

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan en beeldregieplan 'Steenenburg' en hogere grenswaarden voor geluid

Collegevoorstel

Feitelijke informatie

Op 23 oktober 2019 stemde u in met het ontwerpbestemmingsplan 'Steenenburg' en het daarmee samenhangende ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor geluid. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden lagen daarna zes weken ter inzage. Op 19 november 2019 stemde u vervolgens in met het ontwerp van het 'Beeldregieplan Steenenburg'. Dit lag daarna ook zes weken voor reactie ter inzage.

Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor geluid zijn geen reacties ontvangen. U bent bevoegd om de hogere waarden vast te stellen. Het voorstel is om de hogere waarden nu vast te stellen.

Verder is het voorstel om zowel het beeldregieplan als het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aan te bieden. De verdere inhoudelijke informatie leest u in het bijgevoegde raadsvoorstel.

Inzet van middelen

Dit voorstel heeft geen financiële en/of personele gevolgen.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Besluit hogere grenswaarden

Tegen het besluit hogere grenswaarden staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt gelijktijdig aan met de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer ook een zienswijze kenbaar is gemaakt tegen het ontwerpbesluit en dat is, zoals hiervoor werd opgemerkt, niet gebeurd. De verwachting is dan ook dat in dit geval geen sprake zal zijn van beroep.

Bestemmingsplan

Voor de procedure van het bestemmingsplan wordt verwezen naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

Beeldregieplan

Voor de procedure van het beeldregieplan worden verwezen naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan en beeldregieplan 'Steenenburg' en hogere grenswaarden voor geluid

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 28 april 2020

besloten:

- de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer vast te stellen:

Toetspunt/bouwvlak (vlg. verbeelding ontwerpbb Steenenburg)	Geluidsbron	Waarde L _{den} (dB)
Woongebied-1	Rijksweg A59	53
Woongebied-1	N267	51
Woongebied-2	Rijksweg A59	53
Woongebied-3	Rijksweg A59	51
Woongebied-3	Boscheweg/Nieuwkuijksestraat	54
Woongebied-4	Rijksweg A59	50
Woongebied-4	Kasteeldreef	55
Woongebied-4	Boscheweg/Nieuwkuijksestraat	54

- de raad voor te stellen:
 - aangaande het bestemmingsplan 'Steenenburg':
 - in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
 - de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen vast te stellen;
 - het bestemmingsplan 'Steenenburg' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.steenenburg-VG01;
 - geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 - gedeputeerde staten van Noord-Brabant te verzoeken tot versnelde bekendmaking van het bestemmingsplan te mogen overgaan;
 - de aan de vastgestelde gemeentelijke 'Visie integratie stad-land' voorafgegangene visie-/beleidsdocumenten voor het gebied Steenenburg in te trekken voor zover deze in strijd zijn met de genoemde Visie integratie stad-land;
 - aangaande het beeldregieplan 'Steenenburg':
 - in te stemmen met de beantwoording van de inspraakreactie, zoals voorgesteld in de Nota inspraak;
 - de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
 - het beeldregieplan 'Steenenburg' vast te stellen en als appendix toe te voegen aan de welstandsnota.

Zaaknummer: 00620816

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan en beeldregieplan 'Steenenburg' en hogere grenswaarden voor geluid

namens het college van Heusden,
de secretaris,
BA

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mr. H.J.M. Timmermans