



Gemeente Heusden

## Industrieterrein Heusden

Toelichting, voorschriften en plankaart

Besluit bij raadsbesluit  
van 2 juli 2002  
Mij bekend  
De gemeentesecretaris

Besluit GS  
11-2-03 nr 051293

**Gemeente Heusden**

## **Industrieterrein Heusden**

**Toelichting, voorschriften en plankaart**

Kenmerk R2001-01/WN  
Projectnummer 1499

## **Voorschriften**

## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Inleidende bepalingen .....</b>	<b>1</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen .....	1
Artikel 2	Wijze van meten .....	5
Artikel 3	Beschermd stadsgezicht .....	6
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingsbepalingen.....</b>	<b>7</b>
Artikel 4	Industrie .....	7
Artikel 5	Waterstaatsdoeleinden .....	11
Artikel 6	Rioolwaterzuiveringsinstallatie .....	12
Artikel 7	Begraafplaats .....	13
Artikel 8	Verkeersdoeleinden .....	14
Artikel 9	Groenvoorzieningen.....	15
Artikel 10	Water.....	16
Artikel 11	Waterkering (dubbelbestemming) .....	17
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Algemene bepalingen .....</b>	<b>18</b>
Artikel 12	Algemene gebruiksbe­palingen .....	18
Artikel 13	Algemene vrij­stellingsbevoegdheden.....	19
Artikel 14	Algemene procedurevoorschriften .....	20
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>Overgangs- en slotbepalingen .....</b>	<b>21</b>
Artikel 15	Overgangsbepalingen .....	21
Artikel 16	Strafbepaling.....	23
Artikel 17	Titel .....	23

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

Kenmerk: 1499/R2001-02/WN

## **Hoofdstuk I    Inleidende bepalingen**

### **Artikel 1    Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:  
het bestemmingsplan "Industrieterrein Heusden" van de gemeente Heusden, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. Plankaart:  
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart genummerd 2191;
3. Bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
4. Bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
5. Gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
6. Bebouwing:  
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
7. Ander werk:  
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. Hoofdgebouw:  
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste valt aan te merken;
9. Bijgebouw:  
een gebouw (of een deel van een gebouw), behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages en bergingen;

10. Bestemmingsgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
11. Bestemmingsvlak:  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
12. Bebouwingspercentage:  
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
13. Bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
14. Bouwvlak:  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarbinnen het oprichten van gebouwen is toegestaan;
15. Peil:  
hieronder wordt verstaan:  
a. bij ligging aan een weg: de hoogte van de weg;  
b. bij ligging, anders dan aan een weg: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;  
c. de hoogte van de weg c.q. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein wordt door of namens burgemeester en wethouders vastgesteld;
16. Woning:  
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
17. Dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
18. Detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

## 19. Horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij in het kader van dit plan wordt verstaan vormen van horeca waarvan de vestiging een positieve bijdrage levert aan het functioneren van een bedrijfsterrein. In concreto gaat het om de volgende vorm van horeca:

Cafetaria/lunchroom: een ruimte met een maximaal vloeroppervlak van 150 m<sup>2</sup> bvo bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide kleine etenswaren;

## 20. Groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

## 21. Opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;

## 22. Kantoor:

administratieve werkzaamheden, zakelijke en niet zakelijke dienstverlening, het gebruik als tekenzaal en/of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

## 23. Praktijkruimten

een gebouw of een gedeelte daarvan, bestemd voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen;

## 24. Aan huis gebonden beroepen

administratieve-, juridische-, medische-, therapeutische-, kunstzinnige-, ontwerp-technische en daarmee gelijk te stellen beroepen, als nevenfunctie van het wonen, met dien verstande dat geen vergunningsplichtige activiteiten als bedoeld in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en voorts geen activiteiten betreffende detailhandel en horeca mogen plaatsvinden;

## 25. Dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals een reisbureau of een bankagentschap, waarbij het bedrijf pleegt te worden uitgeoefend in rechtstreeks contact met het publiek;

## 26. Milieudeskundige:

de afdeling Milieu van de gemeente Heusden;

27. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:  
het besluit van 5 januari 1993, Stb. 50 houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder (Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer);
28. Wet geluidhinder:  
wet van 16 februari 1979, Stb. 1992, 625, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals gewijzigd en/of aangevuld;
29. Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen:  
het besluit van 20 november 1981, Stb. 1993, 395 houdende uitvoering van de artikelen 76, vijfde lid, 82, tweede lid, 82a, derde lid, 83, eerste lid, 85 en 86, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals gewijzigd en/of aangevuld;
30. De Woningwet:  
de Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439 tot herziening van de Woningwet;
31. De Algemene wet bestuursrecht:  
de Algemene wet bestuursrecht van 4 juni 1992 (Stb. 1992, 315) en de bijbehorende aanpassingswetten;
32. De Wet:  
de "Wet op de Ruimtelijke Ordening".



## Artikel 2 Wijze van meten

### *Afmetingen en afstanden*

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 

vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitgezonderd schoorstenen, luchtkokers, antennes en/of andere ondergeschikte dakopbouwen;
  - b. goothoogte van gebouwen:
 

de goothoogte wordt gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
  - c. oppervlakte van gebouwen:
 

tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
  - d. bruto-inhoud van gebouwen:
 

tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken en het peil, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke en met uitzondering van loggia's;
  - e. onderlinge afstanden:
 

afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
  - f. bedrijfsvloeroppervlakte:
 

binnenwerks op de vloer van alle ruimten die worden, of kunnen worden, gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

### *Dubbeltelbepaling*

2. Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen, mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

### **Artikel 3    Beschermd stadsgezicht**

#### *Bouwen binnen beschermd stadsgezicht*

1. Onverminderd hetgeen elders in de voorschriften wordt bepaald, dienen de cultuur-historische waarden van de gronden binnen het beschermd stadsgezicht, die op de plankaart als zodanig zijn aangegeven, in stand te worden gehouden en te worden beschermd.
2. Alvorens een vergunning wordt verleend voor het oprichten van gebouwen op en/of het graven in de in lid 1 omschreven gronden, dienen de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en/of de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek te worden gehoord.

## Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

### Artikel 4 Industrie

#### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Industrie (I)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de gronden zonder nadere aanwijzing: voor bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 2, 3 en 4 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (zie bijlage);
  - alsmede, uitsluitend daar waar op de plankaart staat vermeld:
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing "w" voor een scheepswerf, voor zover deze behoort tot:
    - de categorie 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (zie bijlage);
    - inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningen-besluit milieubeheer;
  - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "s" voor een steenfabriek;
  - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing "d" voor een dierenkliniek;
  - en voorts voor,
  - e. verkeersvoorzieningen;
  - f. groenvoorzieningen;
  - g. nutsvoorzieningen,
  - met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

#### *Bebouwing*

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
  - b. de gronden mogen voor niet meer dan ~~85~~<sup>85</sup>% worden bebouwd, tenzij anders op de plankaart staat aangegeven;
  - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
  - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder bedragen dan 4 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat de hoogte van hijsinrichtingen op de in lid 1, sub b. omschreven gronden niet meer mag bedragen dan 80 meter;
  - f. de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
  - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken in het belang van de handhaving en

zo mogelijk realisering van een ecologische zone in relatie tot de Groene Hoofdstructuur.

#### *Milieuzonering*

3. Voor de in lid 1, sub a. bedoelde bedrijven geldt dat de minimale afstand van een bedrijf tot hindergevoelige functies zoals woningen (niet zijnde dienstwoningen), in overeenstemming dient te zijn met de in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" genoemde milieucategorie en de daarbij behorende minimale afstand. De minimale afstanden zijn per milieucategorie aangegeven in onderstaande tabel.

**Afbeelding 1: Milieucategorieën met minimale afstanden tot hindergevoelige functies.**

1	10 meter
2	30 meter
3a	50 meter
3b	100 meter
4a	200 meter
4b	300 meter
5a	500 meter
5b	700 meter
5c	1000 meter
6	1500 meter

#### *Toegelaten bestaande bedrijfsactiviteiten*

4. De bedrijfsactiviteiten, voor zover deze niet voldoen aan het bepaalde in lid 3, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt reeds worden uitgeoefend, worden voor de werking van dit plan geacht te voldoen aan het in lid 3 bepaalde.

#### *Dienstwoningen*



5. Voor zover ~~de~~ op de kaart aangegeven ~~bebouwingen niet zijn voorzien van een subbestemming~~, mag per, op het tijdstip van de deze vaststelling, aanwezig bedrijf, ten hoogste één dienstwoning worden opgericht.

*Detailhandel*

6. Het oprichten van gebouwen ten dienste van detailhandel is niet toegestaan.

*Vrijstellingsbevoegdheden*

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, sub a. voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt in de tot het plan behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten";
  - b. lid 4, voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het desbetreffende bouwperceel,  
voor zover die bedrijfsactiviteit naar aard en omvang gelijkgesteld kan worden met de ter plaatse maximaal toegelaten categorie bedrijfsactiviteiten,  
en daarnaast van het bepaalde in:
  - c. lid 2, sub e. tot een hoogte van 25 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangewezen;
  - d. lid 2, sub e. tot een hoogte van 15 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangewezen;
  - e. lid 6, voor het oprichten van gebouwen ten dienste van:
    - 1. detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
    - 2. detailhandel, die in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, te weten detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, auto's, boten en caravans en detailhandel in grove bouwmaterialen;
    - 3. detailhandel die slechts een ondergeschikte nevenactiviteit vormt van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,  
uitgezonderd detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;

*Wijzigingsbevoegdheden*

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet:
- a. de tot het plan behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten" te wijzigen, voor wat betreft:
    - 1. het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" vermelde categorie niet meer de juiste is;
    - 2. het toevoegen van bedrijfsactiviteiten aan een bepaalde categorie van de "Staat van bedrijfsactiviteiten" mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijfsactiviteiten.
  - b. ~~de nadere aanwijzing "w" van de plankaart te verwijderen, met dien verstande dat:~~
    - 1. ~~de hoogte van gebouwen na wijziging niet meer mag bedragen dan 20 meter;~~



GO

- ~~2. de oppervlakte van de individuele bedrijfstuigingen niet meer mag bedragen dan 3.500 m<sup>2</sup>;~~
3. de milieucategorie van de bedrijven ten hoogste categorie 3 mag bedragen;
4. nadere eisen gesteld kunnen worden aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken in het belang van de handhaving en zo mogelijk realisering van een ecologische zone in relatie tot de Groene Hoofdstuur.

*Geluidszone industrielawaai*

9. Ingevolge het bepaalde in artikel 41 van de Wet geluidhinder mag de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen Heesbeen en Bakkersdam, buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven "geluidszone industrielawaai", niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

## **Artikel 5 Waterstaatsdoeleinden**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - a. de waterhuishouding;
  - b. de afvoer van oppervlaktewater;met de daarbij behorende gebouwen, zoals een peilmeetstation, andere bouwwerken en andere werken.

### *Bebouwing*

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoogte van gebouwen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen;
  - c. de gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 meter van de gronden die op de plankaart de aanduiding "bunkerschip" hebben, mogen worden gebruikt voor de opslag van gasflessen en een petroleumtank ten behoeve van het bunkerschip.

## **Artikel 6 Rioolwaterzuiveringsinstallatie**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van een installatie ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

### *Bebouwing*

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
  - b. de gronden mogen voor niet meer dan 75% worden bebouwd;
  - c. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen.



## **Artikel 7 Begraafplaats**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

### *Bebouwing*

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen.

## **Artikel 8 Verkeersdoeleinden**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor groenvoorzieningen en water.

### *Bebouwing*

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

## **Artikel 9 Groenvoorzieningen**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, sloten, fiets- en voetpaden en inritten, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

### *Bebouwing*

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter.

## **Artikel 10 Water**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor water ten behoeve van de scheepvaart en waterbeheersing, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals duikers, keerwanden, kaden en steigers en andere werken, zoals hulpmiddelen voor verkeer te water.

### *Bebouwing*

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken en andere werken mag niet meer bedragen dan 5 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag de hoogte van andere bouwwerken op de gronden met de aanduiding "hoogte andere bouwwerken 40 meter" niet meer bedragen dan 40 meter.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mag op de gronden met de aanduiding "bunkerschip":
  - a. een bunkerschip worden afgemeerd;
  - b. een drijvend dok met een lengte van maximaal 20 meter worden afgemeerd;
  - c. een handel in scheepsbenodigdheden en scheepsbrandstoffen zijn gevestigd;
  - d. een reparatie- en onderhoudsbedrijf voor schepen tot 25 meter lengte zijn gevestigd;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 10 meter bedragen.

## **Artikel 11 Waterkering (dubbelbestemming)**

### *Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en (onderhouds)wegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden, beschoeiingen en kademuren.

### *Voorrangsbepaling*

2. De elders in dit plan geregelde bestemmingen, die samenvallen met de in lid 1 bedoelde gronden, mogen slechts tot uitvoering worden gebracht en zijn slechts toegestaan voor zover de waterstaatkundige belangen niet worden geschaad.

## Hoofdstuk III Algemene bepalingen

### Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen

#### *Gebruiksbepalingen*

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
  - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
  - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
  - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
  - d. het gebruik van praktijkruimten ten behoeve van detailhandel, kappers- en verhuurbedrijven, horeca en garagebedrijven;
  - e. de verkoop van motorbrandstoffen;
  - f. de opslag en verkoop van LPG.

#### *Vrijstelling*

3. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

### *Meetverschillen*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 1 meter mogen bedragen. Deze bevoegdheid is alleen van toepassing op het verschuiven van bestemmingsgrenzen, bouwvlakgrenzen en nadere aanduidingen.

### *10%-regeling*

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van vermeerdering of vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte en de hoogte van bouwwerken, onderlinge afstandsmaten en bebouwingspercentages, mits de vermeerdering of vermindering niet meer dan 10% bedraagt. Toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid kan niet tezamen met overige in dit plan geboden mogelijkheden tot vrijstelling van maatvoeringen worden gebruikt.

### *Nutsgebouwen*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorstations, gasdrukmeet- en regelstations, schakel-, wacht- en gemaalgebouwen voor zover deze niet kunnen worden begrepen onder het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet en mits:
  - a. de inhoud van het gebouw niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt en
  - b. de goot-, dan wel boeiboordhoogte van de gebouwen niet meer dan 3 meter bedraagt.

#### **Artikel 14 Algemene procedurevoorschriften**

1. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 4, lid 7, artikel 12, lid 3 en artikel 13 en de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 4, lid 8, nemen burgemeester en wethouders de volgende procedurevoorschriften in acht:
  - a. Het ontwerp van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan respectievelijk artikel 11 of 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
  - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld.
  - d. Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na afloop van de in lid 1 genoemde termijn omtrent het medewerken aan de voorgenomen vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan.
  - e. Indien zienswijzen zijn ingediend wordt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed en onverwijld medegedeeld aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
  - f. Ingeval van wijziging worden, gelijktijdig met het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, de ingediende zienswijzen overgelegd.
  - g. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.



## Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

### Artikel 15 Overgangsbepalingen

#### *Bouwen*

1. Bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot;
  - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, waarbij de bestemmingsgrenzen mogen worden overschreden, mits:
    1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 2;
    2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
    3. de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
    4. in geval de stukken, welke betrekking hebben op de onteigening, wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

#### *Gebruik*

3. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet; het is evenwel verboden dit bestaande gebruik op zodanige wijze aan te passen dat de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, wordt vergroot of verzwaaard.
4. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden gewijzigd in gebruik, dat meer in overeenstemming is met het plan, dan wel geen grotere afwijking van het plan betekent.

*Vrijstelling inzake gebruik*

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het bepaalde in lid 3 leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **Artikel 16 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 12, lid 1 en artikel 15, lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet.

#### **Artikel 17 Titel**

Deze voorschriften, met bijlagen, kunnen worden aangehaald als Voorschriften bestemmingsplan "Industrieterrein Heusden".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Heusden, gehouden op .....

de voorzitter

de secretaris

## **Bijlage**

### **Staat van bedrijfsactiviteiten**

## Staat van bedrijfsactiviteiten

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

Categorie 1: Activiteiten, die door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast won

Categorie 2: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast

woningen, indien geconcentreerd in een wijk of buurtcentrum;

Categorie 3: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;

Categorie 4: Activiteiten, die door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld

door middel van groenstroken of water;

Categorie 5: Activiteiten, die door hun aard behoorlijk ver verwijderd, dan wel op grote afstand van

woongebieden gesitueerd moeten worden.

Gebruikte afkortingen:

o.v.	opgesteld vermogen
p.c.	productie capaciteit
p.o.	productie oppervlakte
t/d	ton per dag
t/j	ton per jaar
t.o.	terreinoppervlakte
t/u	ton per uur
v.c.	verwerkingscapaciteit

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	2	- vetsmelterijen	5B
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4B
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	5	- loonslachterijen	3A
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	1	- drogen	5B
152	2	- conserveren	4A
152	3	- roken	4B
152	4	- verwerken anderszins	4B
1531		Aardappelprodukten fabrieken	4B
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3B
1532, 1533	2	- groente algemeen	3B
1532, 1533	3	- met koolsoorten	4A
1532, 1533	4	- met drogerijen	4B
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4B
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5A
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5A
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4B
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4B
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561		Grutterswarenfabrieken	4A
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	4A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	4B
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4A
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4B
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1	- destructiebedrijven	5B
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5B
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4B
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5B
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4B
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuiffabrieken	3B
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1583	0	Suikerfabrieken:	
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	5A
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5C
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	5A
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4B
1585		Deegwarenfabrieken	3A
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1	- koffiebranderijen	5A
1586	2	- theepakkerijen	3B
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3B
1589.2	2	- met poederdrogen	4B
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4B
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4A
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4B
1597		Mouterijen	4B
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B
<b>16</b>	-	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>	
160		Tabakverwerkende industrie	4A
<b>17</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3B
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4B
173		Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3A
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
<b>18</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181		Vervaardiging kleding van leer	3A
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
<b>19</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>	
191		Lederfabrieken	4B
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193		Schoenenfabrieken	3A
<b>20</b>	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
2010.1		Houtzagerijen	3B
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4A
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3A
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204		Timmerwerfabrieken	3B
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
<b>21</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>	
2111		Vervaardiging van pulp	4A
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4B
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4A
<b>22</b>	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	3B
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	-	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>	
231		Cokesfabrieken	5C
2320.2	A	Smeerolien- en vettenfabrieken	3B
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4B
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4B
<b>24</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>	
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5B
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5A
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5A
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5B
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5C
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4B
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5A
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	5A
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	5B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	1	- fabricage	5C
242	2	- formulering en afvullen	5A
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4B
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4B
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5A
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4B
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4B
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5A
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	5A
2464		Fotochemische productenfabrieken	3B
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4A
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4B
<b>25</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>	
2511		Rubberbandenfabrieken	4B
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3A
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	4A
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	4A
252	2	- met fenolharsen	4B
<b>26</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3B
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4B
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4B
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5A
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3B
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	B	Dakpannenfabrieken	4A
2651	0	Cementfabrieken:	
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	5A
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5C
2652	0	Kalkfabrieken:	
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5A
2653	0	Gipsfabrieken:	
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5A
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	4A
2661.1	2	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	4B
2661.1	3	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	5B
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3B



SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2663, 2664	2	- p.c. $\geq 100$ t/u	4B
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. $< 100$ t/d	3B
2665, 2666	2	- p.c. $\geq 100$ t/d	4B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3B
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. $< 100.000$ t/j	4B
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq 100.000$ t/j	5B
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. $< 100$ t/u	4B
2682	A2	- p.c. $\geq 100$ t/u	5A
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. $\geq 5.000$ t/j	4B
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4A
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3B
2682	D	Asfaltcentrales	4A
<b>27</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	1	- p.c. $< 1.000$ t/j	5B
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	1	- p.o. $< 2.000$ m <sup>2</sup>	5A
272	2	- p.o. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5C
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. $< 2.000$ m <sup>2</sup>	4B
273	2	- p.o. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5B
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. $< 1.000$ t/j	4B
274	A2	- p.c. $\geq 1.000$ t/j	5B
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	B1	- p.o. $< 2.000$ m <sup>2</sup>	5A
274	B2	- p.o. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5C
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. $< 4.000$ t/j	4B
2751, 2752	2	- p.c. $\geq 4.000$ t/j	5A
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. $< 4.000$ t/j	4B
2753, 2754	2	- p.c. $\geq 4.000$ t/j	5A
<b>28</b>	-	<b>VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b>	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3B
281	2	- in open lucht, p.o. $< 2.000$ m <sup>2</sup>	4A
281	3	- in open lucht, p.o. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	4B
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. $< 2.000$ m <sup>2</sup>	4B
2821	2	- p.o. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5A
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3A
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	3A
2851	3	- thermisch verzinken	3B
2851	4	- thermisch vertinnen	3B
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	8	- emailleren	3B
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	10	- stralen	4A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2851	11	- metaalharden	3B
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3B
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	4A
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5A
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
<b>29</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3B
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	4A
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
<b>30</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
<b>31</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>	
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
315		Lampenfabrieken	4B
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
<b>32</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.</b>	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
<b>33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
<b>34</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m2	4A
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4B
3420.1		Carrosseriefabrieken	4A
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343		Auto-onderdelenfabrieken	3B
<b>35</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3A
351	2	- kunststof schepen	3B
351	3	- metalen schepen < 25 m	4A
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5A
3511		Scheepssloperijen	5B
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	- algemeen	3B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	1	- zonder proefdraaien motoren	4A
353	2	- met proefdraaien motoren	5C
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
<b>36</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>	
361		Meubelfabrieken	3B
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3A
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
<b>37</b>	-	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>	
371		Metaal- en autoschredders	5A
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4B
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5B
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4B
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	4B
<b>45</b>	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
<b>50</b>	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	3B
5020.4	B	Autobeklederijen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5		Autowasserijen	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	Benzineservicestations:	
505	1	- met LPG	3B
505	2	- zonder LPG	2
<b>51</b>	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3B
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5A
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4A
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5A
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4B
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3B
5152.1	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4B
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	5B
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3B
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1		Grth in chemische produkten	3B
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157		Autosloperijen	3B
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	3B
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
<b>60</b>	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023		Touringcarbedrijven	3B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
<b>61, 62</b>	-	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	-	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>	
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	1	- containers	5A
6311.1	2	- stukgoederen	4B
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5C
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5A
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	5C
6311.1	7	- tankercleaning	4B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	1	- containers	4B
6311.2	2	- stukgoederen	3B
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4B
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5B
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4B
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5A
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5A
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	5B
6311.2	10	- tankercleaning	4B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		Reisorganisaties	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
<b>70</b>	-	<b>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</b>	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
<b>71</b>	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
<b>74</b>	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4A
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
<b>75</b>	-	<b>OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN</b>	
7522		Defensie-inrichtingen	4A
7525		Brandweerkazernes	3A
<b>90</b>	-	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>	
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4B
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	5A
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5A
9000.3	A2	- kabelbranderijen	3B
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3B
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4B
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	4B
9000.3	C	Vuiloverslagstations	4B
9000.3	D0	Composteerbedrijven:	
9000.3	D1	- open	5B
9000.3	D2	- gesloten	3B
<b>92</b>	-	<b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>	
9262	0	Schietinrichtingen:	
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4A
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4B
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	5A
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4A
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5A
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5C
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5A
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5C
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5B
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9305	A	Dierenasiels en -pensions	3B

## **Plankaart**