

Gemeente Hilvarenbeek
afdeling Beheer & Realisatie
t.a.v. de heer S. Bosch
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

uw kenmerk
12uit05358

uw bericht van
24 mei 2012

ons kenmerk

datum
6 juni 2012

onderwerp

milieuzonering ten behoeve van Leeuwerik-III te Esbeek

contactgegevens

e-mail : f.lathouwers@milieudienst.sre.nl
tel. : 040 259 44 27

Geachte heer Bosch,

Op uw verzoek heeft SRE Milieudienst een onderzoek uitgevoerd naar de ligging van de milieuzonering rondom het plan Leeuwerik-III te Esbeek. Op uw verzoek is onderzoek gedaan naar de uitwerking van de omgekeerde werking Wet geurhinder en veehouderij met betrekking tot de veehouderij aan de Spaaneindsestraat 17 in Esbeek en naar de milieuzone van camping De Spaanderhorst aan de Spaaneindsestraat 12 in Esbeek.

De omgekeerde werking gaat om het garanderen van de rechten van de veehouder en tegelijkertijd het garanderen van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen in het nieuwe plan.

Vanwege de vergunde rechten ligt rond het agrarische bouwblok een contour waarbinnen geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht. Deze contour ligt rond het bouwblok omdat de agrarische ondernemer in principe het recht heeft om binnen de grenzen van zijn bouwblok uit te breiden.

Als binnen de contour al woonbebouwing aanwezig is kan de ondernemer alleen uitbreiden op stalniveau (reeds bestaande stallen), bijvoorbeeld door het verplaatsen van het emissiepunt. In dit geval wordt de contour dus vanuit de gevel van de stallen getrokken.

Een goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd als de nieuwe woningen niet binnen de contour van de agrarische ondernemer geprojecteerd worden.

De grootte van de contour wordt bepaald door de norm die ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij geldt ter plaatse van de nieuwe woningen. Volgens de Verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Hilvarenbeek ligt het plan Leeuwerik-III in een gebied waar een vaste afstand van 100 meter geldt. Het maakt niet uit of het gebied in de toekomst tot de bebouwde kom van Esbeek zal behoren, volgens de verordeningskaart geldt in alle gevallen voor dit gebied een vaste afstand van 100 meter.

Het agrarische bedrijf aan de Spaaneindsestraat 17 heeft een vergunning voor het houden van 70 melkkoeien, 54 stuks vrouwelijk jongvee en 32 honden. Op de kaart van bijlage 1 wordt de contour van 100 meter, getrokken vanuit de rand van het bouwblok, weergegeven. Het blijkt dat de woningen aan de Spaaneindsestraat 13B, 15, 15A en 19 volledig omsloten worden door de contouren. Op bouwblok-niveau zit het bedrijf op slot.

Op de kaart van bijlage 2 worden de contouren getrokken vanuit de gevels van de bestaande stallen. Om de stal waar volgens de vergunning de honden gehuisvest zijn, is een contour van 30 meter getrokken, zijnde de afstand volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Het blijkt dat de samengestelde contour over het plan Leeuwerik nauwelijks opschuift.

Op de kaart van bijlage 3 wordt de contour getrokken vanuit het terrein van Camping De Spaanderhorst. Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" moet hier rekening worden gehouden met een contour van 50 meter. Deze contour komt niet in de buurt van het plan Leeuwerik-III.

De Verordening geurhinder en veehouderij biedt de mogelijkheid om een contour van 50 meter in acht te nemen. Voorwaarde is dan dat de veehouderij een vergunning moet hebben voor het houden van minder dan 50 dieren en dat de locatie in een (huidige) woonkern ligt. Aan de eerste voorwaarde kan misschien worden voldaan, aan de tweede niet, zonder de verordening aan te passen.

De conclusie luidt dat over het plangebied Leeuwerik-III een contour ligt zoals weergegeven op bijlage 2. Deze contour komt overeen met de contour in het stedenbouwkundig plan. Woningbouw binnen deze contour is niet mogelijk.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact met mij opnemen op bovengenoemd emailadres en/of telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Frank Lathouwers
Adviseur GIS

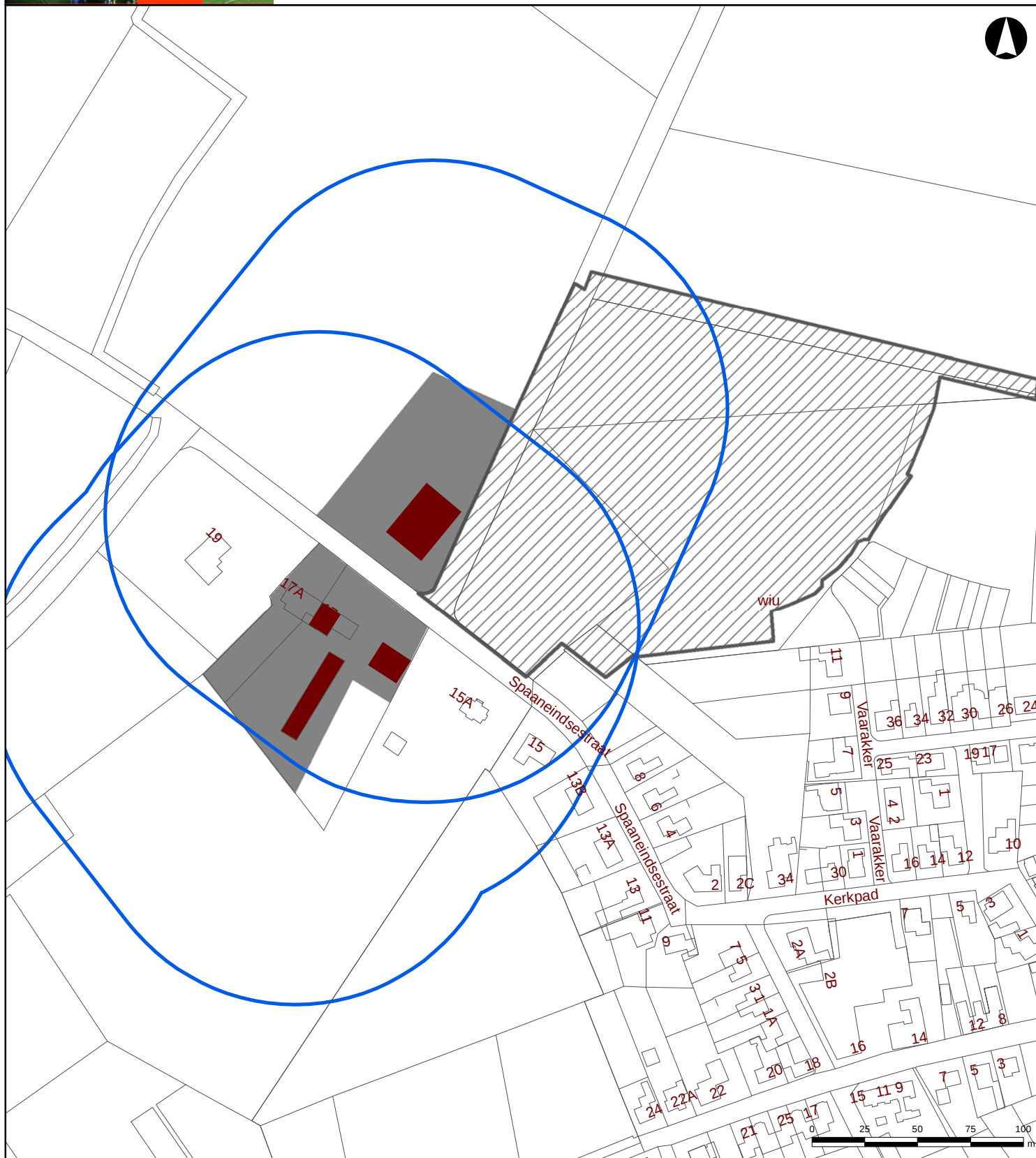
Bijlagen:

1. contouren van 100 meter vanuit bouwblok
2. contouren van 100 meter vanuit bestaande stallen
3. contour van 50 meter rondom terrein camping De Spaanderhorst.



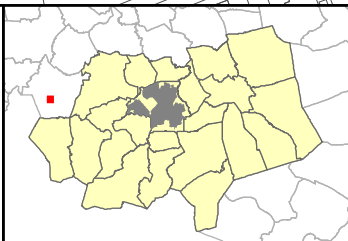
Omgekeerde werking Wgv Spaaneindsestraat Esbeek

Vaste afstand rond bouwblokken



Legenda

-  Leeuwerik-III
-  stallen
-  bouwblokken



Opdrachtgever: Gemeente Hilvarenbeek
 Projectnummer: 509360
 Kaartnummer: bijlage 1
 Datum: 7 juni 2012
 Auteur/CT: FL/AM
 Formaat: A4
 Schaal: 1 op 2.500
 Projectie: Rijksdriehoekstelsel
 Bron(nen):

ruimtelijke ontwikkeling - milieu - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

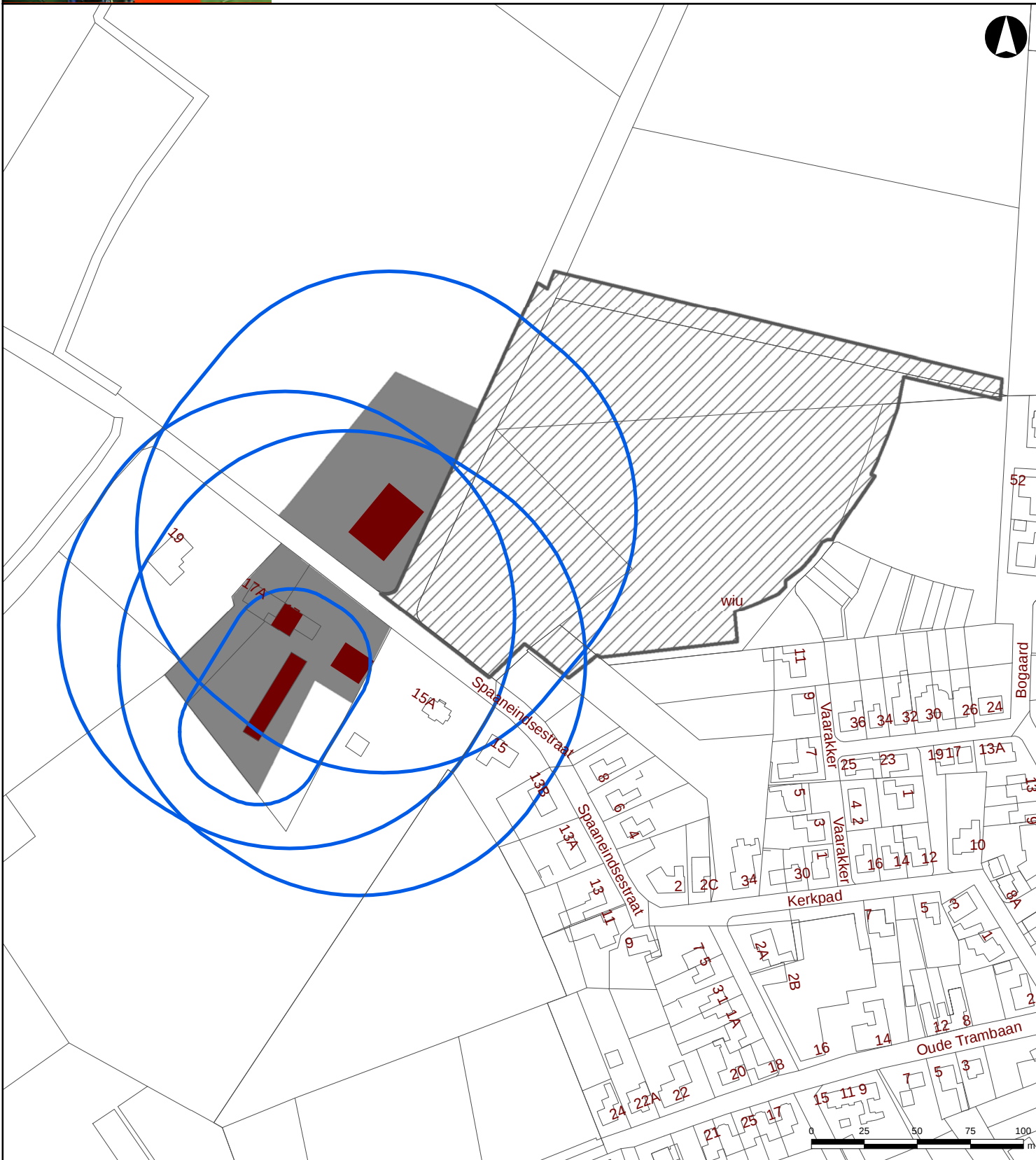
T: 040 259 46 64
 F: 040 259 45 99
 E: gis.team@milieudienst.sre.nl
 I: www.milieudienst.sre.nl





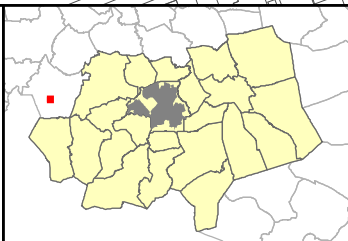
Omgekeerde werking Wgv Spaaneindsestraat Esbeek

Vaste afstand rond stallen



Legenda

-  Leeuwerik-III
-  stallen
-  bouwblokken

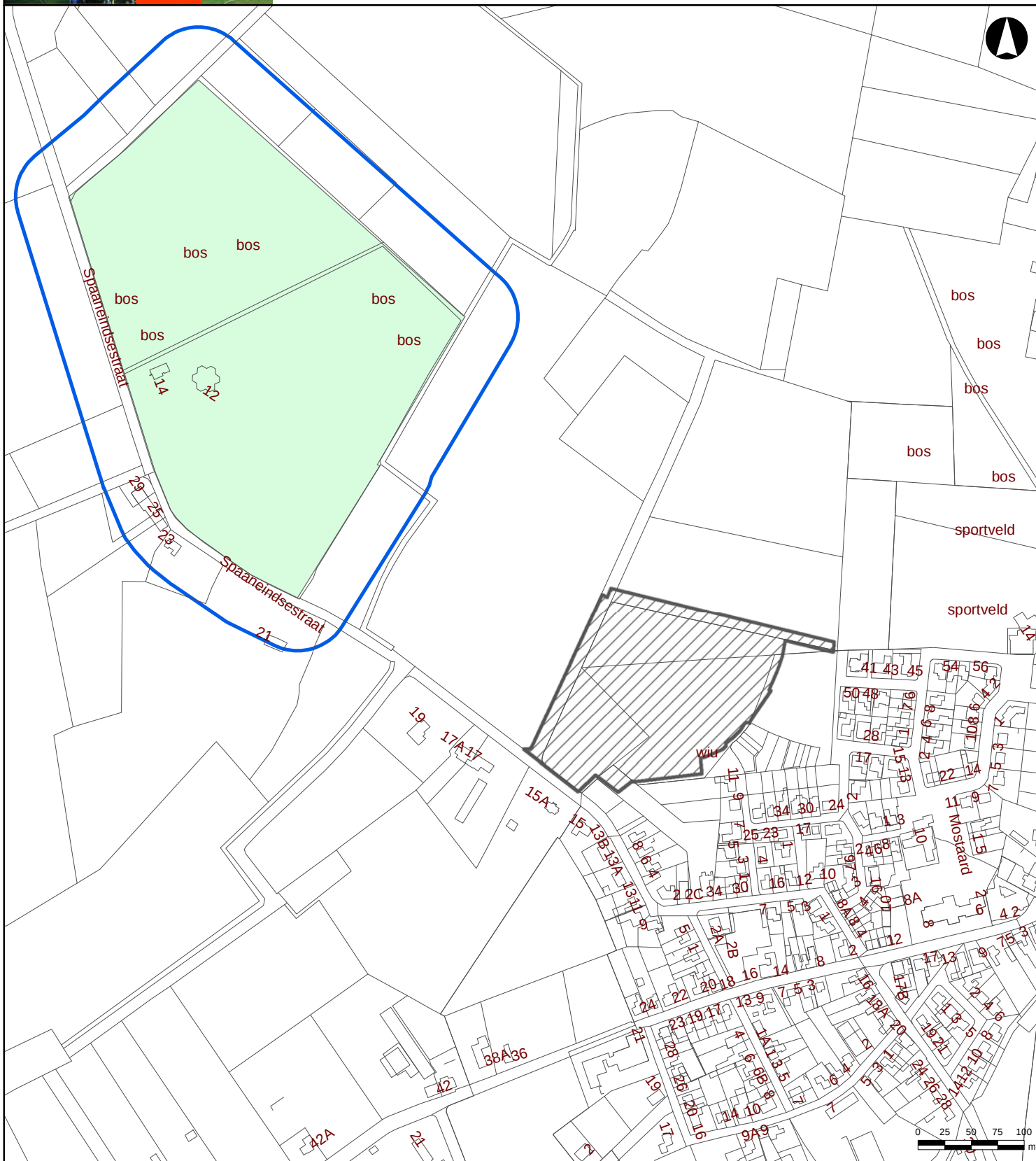


Opdrachtgever: Gemeente Hilvarenbeek
 Projectnummer: 509360
 Kaartnummer: bijlage 2
 Datum: 7 juni 2012
 Auteur/CT: FL/AM
 Formaat: A4
 Schaal: 1 op 2.500
 Projectie: Rijksdriehoekstelsel
 Bron(nen):



Omgekeerde werking Wgv Spaaneindsestraat Esbeek

Vaste afstand rond camping



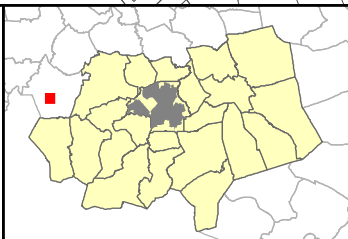
Legenda



Leeuwerik-III



Camping de Spaanderhorst



Opdrachtgever: Gemeente Hilvarenbeek
Projectnummer: 509360
Kaartnummer: bijlage 3
Datum: 7 juni 2012
Auteur/CT: FL/AM
Formaat: A4
Schaal: 1 op 5.000
Projectie: Rijksdriehoekstelsel
Bron(nen):

ruimtelijke ontwikkeling - milieu - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 259 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl

