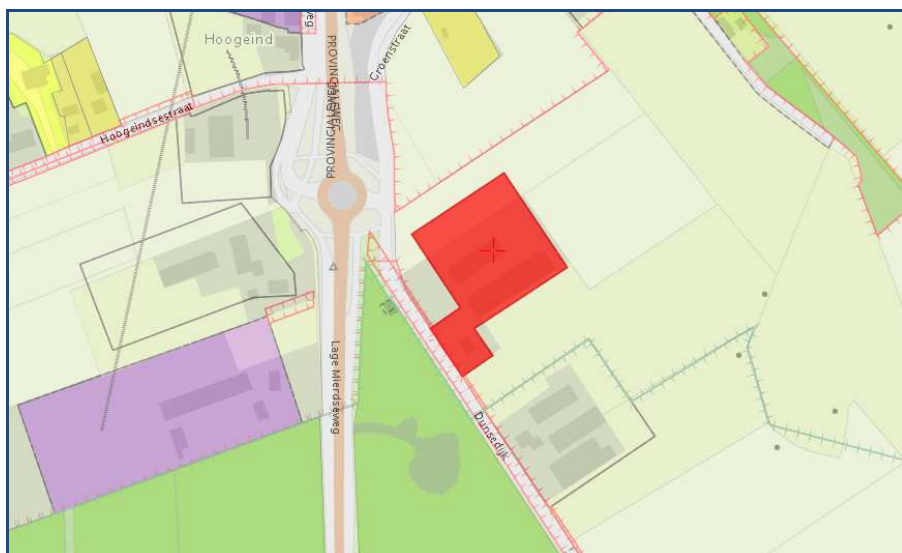
Figuur 2

Bouwblok veehouderij Hoog-
eindsestraat 6 te Esbeek (rood)



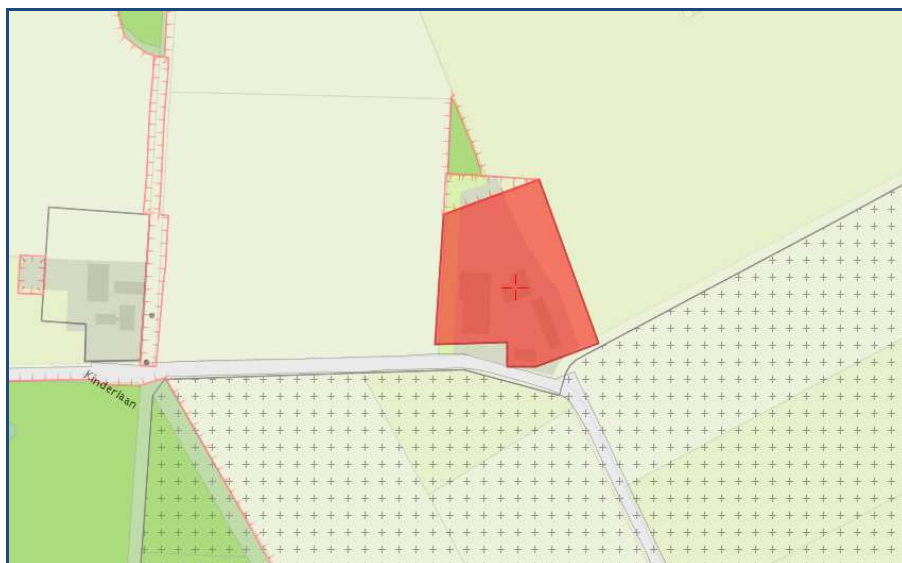
Figuur 3

Bouwblok veehouderij Dunse-
dijk 1b te Esbeek (rood)



Figuur 4

Bouwblok veehouderij Kinder-
laan 3 te Esbeek (rood)



Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, conform § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek genomen. Vervolgens is hiervoor door V-Stacks gebied een ruwheid van 0,33 bepaald. Voor een goede vergelijking is deze gebruikt in alle berekeningen.

Voor de veehouderijen aan de Hoogeindesestraat 6, Dunsedijk 1b en Kinderlaan 3 te Esbeek zijn, op basis van via Web-BVB Noord-Brabant op 9 oktober 2012 verkregen gegevens, met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest bepalende punt van het bouwblok (worst case) berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting op de meest bepalende (hoek)punten van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek is van het vergunde veebestand op 9 oktober 2012. Hiervoor zijn 48 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren woningen in het Landgoed De Utrecht te Esbeek ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 4.

Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 5.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIAMAAT

De gemeente Hilvarenbeek heeft in de gemeentelijke geurverordening niet vastgelegd wat op basis van de voor- en achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is. De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft in bijlage 7 een vijftal methoden hoe dit bepaald zou kunnen worden. Nu dit echter niet door de gemeente is vastgesteld is vooralsnog uitgegaan van de wettelijke waarden (artikel 3) en maxima (artikel 6) voor de geurbelasting en de bijbehorende geurhinderpercentages uit bijlage 7d van de handreiking, zoals in onderstaande tabel 2 is opgenomen.

Tabel 2

Wettelijke waarden en maxima voor geurbelasting en geurhinder

| Concentratiegebied | Binnen bebouwde kom | | Buiten bebouwde kom | |
|---|---------------------|----------|---------------------|----------|
| | wettelijk | maximaal | wettelijk | maximaal |
| Voorgrondbelasting (ou _E /m ³) | 3 | 14 | 14 | 35 |
| Achtergrondbelasting (ou _E /m ³) | 6 | 28 | 28 | 70 |
| Hinder | ≥8% | ≥25% | ≥25% | ≥41% * |

*) berekend door extrapolatie en daardoor minder betrouwbaar dan de overige percentages

Opgemerkt wordt dat als vuistregel hierbij geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de geurhinder indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

4.2 GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

In de gemeentelijke geurverordening (gewijzigd vastgesteld 22 september 2011) zijn de gebieden waar de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek liggen, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van 14,0 ou_E/m³ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Om te bepalen wat de maatgevende voorgrondbelasting op de hoekpunten van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest bepalende hoekpunt van het bouwblok (worst case) berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand vanuit de veehouderijen aan de Hoogeindesestraat 6, Dunsedijk 1b en Kinderlaan 3 te Esbeek is.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 3. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de 14,0 ou_E/m³ geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 3.

Tabel 3

Voorgrondbelasting op de 3 bouwlocaties vanuit meest bepalende punt op de rand van het bouwblok

| nr | omschrijving | norm | V-Stacks gebied (ou _E /m ³) vanuit hoekpunt bouwblok | | |
|----|----------------|------|---|--------------|--------------|
| | | | Hoogeindsestraat 6 | Dunsedijk 1b | Kinderlaan 3 |
| 1 | Berkensingel 1 | 14,0 | 0,825 | 0,059 | 0,000 |
| 2 | Berkensingel 2 | 14,0 | 0,840 | 0,073 | 0,000 |
| 3 | Berkensingel 3 | 14,0 | 0,583 | 0,061 | 0,000 |
| 4 | Berkensingel 4 | 14,0 | 0,575 | 0,053 | 0,000 |
| 5 | Dunsedijk 1 | 14,0 | 0,991 | 1,963 | 0,076 |
| 6 | Dunsedijk 2 | 14,0 | 0,963 | 1,569 | 0,078 |
| 7 | Dunsedijk 3 | 14,0 | 0,976 | 1,161 | 0,075 |
| 8 | Dunsedijk 4 | 14,0 | 0,955 | 0,914 | 0,079 |
| 9 | Lange Gracht 1 | 14,0 | 1,025 | 0,929 | 0,076 |
| 10 | Lange Gracht 2 | 14,0 | 1,058 | 1,222 | 0,072 |
| 11 | Lange Gracht 3 | 14,0 | 1,024 | 1,863 | 0,076 |
| 12 | Lange Gracht 4 | 14,0 | 0,459 | 0,259 | 0,292 |

De 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek voldoen allemaal, met een voorgrondbelasting die, in een worst case situatie, op 1,963 ou_E/m³ ligt, op alle toetspunten aan de wettelijke norm van 14,0 ou_E/m³.

4.3

GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Hilvarenbeek en omliggende gemeenten op 9 oktober 2012. Hiervoor zijn 48 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 4. Daarnaast is de achtergrondbelasting conform de normstelling uit tabel 2 in beeld gebracht in bijlage 5.

Tabel 4

Berekende achtergrondbelasting vanuit 48 veehouderijen binnen een straal van 2km

| Toetspunt | | | V-Stacks gebied (ou_e/m^3) |
|-----------|----------------|------|--------------------------------|
| nr | omschrijving | norm | vanuit 48 veehouderijen |
| 1 | Berkensingel 1 | 28,0 | 1,463 |
| 2 | Berkensingel 2 | 28,0 | 1,460 |
| 3 | Berkensingel 3 | 28,0 | 0,867 |
| 4 | Berkensingel 4 | 28,0 | 0,869 |
| 5 | Dunsedijk 1 | 28,0 | 5,333 |
| 6 | Dunsedijk 2 | 28,0 | 5,012 |
| 7 | Dunsedijk 3 | 28,0 | 4,565 |
| 8 | Dunsedijk 4 | 28,0 | 4,318 |
| 9 | Dunsedijk 5 | 28,0 | 4,395 |
| 10 | Dunsedijk 6 | 28,0 | 4,752 |
| 11 | Dunsedijk 7 | 28,0 | 5,441 |
| 12 | Lange Gracht 1 | 28,0 | 4,548 |
| 13 | Lange Gracht 2 | 28,0 | 3,648 |
| 14 | Lange Gracht 3 | 28,0 | 3,928 |
| 15 | Lange Gracht 4 | 28,0 | 4,243 |

4.4 GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurgehinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van de berekende waarden uit de tabellen 3 en 4 blijkt dat de achtergrondbelasting in dit geval maatgevend is.

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 48 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal $5,441 \text{ ou}_e/m^3$) op de hoekpunten van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de $28,0 \text{ ou}_e/m^3$ ligt, een wettelijk geurhinderpercentage van 25% (zie tabel 2) worden gegarandeerd.

Op basis hiervan kan een acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.5 BELANGENAFWEGING

De in de omgeving van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

De veehouderijen aan de Hoogeindesestraat 6, Dunsedijk 1b en Kinderlaan 3 te Esbeek kunnen hun bestaande bedrijfsactiviteiten (vergunde situatie) voortzetten. Op basis van de in §4.2 berekende worst case voorgrondbelasting op de hoekpunten van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek worden deze niet in hun belangen geschaad.

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. De 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek voldoen hieraan.

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek voldoen, met een worst case voorgrond geurbelasting die onder de $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, aan de wettelijke norm. De veehouderijen in de omgeving van de te realiseren woningen in het Landgoed De Utrecht te Esbeek worden door de realisatie van deze geurgevoelige objecten niet in hun belangen geschaad;
2. Het leefklimaat als gevolg van de maatgevende achtergrondbelasting voldoet aan de wettelijke norm van 25% geurgehinderden in het buitengebied, derhalve wordt ter plaatse van de te realiseren woningen een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd;
3. Aan de vaste afstanden vanuit de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan.

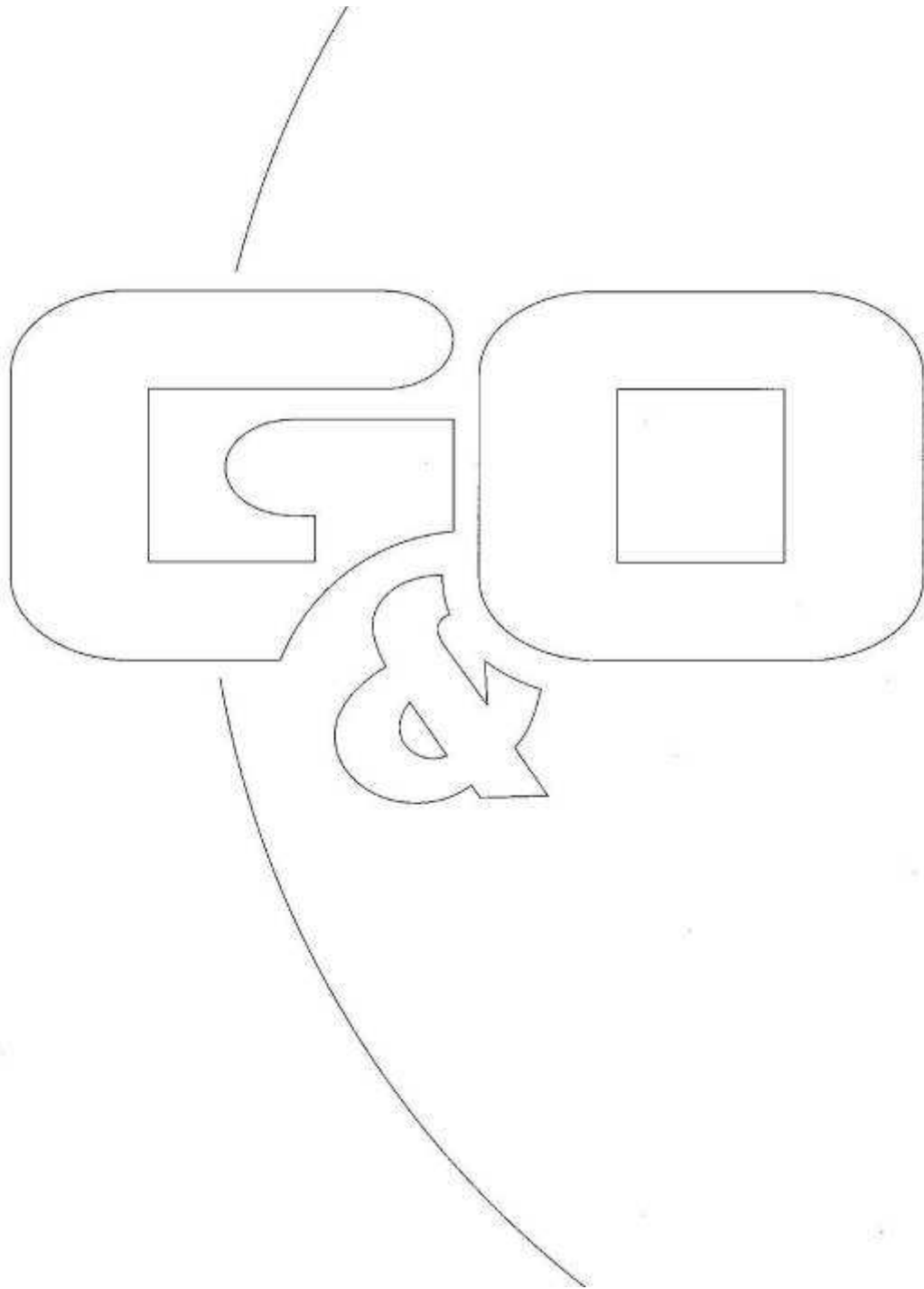
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de 3 bouwlocaties in het Landgoed De Utrecht te Esbeek niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Gemeente Hilvarenbeek, Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hilvarenbeek 2008, gewijzigd vastgesteld 22 september 2011;
- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 9 oktober 2012;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;

Bijlage 1

Lijst bedrijven Web-BVB



| IDNR | X_COORDINA | Y_COORDINA | EP_hoogte | gemgebhoo | EP_diamete | EP_uittree | Evergund | EmaxVergun | Gemeente | Straat | Huisnummer | Postcode | Plaats | IPPC |
|--------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|----------|------------|--------------|-----------------------|------------|----------|--------|------|
| 26828 | 138466 | 385903 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 11A | 5085ED | ESBEEK | |
| 26829 | 138278 | 385875 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 12489 | 12489 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 12A | 5085ED | ESBEEK | |
| 26839 | 138448 | 385846 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 32741 | 32741 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 13 | 5085ED | ESBEEK | |
| 26830 | 138298 | 385804 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 63785 | 63785 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 16 | 5085ED | ESBEEK | |
| 26831 | 138358 | 385753 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 20514 | 20514 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 18 | 5085ED | ESBEEK | |
| 26832 | 138359 | 385245 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 19 | 5085ED | ESBEEK | |
| 35029 | 138344 | 384706 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 187 | 187 | Hilvarenbeek | | OONGEN. | 5085EE | | |
| 300070 | 138457 | 385491 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 24102 | 24102 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 22 | 5085EE | ESBEEK | |
| 26842 | 138263 | 384946 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 780 | 780 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 23 | 5085EE | ESBEEK | |
| 26843 | 138113 | 384824 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 25 | 5085EE | ESBEEK | |
| 26844 | 138280 | 385333 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 26 | 5085EE | ESBEEK | |
| 300984 | 138013 | 384772 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 27A | 5085EE | ESBEEK | N |
| 300068 | 138164 | 385121 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 9541 | 9541 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 30A | 5085EE | ESBEEK | |
| 26837 | 137951 | 384832 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 4846 | 4846 | Hilvarenbeek | Groenstraat | 36 | 5085EE | ESBEEK | |
| 26847 | 137498 | 385665 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Pastoor Jurgensstraat | 11 | 5085EL | ESBEEK | |
| 26848 | 137394 | 385792 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 24620 | 24620 | Hilvarenbeek | Pastoor Jurgensstraat | 21 | 5085EL | ESBEEK | |
| 26846 | 137597 | 385705 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Pastoor Jurgensstraat | 7 | 5085EL | ESBEEK | |
| 26850 | 138678 | 385348 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 49840 | 49840 | Hilvarenbeek | Larestraat | 1A | 5085EP | ESBEEK | |
| 26851 | 138947 | 385221 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 22535 | 22535 | Hilvarenbeek | Larestraat | 2 | 5085EP | ESBEEK | |
| 26852 | 138767 | 385214 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 39295 | 39295 | Hilvarenbeek | Larestraat | 2A | 5085EP | ESBEEK | |
| 34743 | 138480 | 385998 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 27943 | 27943 | Hilvarenbeek | Koekovenseweg | 1 | 5085ES | ESBEEK | |
| 34706 | 138748 | 386067 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 47476 | 47476 | Hilvarenbeek | Koekovenseweg | 2 | 5085ES | ESBEEK | J |
| 26881 | 136946 | 385369 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 13800 | 13800 | Hilvarenbeek | | OONGEN. | 5085NB | | |
| 26857 | 136370 | 384331 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Tuldensedijk | 12 | 5085NB | ESBEEK | |
| 26859 | 135856 | 383609 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Tuldensedijk | 14 | 5085NB | ESBEEK | |
| 26856 | 137265 | 385571 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 50624 | 50624 | Hilvarenbeek | Tuldensedijk | 3 | 5085NB | ESBEEK | |
| 300751 | 137085 | 385090 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 195 | 195 | Hilvarenbeek | Tuldensedijk | 5 | 5085NB | ESBEEK | |
| 26858 | 137063 | 384919 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 6039 | 6039 | Hilvarenbeek | Tuldensedijk | 7 | 5085NB | ESBEEK | |
| 26855 | 136958 | 385170 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Tuldensedijk | 8 | 5085NB | ESBEEK | |
| 26861 | 137787 | 384661 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Lage Mierdseweg | 12 | 5085NC | ESBEEK | |
| 26860 | 137755 | 384932 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 32200 | 32200 | Hilvarenbeek | Lage Mierdseweg | 8A | 5085NC | ESBEEK | |
| 34802 | 138017 | 384347 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Dunsedijk | 1A | 5085ND | ESBEEK | |
| 26862 | 137972 | 384421 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 8900 | 8900 | Hilvarenbeek | Dunsedijk | 1B | 5085ND | ESBEEK | |
| 26863 | 139057 | 384146 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Kinderlaan | 2 | 5085NE | ESBEEK | |
| 26864 | 139344 | 384119 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 9185 | 9185 | Hilvarenbeek | Kinderlaan | 3 | 5085NE | ESBEEK | |
| 26849 | 137192 | 385705 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Oude Trambaan | 21 | 5085NH | ESBEEK | |
| 26866 | 136340 | 382514 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Prins Hendriklaan | 1 | 5085NJ | ESBEEK | |
| 26867 | 137126 | 383250 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Prins Hendriklaan | 1A | 5085NJ | ESBEEK | |
| 26868 | 139631 | 383845 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 21436 | 21436 | Hilvarenbeek | Prins Hendriklaan | 4 | 5085NJ | ESBEEK | |
| 26869 | 137567 | 384593 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 71 | 71 | Hilvarenbeek | Hoogeindsestraat | 3 | 5085NK | ESBEEK | |
| 26871 | 137268 | 384510 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 44300 | 44300 | Hilvarenbeek | Hoogeindsestraat | 6 | 5085NK | ESBEEK | J |
| 26873 | 137350 | 383998 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | Torenlaan | 5 | 5085NL | ESBEEK | |

| IDNR | X_COORDINA | Y_COORDINA | EP_hoogte | gemgeelhoog | EP_diamete | EP_uittree | Evergund | EmaXVergun | Gemeente | Straat | Huisnummer | Postcode | Plaats | IPPC |
|-------|------------|------------|-----------|-------------|------------|------------|----------|------------|--------------|-------------------|------------|----------|--------|------|
| 26875 | 137247 | 386054 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 2300 | 2300 | Hilvarenbeek | Spaaneindsestraat | 17 | 5085NN | ESBEEK | |
| 26879 | 136331 | 382917 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 4023 | 4023 | Hilvarenbeek | Gagellaan | 1 | 5085NP | ESBEEK | |
| 35001 | 140743 | 384318 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 0 | 0 | Hilvarenbeek | De Hertgang | 8 | 5087TB | DIESEN | |
| 26948 | 140441 | 384995 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 3289 | 3289 | Hilvarenbeek | Moleneind | 4 | 5087TD | DIESEN | |
| 34710 | 140026 | 385389 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 7279 | 7279 | Hilvarenbeek | Esbeeksedijk | 4 | 5087TG | DIESEN | |
| 26954 | 140178 | 385594 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 7374 | 7374 | Hilvarenbeek | Brakenweg | 4 | 5087TH | DIESEN | |

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 9-10-2012.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens

U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen

De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven

De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie

Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens

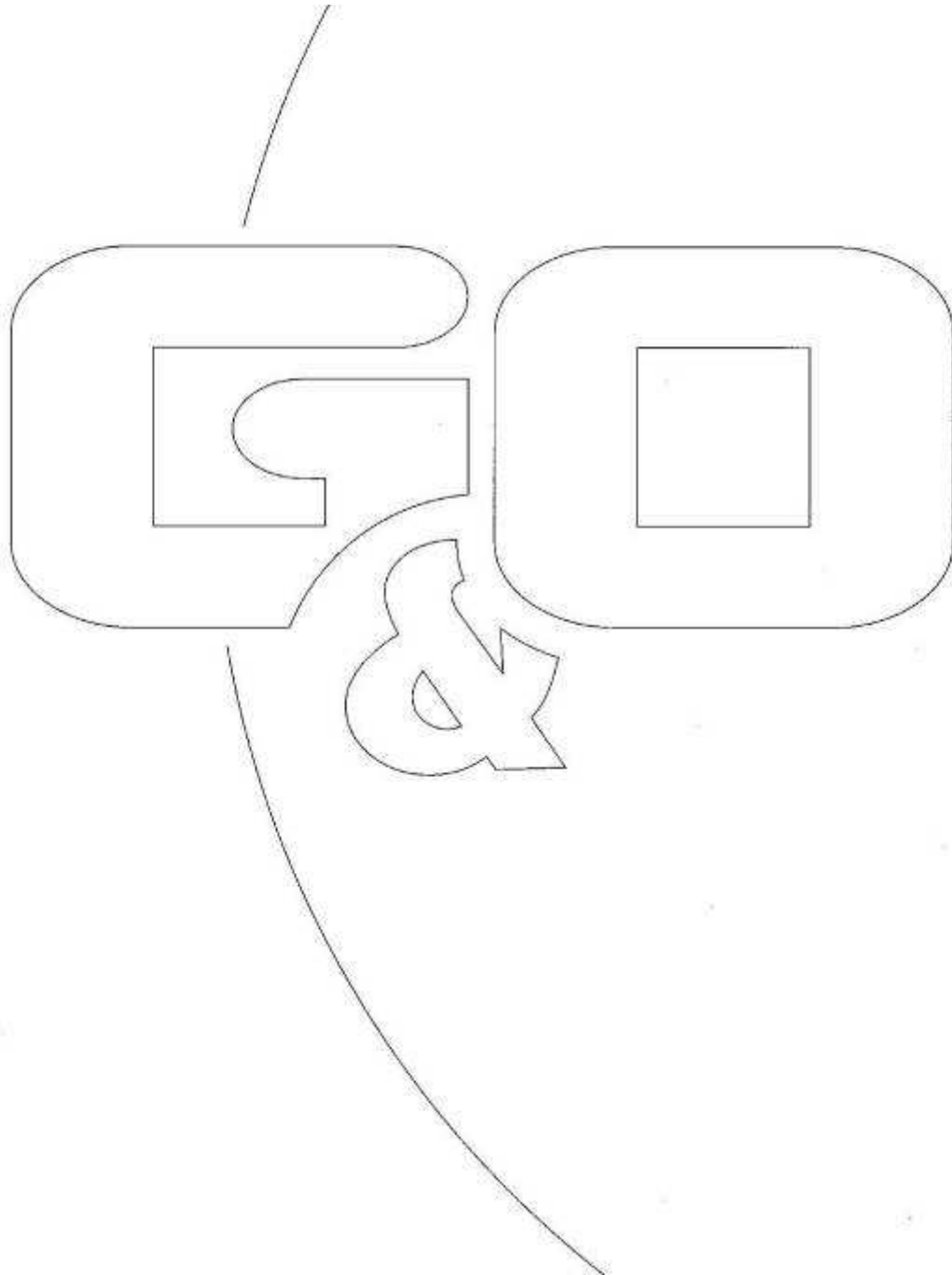
Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002)

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes (Richtlijn Ammoniak Veehouderij, Staatscourant 13 april 2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.

Bijlage 2

Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3548go0112 Hoogeindsestraat 6 rand bouwblok

Gemaakt op: 10-12-2012 9:46:41

Rekentijd: 0:07:07

Naam van het gebied: Landgoed De Utrecht te Esbeek

Eigen ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\Hoogeindsestraat6_bb.dat

Receptorbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\GGO_plangebied.dat

Resultaten weggeschreven in:

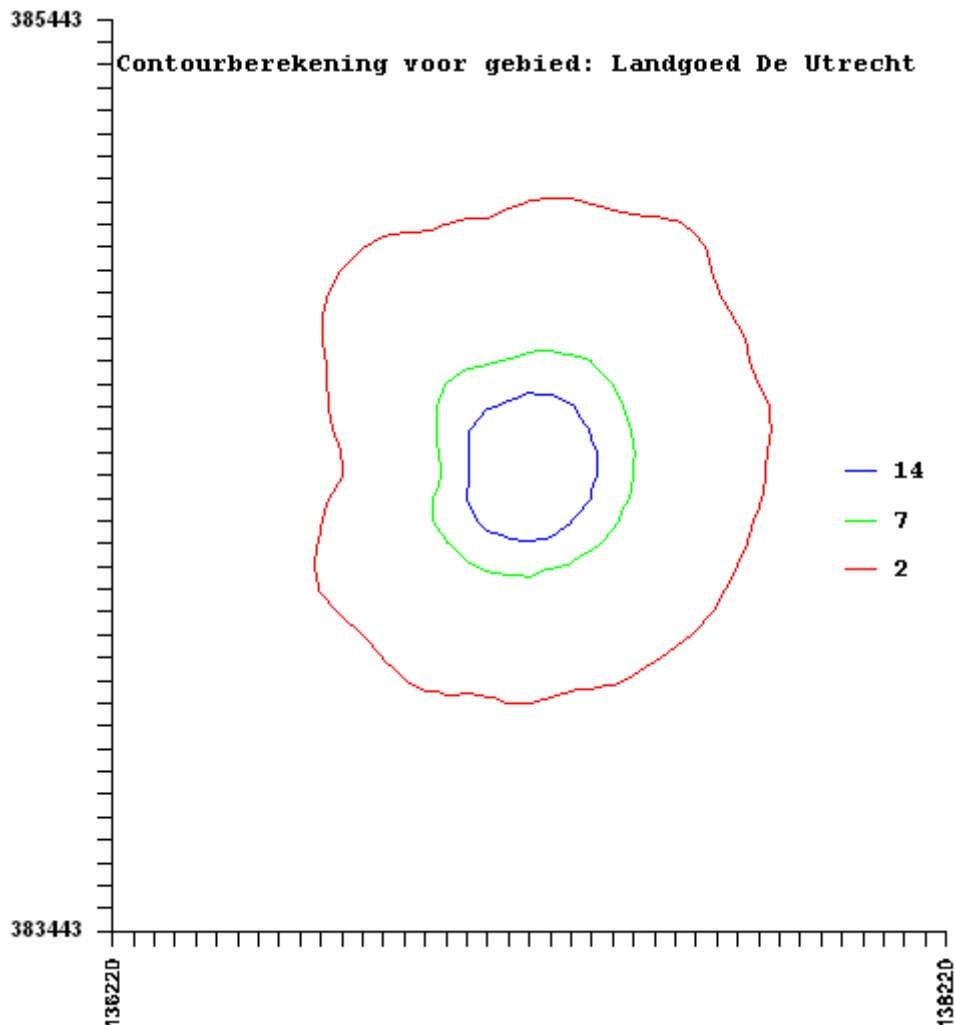
O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 136220 m

Rasterpunt linksonder y: 383443 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 41



Naam van de berekening: 3548go0112 Dunsedijk 1b rand bouwblok

Gemaakt op: 10-12-2012 12:08:13

Rekentijd : 0:07:00

Naam van het gebied: Landgoed De Utrecht te Esbeek

Eigen ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\Dunsedijk1b_bb.dat

Receptorbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\GGO_plangebied.dat

Resultaten weggeschreven in:

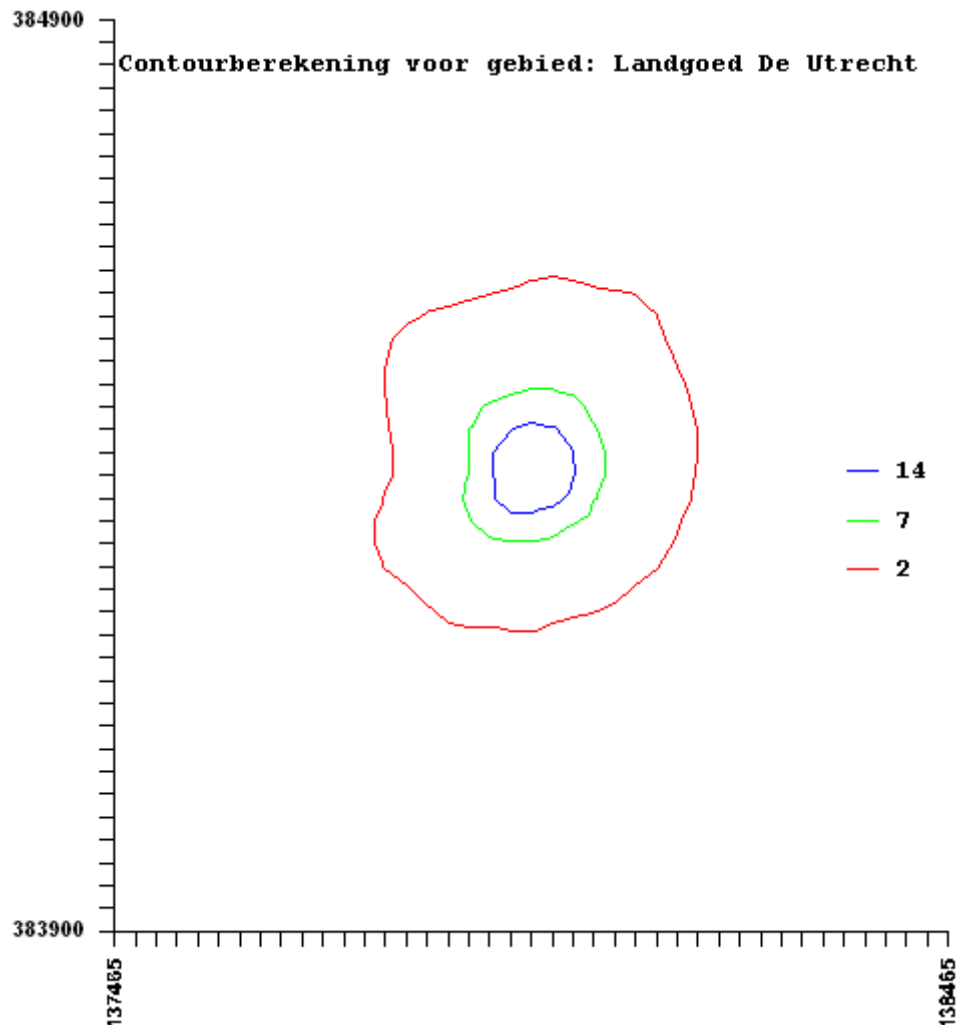
O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 137465 m

Rasterpunt linksonder y: 383900 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41



Naam van de berekening: 3548go0112 Kinderlaan 3 rand bouwblok

Gemaakt op: 10-12-2012 10:05:01

Rekentijd: 0:07:03

Naam van het gebied: Landgoed De Utrecht te Esbeek

Eigen ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\Kinderlaan3_bb.dat

Receptorbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\GGO_plangebied.dat

Resultaten weggeschreven in:

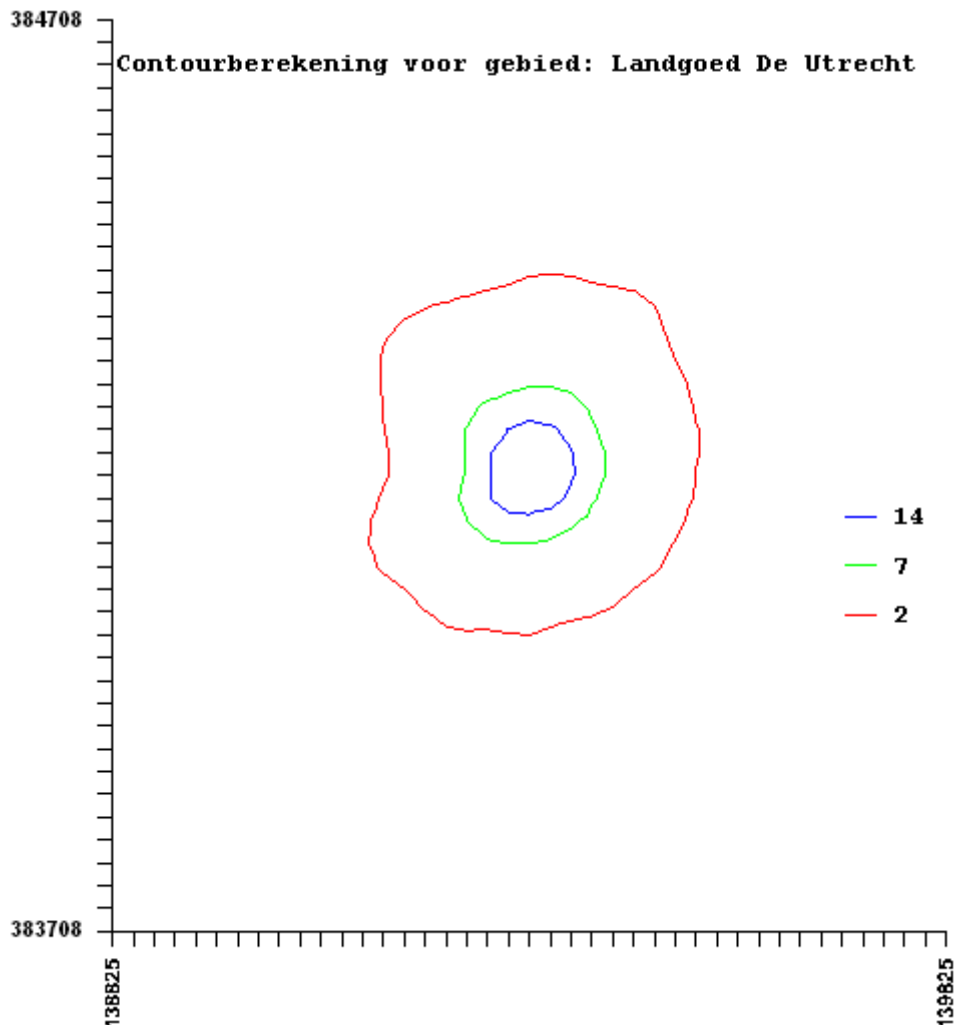
O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 138825 m

Rasterpunt linksonder y: 383708 m

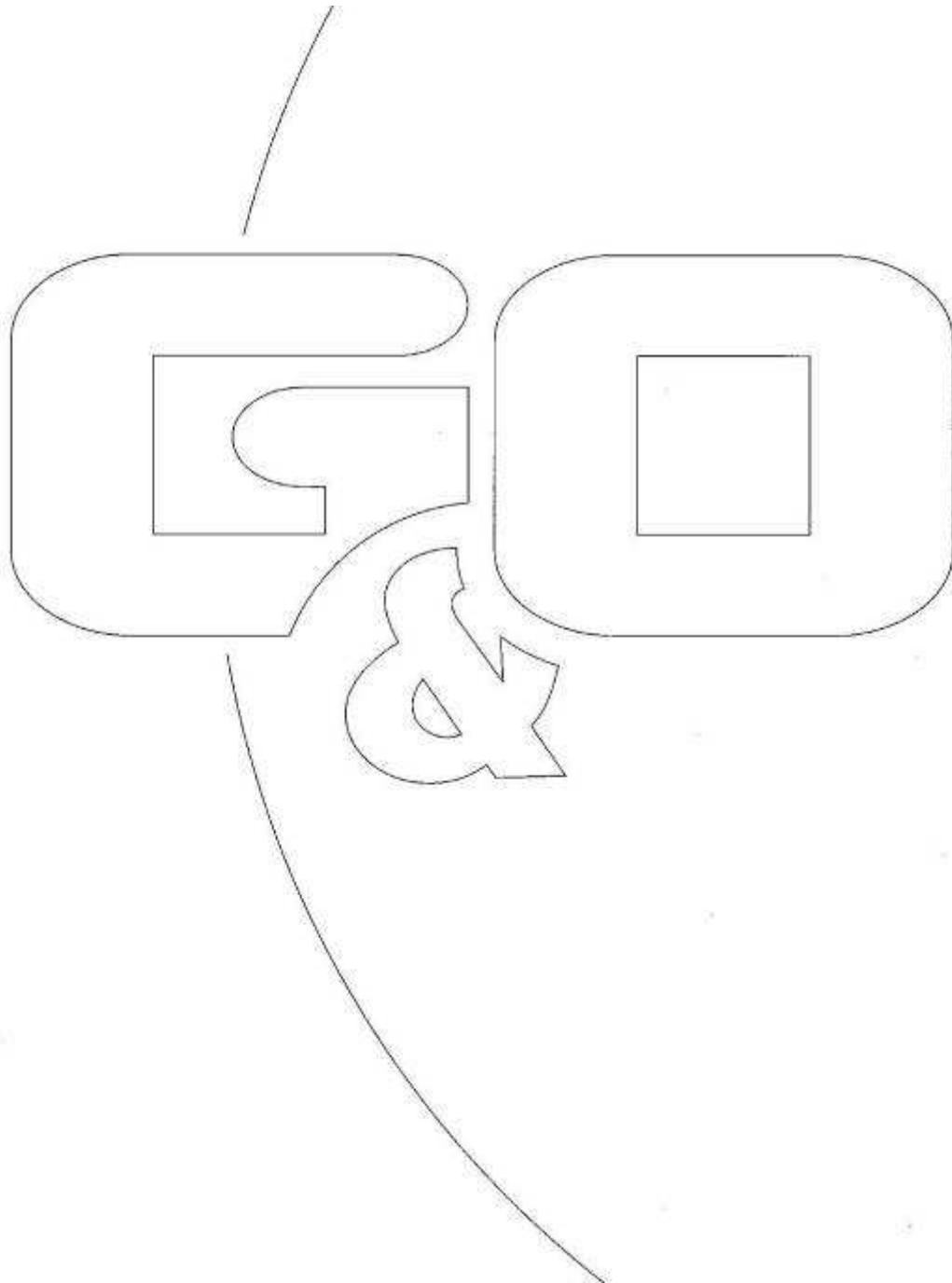
Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

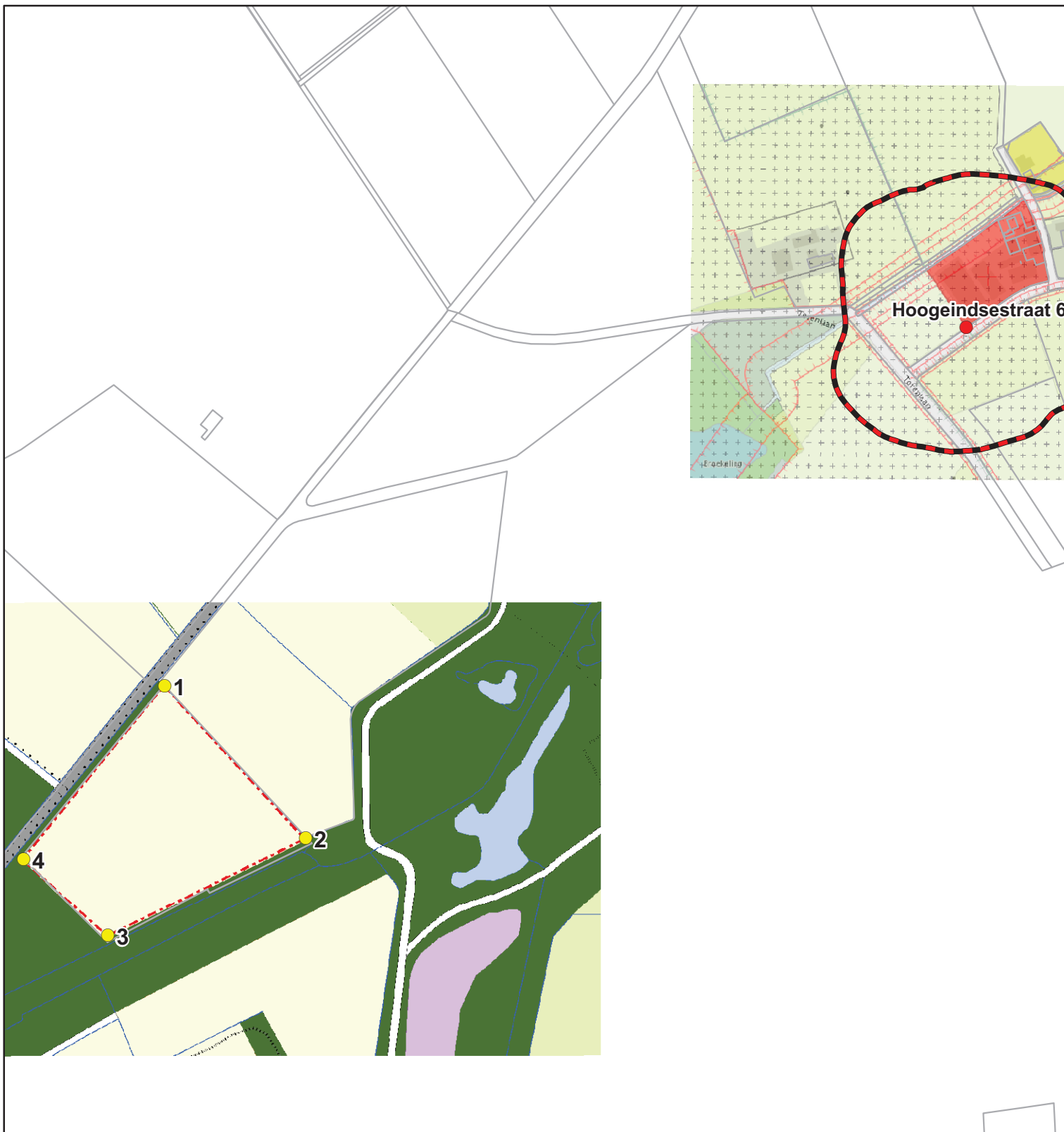


Bijlage 3

Contouren geurhinder
voorgrondbelasting (worst case)



Onderzoek geur Landgoed De Utrecht te Esbeek - Locatie Berkensingel



Legenda

- Toetspunten (tabel 3 en 4)
- Bepalend punt bouwblok

Geurcontour

— 14 OUE/m³

Schaal 1:6.000

0 30 60 120 180 240 300
Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Onderzoek geur Landgoed De Utrecht te Esbeek - Locatie Dunsedijk



Legenda

- Toetspunten (tabel 3 en 4)
- Bepalend punt bouwblok

Geurcontour

— 14 O_{Ue}/m³

Schaal 1:6.000

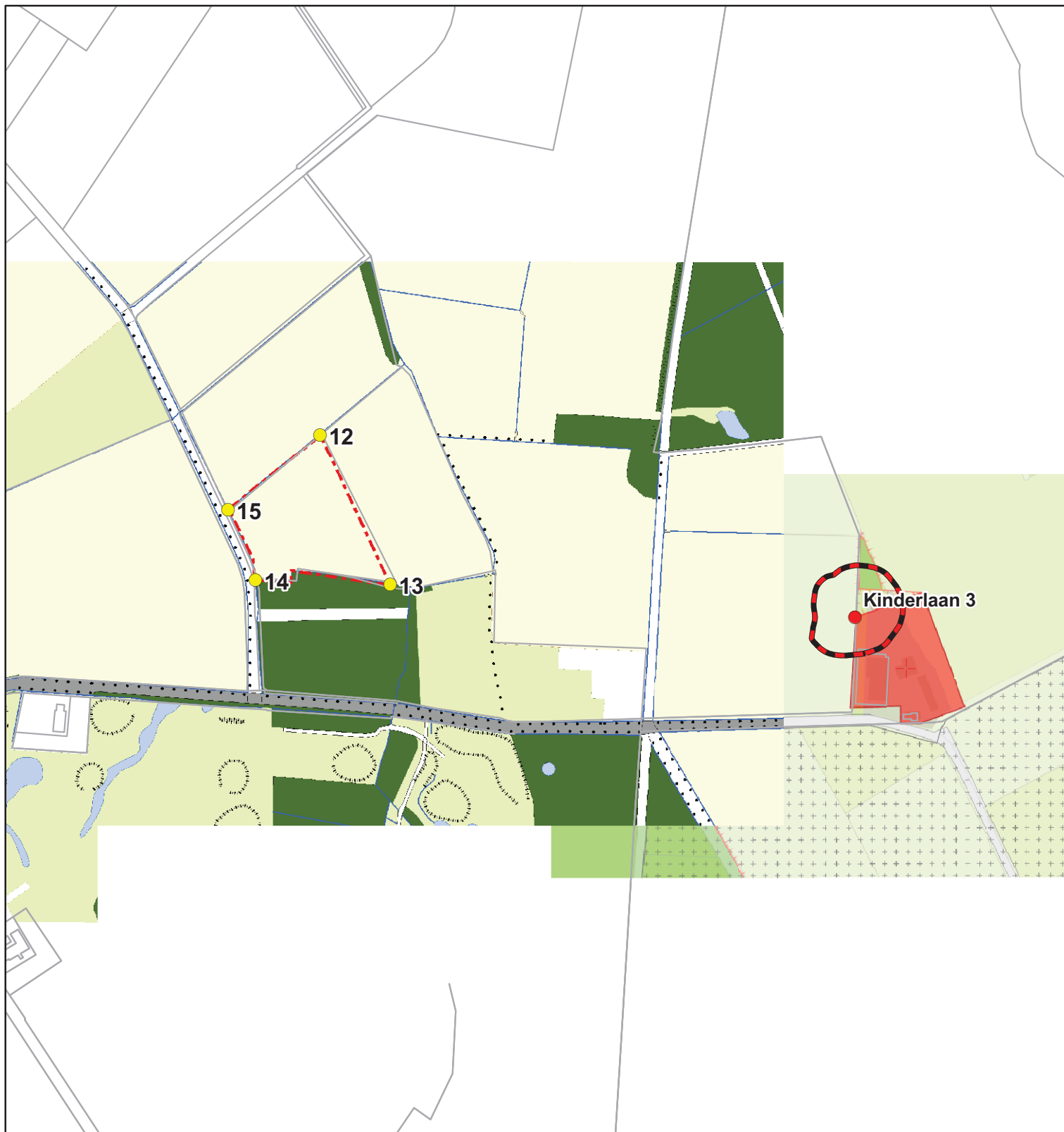
0 50 100 200 300
Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Onderzoek geur Landgoed De Utrecht te Esbeek - Locatie Lange Gracht



Legenda

- Toetspunten (tabel 3 en 4)
- Bepalend punt bouwblok

Geurcontour

— 14 O_{Ue}/m³

Schaal 1:6.000

0 30 60 120 180 240 300
Meter

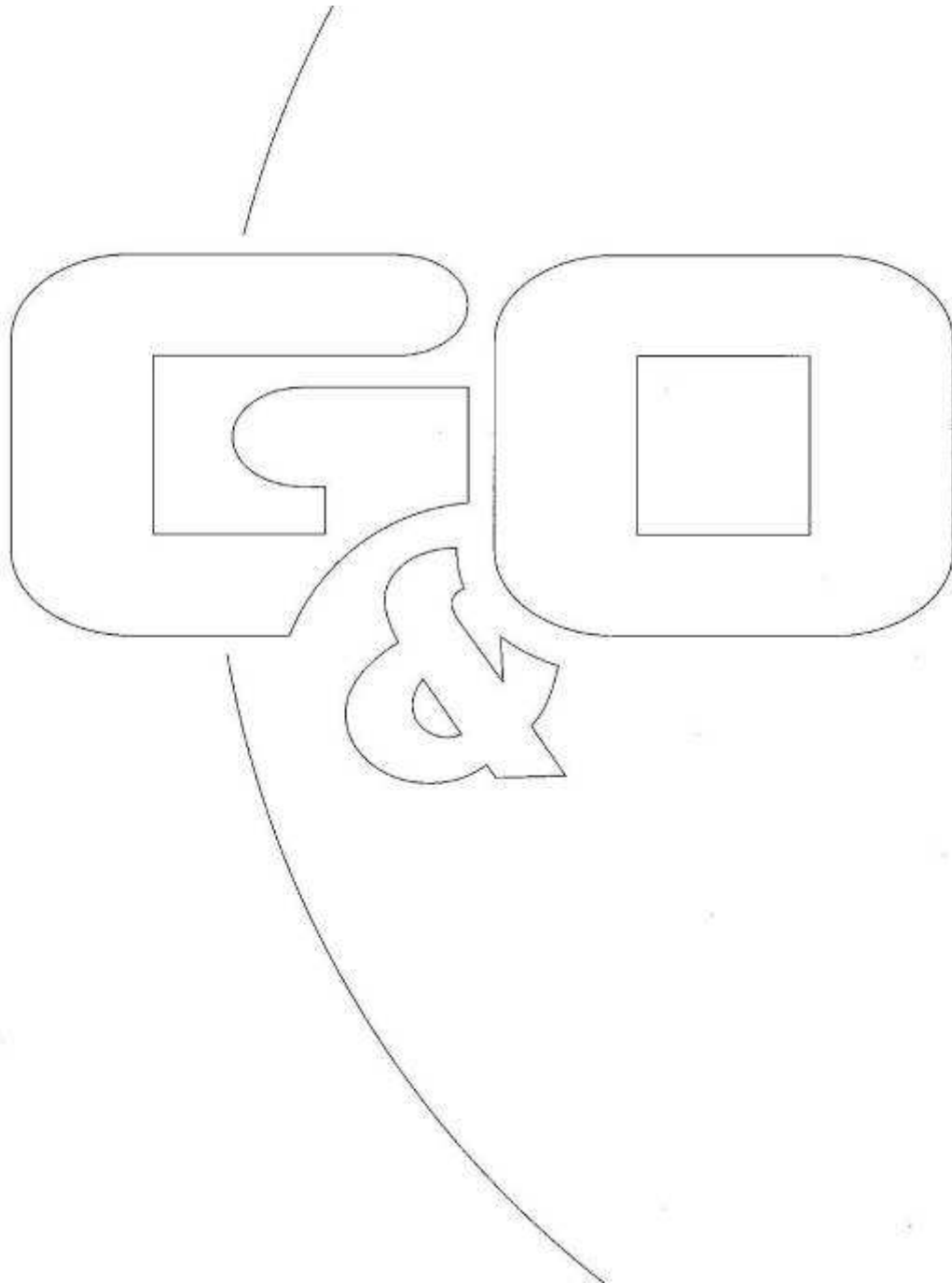


GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 4

Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3548go0112 Achtergrondbelasting

Gemaakt op: 10-09-2012 14:57:08

Rekentijd: 0:33:20

Naam van het gebied: Landgoed De Utrecht te Esbeek

Berekende ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\Bronnen_2km.dat

Receptorbestand:

O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\input\GGO_plaangebied.dat

Resultaten weggeschreven in:

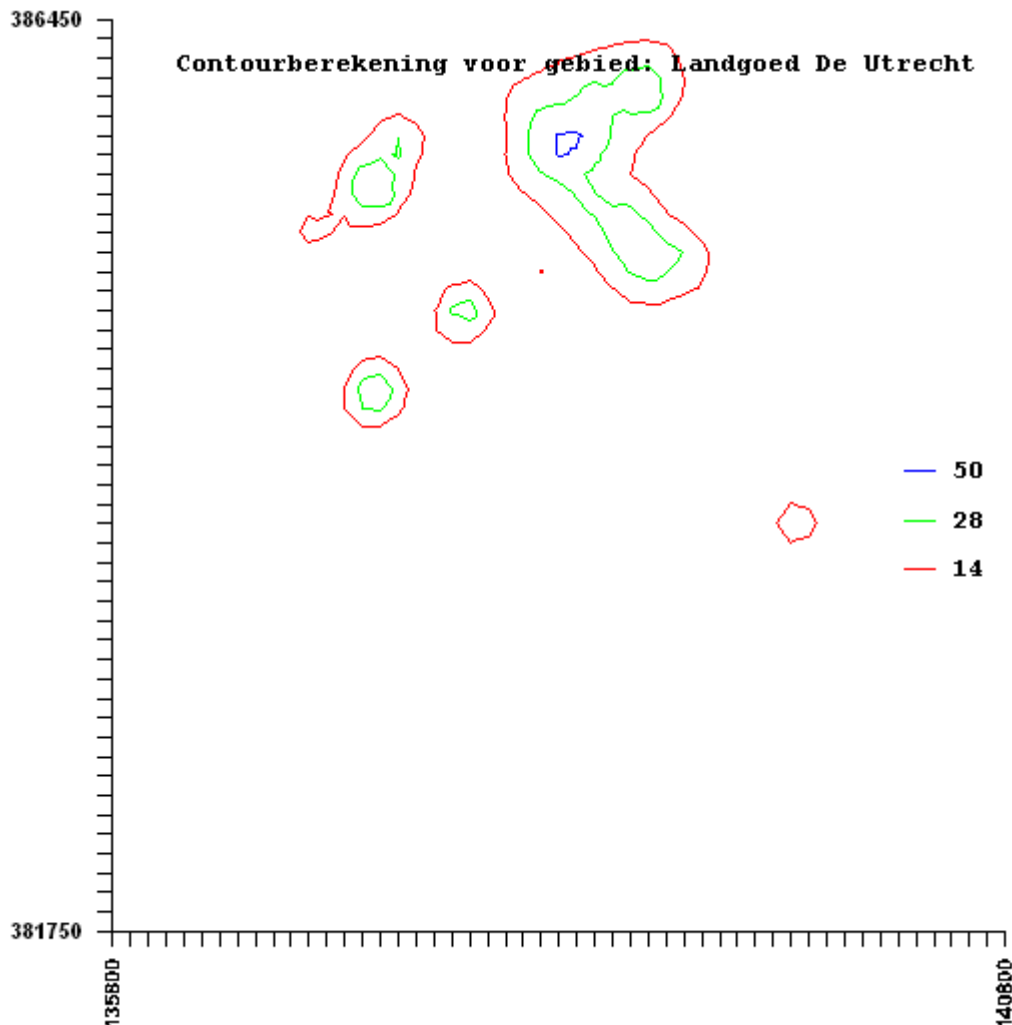
O:\Klanten\A\ASRVastgoedVermogensbeheer_Esbeek\Go0112\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 135800 m

Rasterpunt linksonder y: 381750 m

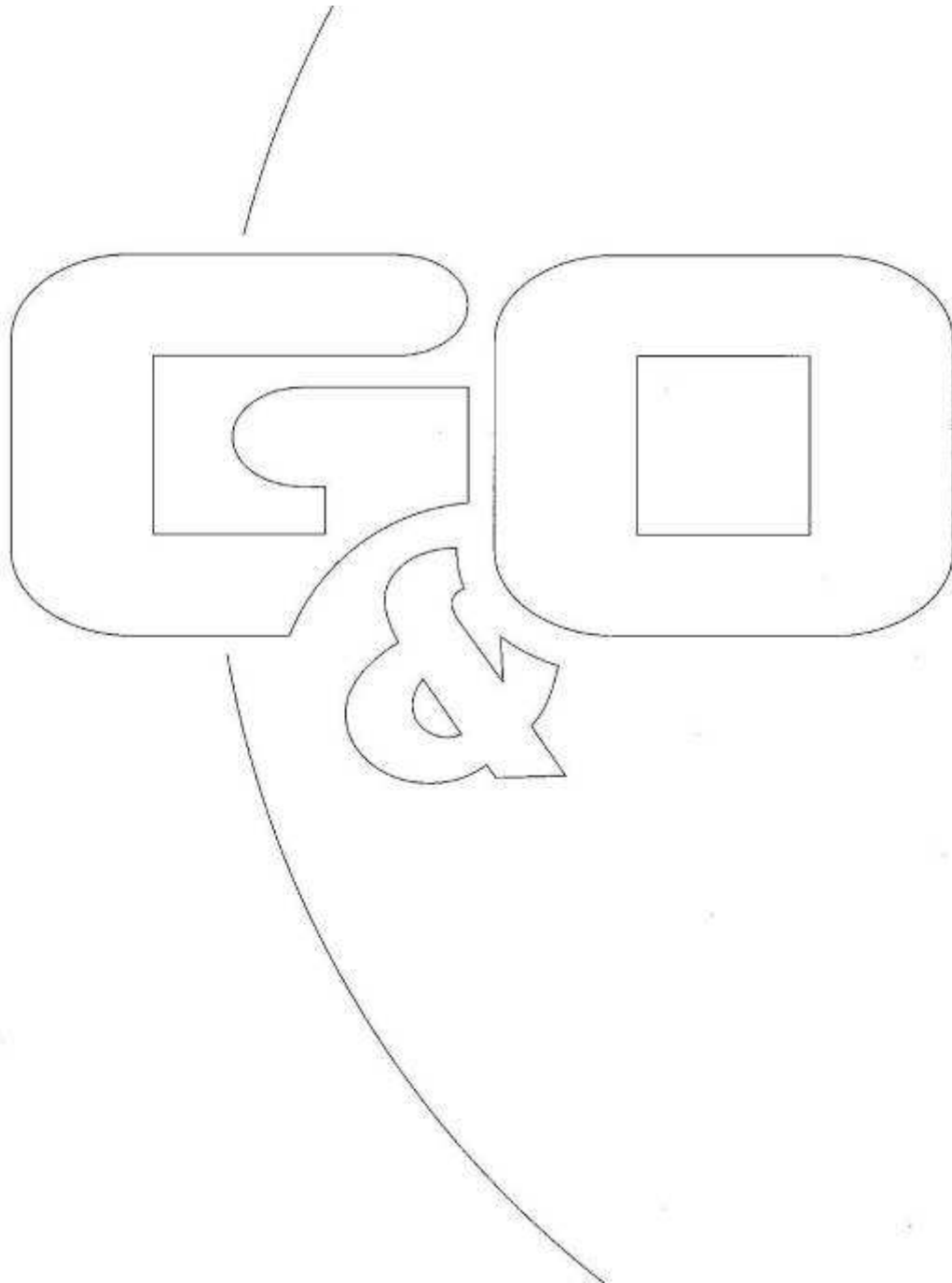
Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 51

Gebied breedte (y): 4700 m , Aantal gridpunten: 48

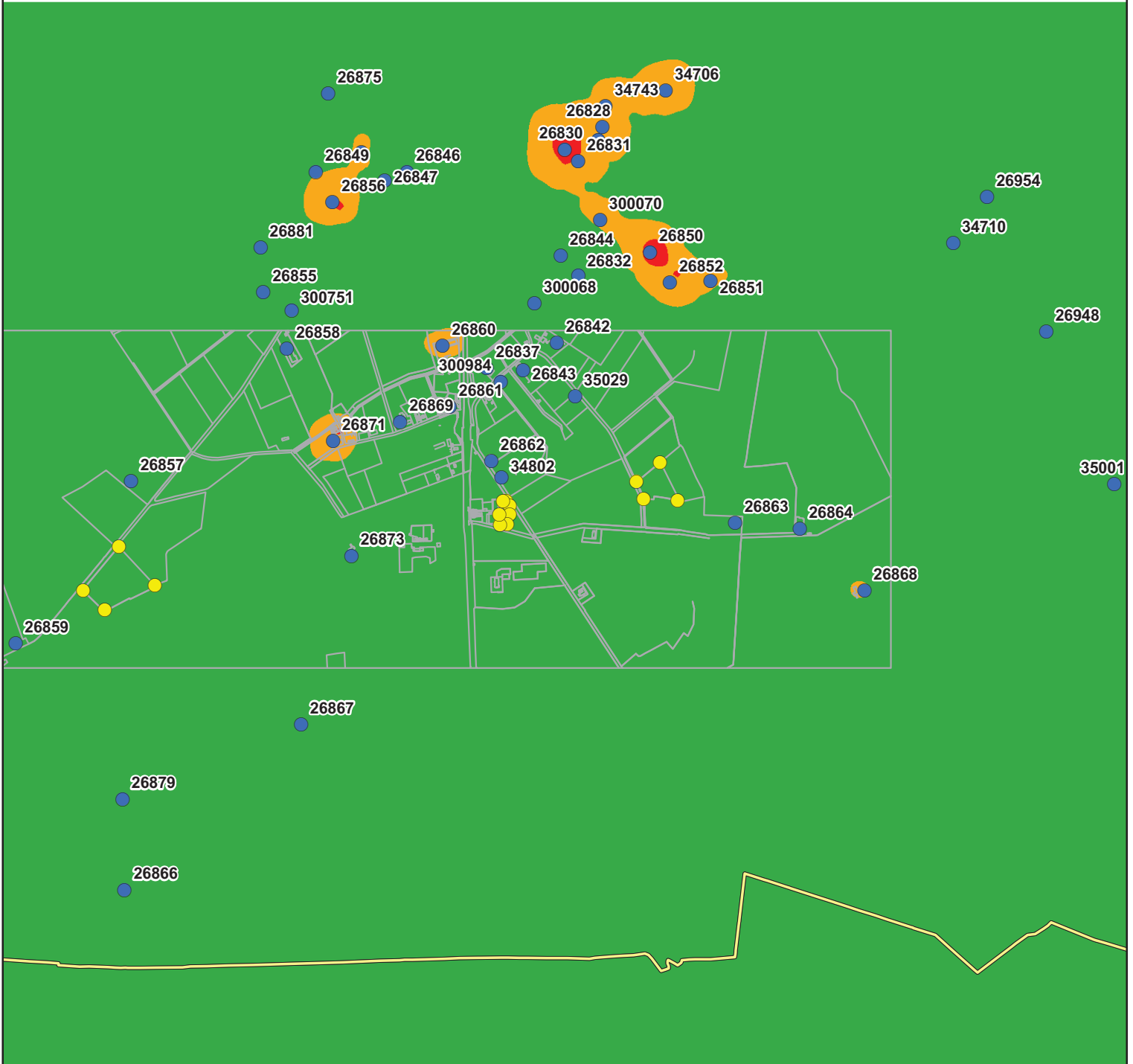


Bijlage 5

Contouren geurhinder
achtergrondbelasting



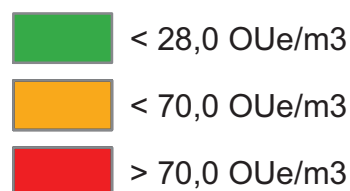
Onderzoek geur Landgoed De Utrecht te Esbeek - Achtergrondbelasting



Legenda

- Toetspunten
- IDNR (zie bijlage 1)

Achtergrondbelasting



Schaal 1:25.000

0 210 420 840 1.260
Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING