

Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en leefklimaat

*voor het plangebied Gelderackers gemeente
Hilvarenbeek - actualisatie februari 2013*



Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en leefklimaat

voor het

In opdracht van	Gemeente Hilvarenbeek
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594427
Auteur	Fred Stouthart
Gecontroleerd	Jeroen de Vries
Projectnummer	
Datum	8 februari 2013 19 juni 2013 aangepast na zienswijzen
Status	Definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
1.1. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	8
1.2. Belangen afwegen	8
1.3. Geurcontouren en bouwen	8
1.4. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
2. Gehanteerde beoordeling (criteria en richtlijnen)	11
2.1. Geurgevoelig object	11
2.2. Bebouwde kom	11
2.3. Belangen van veehouderijen	12
2.4. Woon- en leefklimaat	12
2.5. Gegevens en werkwijze	12
3. Beoordeling en resultaat	14
4. Conclusies en advies	17

Wet geurhinder en veehouderij
Omgekeerde werking en leefklimaat
voor het plangebied Gelderackers, gemeente Hilvarenbeek
actualisatie februari 2013

Rapport

over een onderzoek naar de geuruitstoot door veehouderijen en betekenis voor ruimtelijke plannen in het licht van de Wet geurhinder en veehouderij

De gemeente Hilvarenbeek wil in het plangebied ten zuiden van de kern Hilvarenbeek het ontwikkelen van woningbouw toestaan. De geplande woningen in het plangebied worden door de gemeente Hilvarenbeek beschouwd als toekomstige bebouwde kom en zijn gelegen in het extensiveringsgebied overig. De gemeente wil inzicht in de mogelijkheden en beperkingen als gevolg van de veehouderijen in de omgeving. De gemeente Hilvarenbeek heeft de SRE Milieudienst de opdracht verstrekt dit te onderzoeken en daarvoor de geurcontouren van omliggende veehouderijen op kaart te zetten en een beoordeling te maken van het leefklimaat. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening cq. de omgekeerde werking.

In november 2010 is voor dit plangebied een geurrapport opgesteld. De gemeente heeft besloten tot een actualisatie en de SRE Milieudienst gevraagd deze uit te voeren.

De gemeente Hilvarenbeek heeft een geurverordening met andere normen en vaste afstanden vastgesteld. De geurverordening voor de gemeente Hilvarenbeek stelt de volgende normen en afstanden:

- de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom van de woonkernen binnen de gemeente, te weten Baarschot, Biesthoutakker, Diessen, Esbeek, Haghorst en Hilvarenbeek (incl. Grote Voort);
- de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen extensiveringsgebied overig;
- een vaste afstand van 50 meter voor veehouderijen waar maximaal 50 dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelegen in de bebouwde kom van de woonkernen binnen de gemeente, te weten Baarschot, Biesthoutakker, Diessen, Esbeek, Haghorst en Hilvarenbeek (incl. Grote Voort).

Buiten de gebieden genoemd in de verordening, dus voor het overige grondgebied van de gemeente, gelden de wettelijke standaardnormen. Dit betekent dat in het buitengebied (behoudens extensiveringsgebied overig) de wettelijke norm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt. In de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten, voor bedrijven met meer dan 50 dieren, waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor het buitengebied geldt een vaste afstand van 50 meter. In het onderhavige rapport zal worden uitgegaan van genoemde normstelling en vaste afstanden.

1. Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit veehouderijen. De wet bevat twee regimes:

- normen voor de maximaal toelaatbare geurbelasting van een veehouderij. Deze normen zijn uitgedrukt in geureenheden: odour units (ou_E/m^3)¹. De wet kent vier standaardnormen: voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden met daarbinnen een onderscheid tussen de bebouwde kom en het buitengebied;
- vaste afstanden voor een groep dieren² waarvoor geen odour units beschikbaar zijn. Voor deze groep gelden vaste afstanden.

Op basis van de normen of vaste afstanden wordt een aanvraag om een milieuvergunning van een veehouderij getoetst. Afhankelijk van de uitkomst wordt de vergunning verleend dan wel geweigerd.

Gemeenten mogen van de wettelijke normen en afstanden afwijken. Voor de geurnormen is in de wet een bandbreedte aangegeven (die onderstaand schema), voor de vaste afstanden is dit niet het geval. Dergelijke afwijkende normen gelden voor een bepaald gebied. Voor dat gebied moet de gemeente een geurgebiedsvisie opstellen en daarbij rekening houden met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De afwijkende normen worden in een gemeentelijke verordening vastgelegd.

De gemeente Hilvarenbeek heeft een geurverordening met andere normen vastgesteld, zie voorgaande pagina. Dit betekent dat de waarden voor de maximale geurbelasting en vaste afstanden uit de Verordening van toepassing zijn.

In de Wgv opgenomen standaard normen voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelige object in de niet-concentratiegebieden voor de veehouderij.

	concentratiegebieden
Binnen bebouwde kom	3 ou
Buitengebied	14 ou

In de Wgv opgenomen standaard waarden voor de vaste afstand van een veehouderij naar een geurgevoelige object.

	Vaste afstanden (meters)					
	Melkoeien, jongvee, zoogkoeien e.a.*	Nertsen 1-1000 dieren	1001-1500 dieren	1501-3000 dieren	3001-6000 dieren	6001-9000 dieren
Bebouwde kom	100	175	200	225	250	275
Buitengebied	50	100	125	150	175	200

* andere diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn.

NB. Indien de nertsen in emissiearme huisvesting worden gehouden dan worden de afstanden uit de tweede rij van de tabel ('buitengebied') met 25 meter verkleind.

¹ De emissie van geurstoffen uitgedrukt in odour units is bekend van varkens, pluimvee, schapen, geiten, eenden, vleeskalveren en vleesstieren. De emissies zijn gemeten aan stallen, zowel met als zonder emissiearme systemen.
² Voor een groep dieren is de geurmissie tot nu toe nog niet gemeten. Voor deze groep dieren zijn dus geen emissies van geurstoffen bekend. Het betreft: melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren, paarden en andere dieren die niet onder voetnoot 1 zijn genoemd.

1.1. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wgv wordt dus gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen vanwege de vergunningverlening. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de totstandkoming van *geurgevoelige objecten*. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term '*omgekeerde werking*'. De reden is duidelijk: een geurnorm beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan ontheffing van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming over deze ontheffing moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

1.2. Belangen afwegen

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (artikel 6.1 Wro). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- de veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het realiseren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding);
- de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat.

Anders gezegd betekent het voorgaande dat bij het beoordelen van plangebieden de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a. Het belang van het geurgevoelig object: is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat?
- b. De belangen veehouderijen en derden: wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

1.3. Geurcontouren en bouwen

De Wgv leidt tot twee typen contouren: de geurcontouren (gebaseerd op odour units) en de afstandscontouren (gebaseerd op een vaste afstanden). De relatie van deze contouren met bouwen wordt hieronder behandeld.

Bouwen binnen geurcontouren gebaseerd op odour units

Het kenmerk van de Wgv is dat voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor bekend is, de geurbelasting naar de omgeving kan worden bepaald (odour units). Dit gebeurt met het verspreidingsmodel V-Stacks. Daarmee is op een 'geurkaart' de geurcontour rondom een veehouderij in beeld te brengen. De geurcontour komt overeen met een bepaalde geurbelasting of geurnorm en kan voor iedere willekeurige geurbelasting of norm op een 'geurkaart' worden afgebeeld.

Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de geurcontour een geurgevoelige objecten te bouwen. Doordat de geurbelasting naar de omgeving kan worden bepaald, is voor iedere locatie te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is de geurcontouren niet van belang (vaste jurisprudentie). Er mag binnen een geurcontour worden gebouwd als inzichtelijk wordt gemaakt dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Maar, de veehouderij mag niet in haar belangen worden geschaad. Het belang van de veehouderij wordt niet geschaad als binnen de geurcontour al geurgevoelige objecten liggen en het nieuw geurgevoelig object niet dichterbij de veehouderij komt te staan. Bouwen binnen de geurcontour is niet mogelijk als er geen andere geurgevoelige objecten binnen de contour liggen. Bouwen binnen de contour schaadt dan de belangen van de veehouderij³.

Bouwen binnen afstandscontouren (vaste afstanden)

Voor diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn (zie voetnoot 2) gelden vaste afstanden. Ook voor de afstand die een veehouderij moet aanhouden is de afstandscontour op een 'geurkaart' in beeld te brengen.

Bij veehouderijen met vaste afstanden zijn geen odour units bekend. Daarom is de geurbelasting naar de omgeving niet te bepalen en is geen beoordeling van het woon- en leefklimaat mogelijk. Daarom is het bouwen binnen de contouren van vaste afstanden in beginsel niet mogelijk, tenzij aannemelijk gemaakt kan worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (jurisprudentie).

Bouwen buiten de geur- of afstandscontouren

Het bouwen buiten de geurcontour van een veehouderij betekent niet zonder meer dat kan worden uitgaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Dit zal inzichtelijk gemaakt moeten worden.

1.4. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij bestemmingsplannen voor woonwijken, bedrijventerreinen of het buitengebied is het de vraag welk niveau voor de geurbelasting uit veehouderijen nog aanvaardbaar is. De Wet

³ Als de veehouderij wil uitbreiden met dieren, zal vanwege de het geurgevoelige object de 50%-regeling (art. 3, lid 4, Wgv) moeten worden toegepast.

geurhinder en veehouderij bepaalt dat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een gebied de basis is voor het opstellen van een gemeentelijk geurbeleid in de vorm van de verordening. Dus ook daar moet een beoordeling van het woon- en leefklimaat plaatsvinden.

In de tabel hieronder is de relatie tussen geurbelasting, geurhinder en milieukwaliteit weergegeven. Daarin opgenomen is een advieswaarde voor een maximaal acceptabel hinderniveau en bijbehorende geurbelasting voor achtergrond- en voorgrondbelasting (dit zijn waarden tussen haakjes). De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- aaneengesloten woningen verdienen een hoger beschermingsniveau dan verspreid liggende woningen;
- in gebieden met geen tot zeer weinig veehouderij: aaneengesloten woningen max. 6% kans op hinder en verspreid liggende woningen max. 12% kans op hinder;
- In gebieden met weinig tot veel veehouderij: aaneengesloten woningen max. 12% kans op hinder en verspreid liggende woningen max. 20% kans op hinder;
- speciaal voor IV aangewezen gebieden (LOG's) krijgen het laagste beschermingsniveau: max. 27% kans op hinder;
- de geurbelastingen bij de hinderpercentages zijn afgeleid uit de dosiseffect relaties uit het PRA-rapport (zie bijlagen 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv).

Dosis-effectrelatie: de geurbelasting uitgedrukt in odour units gekoppeld aan het hinderpercentage en de milieukwaliteit, met tussenhaakjes de advieswaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (bron: bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij)

Milieukwaliteit	% Geurgehinderden (hinderpercentage)	Niet-concentratiegebied - vee-arm Geurbelasting, odour units	
		Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	< 5	< 1,5	< 3
Goed	5 - 10 (6)	1,5 - 3,7 (2)	3 - 7 (4)
Redelijk goed	10 - 15 (12)	3,7 - 6,5 (5)	7 - 13 (10)
Matig	15 - 20 (20)	6,5 - 10 (10)	13 - 20 (20)
Tamelijk slecht	20 - 25	10 - 14	20 - 28
Slecht	25 - 30	14 - 19	28 - 38
Zeer slecht	30 - 35	19 - 25	38 - 50
Extreem slecht	35 - 40	25 - 32	50 - 65

2. Gehanteerde beoordeling (criteria en richtlijnen)

Het plangebied Gelderackers zal woningbouw mogelijk maken. Voor een zorgvuldige besluitvorming over het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten moet het plangebied op de volgende aspecten worden beoordeeld:

- ✓ is de bebouwing voor geur gevoelig?
- ✓ vormt de bebouwing een bebouwde kom?
- ✓ is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat?
- ✓ wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom van de woonkern Hilvarenbeek. Ten zuiden en westen van het plangebied ligt een aantal (intensieve) veehouderijen, zowel met paarden, melkrundvee, varkens en pluimvee. Voor deze veehouderijen zijn de afstands- en geurcontouren in beeld gebracht. In de volgende hoofdstukken wordt besproken hoe de beoordeling van het plangebied is uitgevoerd en welke criteria of richtlijnen daarbij zijn gebruikt. Daarnaast wordt de gehanteerde werkwijze besproken die gebruikt is voor het maken van geurcontouren en de voor het bepalen van de geurbelasting.

2.1. Geurgevoelig object

Om te beoordelen of objecten voor geur gevoelig zijn, wordt de volgende richtlijn gehanteerd:

- ✓ een geurgevoelig object is een gebouw dat bestemd en geschikt is voor menselijk wonen en voor menselijk verblijf.

In verschillende uitspraken van de rechter is aangegeven dat uit de wetsgeschiedenis blijkt dat met "bestemd" wordt bedoeld dat het gebouw juridisch-planologisch mag worden gebruikt voor wonen of verblijf. Als het gebouw naar aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf, moet het wonen of verblijf uiteraard ook juridisch-planologisch toegestaan zijn. De bestemming van een gebouw is daarmee leidend bij het beoordelen of sprake is van een geurgevoelig object.

2.2. Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is niet gedefinieerd in de Wgv. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is vermeld: "*De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.*"

Ook is opgenomen: "*De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven.*"

Uit jurisprudentie blijkt dat de Afdeling bestuursrechtspraak naast de aard en omvang van het te beoordelen gebied mede de aard van de omgeving en de afstand tot een dorpskern bepalend laat zijn of wel of niet sprake is van bebouwde kom.

2.3. Belangen van veehouderijen

De belangen van de veehouderij worden in beeld gebracht middels de geur- en afstandscontouren. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria gehanteerd:

- ✓ Bouwen binnen de geurcontour is mogelijk als binnen de geurcontour al geurgevoelige objecten liggen en het nieuw geurgevoelig object niet dichterbij de veehouderij komt te staan.
- ✓ Bouwen binnen de geurcontour is niet mogelijk als er geen andere geurgevoelige objecten binnen de contour liggen.
- ✓ Bouwen binnen de afstandscontour is in beginsel niet mogelijk, tenzij het woon- en leefklimaat kan worden beoordeeld.

2.4. Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is het nodig om de te verwachten geurhinder te evalueren. Dit betreft zowel de voorgrondbelasting⁴ als de achtergrondbelasting⁵. Criteria die hierbij worden gehanteerd zijn gerelateerd aan het plangebied dat gelegen in het extensiveringsgebied overig. Op grond van de gemeentelijke geurverordening zijn de volgende criteria van toepassing:

- ✓ een maximale voorgrondbelasting van 7 ou op een geurgevoelig object gelegen in de bebouwde kom (dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat, grenzend aan matig);
- ✓ een maximale achtergrondbelasting van 14 ou op geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom (dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat, grenzend aan matig);
- ✓ een aan te houden vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom, welke geldt voor veehouderijen met maximaal 50 dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld;
- ✓ een aan te houden vaste afstand van 100 meter tot geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom, welke geldt voor veehouderijen met meer dan 50 dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld

De voorgrond- en achtergrondbelasting zijn berekend met V-Stacks-gebied. Met de uitkomsten is een geurkaart gemaakt waarop de achtergrondbelasting. Daarnaast zijn kaarten gemaakt die de voorgrondbelasting ter plaatse van de geplande bebouwing inzichtelijk maakt middels de geurcontour of de afstandscontour.

2.5. Gegevens en werkwijze

Voor het tekenen van de contouren en voor het bepalen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van het door de gemeente aangeleverde vergunningenbestand van veehouderijen in de omgeving van twee kilometer rond het plangebied. Met V-Stacks-gebied zijn de geurberekeningen

⁴ Met de *voorgndbelasting* wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

⁵ Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

uitgevoerd en in GIS zijn de geurcontouren op kaart ingetekend en is ook de geurkaart voor de achtergrondbelasting gemaakt.

De (geur)contouren zijn bepaald vanaf de rand van het bouwblok, zijnde de maximaal planologisch mogelijk zijnde geurbelasting. Dit geeft de meest ongunstige situatie voor woningbouw vanwege de grootst mogelijke contouren rondom de veehouderijen. Juridisch gezien is het veilig is om bij het beoordelen van de omgekeerde werking uit te gaan van een maximaal planologisch mogelijk zijnde geurbelasting. In ieder geval is in voor het plangebied qua geurhinder rekening gehouden met een worstcase situatie.

Gelet op de jurisprudentie van de laatste jaren mag voor het bepalen van de geurcontouren ook uitgegaan worden van het emissiepunt. Dit resulteert vrijwel altijd in een kleinere (geur)contour rond de veehouderijen vergeleken met de contouren die bepaald zijn van de rand van het bouwblok. Voorwaarde is wel dat aangetoond wordt dat de betreffende veehouderij de maximaal planologische ruimte op zijn bouwblok niet meer kan benutten (het bedrijf zit op 'slot'). Dat is niet altijd gemakkelijk aan te tonen. Zolang een veehouderij voldoet aan standstil (door toepassen van emissiearme systemen) kan een veehouder nog altijd op zijn bouwblok een nieuwe stal bouwen. Voorschriften in bestemmingsplan zorgen er voor dat een deel van het bouwblok niet worden benut vanwege het aanhouden van een afstand tot de openbare weg. Daarom zijnde geurcontouren bepaald op de hoekpunten van het bouwblok met een afstand van 15 meter naar de openbare weg.

3. Beoordeling en resultaat

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven moet het geplande bebouwing in de geurzone beoordeeld worden op de volgende aspecten:

- betreft het een voor geur gevoelig object?
- is de bebouwing te beschouwen als een bebouwde kom?
- worden de belangen van de veehouderijen geschaad?
- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

In onderstaand schema wordt voor het plangebied de beoordeling op de genoemde aspecten beschreven. De contouren die van belang zijn voor het plangebied zijn weergegeven in de figuren 1, 2 en 3:

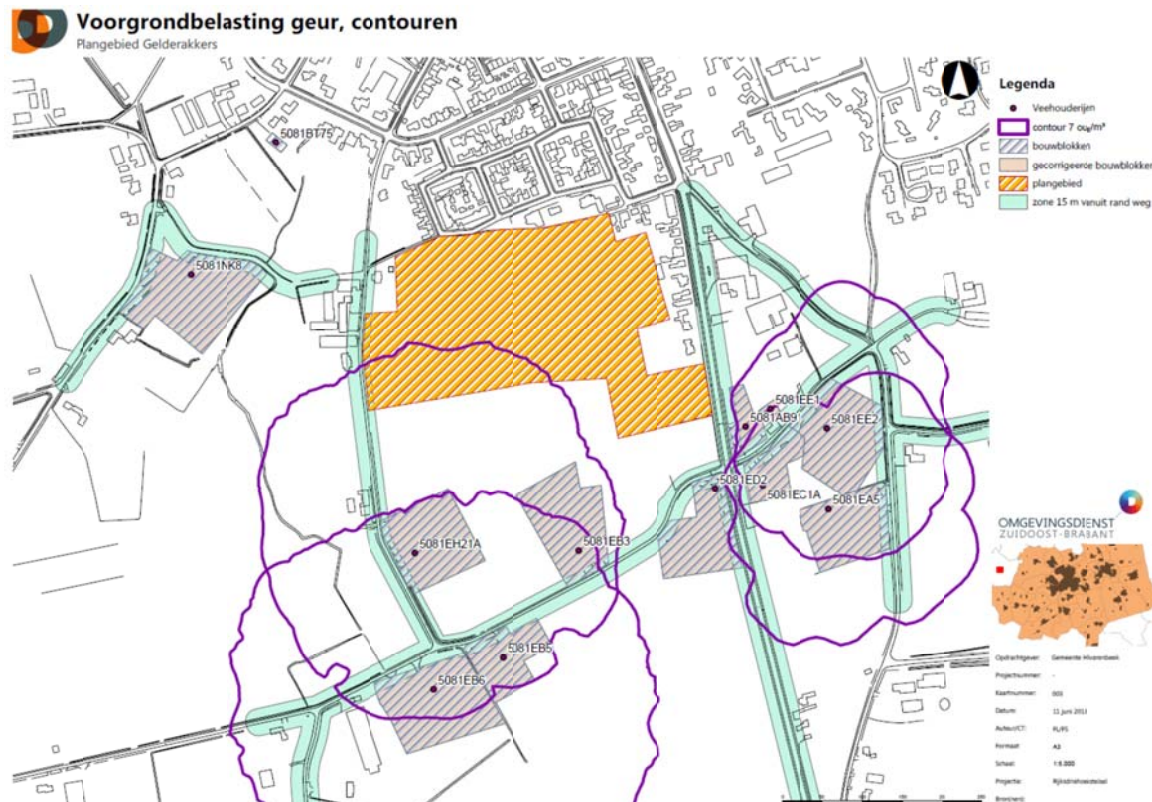
- figuur 1 geeft de van toepassing zijnde vaste afstandsc contouren (50 en 100 meter) weer van de veehouderijen met diercategorieën waarvoor geen emissiefactor (odour units) beschikbaar zijn;
- figuur 2 geeft de van toepassing zijnde geurcontouren van 7 odour units weer van de veehouderijen met diercategorieën waarvoor wel emissiefactor (odour units) beschikbaar zijn.

Planlocatie Gelderakkers	Geur gevoelig object?	Bebouwde kom?	Belangen veehouder geschaad?	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	Conclusie
Woningbouw	Ja Bestemd en geschikt voor menselijk wonen	Ja Op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Aaneengesloten bebouwing met overwegend een woon- en verblijffunctie en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven Maakt onderdeel uit van de woonkern, aan de rand daarvan gelegen	Ja De belangen van een veehouder worden geschaad als de (geur)contouren veehouderijen het plangebied overlappen, er binnen deze contouren woningbouw plaatsvindt binnen de contouren geen ander bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen. Het betreft twee bedrijven met (vaste) afstandsc contouren (zie de locatie aanduidingen in figuur 1): 5081ED2, 5081EB3. Toelichting. De belangen van de veehouderij worden geschaad als het mogelijk maken van het plangebied tot gevolg heeft dat de veehouderij haar juridisch-planologisch ruimte op het bouwblok niet kan benutten. Deze regel is algemeen geldend, tenzij zich al een ander geurgevoelig object binnen de contour bevindt dat op kortere afstand van de veehouderij is gelegen of als de veehouderij door ander oorzaken de ruimte op het bouwblok niet kan benutten.	Ja, voor een deel van het plangebied <u>Achtergrondbelasting (figuur 3)</u> Uit de berekening van de achtergrondbelasting is gebleken dat deze ter plaatse van het plangebied, aan de zuidwestelijke rand van het plangebied, de achtergrondbelasting maximaal 10 tot 11 odour units bedraagt. In het zuidwestelijke deel van het plangebied zal de achtergrond geurbelasting 6 - 11 odour units bedragen. Dit komt overeen met een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat. In het overige en grootste deel van het plangebied zal de achtergrondbelasting lager zijn dan 6 odour units. Dit komt overeen met een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat. Het voorgaande betekent dat de achtergrondbelasting als gevolg van de veehouderijen het realiseren van woningbouw niet in de weg staat. <u>Voorgrondbelasting</u> Uit figuur 1 blijkt dat vaste afstandsc contouren van vijf veehouderij over een deel van het plangebied liggen. Het betreft de veehouderijen (zie de locatie aanduidingen in figuur 1): 5081AB91, 5081EE1, 5081EE2, 5081EC1 en 5081ED. Binnen de vaste afstandsc contouren van deze veehouderijen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet gewaarborgd. Uit figuur 2 blijkt dat de geurcontour van 7 odour units van de veehouderij 5081EH21A (zie de locatie aanduidingen in figuur 3) over een deel van het plangebied ligt. Binnen deze geurcontour is de geurbelasting hoger dan 7 odour units, hetgeen overeenkomt met een matig en slechter woon- en leefklimaat.	Woningbouw is mogelijk buiten de geur- en afstandsc contouren van de veehouderijen. Daar is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van de nabijgelegen veehouderijen niet geschaad.

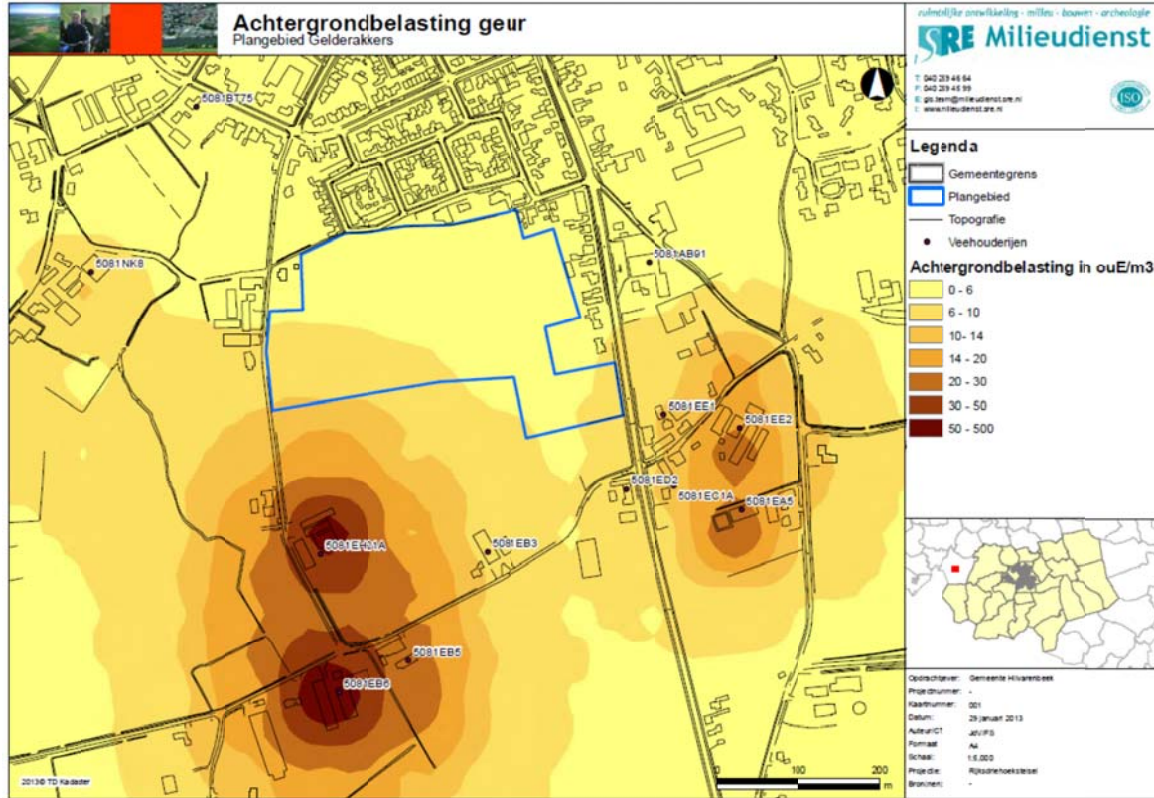
Figuur 1



Figuur 2



Figuur 3



4. Conclusies en advies

- I. Het plangebied Geldersakker ligt gedeeltelijk binnen de vaste afstandscontouren van vijf veehouderijen. Woningbouw binnen deze contouren is niet mogelijk omdat aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet is te garanderen en omdat dit twee veehouderijen zou schaden in hun belangen.
- II. Het plangebied Geldersakker ligt gedeeltelijk binnen de geurcontouren van 7 odour units van een veehouderijen. Woningbouw binnen deze contouren is niet mogelijk omdat daar de geurbelasting hoger is dan 7 odour units en als gevolg daarvan ter plaatse geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is.
- III. De achtergrondbelasting is aan de zuidwest rand van het plangebied maximaal 11 odour units en in de rest van het plangebied lager. De achtergrondbelasting staat woningbouw niet in de weg.
- IV. Het advies is om woningen te bouwen buiten de afstands- en geurcontouren van de veehouderijen (zie figuren 1 en 2).
- V. Binnen de afstands- en geurcontouren (daar waar deze het plangebied overlappen) kunnen wel objecten of terreinen worden gebouwd/aangelegd die niet voor geur gevoelig zijn, zoals sportterreinen, speelplaatsen, garageboxen, parkeervoorzieningen, groenstroken, vijvers, parken e.d.. Let op: bijvoorbeeld sportkantines of horecagelegenheden bij sportterreinen zijn voor geur gevoelige objecten omdat het "gebouwen die bestemd zijn voor menselijk wonen of verblijf". Omdat deze objecten niet permanent worden gebruikt voor wonen, kan zo nodig worden overwogen om voor deze geurgevoelige objecten een lager beschermingsniveau tegen geur vanuit de veehouderij te hanteren (bijvoorbeeld een voorgrondbelasting van 10 of 14 odour units).