

gemeente **Hilvarenbeek****TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN BAARSCHOTSESTRAAT 17 TE BAARSCHOT**

Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch a) Het perceel Baarschotsestraat 17 is in de Verordening ruimte 2014 aangeduid met 'bestaand stedelijk gebied', 'groenblauwe mantel' en 'beperking veehouderij'. Gelet op het bepaalde in artikel 4.11 van de Verordening in combinatie met artikel 2 lid 4 is uitbreiding van het bedrijf niet mogelijk. Het bestemmingsplan is daarom in strijd met de Verordening.	a) Op de locatie Baarschotsestraat 17 wordt een grondgebonden rundveehouderij alsmede een akkerbouwbedrijf geëxploiteerd. De uitbreiding van de bebouwing heeft alleen betrekking op stallingsruimte voor machines en de opslag van hooi en stro. De uitbreiding heeft geen betrekking op de uitbreiding van stalruimte ten behoeve van de veehouderij. In de regels van het bestemmingsplan zal opgenomen worden dat er alleen een beperkt aantal m2 extra bebouwd mag worden en dat deze bebouwing geen uitbreiding van de veehouderij mag zijn. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel a) In paragraaf 4.7.4 van de toelichting blijkt dat de hoeveelheid hemelwaterberging 325 m2 dient te bedragen. Het waterschap verzoekt om een oplossingsrichting te kiezen om de maatgevende hoeveelheid hemelwater in het plangebied te bergen. Vervolgens dient de oplossingsrichting op hoofdlijnen uitgewerkt te worden door middel van een situatieschets en dwarsdoorsnede. Daaruit moet blijken waar de voorziening gesitueerd wordt, waar de overloopvoorziening(en) komen, welk ruimtebeslag benodigd is, op welke wijze berging boven GHG plaatsvindt en hoe wateroverlast in een T=100 + 10% situatie wordt voorkomen. b) In artikel 3 van de regels moet de volgende voorwaarde opgenomen worden: <i>Het gebruik conform de bestemming 'Agrarisch' is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.</i>	a) Dit zal worden toegevoegd aan de toelichting van het plan. b) De genoemde voorwaarde zal opgenomen worden in de regels. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.