

Geuronderzoek
Baarschotsestraat 8
DIESEN

16 januari 2012

In opdracht van:
De heer F. van Gestel
Baarschotsestraat 8
5087 KW DIESEN

Uitgevoerd door:
ZLTO Advies
F.G.P. Savelkouls
Adviseur Duurzaamheid en Vergunningen

ZLTO Advies
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
073-217 33 30
www.zlto.nl

1 Aanleiding

Door initiatiefnemer is een verzoek ingediend bij de gemeente Hilvarenbeek voor medewerking aan de realisering van een woning. Initiatiefnemer beoogt tevens de huidige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Tegelijkertijd zal de veehouderij aan de Baarschotsestraat 8 worden gesaneerd. De realisatie van de woningen zal binnen het kavel van de voormalige veehouderij plaatsvinden. De voormalige bedrijfswoning bevindt zich binnen het bedrijfsperceel.

Voor de bepaling of de bestemmingswijziging naar wonen haalbaar is in relatie tot geurhinder, is gebruik gemaakt van de gegevens uit het onderzoek van de SRE Milieudienst voor het woningbouwplan Brouwershof te Baarschot (rapport 503065, d.d. 5 oktober 2011). Uit dit rapport kan afgeleid worden dat geur geen belemmering vormt voor de bestemmingswijziging naar wonen. In dit rapport is echter geen rekening gehouden met de invloed van de veehouderij aan de Tongerlosegeweg 16. Aanvullend op het SRE rapport is daarom de invloed van dit bedrijf op het plangebied Baarschotsestraat 8 in beeld gebracht.

2 Wet Geurhinder en Veehouderij

Bij planologische ontwikkelingen vormt sinds 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.) het beoordelingskader voor geurhinder met betrekking tot veehouderijen. Aanwezige geuremissie in het plangebied kan van invloed zijn op de toekomstige inrichtingsmogelijkheden en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Daarom is het van belang om in een vroegtijdig stadium bestaande geurwaarden in beeld te brengen met betrekking tot het woon- en leefklimaat.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting

De W.g.v. bepaalt in artikel 14 lid 2 het volgende: Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, enc. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, tenminste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen. |
|--|

In artikel 14 lid 3 wordt nog bepaald: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

3 Verantwoording

Door de realisatie van de nieuwe woning verandert de feitelijke afstandsituatie ten aanzien van de veehouderij aan de Tongerlosegeweg 16 tot de projectlocatie. Voor de Tongerlosegeweg 16 is op 6 januari 2012 de voorgrondbelasting ten opzichte van het plangebied bepaald. Deze berekening is uitgevoerd met het programma Vstacks-gebied. De berekening is gebaseerd op de meest actuele milieuvergunninggegevens zoals opgenomen in het Bestand Veehouderijen Brabant (BVB) (opname 6 januari 2012).

Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied (achtergrondbelasting) zijn alle bedrijven geselecteerd die op 2 km of minder van de locatie aan Baarschotsestraat 8 gelegen zijn. Het bedrijf aan de Baarschotsestraat 8 zal worden gesaneerd en is niet in de berekening opgenomen. Deze berekening is uitgevoerd op 6 januari 2012 met het programma Vstacks-gebied. De berekening is gebaseerd op een rapportage uit het Bestand Veehouderijen Brabant (BVB) (opname 6 januari 2012).

Voor het bepalen van de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting zijn ontvangerpunten gekozen binnen het plangebied (zie tevens figuur 2 in Bijlage). Er is gerekend met het voorgeschreven rekenpercentage van 20%.

4 Toetsing

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan twee voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

Voorgrondbelasting

Uit tabel 1 blijkt dat met betrekking tot de veehouderij aan de Tongerloseweg 16 de gemeentelijke geurnorm voor het plangebied van 2 OUE voorgrondbelasting wordt overschreden. Aangezien sanering van het bedrijf op dezelfde kavel aan de Baarschotsestraat 8 onderdeel uitmaakt van het plan, is artikel 14 van de W.g.v. van toepassing. De overschrijding van de norm in het kader van de omgekeerde werking vormt daarmee geen belemmering voor de omliggende veehouderijen mits:

- andere geurgevoelige objecten reeds beperkend zijn voor de veehouderij;
- er sprake is van een minimale afstand van 100 meter ten opzichten van de meest nabij gelegen veehouderij;
- er sprake is van goed woon- en leefklimaat. De mate waarin sprake is van een goed woon- en leefklimaat kan worden getoetst met behulp van de door het RIVM onderzochte relatie tussen hinder en geurbelasting (tabel 1).

Tabel 1 : Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder ¹⁴	Beoordeling leefkli- maat
1-3	<1,5	<5	Zeer goed
4-8	1,5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

Het plangebied bevindt zich in de bebouwde kom van Baarschot. De woningen aan de Baarschotsestraat en de Tongerloseweg ten noordwesten van de planlocatie zijn dicht bij de veehouderij aan de Tongerloseweg 16 gelegen. Deze woningen vormen reeds een beperking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf.

Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 170 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen veehouderij aan de Baarschotsestraat 17. De afstand tot de locatie Tongerloseweg 16 bedraagt ruim 400 meter. Daarmee wordt voldaan aan de minimaal benodigde afstand van 100 meter.

Uit tabel 2 blijkt dat met de voorgrondbelasting van het bedrijf Tongerloseweg 16 op alle punten kan worden voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Bij een geurbelasting van circa 2.8 tot 3.7 odour units/m³ is gemiddeld sprake van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat volgens de richtlijnen van het RIVM (zie ook tabel 1).

Tabel 2 : Voorgrondbelasting ter plaatse van ontvangerpunten

	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurbelasting [OUe/m ³]
ontvangerpunt 1	140730	385435	3.308
ontvangerpunt 2	140794	385468	3.787
ontvangerpunt 3	140826	385445	3.294
ontvangerpunt 4	140805	385404	2.844
ontvangerpunt 5	140781	385436	3.195

Achtergrondbelasting

De cumulatieve geurbelasting op het plangebied (achtergrondbelasting) is weergegeven in tabel 3. De geurbelasting op het plangebied ligt tussen de 7 en 12 OU/m³. Uit eerder genoemde RIVM tabel blijkt dat daarmee binnen het plangebied overwegend sprake is van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat met betrekking tot de achtergrondbelasting. De waarden bevinden zich daarmee binnen de normen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 3 : Achtergrondbelasting ter plaatse van ontvangerpunten (2 km)

	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurbelasting [OUe/m ³]
ontvangerpunt 1	140730	385435	7.543
ontvangerpunt 2	140794	385468	11.238
ontvangerpunt 3	140826	385445	11.331
ontvangerpunt 4	140805	385404	7.727

5 Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen op de locatie Baarschotsestraat 8. Andere veehouderijen worden als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt en er is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

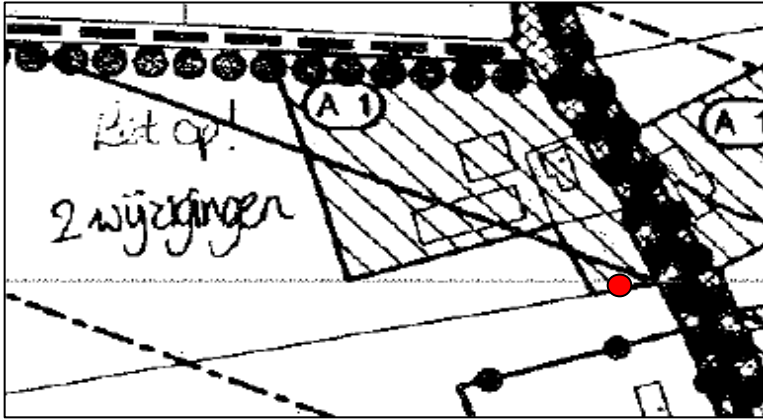
Bijlage



Figuur 1. Ligging plangebied Baarschotsestraat 8 (rode cirkel) en intensieve veehouderij Tongerlosegweg 16 (blauwe cirkel)



Figuur 2. Ligging receptorpunten voor berekening achtergrondbelasting en voorgrondbelasting



Figuur 3. Ligging receptorpunt Tongerloeweg 16 op basis van Bestemmingsplan Buitengebied

Bijlage

Bronbestand voorgrondbelasting
Tongerloseweg 16 (Vstacks-gebied)

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogte	schoorsteen_hoogte	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
26931	140662	385744	6	6	0.5	4	34776	34776	Hilvarenbeek	Tongerloseweg	16	5087KX	DIESSEN

Bijlage

Bronbestand achtergrondbelasting (Vstacks-gebied)

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogte	schoorsteen_hoogte	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
26931	140595	385797	6	6	0.5	4	34776	34776	Hilvarenbeek	Tongerloseweg	16	5087KX	DIESSEN
26917	140883	385509	6	6	0.5	4	11253.6	11253.6	Hilvarenbeek	Baarschotsestraat	13	5087KV	DIESSEN
26930	140558	385912	6	6	0.5	4	230.6	230.6	Hilvarenbeek	Tongerloseweg	14	5087KX	DIESSEN
26952	140473	385480	6	6	0.5	4	3220	3220	Hilvarenbeek	Esbeeksedijk	2A	5087TG	DIESSEN
26922	141049	385470	6	6	0.5	4	12007.4	12007.4	Hilvarenbeek	Baarschotsestraat	28	5087KW	DIESSEN
26927	140718	386081	6	6	0.5	4	18308	18308	Hilvarenbeek	Tongerloseweg	7	5087KX	DIESSEN
26951	140608	385308	6	6	0.5	4	101.4	101.4	Hilvarenbeek	Gijsselstraat	5	5087TE	DIESSEN
26950	140521	385315	6	6	0.5	4	2683.8	2683.8	Hilvarenbeek	Gijsselstraat	4	5087TE	DIESSEN
26953	140266	385487	6	6	0.5	4	7832	7832	Hilvarenbeek	Esbeeksedijk	2B	5087TG	DIESSEN
26954	140178	385594	6	6	0.5	4	7373.6	7373.6	Hilvarenbeek	Brakenweg	4	5087TH	DIESSEN
26920	141296	385415	6	6	0.5	4	13360.9	13360.9	Hilvarenbeek	Baarschotsestraat	35	5087KV	DIESSEN
26914	140871	386395	6	6	0.5	4	2622	2622	Hilvarenbeek	Watermolenweg	5	5087KS	DIESSEN
26948	140441	384995	6	6	0.5	4	4600	4600	Hilvarenbeek	Moleneind	4	5087TD	DIESSEN
34710	140026	385389	6	6	0.5	4	7210.2	7210.2	Hilvarenbeek	Esbeeksedijk	4	5087TG	DIESSEN
26947	140511	384949	6	6	0.5	4	7362.8	7362.8	Hilvarenbeek	Moleneind	2	5087TD	DIESSEN
26938	141000	384964	6	6	0.5	4	18727.2	18727.2	Hilvarenbeek	Heikant	19A	5087TA	DIESSEN
300204	141425	385177	6	6	0.5	4	498.4	498.4	Hilvarenbeek	Baarschotsestraat	62	5087KW	DIESSEN
26949	140379	384873	6	6	0.5	4	12190	12190	Hilvarenbeek	Moleneind	6	5087TD	DIESSEN
26925	140676	386598	6	6	0.5	4	823.03	823.03	Hilvarenbeek	Tongerloseweg	3	5087KX	DIESSEN
26923	141477	385124	6	6	0.5	4	16254.8	16254.8	Hilvarenbeek	Baarschotsestraat	64	5087KW	DIESSEN
26924	140595	386665	6	6	0.5	4	8832	8832	Hilvarenbeek	Tongerloseweg	2	5087KX	DIESSEN
26940	140990	384724	6	6	0.5	4	5502	5502	Hilvarenbeek	Heikant	21	5087TA	DIESSEN
26896	140689	386745	6	6	0.5	4	18722	18722	Hilvarenbeek	Molenstraat	45	5087BM	DIESSEN
26937	140942	384579	6	6	0.5	4	16833.4	16833.4	Hilvarenbeek	Heikant	16EN 23	5087TA	DIESSEN
34949	141737	384990	6	6	0.5	4	1082.2	1082.2	Hilvarenbeek	Westelbeersedijk	3	5087TK	DIESSEN
26956	141747	384899	6	6	0.5	4	11684	11684	Hilvarenbeek	Westelbeersedijk	2	5087TK	DIESSEN
26955	141148	384462	6	6	0.5	4	4600	4600	Hilvarenbeek	Heistraat	7	5087TJ	DIESSEN
34998	141278	384488	6	6	0.5	4	2990	2990	Hilvarenbeek	Heistraat	5	5087TJ	DIESSEN
26944	140901	384373	6	6	0.5	4	7869.4	7869.4	Hilvarenbeek	De Hertgang	6	5087TB	DIESSEN
26905	139731	386579	6	6	0.5	4	2848	2848	Hilvarenbeek	Waterstraat	21	5087KE	DIESSEN
26942	141026	384368	6	6	0.5	4	8529.2	8529.2	Hilvarenbeek	Heikant	25	5087TA	DIESSEN
26897	140436	387046	6	6	0.5	4	2530	2530	Hilvarenbeek	Molenstraat	22	5087BN	DIESSEN
26895	140549	387085	6	6	0.5	4	18722	18722	Hilvarenbeek	Molenstraat	25	5087BM	DIESSEN

27060	139990	386946	6	6 0.5	4	2244	2244	Hilvarenbeek	Lombartsstraat	35	5087KP	DIESSEN
26907	139877	386884	6	6 0.5	4	8280	8280	Hilvarenbeek	Westerwijk	5	5087KG	DIESSEN
26934	140889	387169	6	6 0.5	4	9481.7	9481.7	Hilvarenbeek	Turkaaweg	4	5087KZ	DIESSEN
26961	142093	386428	6	6 0.5	4	214905	214905	Hilvarenbeek	Van de Veldenweg	4	5087TM	DIESSEN
26906	139862	386990	6	6 0.5	4	22563	22563	Hilvarenbeek	Westerwijk	4	5087KG	DIESSEN
26945	140786	384109	6	6 0.5	4	3196	3196	Hilvarenbeek	Goorweg	4	5087TC	DIESSEN
26946	140926	384109	6	6 0.5	4	6408	6408	Hilvarenbeek	Goorweg	5	5087TC	DIESSEN
26910	139414	386602	6	6 0.5	4	1317.2	1317.2	Hilvarenbeek	Westerwijk	11	5087KG	DIESSEN
26908	139621	386866	6	6 0.5	4	10192.2	10192.2	Hilvarenbeek	Westerwijk	8	5087KG	DIESSEN
26913	139267	386411	6	6 0.5	4	25041	25041	Hilvarenbeek	Westerwijk	13	5087KG	DIESSEN
26911	139278	386467	6	6 0.5	4	22107.6	22107.6	Hilvarenbeek	Westerwijk	11A	5087KG	DIESSEN
26943	141156	384072	6	6 0.5	4	71.2	71.2	Hilvarenbeek	Heikant	27	5087TA	DIESSEN
26894	140484	387346	6	6 0.5	4	2043.4	2043.4	Hilvarenbeek	Molenstraat	9	5087BM	DIESSEN
26909	139386	386700	6	6 0.5	4	24373.9	24373.9	Hilvarenbeek	Westerwijk	10	5087KG	DIESSEN
26933	140956	387351	6	6 0.5	4	3382	3382	Hilvarenbeek	Turkaaweg	2	5087KZ	DIESSEN
26912	139173	386508	6	6 0.5	4	16195	16195	Hilvarenbeek	Westerwijk	12	5087KG	DIESSEN
26962	141788	387157	6	6 0.5	4	17025.4	17025.4	Hilvarenbeek	Ansaldweg	4	5087TN	DIESSEN
26851	138947	385221	6	6 0.5	4	22534.8	22534.8	Hilvarenbeek	Larestraat	2	5085EP	ESBEEK
26972	141487	387374	6	6 0.5	4	39959.5	39959.5	Hilvarenbeek	Beerseweg	12	5087TP	DIESSEN
26970	141215	387516	6	6 0.5	4	7282.8	7282.8	Hilvarenbeek	Beerseweg	8	5087TP	DIESSEN
26968	141127	387552	6	6 0.5	4	8280	8280	Hilvarenbeek	Beerseweg	6	5087TP	DIESSEN
28676	142599	385117	6	6 0.5	4	534	534	Oirschot	Paardseheide	6	5091ST	OOST WEST EN MIDDELBEERS
26967	141412	387558	6	6 0.5	4	32078.2	32078.2	Hilvarenbeek	Beerseweg	3	5087TP	DIESSEN
26966	140939	387674	6	6 0.5	4	21132	21132	Hilvarenbeek	Beerseweg	2	5087TP	DIESSEN
34706	138748	386067	6	6 0.5	4	30826.2	30826.2	Hilvarenbeek	Koekovenseweg	2	5085ES	ESBEEK
26852	138767	385214	6	6 0.5	4	39294.8	39294.8	Hilvarenbeek	Larestraat	2A	5085EP	ESBEEK
26965	141065	387718	6	6 0.5	4	3560	3560	Hilvarenbeek	Beerseweg	1A	5087TP	DIESSEN
26939	141181	383675	6	6 0.5	4	10310.6	10310.6	Hilvarenbeek	Heikant	20	5087TA	DIESSEN
26904	139312	387205	6	6 0.5	4	195	195	Hilvarenbeek	Waterstraat	16	5087KE	DIESSEN
26850	138678	385348	6	6 0.5	4	49840	49840	Hilvarenbeek	Larestraat	1A	5085EP	ESBEEK
26903	139467	387349	6	6 0.5	4	24055	24055	Hilvarenbeek	Waterstraat	11	5087KE	DIESSEN
26864	139344	384119	6	6 0.5	4	9184.8	9184.8	Hilvarenbeek	Kinderlaan	3	5085NE	ESBEEK