



*gemeente* **Hilvarenbeek**



**TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN KERN ESBEK EN BEDRIJVENTERREIN DE MIERBEEK TE ESBEK**

Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
<p><b>1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch</b></p> <p>a) Voor de twee veehouderijen in het plangebied geldt een 'slot op de muur' omdat het veehouderijen in bestaand stedelijk gebied zijn. Dit is onvoldoende vertaald in artikel 3 van het bestemmingsplan. Tevens wordt nieuwwesting op deze percelen niet uitgesloten en wordt de bestaande omvang van gebouwen niet gefixeerd. Dit moet wel gebeuren om te voldoen aan de Verordening ruimte 2014.</p> <p>b) Een paardenhouderij moet aangeduid worden als overige agrarisch bedrijf, deze aanduiding ontbreekt.</p> <p>c) In artikel 24 van de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat een omgevingsvergunning vereist is voor oppervlakte verharding groter dan 200 m2. Dit moet 100 m2 zijn.</p> <p>d) Het ophogen van gronden is in de gebieden 'behoud en herstel watersystemen' en 'zone zoekgebied voor ecologische verbindingzone' ook vergunningsplichtig. Dit moet aangepast worden in de regels van het bestemmingsplan.</p> <p>e) Bij het verlenen van een vergunning in de gebieden 'behoud en herstel watersystemen' en 'zone zoekgebied voor ecologische verbindingzone' moet het waterschapsbestuur gehoord worden. Dit is niet verankerd in de regels van het bestemmingsplan.</p>	<p>a) Dit artikel zal aangepast worden.</p> <p>b) Deze aanduiding zal nog opgenomen worden.</p> <p>c) Dit zal aangepast worden.</p> <p>d) Dit zal aangepast worden.</p> <p>e) Dit zal aangepast worden.</p> <p><b>De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.</b></p>
<p><b>2. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Bostel</b></p> <p>a) In de toelichting wordt verwezen naar het Provinciaal waterplan. Dit is vervangen door het Provinciaal water en milieuplan 2016-2021. Dit moet aangepast worden in de toelichting.</p> <p>b) In de toelichting wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2010-2016 'Krachtig Water'. Dit beleidsdocument is vervangen door het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'. Dit moet aangepast worden in de toelichting.</p> <p>c) De gemeente heeft eigen beleid op het gebied van Water. De toelichting moet verwezen worden naar het vGRP (verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan).</p>	<p>a) Dit zal worden aangepast in de toelichting van het plan.</p> <p>b) De zal worden aangepast in de toelichting.</p> <p>c) Dit zal aangepast worden in de toelichting.</p>

<p>d) Het rioolgemaal op de hoek Groenstraat-N269 is niet opgenomen op de verbeelding. Dit moet met een aanduiding aangegeven worden.</p> <p>e) Waar de waterloop Aalst de Dorpsstraat kruist is de bestemming water niet opgenomen. Deze bestemming moet opgenomen worden om de functie water hier in de toekomst te waarborgen.</p> <p>f) Rond de waterloop aan de zuidzijde van het plangebied, de Aalst, zijn twee gebiedsaanduidingen opgenomen. Dit moet er één worden en wel de aanduiding 'Behoud en herstel watersystemen'.</p> <p>g) Van artikel 1.57 moet de titel aangepast worden van 'waterhuishoudkundige voorzieningen' naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. De begripsomschrijving moet als volgt worden aangepast: <i>Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.</i></p> <p>h) In artikel 3.1.f zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de aanleg van poelen. De voorwaarden moeten aansluiten bij de Algemene Regels van de Keur.</p> <p>i) In verschillende bestemmingsomschrijvingen moet het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen worden ter vervanging van diverse andere omschrijvingen.</p> <p>j) In artikel 20.4.2 moet het woord 'niet worden toegevoegd in de laatste zin: '...de (dubbel)bestemming 'waterstaat – waterlopen' <u>niet</u> komt te vervallen'.</p>	<p>d) Dit zal alsnog op de verbeelding worden opgenomen.</p> <p>e) Dit zal alsnog op de verbeelding worden opgenomen.</p> <p>f) Dit zal worden aangepast.</p> <p>g) Artikel 1.57 zal aangepast worden.</p> <p>h) De voorwaarden zullen aangepast worden.</p> <p>i) Dit zal aangepast worden in de regels.</p> <p>j) Artikel 20.4.2 zal worden aangepast.</p> <p><b>De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.</b></p>
---	---