



## Natuurtoets

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Akkerstraat, Hakvoortseweg 34, Molenstraat 45 en Tongerloseweg 2, Diessen, Biest-Houtakker

Opsteller K. van Veen





## Natuurtoets

### In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Akkerstraat, Hakvoortseweg 34, Molenstraat 45 en Tongerloseweg 2, Diessen, Biest-Houtakker
Opsteller	K. van Veen
Datum	25-08-2017
Versienummer	03
Rapportkenmerk	ER20170414v03
Aantal pagina's	66
Opdrachtgever	Van Dun Advies
Contactpersoon	M. Gerards
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Veen. Van, K, 2017. Natuurtoets. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Akkerstraat, Hakvoortseweg 34, Molenstraat 45 en Tongerloseweg 2, Diessen, Biest-Houtakker. Rapportkenmerk ER20170414v03. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf  
156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

© copyright Ecoresult B.V. 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1 Inleiding.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Aanleiding.....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 Doel.....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 Leeswijzer.....</b>	<b>5</b>
<b>2 Toelichting onderzoekskader.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Wet natuurbescherming.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2 Verordening ruimte.....</b>	<b>8</b>
<b>3 Omschrijving plangebied.....</b>	<b>11</b>
<b>3.1 Akkerstraat.....</b>	<b>11</b>
<b>3.2 Hakvoortseweg 34.....</b>	<b>13</b>
<b>3.3 Molenstraat 45.....</b>	<b>14</b>
<b>3.4 Tongerloseweg 2.....</b>	<b>15</b>
<b>4 Onderzoekresultaten beschermde gebieden.....</b>	<b>17</b>
<b>4.1 Wet natuurbescherming.....</b>	<b>17</b>
<b>4.2 Verordening ruimte.....</b>	<b>20</b>
<b>5 Onderzoekresultaten beschermde soorten.....</b>	<b>27</b>
<b>5.1 Akkerstraat.....</b>	<b>27</b>
<b>5.2 Hakvoortseweg 34.....</b>	<b>33</b>
<b>5.3 Molenstraat 45.....</b>	<b>40</b>
<b>5.4 Tongerloseweg 2.....</b>	<b>46</b>
<b>6 Conclusies en aanbevelingen.....</b>	<b>57</b>
<b>6.1 Beschermde gebieden.....</b>	<b>57</b>
<b>6.2 Beschermde soorten.....</b>	<b>57</b>
<b>7 Geraadpleegde bronnen.....</b>	<b>61</b>
<b>7.1 Literatuur.....</b>	<b>61</b>
<b>7.2 Internet.....</b>	<b>61</b>
<b>Bijlage 1 Foto-impressie plangebieden.....</b>	<b>63</b>

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Dun Advies heeft Ecoresult B.V. een natuurtoets uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Akkerstraat, Hakvoortseweg 34, Molenstraat 45 en Tongerloseweg 2 te Diessen en Biest-Houtakker. De aanleiding is dat op de Akkerstraat, Hakvoortseweg en de Tongerlose weg woningbouw plaats gaat vinden waarvoor de bestaande schuren gesloopt dienen te worden (zie hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze natuurtoets zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

### 1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een

fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet<sup>1</sup>. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

---

1 [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

**Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb**

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze natuurtoets blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

## 2.2 Verordening ruimte

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Brabant (NNB) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als



de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNB wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNB is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het NNB kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNB kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

## 3 Omschrijving plangebied

### 3.1 Akkerstraat

#### 3.1.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied genaamd Akkerstraat betreft een akkerperceel te Biest- Houtakker, gemeente Hilvarenbeek, provincie Noord-Brabant. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Biest- Houtakker (Afbeelding 1). Het plangebied is sinds de in 2016 uitgevoerde quickscan flora en fauna niet veranderd (Van Meurs, 2017).



**Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven Bron: PDOK**

- Verharding is in het plangebied afwezig.
- Open water is aanwezig in de vorm van een afwateringsgreppel met circa 30 centimeter water. De greppel heeft zeer steile oevers en valt gezien de structuur regelmatig droog.
- Groen is aanwezig in de vorm van kweekbomen en grasvegetatie. De kweekbomen betreffen naaldbomen met een maximale hoogte van 2 meter.
- Verlichting is in het plangebied aanwezig. Langs de Akkerstraat staan straatlantaarns

- Direct buiten het plangebied is een bomenlaan aanwezig. In deze bomen zijn geen scheuren of holten aangetroffen.

### 3.1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

De planontwikkelingen betreft de realisatie van 3 vrijstaande woningen (Afbeelding 2). De activiteiten betreffen:

- bouwrijp maken van het plangebied.
- bouw van woningen en bijgebouwen.
- aanleg van een ontsluitingsweg.



**Afbeelding 2: Schets van toekomstige situatie (voorstel van 3 woningen), weergegeven op de kadastrale kaart. Kaartbron: Van Dun Advies.**

### 3.1.3 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

## 3.2 Hakvoortseweg 34

### 3.2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied genaamd Hakvoortseweg 34 betreft een boerenerf te Biest- Houtakker, gemeente Hilvarenbeek, provincie Noord-Brabant. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Biest- Houtakker (Afbeelding 3).



**Afbeelding 3: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven Bron: PDOK**

- Het plangebied betreft 3 varkensstallen. De stallen bestaan uit enkellaags stenen muren. Het dak bestaat uit enkellaags platen. In de stallen is een verlaagd plafond aanwezig. Boven dit plafond is de ruimte opgevuld met glaswol en installaties. In de stallen zitten geen gaten of scheuren die toegang tot de stallen bieden.
- Verharding is in het plangebied aanwezig in de vorm van klinkers tussen en rondom de stallen
- Open water is afwezig.
- Verlichting is op het erf afwezig.
- Direct langs het plangebied zijn bomen aanwezig. In deze bomen zijn geen scheuren of holten aangetroffen.

### 3.2.2 Voorgenomen activiteiten

De planontwikkelingen betreft de realisatie van 2 vrijstaande woningen. De activiteiten betreffen:

- slopen van de aanwezige stallen. Het woonhuis blijft volledig behouden.

- bouw van woningen en bijgebouwen.

### 3.2.3 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

## 3.3 Molenstraat 45

### 3.3.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied genaamd Molenstraat 45 betreft een boerenerf te Diessen, gemeente Hilvarenbeek, provincie Noord-Brabant. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Diessen (Afbeelding 4).



**Afbeelding 4: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK**

- Het plangebied betreft één varkensstal die reeds in gebruik is en een opslagschuur. De stal en schuur bestaan uit enkellaags stenen muren. Het dak bestaat uit enkellaags platen. In de stal is een verlaagd plafond aanwezig. Boven dit plafond is de ruimte opgevuld met glaswol en installaties. In de stal zitten geen gaten of scheuren die toegang tot deze ruimte bieden.
- Verharding is in het plangebied aanwezig in de vorm van klinkers rondom de stal en de schuur.
- Verlichting is op het erf afwezig.
- Direct langs de noordrand van het plangebied zijn bomen aanwezig. In deze bomen zijn geen scheuren of holten aangetroffen.

### 3.3.2 Voorgenomen activiteiten

De planontwikkelingen betreffen de sloop van de varkensstal. De activiteiten betreffen:

- slopen van de aanwezige stal. Het woonhuis en de opslagschuur blijven behouden.

### 3.3.3 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

## 3.4 Tongerloseweg 2

### 3.4.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied genaamd Tongerloseweg 2 betreft een boerenerf te Diessen, gemeente Hilvarenbeek, provincie Noord-Brabant. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Diessen (Afbeelding 5).



**Afbeelding 5: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven Bron: PDOK**

- Het plangebied betreft twee leegstaande varkensstallen, een opslagschuur en een stuk gazon. De stallen bestaan uit enkellaags stenen muren. Het dak bestaat uit enkellaags platen. Één van de stallen heeft een zolder. De opslagschuur heeft aan de binnenzijde aan weerszijden een verhoging met daarop hooibalen.
- Verharding is in het plangebied aanwezig in de vorm van klinkers rondom de stallen en de schuur.
- Verlichting is op het erf afwezig.

- Direct langs de noordrand van het plangebied zijn bomen aanwezig. In deze bomen zijn geen scheuren of holten aangetroffen.
- Open water is afwezig.

### 3.4.2 Voorgenomen activiteiten

De planontwikkelingen betreffen de sloop van de varkensstal. De activiteiten betreffen:

- slopen van de aanwezige stallen en schuur.
- Bouwen twee woningen.

### 3.4.3 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 4.1 *Wet natuurbescherming*

#### 4.1.1 Natura 2000

##### 4.1.1.1 *Akkerstraat*

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Kempenland-West waar het riviertje de Reusel onderdeel van uitmaakt (Afbeelding 6), gelegen ca. 1,6 km ten oosten van het plangebied<sup>3</sup>. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Bij een dermate kleine ontwikkeling (bouw van drie woningen) zal de grenswaarde van 0,05 mol nooit worden overschreden waardoor negatieve effecten zijn uitgesloten. Effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn niet aanwezig. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Een effect op instandhoudingsdoelstellingen kan, gezien de aard van de ontwikkelingen, op voorhand worden uitgesloten. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

##### 4.1.1.2 *Hakvoortseweg 34*

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Reusel (Afbeelding 6), gelegen ca. 1,2 km ten oosten van het plangebied<sup>4</sup>. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. De ontwikkelingen worden uitgevoerd volgens het ruimte-voor-ruimte woningen. Varkensstallen worden gesloopt en hiervoor in de plaats zullen woningen worden gebouwd. De nieuw te bouwen nieuwbouwwoningen zullen minder uitstoot hebben dan de varkensstallen waardoor negatieve effecten zijn uitgesloten. Effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn niet

3 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

4 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>



aanwezig. De werkzaamheden omvatten de sloop van varkensstallen. De atmosferische depositie zal in de omgeving enkel afnemen. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Een effect op instandhoudingsdoelstellingen kan, gezien de aard van de ontwikkelingen, op voorhand worden uitgesloten. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.



**Afbeelding 6: Natura 2000 (geel) in de omgeving van de plangebieden Akkerstraat (rood omlijnd bovenin kaartweergave) en het plangebied Hakvoortseweg 34 (rood omlijnd onderin kaartweergave). Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>**

#### 4.1.1.3 Molenstraat 45

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Reusel (Afbeelding 7), gelegen ca. 1,2 km ten oosten van het plangebied<sup>5</sup>. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn niet aanwezig. De werkzaamheden omvatten de sloop van varkensstallen. De atmosferische depositie zal in de omgeving enkel afnemen. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Een effect op instandhoudingsdoelstellingen kan, gezien de aard van de ontwikkelingen, op voorhand worden uitgesloten. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

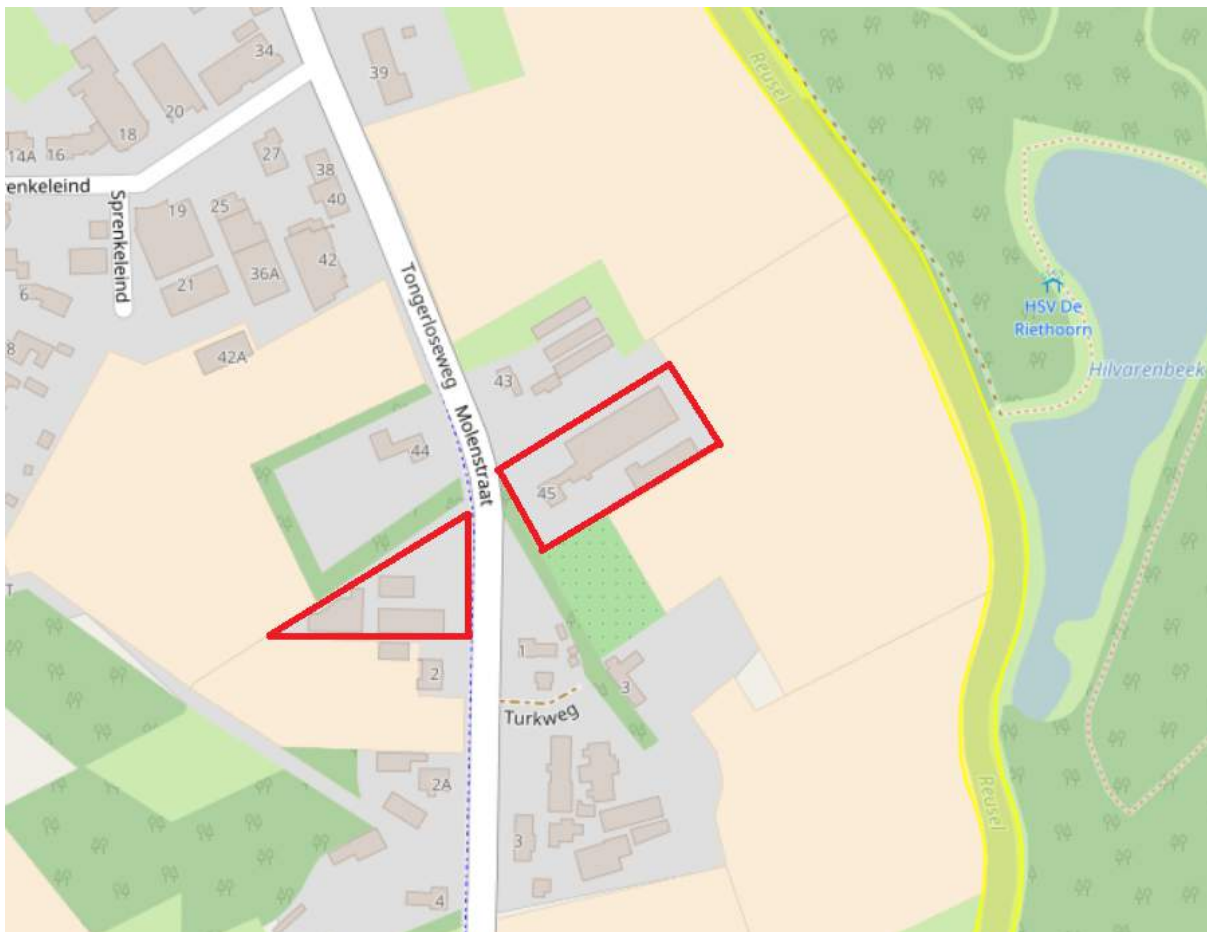
<sup>5</sup> <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

#### 4.1.1.4 *Tongerloseweg 2*

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Reusel (Afbeelding 7), gelegen ca. 200 meter ten oosten van het plangebied<sup>6</sup>. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn niet aanwezig. De ontwikkelingen worden uitgevoerd volgens het ruimte-voor-ruimte woningen. Varkensstallen worden gesloopt en hiervoor in de plaats zullen woningen worden gebouwd. Bij een dermate kleine ontwikkeling van reguliere woningbouw zal de grenswaarde van 0,05 mol nooit worden overschreden waardoor negatieve effecten zijn uitgesloten. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Een effect op instandhoudingsdoelstellingen kan, gezien de aard van de ontwikkelingen, op voorhand worden uitgesloten. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

---

6 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>



**Afbeelding 7: Het NNB (geel) in de omgeving van de plangebieden Tongerloseweg 2 (links rood omkaderd) en Molenstraat 45 (rechts rood omkaderd). Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>**

## 4.2 Verordening ruimte

### 4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

#### 4.2.1.1 Akkerstraat

Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) ligt ca. 0,5 km ten zuidoosten van het plangebied<sup>7</sup>(Afbeelding 9). Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke

<sup>7</sup> <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>  
20

waarden en kenmerken van bovengenoemd gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

#### **4.2.1.2 Hakvoortseweg 34**

Het plangebied Hakvoortseweg 34 is gelegen direct grenzend aan Natuurnetwerk Brabant (NNB) (Afbeelding 9) met het beheertype: N16.02 Vochtig bos met productie en N10.02 Vochtig hooiland<sup>8</sup>. Dit plangebied wordt nader behandeld.

##### **4.2.1.2.1 Waarden en kenmerken**

Wezenlijke actuele en potentiële waarden van een gebied in het Natuurnetwerk Brabant zijn bijvoorbeeld: natuurdoelen en kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid en de landschapsstructuur.

In algemene zin bestaat de betekenis voor de biodiversiteit van beheertype N16.02 Vochtig bos met productie vooral uit insecten en broedvogels. Het is grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. De soortenrijkdom is doorgaans matig tot laag. De soorten van oudere meer ontwikkelde bossen ontbreken terwijl makkelijk koloniserende zaad- en sporenplanten en vogels wel aanwezig zijn. De ondergroei wordt doorgaans gedomineerd door ruigtekruiden zoals brandnetel. Kleinschalige kap is vaak nodig om de verjonging van gewenste boomsoorten te stimuleren en de kwaliteit en soortensamenstelling te bevorderen. In algemene zin bestaat de betekenis voor de biodiversiteit van beheertype N10.02 Vochtig hooiland vooral uit vaatplanten, vlinders en broedvogels. Het betreffen graslanden met een lage productie die jaarlijks gehooid worden. De graslanden worden doorgaans niet bemest. Hieronder volgt een omschrijving van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB direct naast het plangebied Hakvoortseweg 34.

##### **4.2.1.2.2 Natuurwaarden**

De begroeiing van het NNB biedt voor vogels voortplantingshabitat en functioneel leefgebied. In het NNB staat voornamelijk eiken, berken en wilgen met een onderbegroeiing van lijsterbes en ruigtekruiden, hoofdzakelijk brandnetel. Het naastgelegen Vochtig hooiland bestaat hoofdzakelijk uit pijpenstrootje en pitrus. Het grasland wordt begraasd door koeien. Het NNB biedt potentieel functioneel leefgebied voor diverse soorten vleermuizen en kleinere grondgebonden zoogdieren zoals ree, egel, muizen en steenmarter. Groeiplaatsen voor bedreigde en beschermde vaatplanten zijn afwezig en worden op basis van het aanwezige habitat niet verwacht. Overige beschermde soorten zijn afwezig of worden niet verwacht op grond van de natuurtoets

---

<sup>8</sup> <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

#### 4.2.1.2.3 Beheer en gebruik

Uit de actuele situatie in het NNB blijkt dat er geen sprake is van structureel beheer. Het bos geeft een verwaarloosde indruk, onderhoud vindt niet of nauwelijks plaats. Door het bos loopt een onverhard pad richting een boerderij. In het overig deel van het bos zijn geen paden aanwezig. Het Vochtig hooiland wordt gebruikt als koeienweide.

#### 4.2.1.2.4 Rust, stilte en duisternis

Langs de Hakvoortseweg staan meerdere lantaarnpalen. Verlichting is verder binnen het NNB afwezig, waardoor lichtschuwe(re) soorten als vleermuizen hiervan gebruik kunnen maken. Tussen het plangebied en het NNB ligt de Hakvoortseweg. Deze weg verbindt de bebouwde kom van Biest- Houtakker met de ten westen gelegen provinciale weg N269 en wordt redelijk intensief gebruikt.

#### 4.2.1.2.5 Verbindingen

Het plangebied Hakvoortseweg ligt aan de oostrand van het NNB-gebied. Het plangebied doorkruist geen NNB-gebied of groter groengebied.

#### 4.2.1.2.6 Bodem en waterhuishouding

Het plangebied en de directe omgeving liggen allen op gelijke hoogte, tussen de 10 en 12 meter boven NAP (Afbeelding 8).



**Afbeelding 8: Hoogte en reliëf rondom het plangebied. Bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>**

#### 4.2.1.2.7 Potenties

Gelet op de huidige situatie van het Vochtig bos en Vochtig hooiland hebben de gebieden een matige waarde voor de natuur. Voornamelijk algemene broedvogels, algemene kleine grondgebonden zoogdieren, algemeen voorkomende vleermuissoorten en vogels zullen het NNB gebruiken. Het Vochtig bos heeft nauwelijks potentie om door te ontwikkelen tot meer ontwikkeld bos, hiervoor is het oppervlakte bos te klein.

#### 4.2.1.2.8 Effectbeoordeling en toetsing

##### 4.2.1.3 *Hakvoortseweg*

Voor wijzigingen in het NNB geldt de regel: Nee, tenzij. Nieuwe plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied zijn bijvoorbeeld: ruimtebeslag, natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid en de landschapsstructuur.

#### 4.2.1.3.1 Natuurwaarden

Door de werkzaamheden zal tijdelijk meer bouwverkeer aanwezig zijn. Daarnaast zal de sloop en nieuwbouw tijdelijk zorgen voor meer omgevingsgeluid. De aanwezigheid van deze versturende werkzaamheden zullen met name een tijdelijk effect hebben op aanwezige algemene broedvogels. Effecten op grondgebonden zoogdieren en vleermuizen zijn niet aanwezig. Deze dieren zijn actief op het moment dat er in het plangebied geen werkzaamheden plaats vinden. Negatieve effecten op andere flora- en fauna wordt niet verwacht.

#### 4.2.1.3.2 Ruimtebeslag, beheer en gebruik

Het beheer en gebruik van het NNB-gebied blijven ongewijzigd. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in het NNB-gebied. De oppervlakte blijft ongewijzigd.

#### 4.2.1.3.3 Verstoring door geluid en licht en optische verstoring

Tijdens de sloop en nieuwbouw zal tijdelijke verstoring optreden door geluid optische effecten. Binnen het NNB zijn enkel algemeen voorkomende soorten aanwezig. Door de ingrepen zal een verschuiving optreden in het gebruik door fauna naar de randen van het plangebied en naar gebieden grenzend aan het plangebied. Rondom het plangebied en verder richting het noorden in het NNB zijn voldoende alternatieven aanwezig waardoor schadelijke effecten voor de algemeen voorkomende soorten niet optreden. De duisternis zal niet veranderen. Het licht wat nu aanwezig is zijn de straatlantaarns langs de Hakvoortseweg. De werkzaamheden veranderen niets in de lichtintensiteit op het NNB-gebied.

#### 4.2.1.3.4 Verbindingen

Het plangebied Hakvoortseweg ligt aan de oostrand van het NNB-gebied. Het plangebied doorkruist geen NNB-gebied. Door de werkzaamheden worden geen verbindingen tussen verschillende (natuur) gebieden afgesneden.

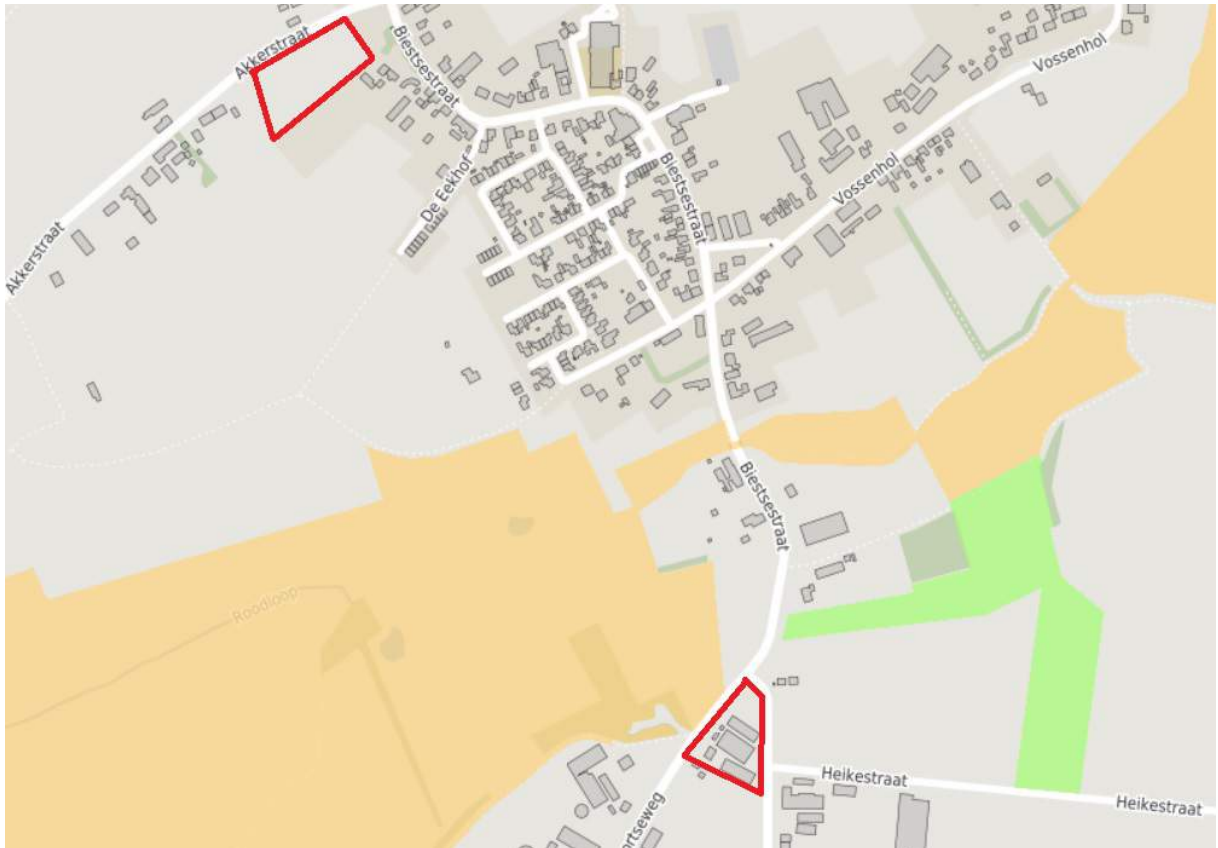
#### 4.2.1.3.5 Bodem en waterhuishouding

De werkzaamheden vinden plaats buiten het NNB- gebied. Op voorhand zijn effecten op bodem en waterhuishouding uit te sluiten. Daarnaast ligt het plangebied en de omgeving tussen de 10 en 12 meter boven NAP waardoor effecten op de waterhuishouding door woningbouw zijn uitgesloten.

#### 4.2.1.3.6 Conclusies Natuurnetwerk Brabant Hakvoortseweg 34

Gezien de huidige situatie en aanwezige natuurwaarden, afgezet tegenover de geplande werkzaamheden, treden er geen significante negatieve effecten op de wezenlijke waarden,

kenmerken en natuurwaarden van het naastgelegen NNB.



**Afbeelding 9: NNB (oranje en groen) in de omgeving van de plangebieden Akkerstraat (rood omlijnd bovenin kaartweergave) en het plangebied Hakvoortseweg 34 (rood omlijnd onderin kaartweergave). Bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>**

#### 4.2.1.4 Molenstraat 45

Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) ligt ca. 0,1 km ten westen van het plangebied<sup>9</sup>(Afbeelding 10). Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

#### 4.2.1.5 Tongerloseweg 2

Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) ligt ca. 0,2 km ten westen van het plangebied<sup>10</sup>(Afbeelding 10). Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet

<sup>9</sup> <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

<sup>10</sup> <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



| noodzakelijk.



**Afbeelding 10: Het NNB (Oranje) in de omgeving van de plangebieden Tongerloeweg 2 (links rood omkaderd) en Molenstraat 45 (rechts rood omkaderd). Bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>**

## 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 5.1 *Akkerstraat*

#### 5.1.1 Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 04-04-2017 door K. van Veen, ecologisch deskundige<sup>11</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Aanvullende informatie is niet beschikbaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

---

<sup>11</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

## 5.1.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.1.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Havik	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Oehoe	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Ransuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Roek	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Slechtvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km

**Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 11-04-2017**

### 5.1.2.2 Verkennend veldonderzoek

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Gebouwen zijn in of direct rondom het plangebied afwezig.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. In en direct grenzend aan het plangebied zijn (hoge) bomen aanwezig. In deze bomen zijn echter geen boomnesten of holten aangetroffen die door vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen gebruikt kunnen worden.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van deze vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen (grootweg 15 maart t/m 15 juli) onder de bescherming van de Wnb.

### 5.1.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Negatieve effecten zijn uitgesloten.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels.

Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 juli).

### 5.1.3 Soorten Habitatrichtlijn

#### 5.1.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	0- 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	0- 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Heikikker	Amfibieën	1- 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	1- 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1- 5 km
Muurhagedis	Reptielen	1- 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	1- 5 km
Bever	Zoogdieren	1- 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	1- 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	1- 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1- 5 km

**Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

#### 5.1.3.2 Verkennend veldonderzoek

##### 5.1.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw en boombewonende vleermuizen. In het plangebied is bebouwing afwezig. In de hoge bomen direct langs het plangebied zijn geen scheuren of holten aangetroffen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. De bomenrij direct naast het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute).

##### 5.1.3.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor habitatrichtlijnsoorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen:

- In het plangebied ontbreekt open water met een goede waterkwaliteit en

waterbeplanting als habitat voor drijvende waterweegbree, kruipend moerasscherm, heikikker, kamsalamander en poelkikker. Daarnaast is er voor heikikker, kamsalamander en poelkikker geen geschikt habitat in of rondom het plangebied aanwezig.

- In het plangebied ontbreken stenen structuren als leefgebied voor muurhagedis.
- In het plangebied ontbreekt groot open water als leefgebied voor bever.

### *5.1.3.3 Effectbeoordeling en toetsing*

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrictlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor functioneel leefgebied van vleermuizen.

De bomenrijen direct naast het plangebied zijn geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute). De bomen blijven door de werkzaamheden onaangetast. Een eventueel aanwezige vliegroute of foerageergebied wordt niet door de werkzaamheden aangetast, de functionaliteit blijft behouden. In de directe omgeving zijn tevens voldoende alternatieve aanwezig waar de vleermuizen blijvend gebruik van kunnen maken.

## 5.1.4 Nationaal beschermde soorten

### 5.1.4.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Bruine kikker	Amfibieën	0- 1 km	ja
Gewone pad	Amfibieën	0- 1 km	ja
Bosbeekjuifer	Insecten- Libellen	0- 1 km	Nee
Hazelworm	Reptielen	0- 1 km	Nee
Aardmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Bosmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Bunzing	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Eekhoorn	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Haas	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Konijn	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Ree	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Steenmarter	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Vos	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Wezel	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	1- 5 km	ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	1- 5 km	ja
Vinpootsalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
gentaanblauwtje	Insecten- Dagvlinders	1- 5 km	Nee
grote vos	Insecten- Dagvlinders	1- 5 km	Nee
kleine ijsvogelvlinder	Insecten- Dagvlinders	1- 5 km	Nee
Beekrombout	Insecten- Libellen	1- 5 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	1- 5 km	Nee
Blaasvaren	Vaatplanten	1- 5 km	Nee
Dreps	Vaatplanten	1- 5 km	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	1- 5 km	ja
Wild zwijn	Zoogdieren	1- 5 km	ja

**Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFP – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

### 5.1.4.2 Verkennend veldonderzoek

#### 5.1.4.2.1 Vaatplanten

Het groen in en rondom het plangebied bestaat enkel uit grasvegetatie en kweekbomen. Geschikt habitat voor blaasvaren en dreps ontbreekt.

#### 5.1.4.2.2 Dagvlinders en libellen

Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde vlinders en libellen. In het plangebied ontbreekt vochtig bos, vochtige heide of vochtig grasland als leefgebied voor grote vos, kleine ijsvogelvlinder, gentiaanblauwtje, beekrombout en bosbeekjuffer.

#### 5.1.4.2.3 Grondgebonden zoogdieren

De kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) zijn op moment van schrijven nog vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen in Noord-Brabant. Vanaf 1 oktober 2017 geldt voor deze soorten echter geen vrijstelling meer in Noord-Brabant. De tijdelijke vrijstelling dient als overbruggingsperiode. Tot 1 oktober 2017 kan de aanvrager voor nieuwe of lopende projecten zo nodig veldonderzoek uitvoeren en alsnog een ontheffing aanvragen of werken conform een goedgekeurde gedragscode. Wanneer na 1 oktober 2017 de soort aanwezig is en er is een verbodsbepaling van toepassing is dan zijn de activiteit niet toegestaan<sup>12</sup>. Om deze reden worden de kleine marterachtigen meegenomen in de effectenbeoordeling. Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten muizen. De volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige eekhoorn, steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel vallen in het plangebied uit te sluiten, typisch habitat voor deze soorten (bos en zones met ruige vegetatie en bosschages) zijn niet aanwezig in het plangebied of de directe omgeving hiervan.

#### 5.1.4.2.4 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. Voor de hazelworm, alpenwatersalamander en vinpootsalamander ontbreekt geschikt habitat in de vorm van afgesloten poelen, heide en vochtig bos.

#### 5.1.4.3 *Effectbeoordeling en toetsing*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

---

<sup>12</sup> Provincie Noord-Brabant, 2017. Nieuwe Wet Natuurbescherming

## 5.2 *Hakvoortseweg 34*

### 5.2.1 Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 04-04-2017 door K. van Veen, ecologisch deskundige<sup>13</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Aanvullende informatie is niet beschikbaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

---

<sup>13</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>



## 5.2.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.2.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boornvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Havik	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Oehoe	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Ransuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Roek	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Slechtvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km

**Tabel 5: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 11-04-2017**

### 5.2.3 Verkennend veldonderzoek

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. In de aanwezige stallen zijn geen holten of nissen aanwezig die door vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen gebruikt kunnen worden. In het naastgelegen woonhuis zijn enkele voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. In en direct grenzend aan het plangebied zijn bomen aanwezig. In deze bomen zijn echter geen boomnesten of holten aangetroffen die door vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen gebruikt kunnen worden.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van deze vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen (grotendeels 15 maart t/m 15 juli) onder de bescherming van de Wnb.

## 5.2.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. In het aangrenzende woonhuis zijn enkele voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig. Hoewel het woonhuis volledig behouden blijft kunnen de werkzaamheden, met name de sloop, zorgen voor tijdelijke verstoring van bezette nesten. Deze tijdelijke verstoring zorgt er niet voor dat het woonhuis zijn functie als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats op langere termijn verliest. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Om negatieve effecten op voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen te voorkomen dient de bebouwing gesloopt te worden buiten de broedperiode van de huismus (1 april- 15 augustus).

Binnen het gebied dat gesloopt en bouwrijp gemaakt wordt is geen functioneel leefgebied van de huismussen aanwezig. Het functioneel leefgebied van de aanwezige huismussen is gelegen in de voortuin van het woonhuis en bij de Hakvoortseweg 32 en 30. Door de werkzaamheden kan een deel van dit leefgebied worden tijdelijk worden verstoord. Er is in de directe omgeving echter voldoende functioneel leefgebied aanwezig waar de huismussen blijvend gebruik van kunnen maken.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 juli).

## 5.2.5 Soorten Habitatrichtlijn

### 5.2.5.1 *Bronnenonderzoek*

Soort	Soortgroep	Afstand
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	0- 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	0- 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Heikikker	Amfibieën	1- 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	1- 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1- 5 km
Muurhagedis	Reptielen	1- 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	1- 5 km
Bever	Zoogdieren	1- 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	1- 5 km
Gewone grootvleermuis	Zoogdieren	1- 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1- 5 km

**Tabel 6: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFP – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

## 5.2.6 Verkennend veldonderzoek

### 5.2.6.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Het naastgelegen woonhuis is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen kunnen zich onder andere bevinden onder de dakpannen. In de stallen zijn geen holten of nissen aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden.

Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuizen. In de bomen direct langs het plangebied zijn geen scheuren of holten aangetroffen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. De bomenrij direct naast het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute).

### 5.2.6.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor habitatrichtlijnsoorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen:

- In het plangebied ontbreekt open water met een goede waterkwaliteit en waterbeplanting als habitat voor drijvende waterweegbree, kruipend moerasscherm, heikikker, kamsalamander en poelkikker. Daarnaast is er voor heikikker, kamsalamander en poelkikker geen geschikt habitat in of rondom het plangebied aanwezig.
- In het plangebied ontbreken stenen structuren als leefgebied voor muurhagedis.
- In het plangebied ontbreekt groot open water als leefgebied voor bever.

### 5.2.7 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrictlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied of de directe omgeving – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen.

Het naastgelegen woonhuis is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Door het treffen van maatregelen zijn negatieve effecten uit te sluiten. Negatieve effecten op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn te voorkomen door:

- Er dient na zonsondergang geen verlichting te worden gevoerd in het plangebied.
- De zijgevel van het woonhuis dient vrij te blijven van bouw materiaal en materieel tot een afstand van minimaal 4 meter of de aanvliegroute van vleermuizen niet te verstoren.

De bomen direct naast het plangebied zijn geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute). In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig (bomenrijen, bosjes, tuinen) die door vleermuizen blijvend gebruikt kunnen worden.

## 5.2.8 Nationaal beschermde soorten

### 5.2.8.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Bruine kikker	Amfibieën	0- 1 km	ja
Gewone pad	Amfibieën	0- 1 km	ja
Bosbeekjuffer	Insecten- Libellen	0- 1 km	Nee
Hazelworm	Reptielen	0- 1 km	Nee
Aardmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Bosmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Bunzing	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Eekhoorn	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Haas	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Konijn	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Ree	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Steenmarter	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Vos	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Wezel	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	1- 5 km	ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	1- 5 km	ja
Vinpootsalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
gentaanblauwtje	Insecten- Dagvlinders	1- 5 km	Nee
grote vos	Insecten- Dagvlinders	1- 5 km	Nee
kleine ijsvogelvlinder	Insecten- Dagvlinders	1- 5 km	Nee
Beekrombout	Insecten- Libellen	1- 5 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	1- 5 km	Nee
Blaasvaren	Vaatplanten	1- 5 km	Nee
Dreps	Vaatplanten	1- 5 km	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	1- 5 km	ja
Wild zwijn	Zoogdieren	1- 5 km	ja

**Tabel 7: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFP – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

## 5.2.9 Verkennend veldonderzoek

### 5.2.9.1 Vaatplanten

Het groen in en rondom het plangebied bestaat enkel uit lage bomen en struikbeplanting. Geschikt habitat voor blaasvaren en dreps ontbreekt.

### 5.2.9.2 *Dagvlinders en libellen*

Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde vlinders en libellen. In het plangebied ontbreekt vochtig bos, vochtige heide of vochtig grasland als leefgebied voor grote vos, kleine ijsvogelvlinder, gentiaanblauwtje, beekrombout en bosbeekjuffer.

### 5.2.9.3 *Grondgebonden zoogdieren*

De kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) zijn op moment van schrijven nog vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen in Noord-Brabant. Vanaf 1 oktober 2017 geldt voor deze soorten echter geen vrijstelling meer in Noord-Brabant. De tijdelijke vrijstelling dient als overbruggingsperiode. Tot 1 oktober 2017 kan de aanvrager voor nieuwe of lopende projecten zo nodig veldonderzoek uitvoeren en alsnog een ontheffing aanvragen of werken conform een goedgekeurde gedragscode. Wanneer na 1 oktober 2017 de soort aanwezig is en er is een verbodsbepaling van toepassing is dan zijn de activiteit niet toegestaan<sup>14</sup>. Om deze reden worden de kleine marterachtigen meegenomen in de effectenbeoordeling. Het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor steenmarter. Geschikt habitat is aanwezig in de vorm van bosschages aan de oost- en noordzijde van het plangebied. Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord- Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten muizen. Eekhoorn valt in het plangebied uit te sluiten, typisch habitat voor deze soort (bos of grotere houtopstanden) is niet aanwezig in het plangebied.

### 5.2.9.4 *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord- Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. Voor de hazelworm, alpenwatersalamander en vinpootsalamander ontbreekt geschikt habitat in de vorm van afgesloten poelen, heide en vochtig bos.

## 5.2.10 **Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor de steenmarter. Geschikt habitat is aanwezig in de vorm van bosschages aan de oost- en noordzijde van het plangebied. Op voorhand is dit leefgebied niet essentieel. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven (bosschages, bosstroken, groene tuinen) aanwezig waar de steenmarter gebruik van kan maken.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord- Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, egel en muizen zoveel mogelijk dienen

---

<sup>14</sup> Provincie Noord-Brabant, 2017. Nieuwe Wet Natuurbescherming

te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

### **5.3** *Molenstraat 45*

#### **5.3.1** Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 04-04-2017 door K. van Veen, ecologisch deskundige<sup>15</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Aanvullende informatie is niet beschikbaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

---

<sup>15</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

### 5.3.1.1 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.3.1.2 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Havik	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Oehoe	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Roek	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Slechtvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 – 5 km
Ransuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 – 5 km
Oehoe	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 – 5 km

**Tabel 8: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 11-04-2017**

### 5.3.2 Verkennend veldonderzoek

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. In de aanwezige stal of schuur zijn geen holten of nissen aanwezig die door vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen gebruikt kunnen worden. Het naastgelegen woonhuis is geschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen huismussen in of rondom het plangebied waargenomen.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. In en direct grenzend aan het plangebied zijn bomen aanwezig. In deze bomen zijn echter geen boomnesten of holten aangetroffen die door vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen gebruikt kunnen worden. Tevens zijn geen sporen (braakballen, prooiresten, poepstrepen) aangetroffen die duiden op aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van deze vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen (grofweg 15 maart t/m 15 juli) onder de bescherming van de Wnb. Tijdens het veldbezoek zijn (oude) nesten van merel aangetroffen.



### 5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het woonhuis is geschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen voor huismus. Negatieve effecten zijn op voorhand uitgesloten. Hoewel het woonhuis onderdeel uitmaakt van het plangebied blijft dit volledig behouden. De stal ligt tevens op voldoende afstand tot het woonhuis waardoor de functionaliteit, ook niet tijdelijk, niet achteruit gaat.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 juli).

### 5.3.4 Soorten Habitatrichtlijn

#### 5.3.4.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Kamsalamander	Amfibieën	0- 1 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	0- 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	0- 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Heikikker	Amfibieën	1- 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1- 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	1- 5 km
Bever	Zoogdieren	1- 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	1- 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	1- 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1- 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	1- 5 km

**Tabel 9: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFP – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

### 5.3.5 Verkennend veldonderzoek

#### 5.3.5.1 Vleermuizen

Het plangebied is geschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Het woonhuis is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen kunnen zich onder

andere bevinden onder de dakpannen. In de stal en schuur zijn geen holten of nissen aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden.

Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuizen. In de bomen direct langs het plangebied zijn geen scheuren of holten aangetroffen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. De bomenrij direct naast het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute).

#### **5.3.5.2 Overige Habitatrichtlijn soorten**

Het plangebied is ongeschikt voor habitatrichtlijnsoorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren en amfibieën:

- In het plangebied ontbreekt open water met een goede waterkwaliteit en waterbeplanting als habitat voor drijvende waterweegbree, kruipend moerasscherm, heikikker, kamsalamander en poelkikker. Daarnaast is er voor heikikker, kamsalamander en poelkikker geen geschikt habitat in of rondom het plangebied aanwezig.
- In het plangebied ontbreekt groot open water als leefgebied voor bever.

#### **5.3.6 Effectbeoordeling en toetsing**

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen.

Het woonhuis is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Door het treffen van maatregelen zijn negatieve effecten uit te sluiten. Negatieve effecten op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn te voorkomen door:

- Er dient na zonsondergang geen verlichting te worden gevoerd in het plangebied.
- De gevels van het woonhuis dient vrij te blijven van bouw materiaal en materieel tot een afstand van minimaal 4 meter of de aanvlieg route van vleermuizen niet te verstoren.

De bomen direct naast het plangebied zijn geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute). In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig (bomenrijen, bosjes, tuinen) die door vleermuizen blijvend gebruikt kunnen worden.

### 5.3.7 Nationaal beschermde soorten

#### 5.3.7.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Bruine kikker	Amfibieën	0- 1 km	ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0- 1 km	ja
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	0- 1 km	ja
Hazelworm	Reptielen	0- 1 km	Nee
Dreps	Vaatplanten	0- 1 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Bunzing	Zoogdieren	0- 1 km	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Haas	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Konijn	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Ree	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Steenmarter	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Vos	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Wezel	Zoogdieren	0- 1 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	1- 5 km	ja
Gewone pad	Amfibieën	1- 5 km	ja
Vinpootsalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
gentaanblauwtje	Insecten - Dagvlinders	1- 5 km	Nee
kleine ijsvogelvlinder	Insecten - Dagvlinders	1- 5 km	Nee
Beekrombout	Insecten - Libellen	1- 5 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	1- 5 km	Nee
Beekprik	Vissen	1- 5 km	Nee
Kwabaal	Vissen	1- 5 km	Nee
Boommarter	Zoogdieren	1- 5 km	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	1- 5 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	1- 5 km	ja
Wild zwijn	Zoogdieren	1- 5 km	ja

**Tabel 10: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

### 5.3.8 Verkennend veldonderzoek

#### 5.3.8.1 Vaatplanten

Het groen in en rondom het plangebied bestaat enkel uit lage bomen en struikbeplanting. Geschikt habitat voor blaasvaren en dreps ontbreekt.

#### *5.3.8.2 Dagvlinders en libellen*

Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde vlinders en libellen. In het plangebied ontbreekt vochtig bos, vochtige heide of vochtig grasland als leefgebied voor grote vos, kleine ijsvogelvlinder, gentiaanblauwtje, beekrombout en bosbeekjuffer.

#### *5.3.8.3 Grondgebonden zoogdieren*

De kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) zijn op moment van schrijven nog vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen in Noord-Brabant. Vanaf 1 oktober 2017 geldt voor deze soorten echter geen vrijstelling meer in Noord-Brabant. De tijdelijke vrijstelling dient als overbruggingsperiode. Tot 1 oktober 2017 kan de aanvrager voor nieuwe of lopende projecten zo nodig veldonderzoek uitvoeren en alsnog een ontheffing aanvragen of werken conform een goedgekeurde gedragscode. Wanneer na 1 oktober 2017 de soort aanwezig is en er is een verbodsbepaling van toepassing is dan zijn de activiteit niet toegestaan<sup>16</sup>. Om deze reden worden de kleine marterachtigen meegenomen in de effectenbeoordeling. Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord- Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten muizen. De volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige eekhoorn, steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel vallen in het plangebied uit te sluiten, typisch habitat voor deze soorten (bos en zones met ruige vegetatie en bosschages) zijn niet aanwezig in het plangebied of de directe omgeving hiervan.

#### *5.3.8.4 Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord- Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. Voor de hazelworm, levendbarende hagedis, alpenwatersalamander en vinpootsalamander ontbreekt geschikt habitat in de vorm van afgesloten poelen, heide en vochtig bos.

### **5.3.9 Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor de steenmarter. Geschikt habitat is aanwezig in de vorm van bosschages aan de noordzijde van het plangebied. Op voorhand is dit leefgebied niet essentieel. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven (bosschages, bosstroken, groene tuinen) aanwezig waar de steenmarter gebruik van kan maken.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord- Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk

---

<sup>16</sup> Provincie Noord-Brabant, 2017. Nieuwe Wet Natuurbescherming

schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

## **5.4** *Tongerloseweg 2*

### **5.4.1** **Algemeen**

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 04-04-2017 door K. van Veen, ecologisch deskundige<sup>17</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Aanvullende informatie is niet beschikbaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

---

<sup>17</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

## 5.4.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.4.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Havik	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Oehoe	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Roek	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Slechtvalk	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	0- 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 – 5 km
Ransuil	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 – 5 km
Oehoe	Vogels met vaste rust of verblijfplaats	1 – 5 km

**Tabel 11: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 11-04-2017**

### 5.4.3 Verkennend veldonderzoek

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. In de aanwezige stallen of schuur zijn geen holten of nissen aanwezig die door vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen gebruikt kunnen worden. Het naastgelegen woonhuis is geschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen in of rondom het plangebied waargenomen.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. In en direct grenzend aan het plangebied zijn bomen aanwezig. In deze bomen zijn echter geen boomnesten of holten aangetroffen die door vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen gebruikt kunnen worden. Tevens zijn geen sporen (veren, prooiresten, poepstrepen) aangetroffen die duiden op aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van deze vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen (grofweg 15 maart t/m 15 juli) onder de bescherming van de Wnb. Tijdens het veldbezoek zijn (oude)

nesten van merel aangetroffen.

#### 5.4.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het naastgelegen woonhuis is geschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen voor huismus. Negatieve effecten op eventueel aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen zijn op voorhand uitgesloten. De stallen liggen op voldoende afstand tot het woonhuis waardoor de functionaliteit, ook tijdelijk, niet achteruit gaat.

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 juli).

#### 5.4.5 Soorten Habitatrichtlijn

##### 5.4.5.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Kamsalamander	Amfibieën	0- 1 km
Drijvende waterweegbree	Vaat planten	0- 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	0- 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0- 1 km
Heikikker	Amfibieën	1- 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1- 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaat planten	1- 5 km
Bever	Zoogdieren	1- 5 km
Laat vlieger	Zoogdieren	1- 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	1- 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1- 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	1- 5 km

**Tabel 12: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

#### 5.4.6 Verkennend veldonderzoek

##### 5.4.6.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van

gebouwbewonende vleermuizen. Het woonhuis is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen kunnen zich onder andere bevinden onder de dakpannen. In de stal en schuur zijn geen holten of nissen aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Tevens zijn in de stal en schuur geen sporen (prooïresten, keutels) gevonden die duiden op aanwezigheid van vleermuizen. Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuizen. In de bomen direct langs het plangebied zijn geen scheuren of holten aangetroffen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. De bomenrij direct naast het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute).

#### 5.4.6.2 *Overige Habitatrichtlijn soorten*

Het plangebied is ongeschikt voor habitatrichtlijnsoorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren en amfibieën:

- In het plangebied ontbreekt open water met een goede waterkwaliteit en waterbeplanting als habitat voor drijvende waterweegbree, kruiwend moerasscherm, heikikker, kamsalamander en poelkikker. Daarnaast is er voor heikikker, kamsalamander en poelkikker geen geschikt habitat in of rondom het plangebied aanwezig.
- In het plangebied ontbreekt groot open water als leefgebied voor bever.

#### 5.4.7 **Effectbeoordeling en toetsing**

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen.

Het woonhuis is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Door het treffen van maatregelen zijn negatieve effecten uit te sluiten. Negatieve effecten op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn te voorkomen door:

- Er dient na zonsondergang geen verlichting te worden gevoerd in het plangebied.
- De gevels van het woonhuis dient vrij te blijven van bouw materiaal en materieel tot een afstand van minimaal 4 meter of de aanvliegroute van vleermuizen niet te verstoren.

De bomen direct naast het plangebied zijn geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute). In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig (bomenrijen, bosjes, tuinen) die door vleermuizen blijvend gebruikt kunnen worden.



## 5.4.8 Nationaal beschermde soorten

### 5.4.8.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Bruine kikker	Amfibieën	0- 1 km	ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0- 1 km	ja
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	0- 1 km	ja
Hazelworm	Reptielen	0- 1 km	Nee
Dreps	Vaatplanten	0- 1 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Bunzing	Zoogdieren	0- 1 km	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Haas	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Konijn	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Ree	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Steenmarter	Zoogdieren	0- 1 km	Nee
Vos	Zoogdieren	0- 1 km	ja
Wezel	Zoogdieren	0- 1 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	1- 5 km	ja
Gewone pad	Amfibieën	1- 5 km	ja
Vinpootsalamander	Amfibieën	1- 5 km	Nee
gentaanblauwtje	Insecten - Dagvlinders	1- 5 km	Nee
kleine ijsvogelvlinder	Insecten - Dagvlinders	1- 5 km	Nee
Beekrombout	Insecten - Libellen	1- 5 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	1- 5 km	Nee
Beekprik	Vissen	1- 5 km	Nee
Kwabaal	Vissen	1- 5 km	Nee
Boommarter	Zoogdieren	1- 5 km	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	1- 5 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	1- 5 km	ja
Wild zwijn	Zoogdieren	1- 5 km	ja

**Tabel 13: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 11-04-2017.**

## 5.4.9 Verkennend veldonderzoek

### 5.4.9.1 Vaatplanten

Het groen in en rondom het plangebied bestaat enkel uit lage bomen en struikbeplanting. Geschikt habitat voor blaasvaren en dreps ontbreekt.

#### 5.4.9.2 *Dagvlinders en libellen*

Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde vlinders en libellen. In het plangebied ontbreekt vochtig bos, vochtige heide of vochtig grasland als leefgebied voor grote vos, kleine ijsvogelvlinder, gentiaanblauwtje, beekrombout en bosbeekjuffer.

#### 5.4.9.3 *Grondgebonden zoogdieren*

In het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen en is functioneel leefgebied voor steenmarter aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn in de opslagschuur sporen aangetroffen (prooi-resten, uitwerpselen) die wijzen op aanwezigheid van steenmarter (Afbeelding 11). Geschikt functioneel leefgebied is aanwezig in de vorm van bosschages aan de noordzijde van het plangebied.

Tijdens het veldbezoek is rode eekhoorn waargenomen in het plangebied. Het plangebied is echter ongeschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van eekhoorn. De bomen rondom het plangebied zijn gecontroleerd, hier zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen.

De kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) zijn op moment van schrijven nog vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen in Noord-Brabant. Vanaf 1 oktober 2017 geldt voor deze soorten echter geen vrijstelling meer in Noord-Brabant. De tijdelijke vrijstelling dient als overbruggingsperiode. Tot 1 oktober 2017 kan de aanvrager voor nieuwe of lopende projecten zo nodig veldonderzoek uitvoeren en alsnog een ontheffing aanvragen of werken conform een goedgekeurde gedragscode. Wanneer na 1 oktober 2017 de soort aanwezig is en er is een verbodsbepaling van toepassing is dan zijn de activiteit niet toegestaan<sup>18</sup>. Om deze reden worden de kleine marterachtigen meegenomen in de effectenbeoordeling. Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten muizen. De volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige bunzing, hermelijn en wezel vallen in het plangebied uit te sluiten, typisch habitat voor deze soorten (bos en zones met ruige vegetatie en bosschages) zijn niet aanwezig in het plangebied of de directe omgeving hiervan. Het plangebied is verder enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten muizen. Boommarter valt in het plangebied uit te sluiten, typisch habitat voor deze soort (bos of grotere houtopstanden) is niet aanwezig in het plangebied.

---

18 Provincie Noord-Brabant, 2017. Nieuwe Wet Natuurbescherming



**Afbeelding 11: Uitwerpselen van steenmarter in de opslagschuur** Fotograaf: K. van Veen | Ecoresult

#### 5.4.9.4 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. Voor de hazelworm, levendbarende hagedis, alpenwatersalamander en vinpootsalamander ontbreekt geschikt habitat in de vorm van afgesloten poelen, heide en vochtig bos.

#### 5.4.10 Effectbeoordeling en toetsing

Deze potentiële functies kunnen als gevolg van de geplande activiteiten niet worden ontzien: de potentiële plaatsen worden weggenomen en verstoord. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1a en lid 1b (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Het is op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Wet natuurbescherming uit te voeren. Hiervoor is het nodig antwoord te krijgen op:

- Is steenmarter aanwezig en waar zijn de vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen?
- Welke functie heeft het object en het gebied voor steenmarter?
- Wat is de omvang en gunstige staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populatie van de steenmarter?

Dit onderzoek vindt plaats tussen 15 maart en 15 mei, de periode dat de jongen worden geboren. Tijdens deze periode wordt in de opslagschuur een wildcamera geplaatst om de

functie van de schuur voor de steenmarter te bepalen.

Indien steenmarter aanwezig is en betreffende locatie/vaste rust- en verblijfplaats niet kan worden ontzien dient gewerkt te worden conform de Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting gemeenten van Vereniging Stadswerk Nederland. Een ontheffing hoeft dan niet te worden aangevraagd.

Geschikt functioneel leefgebied is aanwezig in de vorm van bosschages aan de noordzijde van het plangebied. Op voorhand is dit leefgebied niet essentieel. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven (bosschages, bosstroken, groene tuinen) aanwezig waar de steenmarter gebruik van kan maken.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord- Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

## 5.4.11 Aanvullend onderzoek steenmarter

### 5.4.11.1 Algemeen

Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd tussen 15 mei en 3 juli 2017 door middel van twee wildcamera's type Browning Dark Ops ELITE HD. De camera's zijn opgehangen op de verhogingen aan de noord en zuidzijde van de westelijke schuur.

### 5.4.11.2 *Aanwezig*

Gedurende het onderzoek zijn over een periode van bijna 2 maanden door de twee wildcamera's 223 foto's en 4 filmpjes gemaakt. Hieronder de resultaten van de analyse van de foto's en filmpjes:

- Gedurende de hele onderzoeksperiode zijn tot maximaal 3 steenmarters in het plangebied waargenomen. Op enkele momenten zitten er enkele dagen tussen de aanwezigheid. Zie ook afbeelding 13 en 14.
- Één van de waargenomen steenmarters heeft een kleiner silhouet en betreft een jonger dier.
- Op basis van de waarnemingen bevindt de eigenlijke verblijfplaats zich achter de hooibalen aan de zuidwestzijde van de schuur bovenop de verhoging.
- De in- en uitloop opening bevindt zich aan de zuidwestzijde van de schuur tussen de muur en het daken tussen de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> draagbalk van het dak.
- Op meerdere momenten worden prooien (waaronder houtduif) de verblijfplaats in

gesleept.

- De camera aan de noordzijde van de schuur heeft over de hele periode 4 filmpjes gemaakt. In dit deel van de schuur is geen verblijfplaats aanwezig en dit deel wordt nauwelijks door steenmarter gebruikt.

#### **5.4.11.3 Functionaliteit plangebied**

De zuidwestzijde van de schuur (linkerzijde bij vooraanzicht vanaf de weg) wordt gebruikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats voor ten minste 3 steenmarters. Één van de dieren heeft een kleiner silhouet en betreft een jonger dier. Op de beelden is te zien dat ze gebruik maken van de hooibalen als latrine en meerdere malen prooien mee slepen tot achter de hooibalen. De opening waar ze naar binnen komen zit linksachteraan net boven de hooibalen tussen de muur en het dakvlak.

#### **5.4.11.4 Effectenbeoordeling en toetsing**

Door de sloop van de schuur zal de voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats verdwijnen. De verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1a en 1b (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Gewerkt dient te worden conform de Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting gemeenten van Vereniging Stadswerk Nederland. Een ontheffing hoeft dan niet te worden aangevraagd. Negatieve effecten op steenmarter worden voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in de vorm van permanente verblijfsvoorzieningen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats en door zorgvuldig te handelen. De specifieke maatregelen dienen uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol. Op hoofdlijn zijn de maatregelen als volgt:

- Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden, dient de steenmarter uit de schuur te worden verdreven. Het verdrijven vindt plaats vanaf twee weken voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden en asbestsanering. De steenmarter wordt verjaagd door op meerdere plekken in de schuur en in de andere bebouwing geurstoffen neer te leggen (doekjes gedrenkt in ammoniak, toiletblokjes met citroengeur).
- Vervolgens wordt de toegang tot de zolder van de schuur met de verblijfplaats afgesloten.
- Wanneer de steenmarter de schuur verlaten heeft (controle door deskundige met ervaring met steenmarter), wordt direct overgegaan tot sloop.
- Rondom de schuur worden voorafgaand aan de sloop vier steenmarterkasten (zie voor een voorbeeld afbeelding 12) geplaatst. De steenmarterkast wordt afgedekt met een laag van minimaal een meter dik pakket houten stronken en/of takken.



**Afbeelding 12** Foto van de te plaatsen marterkast. Let op: op de afbeelding hangt de kast aan een boom, maar dit is voor dit project zeer zeker niet de bedoeling. Kasten hangend aan boom is ten behoeve van een andere soort (boommarter). Foto: Vivara.

#### 5.4.11.5 Conclusie

- In het plangebied is een voortplantings- en vaste rust en verblijfplaats van ten minste 3 steenmarters aanwezig. Door de sloop van de schuur zal de voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats verdwijnen. De verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1a en 1b (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden.
- Indien gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Negatieve effecten op steenmarter worden voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in de vorm van permanente verblijfsvoorzieningen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats en door zorgvuldig te handelen.
- De specifieke maatregelen dienen uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol.



*Afbeelding 13: 2 van de totaal 3 steenmarters (rechtsboven op de hooibaal).*



*Afbeelding 14: 1 van de 3 steenmarters.*

## 6 Conclusies en aanbevelingen

### 6.1 *Beschermde gebieden*

#### 6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot de verschillende plangebieden en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van omringende Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

#### 6.1.2 Verordening ruimte

Gezien de huidige situatie en aanwezige natuurwaarden, afgezet tegenover de geplande werkzaamheden, treden er geen significante negatieve effecten op de wezenlijke waarden, kenmerken en natuurwaarden van het naast het plangebied Hakvoortseweg 34 gelegen NNB.

Op basis van de afstand tot de overige 3 plangebieden en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

### 6.2 *Beschermde soorten*

#### 6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

##### 6.2.1.1 *Huismus*

Door het treffen van maatregelen leiden de voorgenomen ontwikkelingen niet tot negatief effect op potentieel aanwezige nestplaatsen van de huismus ter plaatse van de Hakvoortseweg 34. Om negatieve effecten op voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen te voorkomen dient de bebouwing gesloopt te worden buiten de broedperiode van de huismus (1 april- 15 augustus). Aanvullend onderzoek is niet



noodzakelijk. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

#### *6.2.1.2 Algemene vogels*

Het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen algemene vogelsoorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Door buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 juli) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van algemene vogels te voorkomen.

### **6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn**

#### *6.2.2.1 Vleermuizen*

Door het treffen van maatregelen leiden de voorgenomen ontwikkelingen niet tot negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig van gebouwbewonende vleermuizen aan de Hakvoortsestraat 34, Molenstraat 45 en tongerloseweg 2. Negatieve effecten op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn te voorkomen door:

- Er dient na zonsondergang geen verlichting te worden gevoerd in het plangebied.
- De gevels van het woonhuis dienen vrij te blijven van bouw materiaal en materieel tot een afstand van minimaal 4 meter om de aanvliegroute van vleermuizen niet te verstoren.

### **6.2.3 Nationaal beschermde soorten**

#### *6.2.3.1 Steenmarter*

- In het plangebied Tongerloseweg 2 is een voortplantings- en vaste rust en verblijfplaats van ten minste 3 steenmarters aanwezig. Door de sloop van de schuur zal de voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats verdwijnen. De verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1a en 1b (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Indien gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Negatieve effecten op steenmarter worden voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in de vorm van permanente verblijfsvoorzieningen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats en door zorgvuldig te handelen. De specifieke maatregelen dienen uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol. De maatregelen die verder moeten worden uitgewerkt zijn opgenomen in paragraaf 5.4.11.4.
- De plangebieden zijn verder enkel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor Nationaal beschermde soorten flora en fauna waarvoor in de provincie Noord-

Brabant een vrijstellingsbesluit van kracht is. Voor deze soorten is geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

## 7 Geraadpleegde bronnen

### 7.1 *Literatuur*

Provincie Noord-Brabant, 2017. Nieuwe Wet Natuurbescherming

Van Meurs, A., 2017. Notitie quickscan flora en fauna Plangebied: Akkerstraat, Biest-Houtakker. Ecoresult, Dordrecht

### 7.2 *Internet*

Beschermde gebieden

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving en Soortenstandaards

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>

[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard/beschikbare>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

## Bijlage 1 Foto-impressie plangebieden

### **Akkerstraat**



*Plangebied Akkerstraat*



*Plangebied Akkerstraat*

### **Hakvoortseweg 34**



*Links en achter twee schuren van het plangebied Hakvoortseweg 34, rechts het naastgelegen woonhuis*



*Binnenzijde van één van de schuren aan de Hakvoortseweg 34*

**Molenstraat 45**



*Te slopen varkensstal binnen het plangebied*



*Achterzijde varkensstal*

## **Tongerloseweg 2**



*Drie te slopen schuren in het plangebied  
Tongerloseweg 2*



*Zolder boven één van de schuren bij de  
Tongerloseweg 2*



*Prooiresten van steenmarter*