



Agendapunt nr.: 7

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,
gezien het voorstel van het college d.d. 1 november 2016,
gelet op de Gemeentewet;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;
gelet op het raadsbreed aangenomen amendement voor de locatie Van de Veldenweg 4

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0798.BPBGRenparatie-VG01 met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen, met inachtneming van het aangenomen amendement voor de locatie Van de Veldenweg 4 en waarbij voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN en LKI versie juni 2015;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van het aangenomen amendement voor de locatie Van de Veldenweg 4;
3. Op basis van artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 en 6.2.1a Bro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan "Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan" is voorzien.

Besloten in zijn openbare vergadering van 7 maart 2017.
de raad,

Raadsgriffier
de heer G.J. de Ruiter

Voorzitter
de heer R.F.I. Palmen



AGENDAPUNT 7 : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied locatie Van de Veldenweg 4 te Diessen.

AMENDEMENT

De Raad van de gemeente Hilvarenbeek in vergadering bijeen op 7 maart 2017,

Overwegende dat

- Bij besluit van 13 maart 2014 de raad het bestemmingsplan "Buitengebied Hilvarenbeek 2014" heeft vastgesteld.
- Dat de Raad van State (uitspraak 201404081/1/R3) op 9 maart 2016 uitspraak heeft gedaan inzake de locatie Van de Veldenweg 4 te Diessen.
- Voor het perceel Van de Veldenweg 4 te Diessen op 14 april 2009 en 27 oktober 2009 respectievelijk een vrijstelling van het bestemmingsplan en een bouwvergunning eerste fase zijn verleend voor het oprichten van zeugen-, biggen- en varkensstallen ter plaatse. Deze besluiten zijn op 4 april 2012 in rechte onaantastbaar geworden.
- Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan de vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 en op grond van de Wet milieubeheer in rechte onaantastbaar waren.
- De bouwvergunning tweede fase, die was verleend op 30 januari 2013, na de vaststelling van het plan, op 25 maart 2015, in rechte onaantastbaar is geworden.
- Landschot B.V. in de beroepsprocedure heeft aangevoerd dat de raad het bouwvlak aan de Van de Veldenweg 4 te Diessen onjuist heeft vastgesteld omdat het niet alle toegestane erfverharding omvat.
- Ook in het deskundigenbericht staat dat uit een vergelijking van de bij de milieuvergunning behorende tekening en het bouwvlak volgt dat de erfverharding langs de randen van de bebouwing niet in het bouwvlak valt.
- Ook de raad in de beroepsprocedure heeft gesteld dat hij naar aanleiding van het beroep van Landschot B.V. en het deskundigenbericht betwijfelt of het bouwvlak volledig overeenkomt met de vrijstelling. Dat als de vrijstelling niet op juiste wijze in het plan is opgenomen voor de toegestane erfverharding, dit dient te worden aangepast.
- Dat erfverharding ingevolge artikel 3, lid 3.1, aanhef en onder o, van de planregels op gronden met de bestemming "Agrarisch" uitsluitend toegestaan is binnen het agrarisch bouwvlak.
- Gelet op hetgeen door Landschot B.V., de raad en het deskundigenbericht naar voren is gebracht de Afdeling heeft geoordeeld dat het plan in zoverre niet met de te betrachten zorgvuldigheid is voorbereid.
- Het naar het oordeel van de Afdeling in dit geval op de weg van de raad was om te onderzoeken of en in hoeverre het in de vrijstelling toegestane gebruik als zodanig is bestemd in het plan en of het bouwvlak in zoverre aanpassing behoeft.

Concluderende dat

- De raad na onderzoek is gebleken dat inderdaad de erfverharding niet geheel was opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hilvarenbeek 2014".
- De raad na onderzoek eveneens heeft geconstateerd dat het toegestane gebruik van de vrijstelling en bouwvergunning 1^e fase (buiten de erfverharding) niet helemaal juist in het plan bestemd zijn zodat aanpassing van het bouwvlak in zoverre nodig is.

besluit

- Dat het bouwvlak voor wat betreft het in de vrijstelling en bouwvergunning 1^e fase toegestane gebruik dient te worden aangepast conform bijgevoegde tekening (1A).

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens fractie Gemeenschapslijst

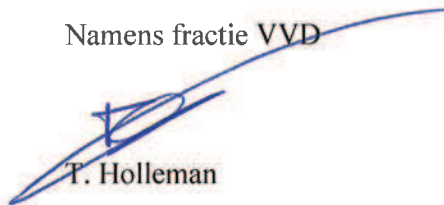


S. Bloemsma-Damen



C. van Hoof

Namens fractie VVD



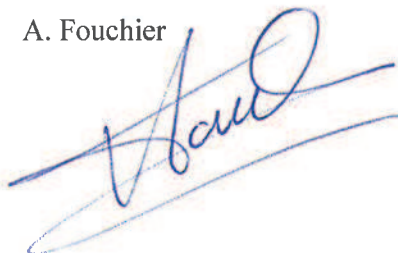
T. Holleman

Namens fractie Hoi Werkt

G. Boers



A. Fouchier

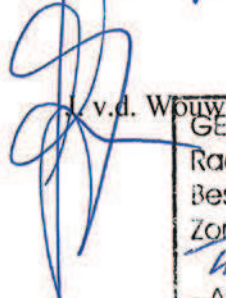


Namens CDA

C. Veraa



L. v.d. Wouwe



GEMEENTERAAD

Raadsvergadering d.d. - 7 MRI 2017

Bestissing:

Zonder / Na hoofdelijke stemming

met hand opsteken

- Aangenomen voor kennisgeving

- Besloten conform voorstel B & W

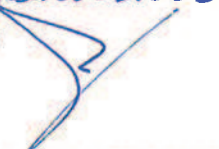
met - algemene stemmen

- stemmen ☐ voor en ☐ tegen

- Verworpen

aangenomen

De griffier,





T. Hollen van
C. v. Hoof
S. Bloemendaal
C. Veran
G. Boers
J. v. d. Horst
A. Fouchier

Naar de Raad d.d. - 7 MRT 2017 h.a.v. van de Raad d.d. - 7 MRT 2017 h.a.v. Mij bekend, de griffier,

- Voorstel bouwvlak in vast te stellen reparatieplan (opp. = 25.000m²)
- Bouwvlak conform vastgesteld bestemmingsplan 13 maart 2014 (opp. = 24.881m²)
- Nieuw voorstel bouwvlak (7 maart 2017) in vast te stellen reparatieplan (opp. = 24.605m²)
- Tekening behorende bij bouwvergunning 1e fase 27 oktober 2009 en vrijstellingsbesluit 14 april 2009



Compositie 5 stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@cs5.nl
website www.cs5.nl



Schaal : 1:1000
Papierformaat: A3



Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan	
Toelichting Van de Veldenweg 4 (II)	
Opdrachtgever	Gemeente Hilvarenbeek
Projectnummer	160950
Gemeente	Hilvarenbeek
Id./nr.	NL.IMRO.0798.BPBGReparatie-VG01 (vd veldenweg 4) VI
Getekend	11-01-2017 M.v.B.
Status	n.v.t.