

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

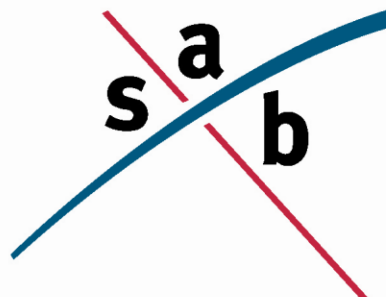
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Briefrapport

aan: Architectenbureau van der Geld
T.a.v. dhr. van der Geld

van: SAB

ons kenmerk: RIJS/120273

datum: 13 juni 2012

betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Hilvarenbeek (gemeente Hilvarenbeek, provincie Noord-Brabant) is aan het Voortsepad de bouw van 22 nieuwe woningen beoogd. Hiertoe wordt de bestaande bebouwing, uitgezonderd de woning, gesloopt. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 13 juni 2012, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Hilvarenbeek ligt ten zuidoosten van Tilburg en ten westen van Best. De directe omgeving van Hilvarenbeek wordt gekenmerkt door open agrarisch gebied afgewisseld met bossen. Het plangebied aan het Voortsepad ligt in het centrum van de kern Hilvarenbeek. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden, westen en zuiden omgeven door gebouwen. Het Voortsepad vormt de grens van het plangebied in het oosten. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een volledig verhard terrein met een magazijn, receptiegebouw en een woning met bijgebouw. Op deze locatie is de ontwikkeling van 22 nieuwe woningen beoogd. Hiertoe wordt het magazijn, het receptiegebouw en het bijgebouw gesloopt. Ter plaatse van het bijgebouw komt een ontsluitingsweg.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Hilvarenbeek ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Kempenland-West" en ligt op ruim 2,0 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 800 meter afstand van het plangebied. Het gaat hier om de agrarische gronden ten oosten van Hilvarenbeek. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter en is volledig verhard. Watergangen en bomen ontbreken. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied verschillende vleermuissoorten voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het magazijn bevat gootbetimmering welke enkele kieren vertoont waarachter vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Een spouwmuur en pannendak zijn afwezig. Het receptiegebouw en het bijgebouw bevatten een spouwmuur die toegankelijk is via open stootvoegen. Deze bevinden zich echter op ca. 30 cm hoogte waardoor het onwaarschijnlijk is dat vleermuizen via de open stootvoegen toegang hebben tot de spouwmuur. Het receptiegebouw heeft ook toegangsgaten tot de gootbetimmering, waar vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Met de sloop van de gebouwen zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet uit te sluiten. Om te bepalen of sprake is van aantasting van verblijfplaatsen is nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen noodzakelijk. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Het is op voorhand uitgesloten dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Kauw, Koolmees, Vink, Turkse tortel, Houtduif en de Huismus waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

De Huismus is aangetroffen aan de rand van het plangebied. De bebouwing binnen het plangebied is geïnspecteerd op invliegende huismussen, sporen en nestmateriaal. Gezien de afwezigheid van invliegende huismussen, sporen en nestmateriaal is het onwaarschijnlijk dat zich broedlocaties van de

Huismus binnen het plangebied bevinden. Naar alle waarschijnlijkheid broedt deze soort onder de daken van de omringende woningen. Sporen, nesten en holtes van overige jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing.

Een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.

Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar gebouwbewonende vleermuizen. De onderzoeksperiode van vleermuizen loopt van globaal medio mei tot en met eind september. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald op met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet en of er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).