

09INT00779

09int00779

TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN KERN BAARSCHOT

Vooroverleg reactie	Standpunt gemeente
<p>1. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel</p> <ul style="list-style-type: none">a) In paragraaf 4.5 ontbreekt een beschrijving van en een verwijzing naar de noodzaak om hydrologisch neutraal te bouwen.b) Op pagina 23 ontbreekt een verwijzing naar het keurbeschermingsgebied. Dit moet opgenomen worden in de toelichting.c) Op pagina 23 ontbreekt een verwijzing naar de leggerwaterloop RS 99. Deze waterloop moet opgenomen worden op de plankaart.d) Bij artikel 1 van de voorschriften graag de term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' toevoegen met de definitie die door het waterschap is aangegeven.e) In de toelichting graag opnemen dat nieuwbouwplannen die vallen onder artikel 16, 17 en 18 hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden. Dit kan op de manier zoals het waterschap met een tekstfragment aangeeft.f) Gezien het belang van de waterhuishouding binnen de bestemming Groen, de term 'voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding' graag verplaatsen van 'alsmede voor' naar de paragraaf erboven.g) Delen van het plangebied worden aangemerkt als 'beekherstelzone', 'natura 2000-gebied' en 'beekdalbegrenzing'. Deze aanduidingen ook graag in de toelichting opnemen en aangeven welke ruimtelijke consequenties dit heeft.h) Na de aanpassingen wil het waterschap het bestemmingsplan nogmaals zien.	<ul style="list-style-type: none">a) De beschrijving van en verwijzing naar de noodzaak om hydrologisch neutraal te bouwen wordt alsnog in het plan opgenomen.b) Deze verwijzing zal opgenomen worden in de toelichting.c) De verwijzing zal opgenomen worden in het plan. Tevens wordt de genoemde waterloop opgenomen op de plankaart.d) De term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' zal met de genoemde definitie worden opgenomen in het plan.e) Het genoemde tekstfragment zal opgenomen worden in de toelichting van het bestemmingsplan.f) Deze bepaling zal verplaatst worden.g) De aanduidingen zullen in de toelichting opgenomen worden. Tevens zal aangegeven worden welke ruimtelijke consequenties dit heeft.h) Het bestemmingsplan zal na deze aanpassingsronde nogmaals worden voorgelegd aan het waterschap.
<p>2. VROM-Inspectie, Postbus 850, 5600AW Eindhoven</p> <ul style="list-style-type: none">a) Het plan beschrijft dat de laaglandbeek De Reusel als speciale beschermingszone in het kader van de VHR is aangewezen. De Reusel maakt onderdeel uit van het Natura 2000-gebied 'Kemenland-West'. Het bestemmingsplan beschrijft niet welke consequenties de aanwijzing als VHR-gebied heeft voor de mogelijke ontwikkelingen in dit bestemmingsplan. De aanwijzing als Natura 2000-gebied heeft zijn eigen specifieke beschermingsregime. Dit moet inzichtelijk gemaakt worden in het bestemmingsplan.	<ul style="list-style-type: none">a) De consequenties van de aanwijzing als VHR-gebied zullen alsnog in het bestemmingsplan beschreven worden. Tevens zal inzichtelijk gemaakt worden dat de aanwijzing als Natura 2000-gebied zijn eigen specifieke beschermingsregime heeft.
<p>3. Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch</p> <ul style="list-style-type: none">a) Bijna het hele plangebied ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in een zone met indicatieve archeologische waarde middelhoog tot hoog. Voor deze gebieden geldt dat een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij bodemversturende werkzaamheden. In de voorschriften is hiervoor geen regeling opgenomen.	<ul style="list-style-type: none">a) Er zal hiervoor alsnog een regeling in de voorschriften worden opgenomen.