



gemeente Hilvarenbeek

Voorstel aan de raad

In de vergadering van	: 7 oktober 2021
Behandeld in college op	: 24 augustus 2021
Behandeld in commissie(s)	: Ruimte van 23 september 2021
Agendapunt	:
Beleidsveld	: Ruimtelijke Ordening
Onderwerp	: Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek.

Voorstel

1. Instemmen met de tabel zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek'.
2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0798.BPBGculthistorie-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende tabel zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 26 juni 2013 heeft de toenmalige raad besloten tot vaststelling van de 'Cultuurhistoriekaart' (aangepast bij besluit van 14 november 2013). Deze gemeentelijk grondgebied dekkende kaart, met bijbehorend rapport, bevat een inventarisatie van diverse cultuurhistorische elementen binnen de gemeente, waaronder objecten, lijnen en structuren. Op 14 november 2013 is toen een aangepaste versie van deze 'Cultuurhistoriekaart' vastgesteld.

De waarden van deze kaart moeten doorvertaald worden in de regels van alle bestemmingsplannen. De Cultuurhistoriekaart is nog niet in alle bestemmingsplannen opgenomen omdat nog niet alle bestemmingsplannen geactualiseerd zijn.

Uit de uitspraak van de ABRvS van 9 maart 2016 over het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' blijkt bovendien dat de Cultuurhistoriekaart voor enkele onderdelen in onvoldoende mate betrokken is bij de besluitvorming.

Verder heeft de vorige Raad op 9 juni 2016 geconstateerd dat niet alle 'overige historische bouwkunst' op de Cultuurhistoriekaart is opgenomen en niet alle panden (langgevelboerderijen) de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' hebben gekregen.

Om dit op te lossen is een gemeentebreed paraplubestemmingsplan opgesteld om de Cultuurhistoriekaart direct door te vertalen.

In een Raadsinformatiebrief van 29 september 2021 is uw raad hierover al geïnformeerd en dat een bestemmingsplanprocedure hiervoor wordt opgestart.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn 4 zienswijzen ingediend en daarnaast is nog een ambtshalve wijziging nodig ten opzichte van het ontwerpplan.

Ten aanzien hiervan is een Tabel zienswijzen en ambtshalve wijzigingen opgesteld.

Uw raad moet nu een standpunt innemen op de ingediende zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en een besluit nemen om het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.

Argumenten

1.1 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 mei t/m 16 juni 2021 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 mei t/m 16 juni 2021 ter inzage gelegen in het kader van de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Gedurende deze termijn van terinzageligging kon een ieder een zienswijze indienen over het ontwerp. Er zijn binnen de termijn 4 zienswijzen binnengekomen over diverse locaties van het ontwerpplan.

Daarnaast lag er nog een verzoek om een object toe te voegen aan de lijst 'overige historische bouwkunst' dat nog niet in het ontwerpplan was opgenomen.

Op basis van de ingediende zienswijzen is een zienswijzetabel opgesteld waarin een samenvatting is gegeven van de onderdelen van het plan waarover de zienswijze is ingediend met een standpunt hierop en hoe die in het vast te stellen bestemmingsplan worden verwerkt.

Daarnaast is in deze tabel een ambtshalve wijziging van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen met bijbehorende motivering.

1.2 *Met de voorgestelde wijzigingen wordt voor een deel aan de ingediende zienswijzen voldaan.*

De ingediende zienswijzen leiden deels tot een wijziging van het vast te stellen plan.

Een aantal ingediende zienswijzen zijn op basis van de argumenten (deels) gegrond en een aantal zijn (deels) ongegrond.

1.3 *Met de voorgestelde ambtshalve wijziging kan het in het ontwerpplan vergeten object Biestsestraat 3 als 'overige historische bouwkunst' alsnog planologisch worden beschermd.*

In 2019 is reeds een verzoek ingediend om het object Biestsestraat 3 te Biest-Houtakker op te nemen op de cultuurhistorische waardenkaart. Over dit verzoek is door de Monumentencommissie een advies uitgebracht waaruit blijkt dat aan het object elementen aanwezig zijn waardoor het kan worden aangemerkt als 'overige historische bouwkunst'. Omdat het object nog niet op de cultuurhistorische waardenkaart is opgenomen was het niet meegenomen in het voorliggende ontwerp van het bestemmingsplan Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek. Om de gewenste cultuurhistorische bescherming aan het object te bieden kan dit object alsnog in het vast te stellen bestemmingsplan worden opgenomen.

2.1 *Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is zorgvuldig voorbereid en kan met de voorgestelde wijzigingen worden vastgesteld.*

Met inachtneming van de in de Tabel zienswijzen en ambtshalve wijzigingen voorgestelde aanpassingen kan worden gesteld dat het voorliggende plan goed is voorbereid. Alle relevante ruimtelijke aspecten zijn goed afgewogen en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

2.1 *Uw raad is het bevoegd orgaan om een bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.*

Op basis van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd een bestemmingsplan dat betrekking heeft op (een deel van het) grondgebied van Hilvarenbeek vast te stellen.

Kanttekeningen

2.1 *Degenen die belanghebbende zijn in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan kunnen beroep instellen.*

Met de voorgestelde wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt niet aan alle ingediende zienswijzen tegemoet gekomen. Er bestaat dus een kans dat tegen het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan beroep wordt ingesteld. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend kunnen nog beroep instellen tegen het vastgestelde plan.

Financiën

In de begroting is rekening gehouden met de kosten voor dit bestemmingsplan.

Communicatie

het gewijzigde vastgestelde plan wordt dit gepubliceerd in de Hilverbode, op de website en in de Staatscourant. Het gewijzigd vastgestelde plan ligt dan gedurende een termijn van 6 weken ter visie. Gelijktijdig worden de Indiërs van een zienswijze hierover schriftelijk geïnformeerd en over het standpunt van uw raad op hun zienswijze. Naast degenen die tijdig een zienswijze ingediend hebben kunnen alleen degenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen over het ontwerp binnen deze termijn ook beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wel kunnen alle belanghebbenden tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan beroep instellen.

Uitvoering

Zie onder het kopje 'Communicatie'. Daarnaast wordt de vastgestelde versie van het bestemmingsplan raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en via team Burgerzaken/KCC.

Bijlagen

1. Tabel zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek' met bijlagen.
2. Concept raadsbesluit.
3. Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek' met toelichting, regels en verbeelding.

Ter inzage gelegde stukken

1. Tabel zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek' met bijlagen.
2. Concept raadsbesluit.
3. Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan cultuurhistorie Hilvarenbeek' met toelichting, regels en verbeelding.

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,