

## Oplegnotitie flora en fauna Bestemmingsplan Gelderakkers te Hilvarenbeek

Datum : 17 juni 2011  
Opdrachtgever : Gemeente Hilvarenbeek  
Ter attentie van : Mw. J. Lubbers-Kluijtmans  
Projectnummer : 211x03523

---

### Bestemmingsplan Gelderakkers te Hilvarenbeek

Binnen de gemeente Hilvarenbeek is een behoefte aan woningen, dit speelt het sterkst in de kleine kernen, maar ook in de hoofdkern Hilvarenbeek speelt deze problematiek. Het plan is echter in strijd met de vigerende bestemmingsplannen 'Kom Hilvarenbeek, Zuidwest kant' en 'Buitengebied'. De beoogde ontwikkeling kan echter wel mogelijk gemaakt worden door middel van een bestemmingsplanherziening.

### Onderzoeksgegevens flora en fauna planlocatie 'Gelderstraat-Hoog Spul, Hilvarenbeek'

In het kader van de beoogde ontwikkeling heeft IJzerman advies een quick scan flora en fauna uitgevoerd<sup>1</sup>. De veldinspectie heeft plaatsgevonden op 21 januari 2008; het betreft een deel van het plangebied. Hierin is een beoordeling gemaakt van de invloed van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op aanwezige beschermde en bijzondere natuurwaarden.

De bevindingen van dit onderzoek waren als volgt:

- De planlocatie ligt niet in de Ecologische Hoofdstructuur of in of nabij een Vogel- of Habitatrictlijngebied of overig beschermd natuurgebied. Vanuit het bestaande provinciale of rijksnatuurbeleid rust er geen planologische gebiedsbescherming op de locatie.
- Tijdens de veldinspectie werden geen beschermde of bedreigde plantensoorten of resten hiervan op de planlocatie aangetroffen. Deze worden hier op basis van verspreidingsgegevens en vanwege het ontbreken van geschikte biotopen ook niet verwacht.
- Tijdens de inspectie zijn er geen amfibieën, vissen of reptielen aangetroffen op of rondom de planlocatie. Door het ontbreken van natuurlijke waterstructuren worden deze hier ook niet verwacht. De planlocatie is momenteel ongeschikt als voortplantingslocatie voor de strikt beschermde Rugstreepad.
- Groenstructuren, zoals bomen, struiken of kruidenrijke vegetaties ontbreken op de planlocatie, waardoor de kans op het aantreffen van een groot aantal broedvogels wegvalt. Mogelijk wordt de locatie in het broedseizoen gebruikt door weidevogels.
- Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermde soorten. Foeragerende vleermuizen rondom en in het plangebied zijn zeker niet ongewoon. In de omgeving zullen vooral algemene soorten zoals gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groenen bebouwingsstructuren en straatverlichting.
- De locatie is niet van belang voor gebouwbewonende of boombewonende soorten door het ontbreken van geschikte bomen of bebouwing.

---

<sup>1</sup> Quick-scan flora en fauna, planlocatie Gelderstraat-Hoog Spui, IJzerman advies, Tilburg, 31 januari 2008.

### **Doel van de oplegnotitie**

Voor het bestemmingsplan dient het bestaande onderzoek uit 2008 geactualiseerd te worden middels een oplegnotitie. In verband met de ouderdom van de quick-scan ("*geldigheidsduur onderzoeksgegevens*"), de aangepaste grootte van het plangebied ("*grootte plangebied*"), en een gewijzigde beleidslijn van de Flora- en faunawet door het Ministerie van LNV ("*aangepast beoordelingskader ontheffing Flora- en faunawet*") is beoordeeld in hoeverre de conclusies uit de quick-scan uit 2008 nog steeds van toepassing zijn. Deze beoordeling is weergegeven in voorliggende oplegnotitie.

### **Geldigheidsduur onderzoeksgegevens**

Er bestaat geen algemene regel voor de geldigheidsduur van flora- en faunaonderzoeksgegevens. Dit is voornamelijk afhankelijk van de mate waarin functies en beheermaatregelen in het plangebied gewijzigd zijn en de mate waarin de omgeving gewijzigd is. Als vuistregel wordt een geldigheidsduur van 3 tot 5 jaar aangehouden. Het plangebied is in januari 2008 voor het laatst onderzocht. Sinds deze tijd is het gebruik en beheer van het plangebied niet noemenswaardig veranderd. In verband met de geldigheidsduur van de onderzoeksgegevens is er daarom geen reden om de onderzoeksresultaten uit de quick-scan van 2008 te herzien.

### **Grootte plangebied**

Het plangebied voor de woningbouwontwikkeling is vergroot ten opzichte van het onderzochte plangebied uit 2008. Het plan Gelderackers is gelegen in de gemeente Hilvarenbeek, ten zuiden van de dorpskern Hilvarenbeek. Het plangebied wordt aan de oostzijde ingesloten door het dorpse bebouwingslint aan de Gelderstraat, aan de noordzijde door de woonwijk 'de Drie Eilanden', het landelijke bebouwingslint Bolakker aan de westzijde en het open buitengebied van Hilvarenbeek aan de zuidzijde. Mede door de vergroting van het plangebied ten opzichte van het onderzochte plangebied uit 2008 is de locatie opnieuw bezocht zodat aanwezige natuurwaarden binnen het gehele plangebied beoordeeld kunnen worden.

In de quick-scan uit 2008 is geconcludeerd dat de planlocatie ongeschikt is als voortplantingslocatie voor de strikt beschermde Rugstreeppad. Rugstreeppadden zijn typische pioniersoorten en geven de voorkeur aan een zekere dynamiek in hun leefomgeving. Deze dynamiek is ook te vinden op bouwterreinen met een tijdelijke inrichting. Voor hun voortplanting maken de dieren gebruik van pas gegraven wateren op braakliggende gronden. Hoewel de kans op kolonisatie zeer klein is, kan de Rugstreeppad in theorie in de omgeving voorkomen. Indien kolonisatie van het plangebied door de Rugstreeppad voorkomen moet worden, wordt geadviseerd in de voortplantingsperiode (april tot en met juni) geen open water te laten bestaan (vooral ondiepe plas- sen). Deze conclusie wijzigt niet door de aangepaste grootte van het plangebied.

### **Aangepast beoordelingskader ontheffing Flora- en faunawet**

Naar aanleiding van jurisprudentie heeft het Ministerie van LNV in augustus 2009 een aangepast beoordelingskader opgesteld voor ontheffingen van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Een van de twee belangrijkste punten is dat in gevallen waarin door het treffen van (verzachtende) maatregelen de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten kan worden gegarandeerd, er geen ontheffing van de Flora- en faunawet hoeft te worden aangevraagd. Ten tweede is de indicatieve lijst van vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd wordt aangepast.

Daarnaast is op basis van de onderzoeksgegevens gekeken of in het plangebied vogelnesten (kunnen) bevinden die tegenwoordig wel jaarrond beschermd zijn, maar ten tijde van de quick-scan nog niet. Het gaat daarbij specifiek om de Steenuil. In de quick-scan uit 2008 is geconcludeerd dat de planlocatie niet van belang is voor gebouwbewonende of boombewonende soorten door het ontbreken van geschikte bomen of bebouwing. Dit is ten tijde van het veldonderzoek (opnieuw) vastgesteld.

Algemene vogelsoorten, zoals Merel en Ekster, kunnen echter wel nestelen in de opgaande begroeiingen rondom het terrein. Nesten van deze vogelsoorten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Dit is het geval ongeveer in de periode van maart tot september. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren (bijvoorbeeld door bouwwerkzaamheden, geluid, trillingen) van deze nesten in deze periode. Het is daarom aan te bevelen om de nodige werkzaamheden plaats te laten vinden in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de beplanting te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op of direct rondom het plangebied nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep.

#### **Conclusie oplegnotitie**

Op basis van de beoordeling kan geconcludeerd worden dat de conclusies van de quick-scan uit 2008 nog steeds van kracht zijn. Er is geen aanvullend onderzoek naar beschermde plant- of diersoorten noodzakelijk.

Rugstreeppadden zijn typische pioniersoorten en geven de voorkeur aan een zekere dynamiek in hun leefomgeving. Deze dynamiek is ook te vinden op bouwterreinen met een tijdelijke inrichting. Voor hun voortplanting maken de dieren gebruik van pas gegraven wateren op braakliggende gronden. Hoewel de kans op kolonisatie zeer klein is, kan de Rugstreeppad in theorie in de omgeving voorkomen. Indien kolonisatie van het plangebied door de Rugstreeppad voorkomen moet worden, wordt geadviseerd in de voortplantingsperiode (april tot en met juni) geen open water te laten bestaan (vooral ondiepe plassen).

Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren (bijvoorbeeld door bouwwerkzaamheden, geluid, trillingen) van vogelnesten in de broed- en nestelperiode. Het is daarom aan te bevelen om de nodige werkzaamheden plaats te laten vinden in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de beplanting te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels direct rondom het plangebied nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep.