

Compensatieplan Landgoed Gorp en Rovert. Locatie Biehal



**In opdracht van:
Gorp & Rovert BV**

3 juli 2013

Paul van Limpt
Praedium

Hans Hovens
Faunaconsult



**Praedium: ontwikkelaars
van een duurzaam buitengebied**


Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Compensatieplan Landgoed Gorp en Rovert. Locatie Biehal

Opdrachtgever

Gorp en Rovert BV
Bergstraat 28
5051 HC Goirle

Opdrachtnemers

Praedium
Marshallweg 5
5466 AH Veghel

Contactpersoon:

Paul van Limpt
pvlimpt@praedium.eu

Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld

Contactpersoon:

Hans Hovens
info@faunaconsult.nl

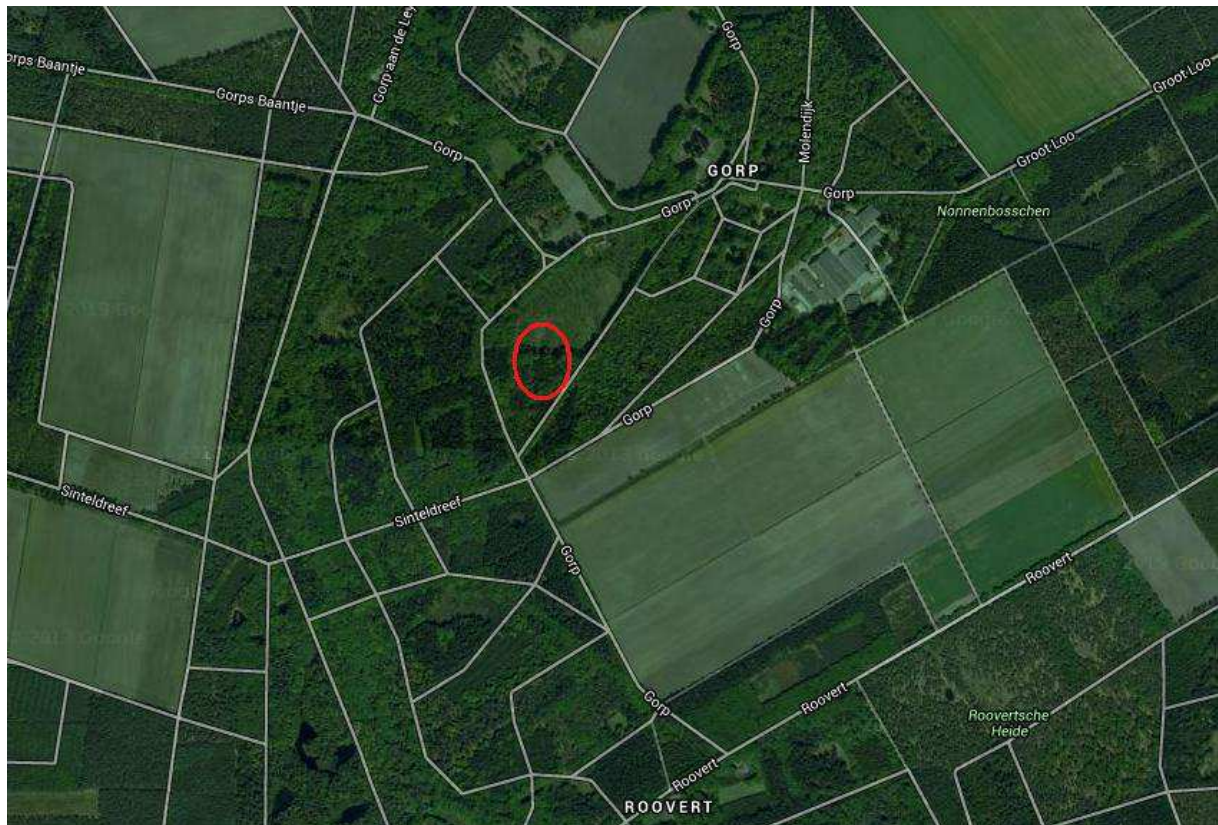
Inhoud

Kader	3
1 Locatiebeschrijving	4
2 Beschrijving bouwmaatregelen	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Bouwmaatregelen	6
2.3 Bebouwing.....	6
2.4 Inrichting voorerf	7
2.5 Toegangswegen	7
3 Negatieve effecten op natuurwaarden	8
3.1 Inleiding.....	8
3.2 Oppervlakte en beheertype	8
3.3 Verstoring en versnippering	8
3.4 Geen effect op prioritaire habitats en soorten van Natura 2000 gebied	8
4 Mitigerende maatregelen	9
5 Compensatie	10
5.1 Inleiding.....	10
5.2 Wijziging begrenzing EHS met toepassing van de saldobenadering (Nota Ruimte)	10
5.3 Voorwaarden voor compensatie (Nota Ruimte, artikel 4.12).....	11
5.4 Toeslag bij compensatie	11
5.5 Beschrijving compensatiemaatregelen	12
5.5 Compensatie - kwantitatief.....	12
5.6 Compensatie - kwalitatief.....	13
5.6 Boswet	13
5.7 Termijn van uitvoering.....	13
5.8 Boeteclausule.....	13
5.9 Financiële onderbouwing	13

Kader

Om voor de toekomst een duurzame exploitatie van Landgoed Gorp & Rooverth mogelijk te maken, wil de opdrachtgever van voorliggend compensatieplan door middel van een integrale aanpak een nieuw evenwicht vinden tussen natuur, economie, cultuurhistorie, recreatie, wonen en (be)leefbaarheid. Op die manier kan het landgoed als cultuurhistorisch complex zijn markante identiteit en waarde voor natuur, cultuur en economie behouden. Eén van de maatregelen die genomen zal worden, in de vorm van economische drager, is de bouw van een woonblok op locatie de Biehal. Deze locatie ligt deels binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Bouwen binnen de EHS is niet toegestaan, tenzij er voldaan wordt aan verschillende criteria, opgesteld in hoofdstuk 4, Ecologische hoofdstructuur, van de Verordening Ruimte van provincie Noord-Brabant.

Op dit moment wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor Landgoed Gorp & Rooverth waarin het bovenstaande bouwplan voorkomt. Een van de voorwaarden waaraan voldaan moet worden voor de bouw van de woningeenheid op de Biehal is de herbegrenzing van de EHS rond deze locatie. Hierbij moet het stuk dat aangetast wordt gecompenseerd worden en wordt de EHS herbegrensd. Voorliggend compensatieplan licht deze herbegrenzing toe.



Figuur 1. Luchtfoto van locatie de Biehal en haar omgeving. De rode cirkel markeert de bouwlocatie van de Biehal

1 Locatiebeschrijving

Locatie Biehal ligt voor een deel binnen de EHS. Het deel gelegen in de EHS ligt in een bosperceel met een Douglassparrenopstand. In de kaart Natuurbeheerplan 2012-2013 van provincie Noord-Brabant is het in de EHS gelegen stuk aangeduid als beheertype N16.01 Droog bos met productie (zie figuur 4). De locatie ligt ten noorden van een bospad dat aansluit op een, van de Warande uitmakende, onverharde laan die vanuit Gorp naar het zuidwesten loopt. Aan de noordzijde wordt de locatie begrensd door een populierenakker, die is ingeplant als onderdeel van een regeling voor tijdelijk bos. In 2014 loopt de regeling af. De huidige bestemming van dit perceel is nog steeds agrarisch en behoort niet tot de EHS. Op de planlocatie heeft in het verleden een boerderij met een bijbehorende schuur gestaan (zie figuur 6). In het bos zijn de contouren van het oude boerenerf met omringende akkertjes nog te herkennen.

Resultaten uit de veldinventarisatie¹ wijzen op de volgende ecologische waarden. Het EHS-gedeelte van de bouwlocatie bevat een douglassparren-opstand met enkele zomereiken en één linde. Er is vrijwel geen ondergroei aanwezig, op wat brede stekelvarens na. Wegens de afwezigheid van bodemstructuur en de geringe hoeveelheid open plekken vormt het geen geschikt leefgebied voor herpetofauna. De bosranden en paden nabij de planlocatie worden mogelijk als vaste vliegroute door vleermuizen uit tabel 3 van de Flora- en Faunawet gebruikt, maar in het bosperceel op de bouwlocatie zijn geen holle bomen aanwezig, zodat het voorkomen van overige vleermuisverblijven is uit te sluiten. Wateren zijn afwezig in en nabij de planlocatie, zodat het voorkomen van watergebonden overige beschermde soorten is uitgesloten.



Figuren 2, 3 en 4. Foto van de populierenakker aan de noordzijde van de planlocatie, foto van het productiebos met overwegend Douglasspar in het zuiden van de planlocatie, uitsnede uit de kaart Natuurbeheerplan 2012-2013, waarin de lichtbruine kleur staat voor beheertype N16.01 Droog bos met productie. Het deel van de bouwlocatie in de EHS is aangeduid met een rood vierkant, het deel van de bouwlocatie in het perceel met populieren is aangeduid met het zwarte vierkant.

¹ Quicksan Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet voor Landgoed Gorp & Rovert, J.P.M. Hovens en G. Hovens, Faunaconsult Belfeld, 2012.



Figuur 5. Inrichtingsschets locatie de Biehal, waarop het compensatiebos ook is ingetekend

2 Beschrijving bouwmaatregelen

2.1 Inleiding

Om het landgoed Gorp & Rovert financieel gezond te houden wordt op locatie de Biehal een woningblok gebouwd. Op deze locatie, waar oorspronkelijk al een boerderij heeft gestaan, wordt nu de nieuwbouw van een langgevelboerderij van 390m² met 2 wooneenheden (zie inrichtingsschets figuur 5), een bijgebouw van 200m², een voorerf, achtererf en boomgaard gerealiseerd. Hiervoor zal een deel bos liggend in de EHS worden gekapt. De ontsluiting van locatie de Biehal wordt gerealiseerd middels bestaande lanen en een bestaand pad. In totaal zal door de voorgenomen ingreep ca. 3500m² EHS negatief beïnvloed worden.

2.2 Bouwmaatregelen

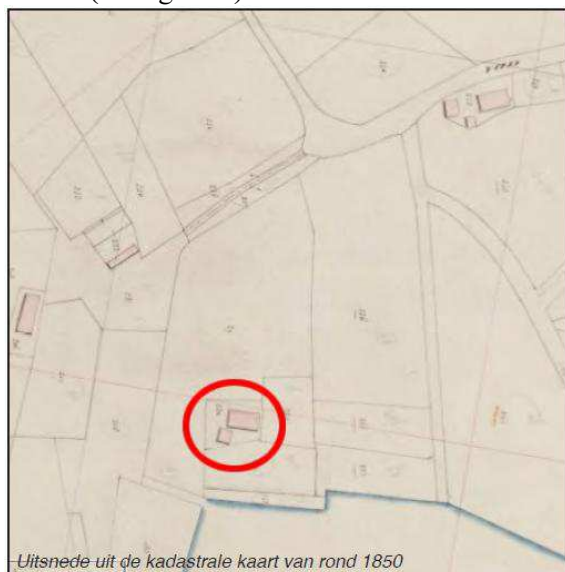
In de onderstaande tabel staan de bouwmaatregelen die plaats zullen vinden. Niet alle van deze bouwmaatregelen liggen in de EHS (zie figuur 9). Het achtererf en de boomgaard worden geheel gerealiseerd op de populierenopstand en vallen daardoor buiten dit compensatieplan. Slechts een deel van het hoofdgebouw is gelegen binnen de EHS.

Bouwmaatregel	Opp. liggend in de EHS
Hoofdgebouw (woningblok)	100m ²
Bijgebouw (garage)	200m ²
Voorerf	3200m ²
Achtererf	0m ²
Boomgaard	0m ²

Tabel 1. Oppervlakte aantasting EHS door bouwvoornemen

2.3 Bebouwing

Het hoofdgebouw wordt een langgevelboerderij van 390m², met een maximale bouwhoogte van 10 meter en een maximale goothoogte van 4,5 meter. Het oppervlak van het bijgebouw zal 200m² bedragen, met een maximale bouwhoogte van 8 meter en een maximale goothoogte van 3 meter. De situering en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing op het voormalige agrarische complex Biehal (zie figuur 6) dienen als oriëntatie voor de nieuwe ontwikkeling op deze locatie.



Figuur 6. Uitsnede uit de kadastrale kaart van rond 1850

2.4 Inrichting voorerf

Het voorerf zal in principe bestaan uit halfverharding en een enkele loofboom. De bestaande waardevolle bomen worden gehandhaafd. Toepassen van leilindes en een enkele notenboom is mogelijk. Schade aan een mogelijk aanwezige vaste vliegroule en foerageergebied van vleermuizen boven de bouwlocatie wordt voorkomen door af te zien van vleermuisonvriendelijke buitenverlichting. De te plaatsen buitenverlichting dient te voldoen aan de normen die zijn weergegeven in: http://www.rijkswaterstaat.nl/images/Innolumis%20Bat-lamp_tcm174-318262.pdf

2.5 Toegangswegen

De toegangswegen blijven deels onverhard (zandpaden) en zullen deels bestaan uit halfverharding in de vorm van een mengvorm van zand, grind en leem. Hier zal de verkeersdruk toenemen. De aan te brengen halfverharding heeft geen nadelige gevolgen voor de EHS, daar op dit moment geen vegetatiegroei aanwezig is op deze delen. Daarnaast gaan ze deel uit maken van een groter netwerk van halfverharde, door auto's gebruikte, wegen op Landgoed Gorp & Rovert dat binnen de EHS ligt. Langs de centrale toegangsweg (komende vanuit het zuiden) wordt de bestaande rij zomereiken aangevuld met extra exemplaren. Deze maatregel kan beschouwd worden als regulier bosbeheer, ter verbetering van de bestaande toestand en met positieve ecologische effecten. Om deze redenen worden de toegangswegen niet opgenomen in het compensatieplan.

3 Negatieve effecten op natuurwaarden

3.1 Inleiding

De negatieve effecten op de natuurwaarden door de realisatie van het woonblok zullen zoveel mogelijk worden voorkomen (mitigatie – zie volgende hoofdstuk) en gecompenseerd. Hieronder staan de te verwachten negatieve effecten op de natuurwaarden rondom de bouwlocatie opgenoemd.

3.2 Oppervlakte en beheertype

Voor de inrichting van bouwlocatie De Biehal zal een perceel van 3500m² bos gekapt worden. Op het perceel staat een Douglassparrenopstand, met slechts enkele zomereiken en één linde. Het beheertype op deze locatie volgens het provinciale Natuurbeheerplan 2012-2013 is 'N16.01 Droog bos met productie'. De loofbomen zullen bij de bouw gespaard worden, de naaldbomen zullen worden verwijderd. Er is vrijwel geen ondergroei aanwezig, op wat brede stekelvarens na. Het verlies van ecologische waarden zal daarom gering zijn.

3.3 Verstoring en versnippering

De voorgenomen maatregelen zullen leiden tot slechts zeer geringe mate van versnippering omdat de bouwlocatie aan de rand van het bos ligt. Het bosperceel zelf zal verkleind worden, maar wordt niet in delen opgesplitst door de inrichtingsmaatregelen. Na beëindiging van de bouwwerkzaamheden zal de mate van verstoring iets verhogen door een toename van de verkeersdruk.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen in het bosperceel op de bouwlocatie². Vliegroutes van vleermuizen zijn te verwachten in het plangebied. Ter voorkoming van verstoring wordt vleermuisvriendelijke buitenverlichting aangebracht.

3.4 Geen effect op prioritaire habitats en soorten van Natura 2000 gebied

Natura 2000 gebied 'Kempenland-West' is voor de enkele habitats en soorten als Habitatrichtlijngebied aangewezen. De realisatie van de woningbouwlocaties vindt plaats op een redelijke afstand van de kwalificerende habitats en soorten. Er zal daardoor zeer waarschijnlijk geen sprake zijn van beïnvloeding.

² Quickscan Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet voor Landgoed Gorp & Rovert, J.P.M. Hovens en G. Hovens, Faunaconsult Belfeld, 2012.

4 Mitigerende maatregelen

De volgende getroffen maatregelen op bouwlocatie de Biehal zullen voor een deel het verlies van ecologische waarden mitigeren:

- De bestaande waardevolle loofbomen staande in het te kappen bosperceel worden zoveel mogelijk gespaard (bomen met hoge ecologische waarde).
- De kap van bomen en struiken vinden altijd plaats buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli).
- Geen vleermuisonvriendelijke buitenverlichting zal worden geplaatst rond de gebouwen. Zo wordt rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van vaste vliegroutes van vleermuizen.
- Er worden houtwallen op het aangrenzende akkerperceel aangelegd, met daarin inheemse soorten (eenstijlige meidoorn, sleedoorn, Spaanse aak). Deze maatregel wordt niet meegenomen in de compensatiemaatregelen, maar zal wel positieve effecten hebben op de ecologische waarden van het plangebied.
- Een hoogstamboomgaard wordt aangelegd op de bestaande populierenakker. Deze maatregel wordt niet meegenomen in de compensatiemaatregelen, maar zal wel positieve effecten hebben op de ecologische waarden van het plangebied.
- Aan weerszijden van de toegangsweg vanuit het zuiden worden extra zomereiken aangeplant.
- Er zullen geen 'harde' afscheidingen zijn tussen privé terrein (voor erf) en openbaar terrein (bospad en bos).
- Verharding op het erf wordt spaarzaam aangebracht. De randen worden niet opgesloten maar lopen over in het groen. Er komen paden van klinkers of grind naar de voordeuren. Deze zullen niet breder zijn dan de deur zelf.
- De tuinafscheiding van de twee wooneenheden zal bestaan uit inheemse struiken (beuk) en wordt maximaal 1,20meter hoog.
- Bij de aanleg van de tuin worden inheemse soorten gebruikt. Alleen een natuurlijke vijver is mogelijk.
- De centrale toegangsweg vanuit het zuiden wordt half verhard met een mengsel van zand, grind en leem. Door deze keuze zal de snelheid van langskomend verkeer minder hoog zijn in vergelijking met een asfaltweg en is de verstoring geringer.



Figuren 7 en 8. Voorbeeld voor geleidelijke en informele overgang privé – openbaar en een hoogstamboomgaard.

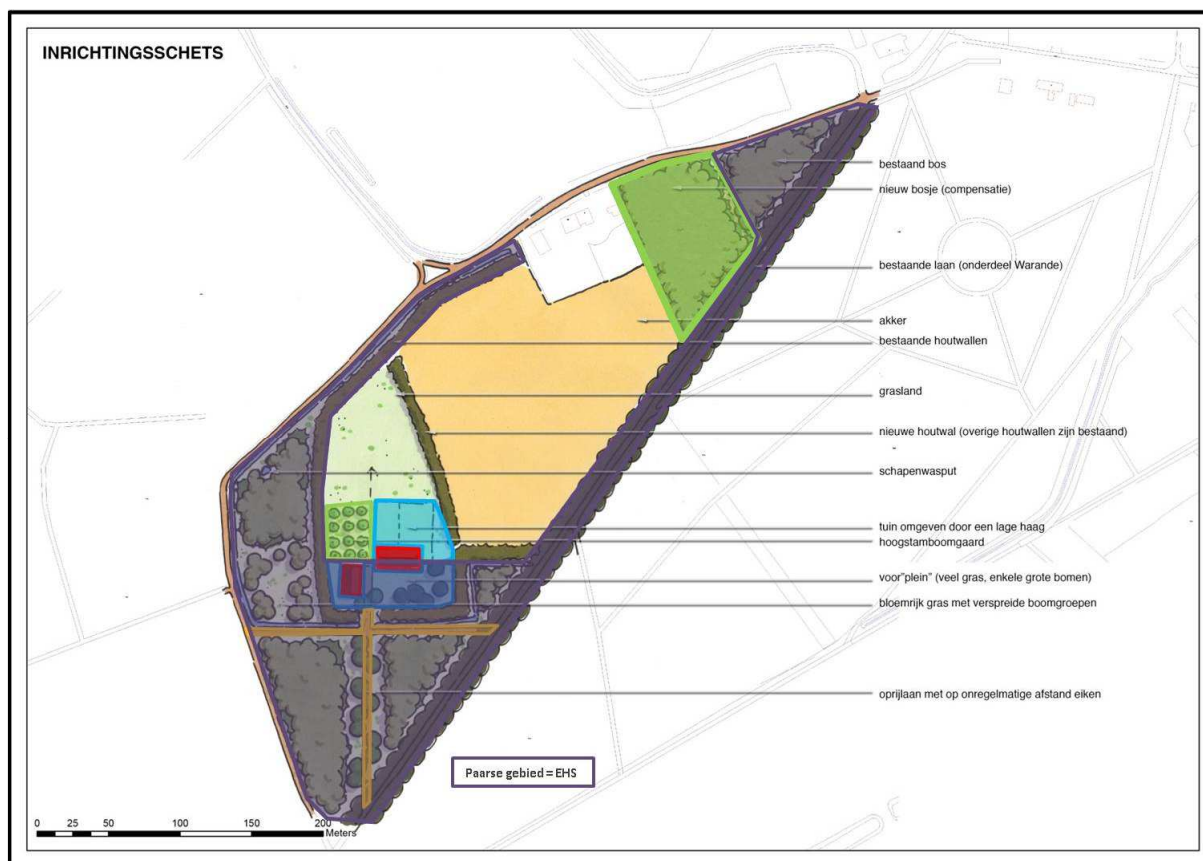
5 Compensatie

5.1 Inleiding

Op locatie De Biehal wordt op de rand van de EHS een woonfunctie gerealiseerd. Een deel van de bouwlocatie valt binnen de EHS, een deel daarbuiten. 3500m² EHS wordt aangetast met het bouwvoornemen. De elementen die binnen de EHS vallen zijn:

- Een deel van het woonblok (ca. 100m²);
- Het bijgebouw (200m²);
- Het voorerf (3200m²).

De boomgaard, het achtererf en een groot deel van het woonblok zullen gerealiseerd worden op de populierenakker. Deze akker ligt buiten de EHS en dit deel hoeft derhalve niet gecompenseerd te worden (zie figuur 9 en tabel 1). De bestaande toegangsweg die zal worden voorzien van halfverharding bevindt zich in de EHS. Voor het aanbrengen van halfverharding op deze toegangsweg zal niet worden gecompenseerd, omdat hier geen wezenlijke verandering optreedt: er is ook nu geen vegetatie aanwezig en er wordt geen verlichting aangebracht.



Figuur 9. De ligging van het plangebied (voorgestane situatie) ten opzichte van de EHS. Het paarse gebied duidt op de ligging van de EHS. Te zien is dat het voorerf of voorplein geheel in de EHS ligt, evenals het bijgebouw en een deel van het woonblok.

5.2 Wijziging begrenzing EHS met toepassing van de saldobenadering (Nota Ruimte)

Omdat er bij de ontwikkelingsplannen op Landgoed Gorp & Rovert 3500m² natuur uit de EHS wordt verwijderd, is het noodzakelijk de EHS te herbegrenzen en dit verlies te compenseren. Dit behoort te worden gedaan volgens de regels opgesteld in de Verordening Ruimte van provincie Noord-Brabant. Hierin staat dat het opstellen van een compensatieplan noodzakelijk is. Deze wordt onlosmakelijk

onderdeel van het bestemmingsplan. De uitvoering ervan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente.

Bij de ontwikkelingen op Landgoed Gorp & Roover is door de initiatiefnemer gekozen voor de wijziging van de begrenzing EHS met toepassing van de saldobenadering. Dit houdt in dat er sprake is van onderling samenhangende plannen en handelingen (de ontwikkelingen Landgoed Gorp & Roover) waarvan er één (bouwlocatie de Biehal) een negatief effect heeft op de EHS, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de EHS als geheel (artikel 4.8 Nota Ruimte).

Uit de eerdere Quickscan van het landgoed³ blijkt dat door de ontwikkelingen op Landgoed Gorp & Roover netto sterk positieve effecten op de natuurwaarden in de EHS te verwachten zijn.

5.3 Voorwaarden voor compensatie (Nota Ruimte, artikel 4.12)

De Nota Ruimte zegt het volgende over de voorwaarden voor compensatie:

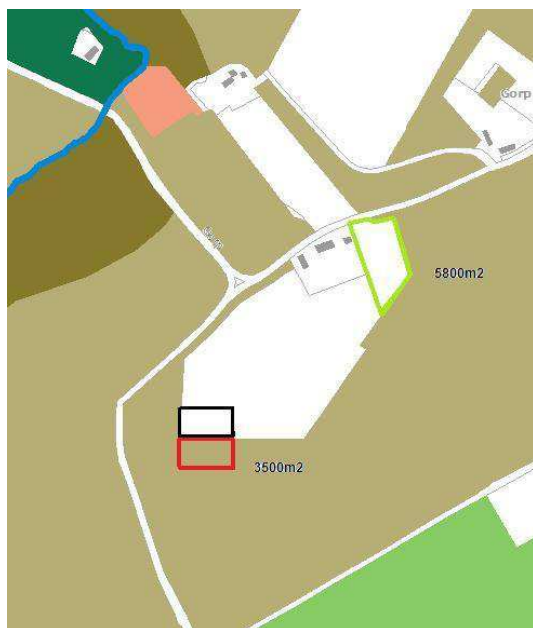
- Door compensatie mag geen netto verlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang
- De compensatie moet plaatsvinden aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, zodat een duurzame situatie ontstaat.
- Het vindt plaats door de realisatie van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, als compensatie van een aansluitend gebied niet mogelijk is.
- De compensatie kan plaatsvinden in niet-gerealiseerde delen van de EHS.
- De omvang van compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal, waarbij de toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend zowel in oppervlakte als budget.

5.4 Toeslag bij compensatie

De regels voor de grootte van de toeslag die gerealiseerd moet worden bovenop het vervangende gebied wordt gehaald uit de Spelregels EHS⁴. Voor het kwaliteitsverlies van deze bestaande natuurwaarden gedurende de ontwikkelingsfase van het vervangende gebied wordt een toeslag op de fysieke compensatie berekend, zowel in oppervlak, als in extra budget om de extra kosten tijdens de beginjaren van omvormingsbeheer te ondervangen. Hiertoe worden categorieën natuur onderscheiden met verschillende ontwikkelingsduur. Het natuurdoeltype ‘bos van arme zandgronden’, waartoe ook het gebied op bouwlocatie de Biehal behoort, heeft een ontwikkelingsduur van 30-100 jaar. Bij deze categorie hoort een compensatietoeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer. Voor Landgoed Gorp & Roover en bouwlocatie de Biehal zou dat betekenen dat een vervangend gebied van ca. 5800m² moet worden gerealiseerd. In figuur 10 is dit vervangend gebied ingetekend.

³ Quickscan Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet voor Landgoed Gorp & Roover, J.P.M. Hovens en G. Hovens, Faunaconsult Belfeld. 2012.

⁴ Spelregels EHS – Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-Saldobenadering en herbegrenzen EHS. Een gezamenlijke uitwerking van rijk en provincies, 2006



Figuur 10. Kaart met daarop de bouwlocatie, waarvan gebied binnen de EHS rood omlijnd is en het niet-compensatieplichtige gebied daarbuiten zwart, en het compensatieperceel dat groen omlijnd is. De achtergrond is de ingetekende EHS uit het Natuurbeheersplan provincie Noord-Brabant, waarin de lichtbruine kleur staat voor beheertype N16.01 Droog bos met productie. De aangegeven getallen slaan op de oppervlaktes van het aangetaste gebied binnen de EHS (3500m²) en het compensatieperceel (5800m²).

5.5 Beschrijving compensatiemaatregelen

De compensatiemaatregelen, inclusief toeslag, worden gerealiseerd door een nieuw stuk natuur aan te leggen vlakbij de bouwlocatie, tegen de EHS aan (zie figuur 5 en 9). Het is een perceel dat nu nog in gebruik is als populierenakker met daaronder grasland. Nadat de regeling voor tijdelijk bos op deze locatie afloopt (medio 2014), kan worden gestart met de nieuwe inrichting ervan. Het ligt tegen de EHS aan en op ca. 250 meter van de bouwlocatie. De totale oppervlakte van het vervangende gebied wordt ca. 5800m². Hier moet een nieuw stuk bos worden gerealiseerd. De ambitie voor dit aan te planten stuk bos wordt een eiken- en beukenbos (natuurbeheertype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos) waarbij de boomlaag gaat bestaan uit een aanplant van zomereik (*Quercus robur*), winterlinde (*Tilia cordata*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*). Er worden ca. 500 bomen machinaal geplant in een driehoeks plantverband (plantafstand 3x3 meter). De aangeplante exemplaren zullen ca. 5 jaar oud zijn en ongeveer 200cm hoog.

Alle inrichtings- en beheermaatregelen (zie begroting voor meer gedetailleerde omschrijvingen van de maatregelen):

- Vellen populierenopstand
- Klepelen tak- en tophout in kapvlakte
- Aanplant bosplantsoen (machinaal)
- Aanbrengen wildgaaskokers
- 1x per jaar (eerste drie jaar) maaibeheer
- Inboeten bomen na 1 jaar

5.5 Compensatie - kwantitatief

Met het aanplanten van een bos van 5800m² wordt voldaan aan de compensatieregeling te komen tot geen netto verlies aan natuurwaarden en een toeslag op de omvang van 2/3 deel van het aangetaste gebied (factor 1,67).

5.6 Compensatie - kwalitatief

Het bosperceel zal een hogere ecologische waarde krijgen dan het stuk bos wat nu op de bouwlocatie ligt, door een hogere soortenrijkdom in de boomlaag (zomereik, winterlinde, haagbeuk) en de struik- en kruidlaag (deze is in het bestaande stuk nauwelijks ontwikkeld). Het gebruik van een verscheidenheid aan inheemse soorten in plaats van de uitheemse soort aanwezig op het bestaande perceel (Douglasspar) draagt ook bij aan de verbetering van de ecologische waarden. De keuze voor een beheer in de richting van natuurbeheertype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos (waarbij geen dennen aan worden geplant) sluit aan bij de ambitie van de provincie. Zij wil in andere gebieden vlakbij de bouwlocatie komen tot ditzelfde natuurbeheertype. Het compensatiedeel zal tegen de EHS aanliggen, waardoor het deel uit kan gaan maken van een al bestaand bosgebied. Versnippering wordt hiermee voorkomen. De ligging, slechts 250 meter verwijderd van het aangetaste gebied, is vlakbij, waardoor de natuurwaarden van het gebied duurzaam in stand worden gehouden.

5.6 Boswet

De Boswet schrijft voor dat de kap van houtopstanden groter dan 10 are gemeld en herplant moeten worden. Hiervan is sprake vanop de bouwlocatie. De herplant is inbegrepen in de compensatiemaatregelen. Er zijn dus geen problemen te verwachten met betrekking tot de Boswet.

5.7 Termijn van uitvoering

De compensatiemaatregelen zullen plaats vinden tussen eind 2014 en maart 2015.

5.8 Boeteclausule

Wanneer de initiatiefnemer de compensatiemaatregelen niet, niet tijdig of onvolledig zou uitvoeren, moet een boetebedrag worden gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie. Deze boeteregeling zou bovenop de al bestaande wijze van beboeten uit de anterieure overeenkomst⁵ komen.

5.9 Financiële onderbouwing

De inrichtings- en beheermaatregelen voor het nieuw aan te leggen stuk natuur vallen geheel onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De kosten ervan bedragen ca. €5.500,00, zie begroting hieronder.

⁵ Zie exploitatieovereenkomst 'Ontwikkelingsplan landgoed Gorp & Roover'. gemeente Hilvarenbeek, 1 juli 2013

Begroting inrichtings- en beheermaatregelen compensatiestuk EHS Landgoed Gorp & Rovert, locatie de Biehal

Maatregel	bedrag per 100 stuks	Bedrag per ha	Totaal excl. BTW	Totaal incl. 21%BTW
Aankoop bosplantsoen, 550 stuks, inclusief inboet, ca 200cm, 5 jaar	€ 400,00		€ 2.200,00	€ 2.662,00
Vellen - medewerker met motorzaag		€ 361,20	€ 209,50	€ 253,49
Klepelen tak- en tophout in kapvlakte - Medewerker, trekker met klepelmaaier t.b.v. boswerk, werkkbr. 125-150 cm		€ 336,00	€ 194,88	€ 235,80
Planten bosplantsoen - drie medewerkers, trekker en plantmachine, op kapvlakte, tyakhout verkleind, zandgrond, inclusief voorbereidingen		€ 1.050,00	€ 609,00	€ 736,89
Aanbrengen wildgaaskokers - 500 stuks, medewerker inclusief aankoop wildgaaskoker	€ 150,00		€ 750,00	€ 907,50
1x per jaar (3 jaar lang) maaibeheer, bijmaaien rond bomen, medewerker met bosmaaier. Grassen en kruiden maaien rond bomen ca 1000 stuks per ha		€ 840,00	€ 487,20	€ 589,51
Inboeten bomen - Medewerker, handgereedschap. Graven plantgaten en planten, inclusief uitleggen en afvoeren van materiaal, ca 50 stuks	€ 220,00		€ 110,00	€ 133,10
Totaal			€ 4.560,58	€ 5.518,30

Alle bedragen zijn afgeleid uit het Normenboek Natuur, Bos en Landschap 2006, Alterra Wageningen, en geïndexeerd