

Nota Zienswijzen en Wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Vendreef 2, Vlijmen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 18 februari 2020

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Vendreef 2, Vlijmen' lag vanaf 16 april 2019 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend.

Beoordeling

De zienswijze is ontvankelijk. Hierna wordt in de beantwoordingmatrix aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding vormt voor bijstelling van het plan.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Waterschap Aa en Maas	1.	Het waterschap vraagt om het waterbelang 'attentiegebied' op te nemen in de waterparagraaf en de regels aan te passen zodat deze in overeenstemming zijn met zijn Keur.	Het attentiegebied is vastgelegd in de Verordening Ruimte Noord-Brabant. Een toetsing van het plan aan dit attentiegebied is opgenomen in paragraaf 4.2.2.2 van de toelichting. Er is geen nadere toetsing nodig.	In de waterparagraaf wordt een verwijzing opgenomen naar paragraaf 4.2.2.2 van de toelichting.
	2.	Het waterschap vraagt om het waterbelang 'invloedsgebied Natura 2000' te beschrijven in de waterparagraaf.	Verdroging (of vernatting) van de bodem, die als gevolg van een plan optreedt, kan effect hebben op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Onderhavig plan leidt tot een toename van het verhard oppervlak van 4600 m ² naar 8575 m ² , per saldo 3975 m ² . Omdat al het hemelwater vanaf de verharde oppervlakken binnen het plangebied wordt geïnfiltreerd en er geen versnelde afvoer plaatsvindt, is er geen effect op de grondwaterstand en heeft het plan geen (negatief) effect op het nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek'.	Nevenstaande reactie wordt overgenomen in paragraaf 5.3.3.4 van de toelichting.
	3.	Het waterschap vraagt om het waterbelang 'reserveringsgebied waterberging' nader te beschrijven.	Dit reserveringsgebied is vastgelegd in de Verordening Ruimte Noord-Brabant. Een toetsing van het plan aan dit reserveringsgebied is opgenomen in paragraaf 4.2.2.2 van de toelichting. Er is geen nadere toetsing nodig.	In de waterparagraaf wordt een verwijzing opgenomen naar paragraaf 4.2.2.2 van de toelichting.
	4.	Het waterschap geeft aan dat in het kader van de melding inzake het Activiteitenbesluit gedetailleerd moet worden aangegeven hoe wordt omgegaan met het afvalwater.	De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte gesteld en zal dit onderwerp meenemen in de voorbereiding van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De gemaakte opmerking heeft geen invloed op de inhoud van het bestemmingsplan.	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	5.	Het waterschap vraagt de aanname ten aanzien van de infiltratiecapaciteit (paragraaf 5.3.3.1 toelichting) aan te passen.	Het waterschap hanteert een kaart met gevoeligheidsfactoren inzake de infiltratiecapaciteit van de bodem. Factor 1 komt overeen met een redelijk goede, factor $\frac{1}{2}$ met een goede en factor $\frac{1}{4}$ met een zeer goede infiltratiecapaciteit. Ter plaatse van het plangebied is sprake van factor 1 (redelijk goede infiltratiecapaciteit).	In paragraaf 5.3.3.1 van de toelichting wordt het zinsdeel 'een gemiddeld goede infiltratiecapaciteit' vervangen door 'een redelijk goede infiltratiecapaciteit'.
	6.	Het waterschap constateert dat de verwijzing in artikel 8.1.3 naar hetzelfde artikel niet correct is.	De constatering is correct en vraagt om aanpassing van de planregels.	In artikel 8.1.3 van de planregels wordt het zinsdeel 'lid 8.1.3' vervangen door 'lid 8.1.1'.