

ZLTO
T.a.v. dhr. H. Manders
Postbus 100
5201 AC DEN BOSCH



Helenaveen, 11 februari 2011

Geachte heer Manders,

In verband met de nieuwbouw van een woning en de herbouw van een woonboerderij aan de Baarschotsestraat 8 te Diessen, hebben wij de invloed onderzocht van het naastgelegen horecabedrijf (Baarschotsestraat 10) 'Herberg de Schuur' op de nieuwe ontwikkelingen. Tevens is onderzocht of de nieuwe ontwikkelingen de bedrijvigheid van het horecabedrijf kunnen belemmeren.

Van de locatie is geen volledig akoestisch onderzoek bekend, maar wel een indicatief geluidonderzoek uit 2005. Hierin is bepaald hoeveel geluid de inrichting maximaal mag produceren, zonder dat de geluidsnormen op omliggende (bestaande) woningen wordt overschreden. Dit onderzoek (Archiobel, rapportnr. 25.4405 CM) is destijds uitgevoerd in verband met de bouw van een nieuwe woning naast de zaal van Herberg de Schuur. Op waarneempunten op deze woning en op woningen aan de Heikant 1 en 2 en Baarschotsestraat 5. Uit het onderzoek volgde dat op alle woningen voldaan kan worden aan de normering. Als uitgangspunt is hierbij 95 dB(A) genomen als binnenwaarde in de zaal.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493 - 539803
Fax. 0493 - 539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577

Voor onderhavige nieuwe woning, welke wordt gerealiseerd naast de woning Heikant 2, alsmede voor de woonboerderij is een geluidcontour rond het horecabedrijf geprojecteerd (zie tekening bijlage 1). Deze geluidcontour is op 30 meter afstand van het pand gesitueerd en is tot stand gekomen door de kortste afstand van de zaal tot de woning Heikant 2 te meten. Deze bedraagt 30 meter.

Uit de geluidcontour kan worden geconcludeerd dat door het horecabedrijf juist wordt voldaan aan de normering op de woning Heikant 2, maar deze wordt overschreden op de woningen Heikant 1 en Baarschotsestraat 7 en 9. Ook op de locatie van de nieuwe woning treedt dan een overschrijding van de normering op. De woonboerderij wordt juist buiten de geluidcontour van het horecabedrijf gesitueerd.

Omdat de nieuwe woning dus mogelijk binnen de geluidruimte van Herberg de Schuur wordt geprojecteerd dienen maatregelen te worden getroffen om de realisatie van deze woning op die positie qua ruimtelijke ordening mogelijk te maken. Deze maatregelen kunnen één van de volgende zijn:

- ◆ de voorgevel wordt als dove gevel uitgevoerd (gevel zonder te openen delen ter plaatse van verblijfsruimten) of
- ◆ de woning wordt buiten de 30 meter geluidcontour van het horecabedrijf verplaatst.

Indien de voorgevel als dove gevel wordt uitgevoerd kan worden gesteld dat voor de zijgevels van de nieuwe woning een ongeveer 3 dB(A) lagere geluidsbelasting zal gelden. Daarmee wordt de woning Heikant 2 weer maatgevend voor de geluidsuitstraling van Herberg de Schuur aan deze zijde van het bedrijf.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via onderstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1: Situatietekening met contour

