

## Verkeer plantenteeltbedrijf Bosscheweg 3 Hilvarenbeek

### Huidige verkeerssituatie

Op de locatie aan de Bosscheweg 3 in Hilvarenbeek is het plantenteeltbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het betreft een op zich zelf staande locatie die ten dienst staat van de verkoop van vollegrond planten voor de Retail. Daarnaast is de locatie Leizerweg ong. onderdeel van het bedrijf. Deze locatie is nu nog onbebouwd, maar het bestemmingsplan voorziet wel in de mogelijkheid agrarische bedrijfsgebouwen te bouwen.

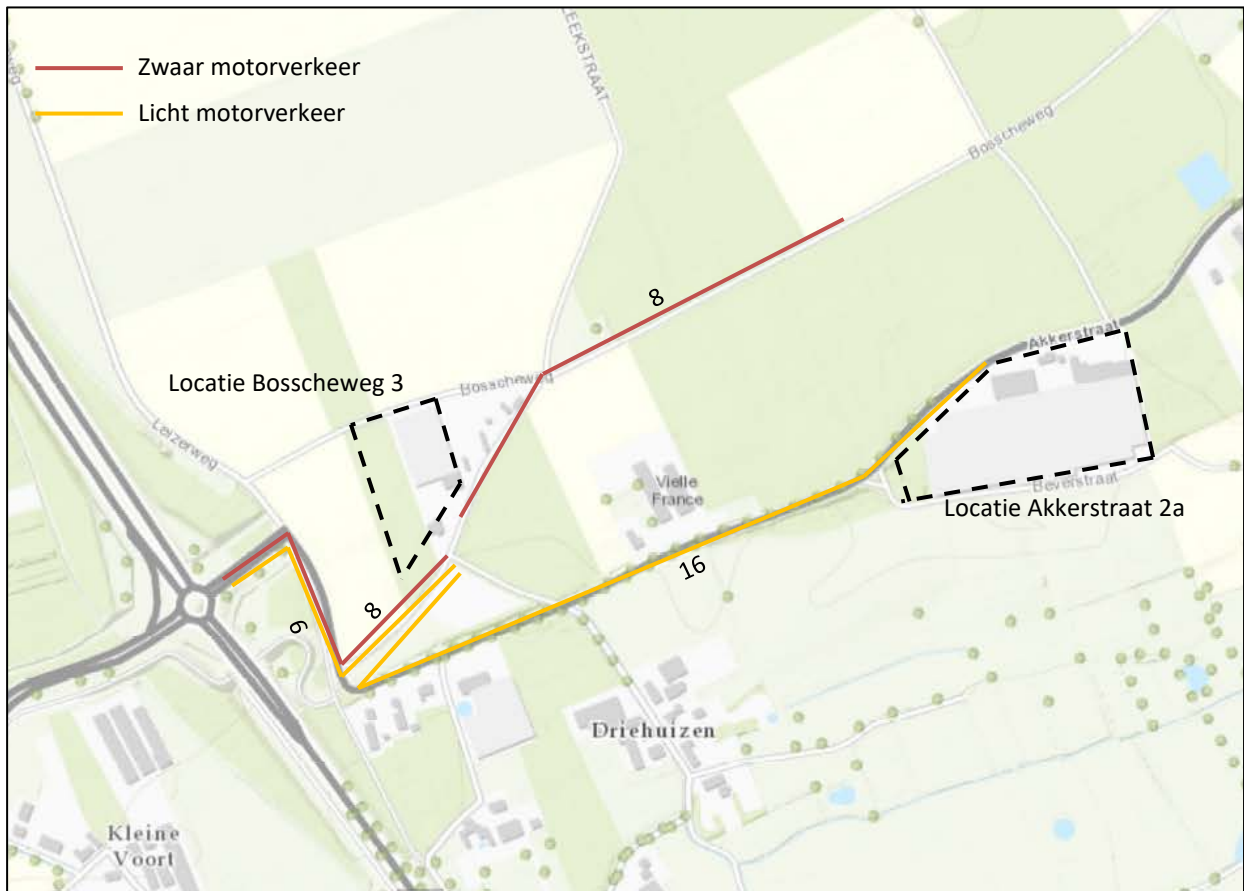
Op de locatie Bosscheweg 3 is op dit moment alleen een kas (teeltondersteunend) aanwezig van een omvang van circa 3.500 m<sup>2</sup>. Daarnaast is hier een loods (350 m<sup>2</sup>) aanwezig voor opslag en distributie en een bedrijfswoning. Dit bedrijf is ontsloten aan de Bosscheweg met een inrit. De Bosscheweg is een onverharde weg. Verkeer van en naar het bedrijf aan de Bosscheweg 3 komt via de Akkerstraat naar het bedrijf. De Akkerstraat betreft wel een verharde weg (60 km/h-weg) en verbindt de kern Biest-Houtakker met de N269. De bedrijfslocatie Bosscheweg 3 ligt op circa 500 meter rijden vanaf de N269. In de bestaande situatie vinden er per dag transportbewegingen plaats van maximaal 8 vrachtwagens welke komen laden en/of lossen. Op dit moment kan namelijk slechts één vrachtwagen of tractor met wagen gelijktijdig gelost worden. Lossen duurt circa 1,5 uur. Er wordt enkel in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) gelost van maandag tot en met vrijdag. Echter uit de praktijkervaring wordt afgeleid dat deze aantallen gemiddeld per dag vrijwel nooit gehaald wordt omdat op zondagen vrijwel nooit laden en lossen van vrachtwagens plaatsvindt en in de week het aantal van 8 vrachtwagens dat komt laden en lossen niet elke dag plaatsvindt. Vaker is het aantal vrachtwagens dat komt laden en lossen lager. In de aan en afvoer transporten is een piekperiode van 10 tot 20 dagen per jaar in de maanden van maart t/m juni en oktober t/m november (6 maanden). Vrachtwagens die komen laden en lossen komen vrijwel altijd via de N269, Akkerstraat en Bosscheweg (onverhard) naar het bedrijf.

Op het bedrijf aan de Bosscheweg 3 zijn in de bestaande situatie dagelijks circa 5 personen werkzaam. Hiervoor is op dit moment ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Er wordt geparkeerd voor de bestaande loods. Hier is ruimte voor het parkeren van 15 personenauto's.

Daarnaast zijn er nog interne transportbewegingen op het bedrijf. Dit zijn met name de transporten met plantmateriaal vanaf het land naar de bedrijfslocatie Bosscheweg 3. In de nabij omgeving van het bedrijf liggen diverse percelen waarop initiatiefnemer planten teelt. Gerooide planten worden naar de bedrijfslocatie Bosscheweg 3 getransporteerd. Dit gebeurt met tractor en wagen circa 4 keer per dag. Tevens vinden er nog overige interne verkeersbewegingen plaats tussen de bedrijfslocaties Bosscheweg 3 en Akkerstraat 2a. Dit betreft alleen personenverkeer en genereert circa 12 verkeersbewegingen per dag.

Tabel 1: Verkeersbewegingen huidige situatie locatie Bosscheweg 3

Verkeer:	Voertuig:	Aantal bewegingen:	Bewegingen Bosscheweg 3 / N269	Bewegingen Bosscheweg / Bosscheweg 3	Bewegingen Bosscheweg 3 / Akkerstraat
Laden/lossen	Zware motorvoertuig	8	8	0	0
Personeel	Lichte motorvoertuig	10	6	0	4
Intern verkeer transport vanaf land	Zware motorvoertuigen	8	0	8	0
Intern verkeer tussen locaties	Lichte motorvoertuigen	12	0	0	12
<b>Totaal:</b>		<b>38</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>16</b>



Figuur 1: Weergave verkeersbewegingen per dag huidige situatie Bosscheweg 3

#### Beoogde verkeerssituatie

In de beoogde situatie wordt op het teeltbedrijf aan de Bosscheweg 3 een distributieloods gebouwd voor de opslag van planten en gereedmaken van orders. Deze nieuwe loods heeft een omvang van 3.900 m<sup>2</sup>. Voor deze loods worden twee laaddokken en een nieuwe inrit aangelegd welke aansluit op de Bosscheweg. In de beoogde situatie zullen de transporten voor het laden/lossen van planten voor de Retail plaatsvinden vanuit deze loods. De bestaande loods op de locatie zal in gebruik worden genomen enkel voor de opslag van planten, machines, werktuigen, enz. In de beoogde situatie wordt de onverharde Bosscheweg tussen bedrijfslocatie Bosscheweg 3 en Akkerstraat volledig afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Het verkeer zal via een nieuw aan te leggen weg tussen Bosscheweg en Akkerstraat (ter hoogte van Driehuizen) ontsloten worden. Dit is tot stand gekomen uit het omgevingsdialog dat initiatiefnemer heeft gevoerd met omwonenden.

De nieuwe distributieloods wordt voorzien van 2 laaddokken. Hiervan is één laaddok voor de aanvoer vanaf het land, en is er één laaddok voor de afvoer van producten. Het laden en lossen duurt 1,5 uur per vrachtwagen en vindt alleen in het dagdeel (07.00 tot 19.00 uur) plaats. Dit betekent dat in de beoogde situatie maximaal 8 vrachten per dag geladen kunnen worden en 8 vrachten gelost (worst-case). Ook in de beoogde situatie vindt laden en lossen van vrachtwagens plaats van maandag tot en met vrijdag. Incidenteel zal dit ook in het weekend kunnen plaatsvinden. In de praktijk zal het aantal te laden en lossen vrachtwagens lager liggen omdat de laaddokken niet permanent gebruikt worden en vrachtwagens elkaar niet zullen aflossen. Echter in de berekeningen wordt uitgegaan van de worst-case situatie. De vrachtwagens voor laden en lossen zullen via de nieuwe weg en de Akkerstraat het transport vervolgen naar de N269.

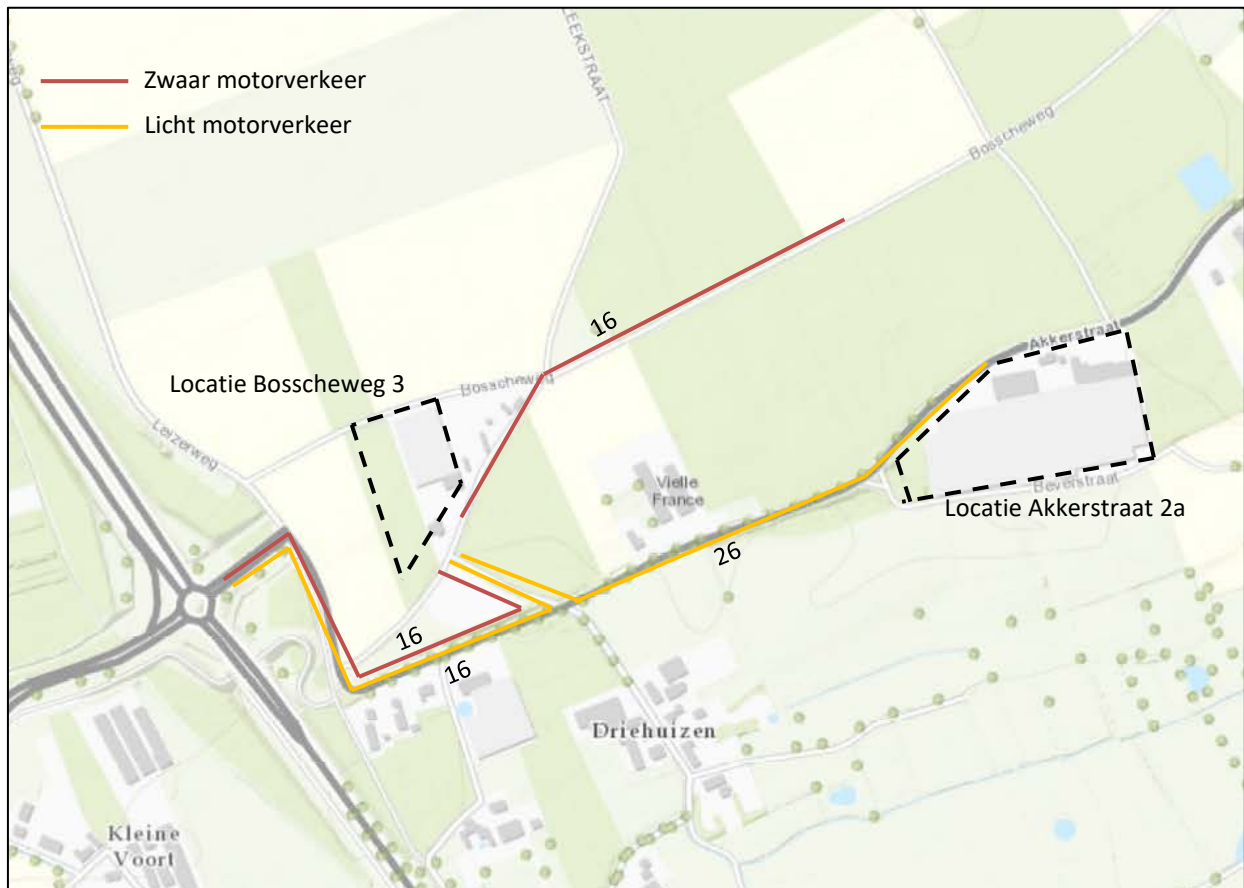
Normaliter wordt ten aanzien van het benodigd aantal parkeerplaatsen aangesloten bij de CROW publicatie 'Kencijfers parkeren'. Echter zijn voor deze specifieke situatie geen kencijfers voor handen. Derhalve wordt een reële inschatting gemaakt van het maximaal aantal personeel dat op deze locatie werkzaam zal zijn. In de bestaande teeltondersteunende kas zijn gemiddeld circa 5 personen per dag werkzaam. In de beoogde distributieloods zullen maximaal 10 personen werkzaam zijn. In totaal zijn derhalve op de locatie maximaal 15 personen per dag werkzaam. Op dit moment zijn reeds 15 parkeerplaatsen aanwezig. Er is dus voldoende parkeergelegenheid aanwezig op de locatie Bosscheweg 3.

Het interne transport van plantmateriaal afkomstig van omliggende gronden zal met de beoogde bouw van de distributieloods iets verhogen naar 8 transporten. De laaddok voor het lossen van vrachten afkomstig van het land kan ook maar 8 vrachten per dag verwerken.

Tevens vinden er nog overige interne verkeersbewegingen plaats tussen beide bedrijfslocaties. Dit zijn circa 12 verkeersbewegingen per dag (verandert niet ten opzichte van huidige situatie).

*Tabel 2: Verkeersbewegingen huidige situatie locatie Bosscheweg 3*

<b>Verkeer:</b>	<b>Voertuig:</b>	<b>Aantal bewegingen:</b>	<b>Bewegingen Bosscheweg 3 / N269</b>	<b>Bewegingen Bosscheweg / Bosscheweg 3</b>	<b>Bewegingen Bosscheweg 3 / Akkerstraat</b>
Laden/lossen	Zware motorvoertuig	16	16	0	0
Personeel	Lichte motorvoertuig	30	16	0	14
Intern verkeer transport vanaf land	Zware motorvoertuigen	16	0	16	0
Intern verkeer tussen locaties	Lichte motorvoertuigen	12	0	0	12
<b>Totaal:</b>		<b>74</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>26</b>



*Figuur 2: Weergave verkeersbewegingen per dag beoogde situatie locatie Bosscheweg 3*

*Locatie Leizerweg ongenummerd*

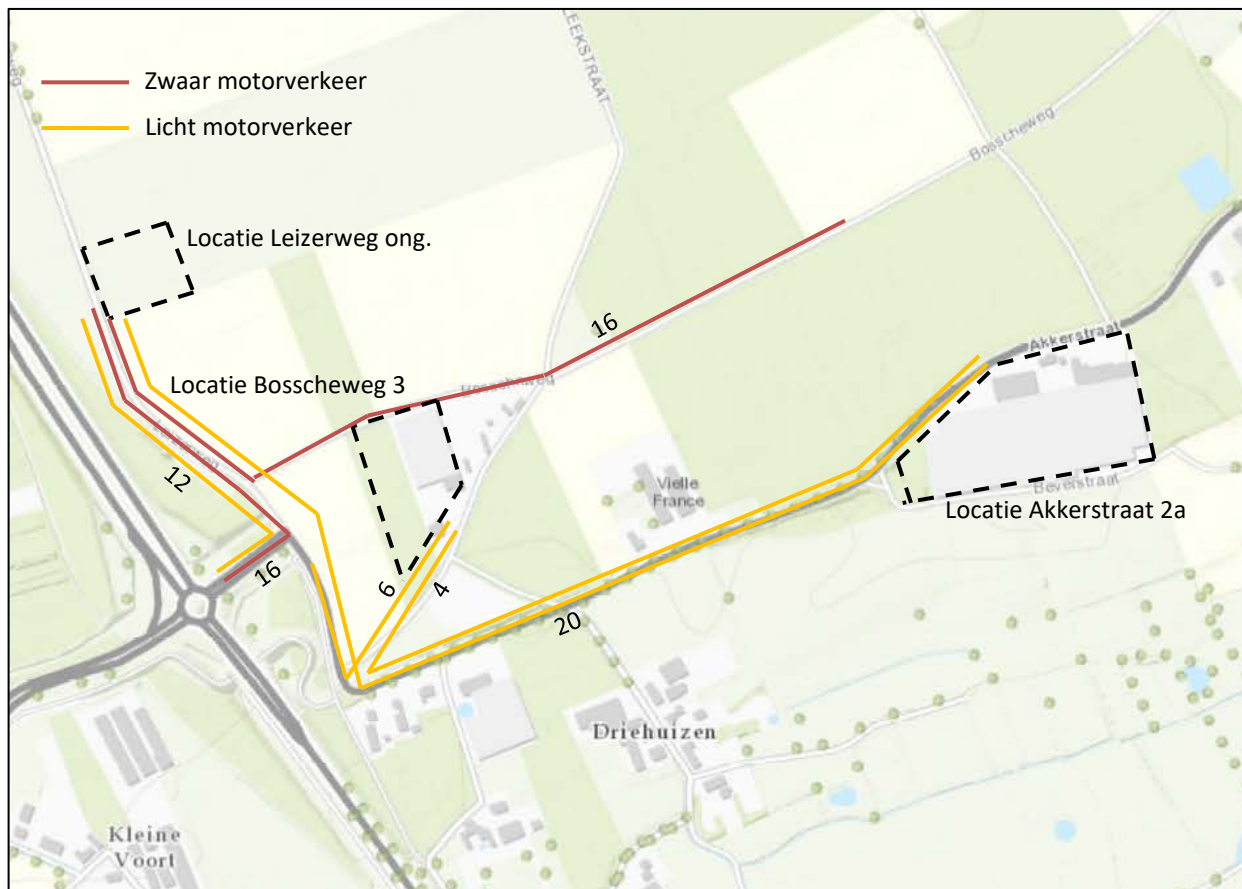
Op de locatie aan de Leizerweg ongenummerd is het bouwperceel gelegen dat met de beoogde ontwikkelingen op locatie Bosscheweg 3 gesaneerd wordt. Initiatiefnemer had op de locatie aan de Leizerweg plannen om daar de distributieloods te realiseren. De huidige regeling van het bestemmingsplan laat dat ook toe. Echter is initiatiefnemer met de gemeente overeengekomen om het bouwperceel aan de Leizerweg te saneren en uit te breiden op de locatie Bosscheweg. Op de locatie Bosscheweg wordt nagenoeg dezelfde omvang distributieloods gerealiseerd als dat zou hebben plaatsgevonden op de locatie aan de Leizerweg. Met het verplaatsen van de gewenste bouw van de distributieloods van locatie Leizerweg naar locatie Bosscheweg verplaatsen ook de verkeersbewegingen die de realisatie van de distributieloods genereert. Uit hetgeen eerder beschreven genereert de distributieloods de volgende verkeersbewegingen, zie Tabel 3.

De verkeersbewegingen die in de beoogde situatie gegenereerd worden met de ontwikkelingen op de locatie Bosscheweg kunnen in de huidige situatie plaatsvinden op de locatie Leizerweg ongenummerd, met de bestaande verkeersgeneratie (afkomstig van de teeltondersteunende kas) van locatie Bosscheweg daarvan afgetrokken.

Uit Tabel 2 en Tabel 3 blijkt dat het aantal verkeersbewegingen gelijk is aan de mogelijke verkeersbewegingen die gegenereerd wordt indien de distributieloods op de locatie Leizerweg ong. gebouwd wordt.

Tabel 3: Verkeersbewegingen geprojecteerde distributieloods op locatie Leizerweg ong.

Verkeer:	Voertuig:	Aantal bewegingen:	Bewegingen Leizerweg / N269	Bewegingen Bosscheweg / Leizerweg	Bewegingen Leizerweg ong. / Akkerstraat	Bewegingen Bosscheweg 3 / N269	Bewegingen Bosscheweg 3 / Akkerstraat
Laden/lossen	Zware motorvoertuig	16	16	0	0	0	0
Personeel Leizerweg	Lichte motorvoertuig	20	12	0	8	0	0
Personeel Bosscheweg	Lichte motorvoertuig	10	0	0	0	6	4
Intern verkeer transport vanaf land	Zware motorvoertuig	16	0	16	0	0	0
Intern verkeer tussen locaties	Lichte motorvoertuig	12	0	0	12	0	0
<b>Totaal:</b>		<b>74</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>4</b>



Figuur 3: Weergave verkeersbewegingen per dag huidige situatie met projectie distributieloods Leizerweg ong.

### *Conclusie*

Uit voorliggende notitie wordt geconcludeerd dat de het aantal verkeersbewegingen dat gegenereerd wordt in de huidige situatie, indien de planologische mogelijkheden van de Leizerweg ong. benut worden, en de beoogde situatie gelijk blijft. Wel vindt een verschuiving plaats van de verkeersbewegingen omdat de distributieloods niet gebouwd wordt op de locatie aan de Leizerweg ong., maar op de locatie Bosscheweg 3. De verkeersbewegingen zijn in voorliggende notitie inzichtelijk gemaakt. Aangezien het slechts een beperkte hoeveelheid verkeersbewegingen betreft en er met de beoogde ontwikkeling geen toename plaatsvindt van de verkeersbewegingen is hinder op de omgeving niet aan de orde. Daarnaast is uit dialoog met omwonenden afgesproken om een verbindingsweg tussen Akkerstraat (ter hoogte van Driehuizen) en de Bosscheweg aan te leggen waarover het gemotoriseerd verkeer plaatsvindt. De zandweg tussen Bosscheweg 3 en de Akkerstraat zal afgesloten worden van gemotoriseerd verkeer. Hiermee wordt, naar inzien van de omwonenden, de hinder van verkeer verder teruggebracht.