



# gemeente Hilvarenbeek



Behoort bij besluit van  
de Raad d.d. 27 JUNI 2013  
Mij bekend  
de griffier,

## AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN GELDERAKKERS TE HILVARENBEEK

### Toelichting:

Pagina 2:

Pagina 5, paragraaf 2.1:

De datum van bijlage 12 moet aangepast worden aan het meest recente onderzoek.

Hier moet nog aangepast worden dat met het tankstation niet zozeer afspraken zijn gemaakt, maar dat de milieuvergunning is aangepast, waardoor de LPG-contour geen effect meer heeft op het onderhavige plan, zie ook pagina 37.

Pagina 5, paragraaf 2.2:

In de vierde regel staat dat de woningbehoefteprognoses eind 2012 vastgesteld worden. Dit is uitgesteld tot halverwege 2013 en moet dus aangepast worden in de tekst.

Pagina 7, figuur 2.1:

De stippe lijnen moeten aangepast worden op deze kaart. De twee meest zuidelijk woningen aan de Bolakker, twee woningen aan de Gelderstraat en de woning Gelderstraat 76b horen ook bij fase 1.

Pagina 11, paragraaf 2.4:

Hier staat dat het beeldkwaliteitsplan onderdeel uitmaakt van de welstandsnota. Officieel vervangt het beeldkwaliteitsplan voor dit gebied de welstandsnota. Dit moet aangepast worden in de tekst.

Pagina 27, paragraaf 4.4:

Voor de twee meest zuidelijke woningen aan de Bolakker moet nog een verzoek hogere grenswaarden worden vastgesteld. In deze paragraaf moet nog opgenomen worden wat de datum van deze vaststelling is.

Pagina 38, paragraaf 4.9:

De tekst moet aangepast worden aan het meest recente onderzoek.

Pagina 39:

Hier moet het advies van de brandweer nog toegevoegd worden.

Pagina 39:

Er staat dat de school buiten de risicocontour van 150 meter ten opzichte van het vulpunt gelegen is. Hier moet aan toegevoegd worden dat de school op 170 meter van het vulpunt is gelegen.

### Bilagenboek

Bijlage 2, 6, 8 en 9:

Deze onderzoeken moeten aangepast worden aan de meest recente verkaveling.

Bijlage 11:

In hoofdstuk 3 moet figuur 1 aangepast worden. De vaste afstandcontouren zijn hier niet juist opgenomen.

Bijlage 12:

Het rapport moet aangepast worden nav het ontwerp besluit LPG tankstations dat is ingetrokken.

### Regels:

Artikel 1.44:

De letters 'c' en 'd' moeten gewijzigd worden in 'a' en 'b'.

### Digitale plan

www.ruimtelijkeplannen.nl:

Op deze site zijn de wro-zone – wijzigingsgebieden in de bestemming Agrarisch verkeer aangegeven. Dit moet gewijzigd worden.

**Verbeelding:**

Gelderstraat 76b:

Ten westen van dit perceel moet ongeveer 89 m<sup>2</sup> worden toegevoegd aan de woonbestemming. Ten noorden van dit perceel moet ongeveer 11 m<sup>2</sup> bestemd worden als Verkeer – verblijfsgebied, zie bijlage A.

Achter Langeeruyssstraat 3 t/m 7:

Hier is aangegeven dat maximaal 16 woningen worden gebouwd. Omdat de strook met woonbestemming kleiner wordt moet dit aantal veranderd worden in maximaal 15 woningen. De goothoogte van deze woningen moet maximaal 4 meter worden en de nokhoogte maximaal 9 meter. Dit heeft te maken met afspraken met omwonenden.

Achter Langeeruyssstraat 3:

De woonbestemming en bestemming Verkeer – verblijfsgebied moet achter het perceel Langeeruyssstraat 3 aangepast worden zoals in bijlage B is aangegeven.

Achter Langeeruyssstraat 7:

De woonbestemming moet achter en naast het perceel Langeeruyssstraat 7 aangepast worden zoals in bijlage C is aangegeven.

Zuidelijke perceel Bolakker:

Het meest zuidelijke perceel aan de Bolakker heeft per abuis de bestemming Agrarisch gekregen in het ontwerpbestedingsplan. Dit moet gewijzigd worden in de bestemming Wonen. Op dit perceel kunnen maximaal 2 woningen in één bouwmassa worden gebouwd. Over dit perceel moet wel een geurzone blijven liggen.

Groenstrook ten zuiden van het

Agrarisch gebied:

Deze strook moet 2 meter minder diep worden, zodat het totale oppervlak van de groenstrook 1.030 m<sup>2</sup> wordt. Onder de woonbestemming moet een strook van 5 meter diep aan de bestemming Wonen worden toegevoegd. Onder de Groenbestemming moet een strook van 5 meter diep aan de bestemming Groen worden toegevoegd.

**Beeldkwaliteitsplan**

Pagina 24:

De twee woningen aan de Bolakker, die hier staan aangegeven als binnengebied, horen bij de randzone. Dit moet nog aangepast worden.

Pagina 28:

De twee noordelijke woningen aan de Bolakker horen ook in de randzone te liggen. Dit moet nog aangepast worden.

Pagina 28:

Dit is deelgebied 'randzone' en niet 'binnengebied' zoals is aangegeven onder de tekening. Dit moet nog aangepast worden.