



gemeente **Hilvarenbeek**



AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN “DOORNBOOM”

Regels:

Artikel 4.2, sub g komt als volgt te luiden:

Patiowoningen dienen te zijn voorzien van een tweede aaneengesloten bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 40 m²; .

Artikel 4.4.1 komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1.1 voor het toestaan van aaneen gebouwde woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - patiowoning' en uitsluitend daar waar maximaal 3 patiowoningen zijn toegestaan, mits:

- a. aangetoond wordt dat er geen behoefte is aan het realiseren van het woningtype patiowoningen;
- b. wordt voldaan aan de bouwregels voor aaneen gebouwde woningen zoals opgenomen in artikel 4.2, met dien verstande dat de breedte van aaneen gebouwde woningen (beukmaat) ten hoogste 5,4 m mag bedragen;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt veroorzaakt op de verkeersveiligheid, de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige en ruimtelijke structuur, de samenhang van de omgeving, het straatbeeld en de aanwezige waarden;
- e. er geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Artikel 8, sub a komt als volgt te luiden:

Het afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10 % van die maten, afmetingen en percentages, mits dat uit een oogpunt van architectuur en/of constructie noodzakelijk is en daarbij de maximale op de verbeelding aangegeven bouwhoogtes niet worden overschreden.

Artikel 9, sub b wordt toegevoegd en luidt als volgt:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming “groen”. De gronden die gewijzigd worden in de bestemming “groen” zijn bestemd voor:

- parken;
- plantsoenen;
- groenstroken;
- beplantingen;
- speelvoorzieningen.

Van deze wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt indien de bouw van de woningen niet gerealiseerd is binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.