



Definitief wijzigingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
gezien het op 3 december 2013 ingekomen verzoek van Van Dun Advies, namens de heer Rijnen,
wonende aan de Goirlesedijk 25 te Hilvarenbeek, waarbij is verzocht om een vormverandering van het
bestaande agrarisch bouwblok kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie P nrs. 2046 en
2066 gedeeltelijk, plaatselijk bekend als Goirlesedijk 25 te Hilvarenbeek, zoals aangegeven op de
bijbehorende kaartbijlagen;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening
gelet op artikel 8.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'

overwegende,

- dat de locatie is gelegen in het verwevingsgebied;
- dat op de betreffende locatie thans de bestemming "Agrarisch gebied" en de bestemming "Agrarisch bouwblok" is gelegen;
- dat de nieuw te realiseren rundveestallen niet passen binnen het huidige bouwblok en dat daarvoor het huidige bouwblok van vorm gewijzigd dient te worden;
- dat de oppervlakte van het bouwblok 2,36 ha blijft;
- dat wordt voldaan aan de in artikel 8.6.1 van bestemmingsplan "Buitengebied" opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan door een vormverandering van het huidige agrarisch bouwblok:
 - Het betreft een reëel agrarisch bedrijf en de vormverandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, gelet op de continuïteit van het agrarisch bedrijf, dit conform advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.
 - De plaats en/of inrichting van de vormverandering heeft geen onevenredige schade tot gevolg voor omringende natuur-(wetenschappelijke), abiotische en/of landschappelijke belangen/waarden en/of belangen van derden. Het bijgevoegde rapport van Van Dun Advies d.d. 3 december 2013 toont aan dat natuur (wetenschappelijke), abiotische en/of landschappelijke belangen/waarden en/of belangen van derden niet in het gedrang komen. De vormverandering is noodzakelijk om twee nieuwe rundveestallen te realiseren. Omdat het hier om rundvee gaat worden geurcontouren berekend met een vaste afstand vanaf de rand van het bouwblok. De nieuwe vorm van het bouwblok vormt geen belemmering voor bestaande woningen en/of bedrijven. Op het bouwblok staan meerdere stallen. De stallen zijn zodanig gesitueerd dat het bouwblok maximaal benut wordt. Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de vormverandering van het bouwblok.
 - Met de vormverandering wordt voldaan aan een goede landschappelijke inpassing, dat is aangetoond door de onderbouwing van Van Dun Advies d.d. 7 april 2014. Deze geeft aan dat de ontwikkeling geen onevenredige negatieve invloed heeft op het landschap.

- De diepte van het nieuwe agrarisch bouwblok blijft onder de 200 meter zoals aangegeven in het bestemmingsplan.
- dat vanuit de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn om de vorm van het agrarisch bouwblok aan het Goirlesedijk 25 te Hilvarenbeek te wijzigen;
- dat het ontwerpbesluit ten behoeve van de vormverandering ter inzage heeft gelegen van 20 december 2013 tot en met 30 januari 2014;
- dat tijdens deze genoemde inzage periode één zienswijze is gediend;
- dat deze zienswijze inhoudelijk is behandeld en is weergegeven in de bijgevoegde zienswijzentabel die tevens onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat de zienswijze heeft geleid tot enige aanpassing van het ontwerp besluit;
- dat deze aanpassingen verwerkt zijn in de onderbouwing van Van Dun Advies d.d. 7 april 2014.

BESLUIT

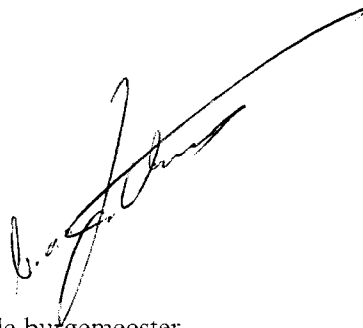
- tot het wijzigen van de bestemming "Agrarisch Bouwblok" ten behoeve van de vormverandering, conform bijgevoegde tekening 1, tekening 2 en de onderbouwing van Van Dun Advies d.d. 7 april 2014;
- onder de voorwaarde dat de totale oppervlakte van de bebouwing op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nrs. 2046 en 2066, nooit meer mag bedragen dan 12.496 m²;
- onder de voorwaarde dat de artikelen 8.3.1 en 8.3.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied" niet van toepassing zijn op de percelen kadastraal bekend, gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nrs. 2046 en 2066;
- onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd en in stand gehouden zoals aangegeven in afbeelding 5 van de onderbouwing van Van Dun Advies d.d. 7 april 2014.

Aldus besloten in de vergadering van 15 april 2014,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

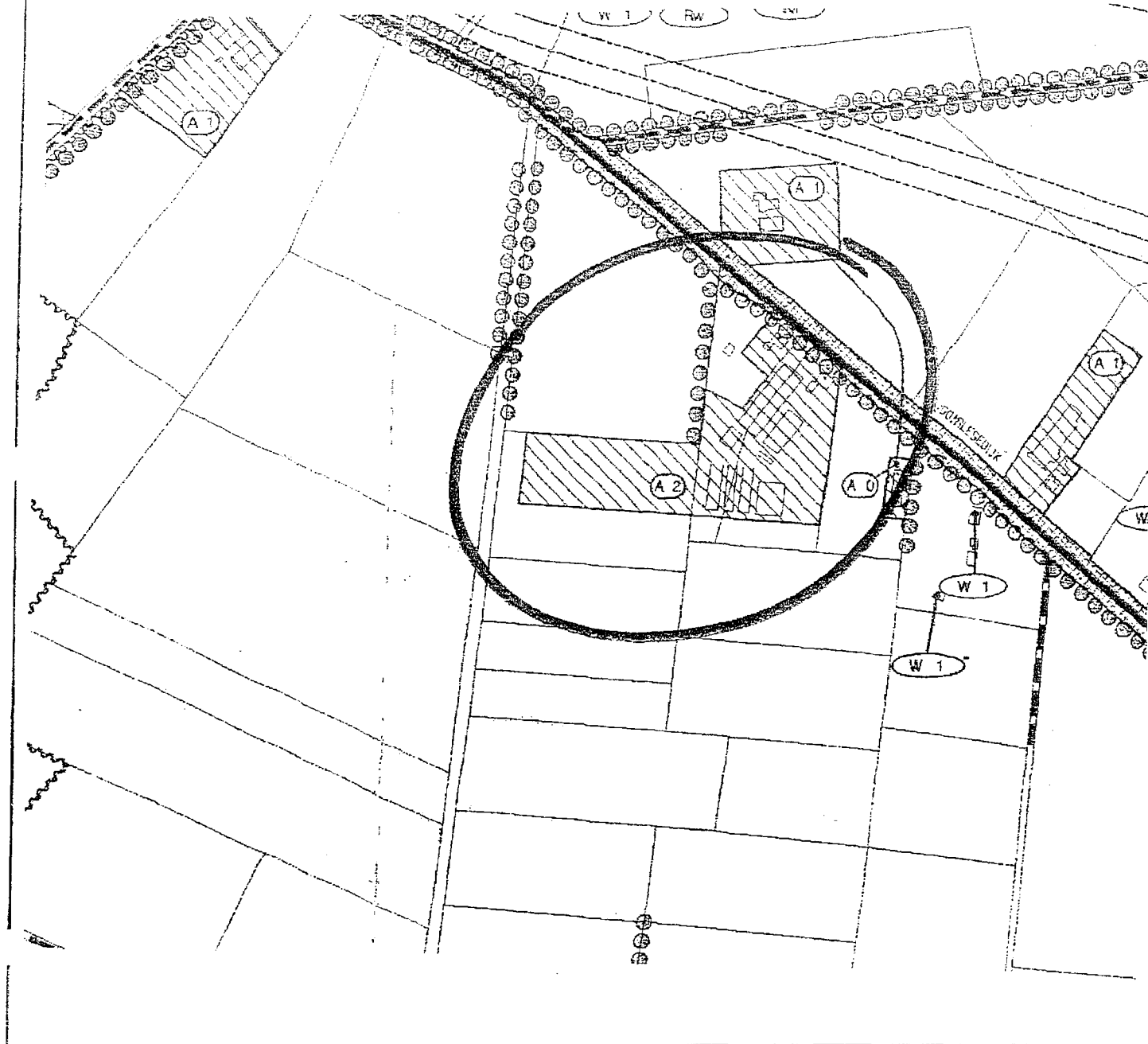


de secretaris
mevrouw drs. M.J. Horeman



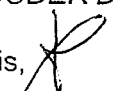
de burgemeester
de heer drs. R.F.I. Palmen

14 int 05093



BESTAANDE SITUATIE PLANKAART 2.2
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN BURGEMEESTER
EN WETHOUDER D.D. 15 april 2014

De secretaris, 

GEMEENTE HILVARENBEEK

Wijziging (vormverandering) van het agrarisch bouwblok
aan Goirlesedijk 25 te Hilvarenbeek

BESTEMMINGSPAN: Buitengebied

GETEKEND: JLU

DATUM: 1-4-2014

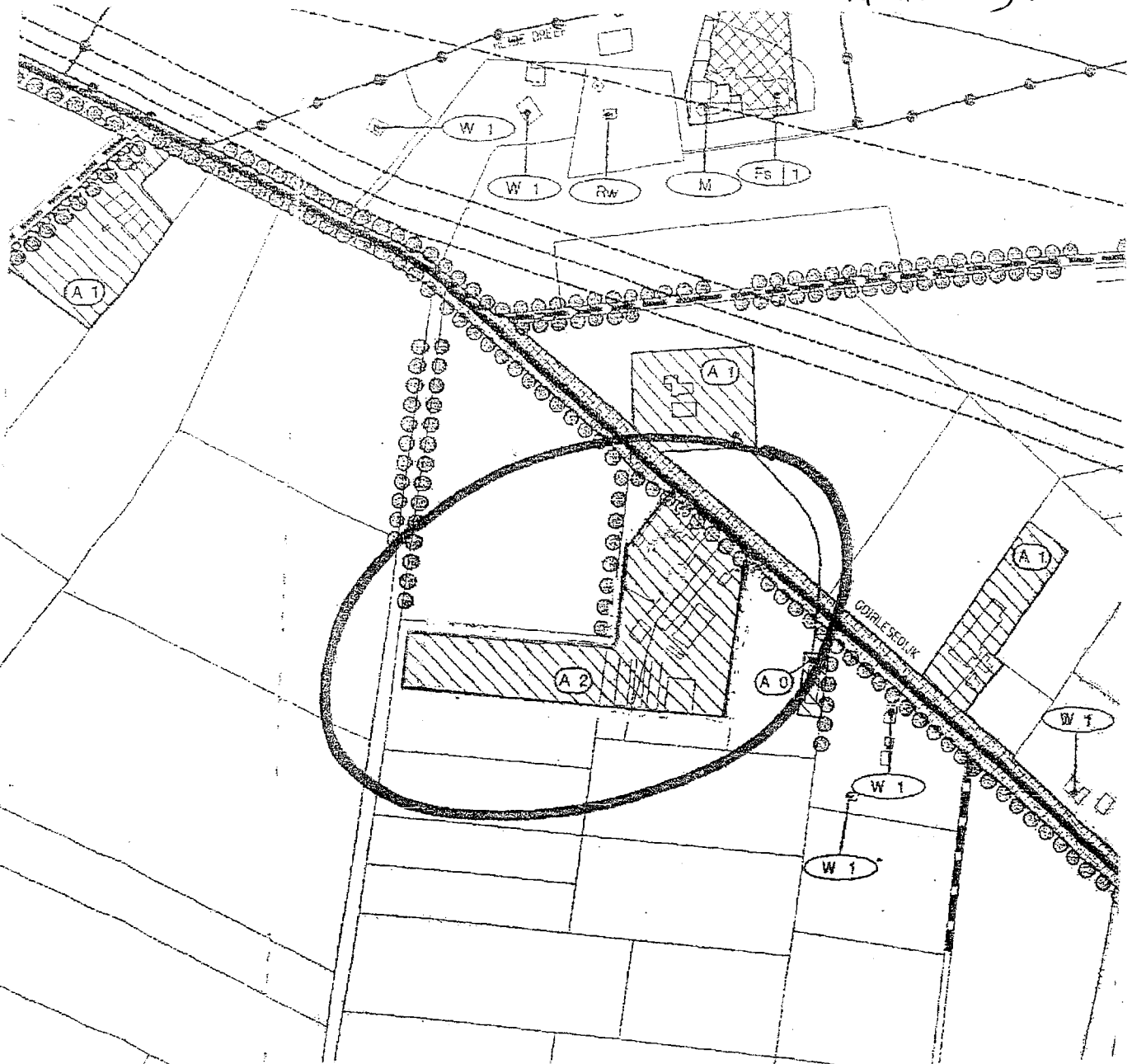
SCHAAL: 1 : 5000

TEKENING No:



KAARTBIJLAGE 2

14 into 5094



GEWIJZIGDE SITUATIE PLANKAART 2.2
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN BURGEMEESTER
EN WETHOUDER D.D. 15 april 2014

De secretaris,

GEMEENTE HILVARENBEEK

Wijziging (vormverandering) van het agrarisch bouwblok
aan Goirlesedijk 25 te Hilvarenbeek

BESTEMMINGSPLAN: Buitengebied

GETEKEND: JLU

DATUM: 1-4-2014

SCHAAL: 1 : 5000

TEKENING No:

