

Nota van inspraak en Overleg

Behorende bij



ontwerpbestemmingsplan 'Steenenburg'

Vastgesteld in de collegevergadering van 23 oktober 2019

Inleiding

Het voorontwerp van bestemmingsplan 'Steenenburg' heeft vanaf 20 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn in twaalf inspraakreacties ingediend. Uit het vooroverleg met instanties zijn zes reacties ontvangen.

Beoordeling

Alle inspraak- en overlegreacties zijn ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre deze aanleiding hebben gegeven voor bijstelling van het plan. In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens worden de persoons- en adresgegevens van de insprekers niet in openbare, digitale gemeentelijke documenten opgenomen, maar met nummers aangeduid. De insprekers worden in de kennisgeving geïnformeerd over het nummer waaronder hun reactie is beantwoord.

Overlegreacties			
Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Het voorontwerp biedt onvoldoende zicht op de wijze waarop aanwezige waarden en structuren worden gehandhaafd. Ook biedt het nog geen zicht op de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de evenredigheid tussen de stedelijke en de groene en blauwe landschapsontwikkeling.	De wijze waarop met het plan Steenenburg invulling wordt gegeven aan de opgave in het kader van Integratie stad-land is verwoord in de visie 'integratie stad – land' (bijlage 1). Daarnaast wordt de evenredigheid tussen de stedelijke en landelijke ontwikkeling verantwoord in een afzonderlijke notitie met de naam 'Verhouding Stad - Land' (bijlage 3), die eveneens aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is toegevoegd. Kernelementen van deze notitie zijn in paragraaf 3.2.4 opgenomen in de toelichting.	Aan het ontwerpplan is de notitie 'Verhouding Stad – Land' toegevoegd, waarvan de kernelementen zijn toegevoegd aan de toelichting.
	Voor de toevoeging van bedrijventerreinen is regionale afstemming noodzakelijk. Voor consensus met (buur)gemeenten uit de regio is o.a. gesproken over (meer) inzicht in (on)mogelijkheden andere locaties, welke kans/meerwaarde dit de regio oplevert en inzicht in het innovatieve/programmatisch marktaandeel van dit initiatief. Een (duidelijkere) onderbouwing van de campus/niche voor deze locatie, en dus uitsluiting van bepaalde bedrijvigheid, is gewenst.	Ook voor dit onderdeel geldt dat er een afzonderlijke notitie is opgesteld waarin de kansen en de meerwaarde die deze locatie de regio oplevert worden onderbouwd. Het bestemmingsplan is onderwerp geweest van regionaal overleg. In dat overleg is door de regionale partners en de provincie aangegeven dat met de campus ingestemd kan worden als deze voldoet aan de randvoorwaarde van vraaggericht ontwikkelen. Een instellingsbesluit waarin deze opzet is uitgewerkt en is toegezonden aan het secretariaat van de werkgroep "werken" van de regio.	Aan de bijlagen is een verantwoording toegevoegd waarin het plan is getoetst aan de "Ladder voor duurzame verstedelijking. Daarnaast is het concept toegevoegd van het instellingsbesluit voor de campus dat aan de regio is toegezonden en voldoet aan hetgeen is afgesproken met de regio. De toets aan de verstedelingsladder is verwerkt in paragraaf 4.1 van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan.
	Binnen het plangebied is sprake van Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het bestemmingsplan kent voor deze gronden	In opdracht van de gemeente is door de Bosgroep Zuid een langetermijnvisie opgesteld voor de bestaande bossen.	Aan het ontwerpbestemmingsplan is de visie van de Bosgroep Zuid evenals het maatregelenplan als bijlage toegevoegd.

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<p>de bestemming Natuur. Deze is in overeenstemming met art. 5.1 van de verordening. De gevraagde kwaliteitsimpuls in bestaande natuur dient geborgd te worden in het bestemmingsplan. De vraag hoe de ontwikkelingen zich verhouden (externe invloed) op het NNB is hierbij ook van belang. Zoals eerder ook opgemerkt vragen wij u daarnaast om ook de aanwezige en/of te versterken groene en blauwe waarden binnen het gebied integratie Stad-land te voorzien van een adequate planologische regeling. Hierover is in het eerder genoemde overleg ook gesproken.</p>	<p>Uitgangspunt van deze visie is dat de karakteristieke elementen behouden blijven en versterkt worden door de geleidelijke vervanging van oude door nieuwe bomen. Daarbij zullen de uitheemse soorten worden vervangen door inheemse soorten. Ook vindt een verrijking plaats van soorten en worden meer gecultiveerde delen natuurlijker gemaakt (van rechte lijnen naar natuurlijkere grenzen). De visie is concreet uitgewerkt in een maatregelenplan inclusief planning voor het herstel van het aanwezige bos.</p> <p>Aangezien de gemeente eigenaar is van de gronden, is de uitvoering van de maatregelen afdoende geborgd. Verder zijn de te ontwikkelen groene gebiedsdelen voorzien van de bestemming 'Groen' of 'Natuur'.</p>	<p>De te ontwikkelen groene gebiedsdelen zijn voorzien van de bestemming 'groen' of 'Natuur'</p>
	<p>In het bestemmingsplan dient verantwoord te worden op welke wijze het plan bijdraagt aan het behouden en versterken van karakteristieke cultuurhistorische gebouwen, als ook naar andere zaken van cultuurhistorisch belang in de directe omgeving. Daarbij kunnen Onderstaande aandachtspunten een hulpmiddel zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een beschrijving en cartografische weergave van de actuele, aangetaste en verdwenen cultuurhistorische waarden van het complex; 	<p>De verantwoording van het (provinciale) cultuurhistorische belang is verwerkt in de toelichting op dit ontwerpplan. Aan de hand van de door u aangereikte hulpmiddelen en suggesties is in die paragraaf onderbouwd op welke wijze wordt gewerkt aan het behoud en de versterking van de karakteristieke cultuurhistorische kwaliteiten in het plangebied.</p>	<p>De verantwoording van de wijze waarop het plan bijdraagt aan behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden is in de toelichting aangevuld en in paragraaf 4.2 verduidelijkt.</p>

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<ul style="list-style-type: none"> • Een lijst en kaart met de (verdwenen) cultuurhistorische waarden die worden hersteld of worden versterkt (voorbeeld : benadrukken van de kasteellaan of accentuering van rechthoekig perceel); • Hoe de geplande ontwikkeling een (landschap)-architectonische meerwaarde betekent voor het complex. (voorbeeld : het plaatsen van het nieuwe hoofdgebouw in de historische kasteellaan); • Hoe de voorgenomen ontwikkeling bijdraagt aan het behoud van de historisch (landschap) architectonische kenmerkende stijl van het complex. (voorbeeld: hoe bereik je het gevoel dat je vanuit het noorden of het zuiden een landgoed betreedt ?); • Inzicht in de huidige en de toekomstige exploitatie van het landgoed. 		
Waterschap Aa en Maas	Bij een riooltransportleiding dient een zakelijk-recht-strook van 7 meter (3,5 m aan weerszijden) gemeten vanaf het hart van de leiding, in acht genomen te worden. Deze strook moet worden vrijgehouden voor eventuele onderhoudswerkzaamheden.	Deze strook zal worden opgenomen in de regels en de verbeelding.	De onderhoudsstrook is opgenomen op de verbeelding en in de planregels.

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	Langs de A-watergangen dient aan weerszijden een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter te worden aangehouden. Beoogde werken of aanpassingen aan of bij de watergangen zijn vergunningplichtig.	Deze zone wordt opgenomen.	De zone is opgenomen in regels en verbeelding.
	De noordelijke A-watergang is bestemd als verkeer. Het heeft de voorkeur van het waterschap om deze te bestemmen als "water".	Voor zover de bestemming verkeer de A-Watergang overlapt, zal deze worden gewijzigd in Water.	De bestemming Verkeer is waar nodig omgezet in de bestemming Water.
	In het bestaande waterhuishoudingsplan worden A- en B-Watergangen hetzelfde weergegeven. Verzocht wordt om een duidelijk onderscheid te maken tussen A-, B- en C-watergangen.	In de geactualiseerde versie van het waterplan is dit onderscheid zichtbaar gemaakt.	De geactualiseerde versie van het waterplan is toegevoegd aan het bestemmingsplan.
	Binnen de grenzen van het "beschermd gebied keur" mogen geen lozingen of ingrepen plaatsvinden met een negatieve invloed op de natuur.	Deze passage wordt toegevoegd aan de toelichting.	De passage is toegevoegd aan de toelichting.
	Aan de A-watergangen zijn natuurvriendelijke oevers aangelegd.	Deze passage wordt toegevoegd aan de toelichting.	De passage is toegevoegd aan de toelichting.
	Het hydrologisch neutraal ontwikkelen is op een correctie manier opgenomen in het waterhuishoudingsplan, maar nog niet volledig genoeg om te voldoen aan de richtlijnen. De keur vereist 60 mm ³ berging per m ² verhard en een vergunning voor het afkoppelen van meer dan 1 ha. verhard oppervlak.	In de planregels wordt een koppeling gemaakt met het van toepassing zijnde beleid in de keur en het daarop afgestemde gemeentelijke beleid.	In de regels zijn de bepalingen uit de keur met betrekking tot afkoppeling van toepassing verklaard.
Veiligheidsregio	In de omgeving van het gebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig:	Deze bronnen zijn bekend en meegewogen bij het opstellen van dit ontwerp.	Geen.

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<ul style="list-style-type: none"> • Van Loon gasservice (BLVE); • Alliance(toxische wolk); • Koninklijke Sanders; (toxische wolk); • Buisleiding (fakkelfbrand); • Rijksweg A59 (BLEVE en Toxische wolk); 		
	<p>Om risico op letsel en schade te beperken adviseren wij om de volgende ontwerpprincipes te hanteren, die zowel op gebouwen als de omgeving geprojecteerd kunnen worden. De ontwerpprincipes als zodanig zijn redelijk abstract. Om deze reden hebben we deze in de navolgende tekst concreter proberen te maken. Wij beschouwen de ontwerpprincipes vooral als hulpmiddel bij het maken van ontwerpkeuzes door betrokken partijen. De veiligheidsregio is uiteraard bereid om ook verder in de ontwerp- en ontwikkelfase van het project met u mee te denken / te adviseren over (brand)veiligheidsaspecten.</p>	<p>De door de veiligheidsregio aangereikte ontwerpprincipes zijn meegewogen in het ontwerp van het gebied en zullen ook zeker bij het ontwerp van de gebouwen worden betrokken. Hieronder wordt per onderdeel nader in gegaan op de wijze waarop veiligheid meegenomen wordt bij de verdere uitwerking van het gebied en het ontwerp van de gebouwen.</p>	<p>Geen.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Afstand vergroot de veiligheid. Het is wenselijk om de afstand tussen de meest kwetsbare groepen en risicobronnen zo groot mogelijk te maken. Op deze manier is er meer tijd om deze groep in veiligheid te brengen mocht er een calamiteit zijn. • Gebouwen bieden bescherming. Voor het scenario toxische wolk is schuilen 	<ul style="list-style-type: none"> • Voor wat betreft de campus geldt dat het research en development centrum de meest kwetsbare bezoekers heeft vanwege de diagnostische werkzaamheden die daar plaatsvinden. Dit centrum wordt aan de zuidkant van de campus geplaatst. • De wenselijkheid van het voorzien in goede en tijdig uit te schakelen 	<p>Geen</p>

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<p>het beste handelingsperspectief. Van belang hierbij is dat gebouwen bescherming bieden tegen het binnendringen van een toxische wolk. Als gevolg van energieprestatie eisen kan worden aangenomen dat de gebouwen goed geïsoleerd zijn. Ventilatie openingen vormen hierin een zwakke schakel. Deze moeten snel afgeschakeld / afgesloten kunnen worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de gebruikers van gebouwen liggend binnen het invloedsgebied van de gasleiding (scenario fakkelbrand) en A59 (BLEVE) kan de veiligheid positief beïnvloed worden door beperkt gebruik van brandbare constructiedelen in de gevel gericht naar de risicobronnen; • het beperken van het aantal openingen en /of de oppervlakte van openingen in de gevel gericht naar de beide risicobronnen; het situeren van kwetsbare ruimten aan de risicoluwe zijde van een gebouw. • Gebouwen en het gebied dienen veilig te verlaten zijn. Dit bij voorkeur van de risicobron af. Het zwaartepunt van interne en externe vluchtwegen dient daarom in zuidelijke richting te liggen. De aanwezigheid afschermende 	<p>ventilatie zal bij de verlening van omgevingsvergunningen met de aanvrager worden gecommuniceerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ook het optimaliseren van de brandwerendheid van de noordelijke gevels zal met de aanvragers van de vergunning worden besproken. • Ten aanzien van het aantal en het oppervlak aan openingen aan de noordzijde zal het risico-aspect voor de aanvrager in beeld worden gebracht. • Hetzelfde als hierboven geldt voor de routing en het aantal van de interne vluchtwegen. 	

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<p>elementen zoals andere gebouwen, begroeiing, geluidswallen, schermen etc. beperken het risico op letsel.</p> <ul style="list-style-type: none"> Afhankelijk van het aantal aanwezige personen dient rekening te worden gehouden met een 2e vluchtweg. Hierbij aandacht voor safety versus security. 		
	<p>De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk. Dit punt bestaat uit 3 delen, namelijk bereikbaarheid van het gebied, voldoende bluswater en het beschikbaar hebben van informatie voor de hulpdiensten. Indien voldaan wordt aan de richtlijnen beschreven in de handreiking bereikbaarheid en bluswater voorziening kunnen de hulpdiensten effectief hulp verlenen. Voor dit gebied geldt een bluswaterbehoefte van 60m³/uur beschikbaar binnen 15 minuten na aankomst brandweer, aangevuld met 60m³/uur beschikbaar binnen 60 minuten na aankomst brandweer</p>	<p>Het gebied is vanuit meerdere richtingen bereikbaar voor hulpdiensten. Dat geldt met name ook vanuit de luwe zuidzijde. Bij de realisatie van het gebied zal voorzien worden in een adequate bluswatervoorziening die tegemoet komt in de gewenste bluswaterbehoefte.</p>	<p>Geen.</p>
	<p>Toekomstige inwoners en gebruikers van het gebied zijn bekend met de risico's en weten hoe ze moeten handelen.</p>	<p>Voor de toekomstige inwoners en gebruikers van het gebied zal in overleg met de Veiligheidsregio informatie beschikbaar worden gesteld met betrekking tot de aanwezige risico's.</p>	<p>Geen.</p>
	<p>Veiligheidsbewustzijn vormt een belangrijke basis waarmee het risico op</p>	<p>Bij de uitwerking van informatiemateriaal en het opstellen van noodplannen maakt</p>	<p>Geen.</p>

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<p>letsel kan worden beperkt. Door actief over de aanwezige risico's en het handelingsperspectief te communiceren kunnen toekomstige bewoners/gebruikers dit aspect meewegen in het besluit om zich hier te vestigen. Omdat zij dit besluit weloverwogen zullen nemen zijn zij ten tijde van een incident eerder geneigd op de juiste manier te reageren op het incident. De veiligheidsregio wil graag samen met gemeente en initiatiefnemer nadenken over vorm en inhoud. Bedrijven kunnen de verschillende scenario's opnemen in het noodplan en deze beoefenen.</p>	<p>de gemeente graag gebruik van het aanbod tot samenwerking van de Veiligheidsregio.</p>	
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland	<p>Omdat de voorziene verkeerstoename op de Spoorlaan-West via aansluiting 42 ook tot een verkeerstoename kan leiden op het Hoofdwegennet (HWN), wordt verzocht dit effect inzichtelijk te maken.</p>	<p>Mede ter beantwoording van deze vraag is er aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten van dit plan. Daarin zijn de effecten op aansluiting 42 meegenomen.</p>	<p>Het aanvullende verkeersonderzoek is als bijlage toegevoegd aan het ontwerpplan.</p>
	<p>Verzocht wordt om bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening te houden met de komende wijziging van de geluidsproductieplafonds rondom aansluiting 42.</p>	<p>Ten tijde van de voorbereiding van dit bestemmingsplan waren de gewijzigde geluidproductieplafonds nog niet beschikbaar. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zullen deze (indien en voor zover te zijner tijd beschikbaar) worden toegevoegd en verwerkt.</p>	<p>Geen.</p>
Gasunie	<p>Verzocht wordt om aanpassing van de regels op onderstaande onderdelen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verwijderen van "groenvoorzieningen, natuur en 	<ul style="list-style-type: none"> • De dubbelbestemming Leiding-gas ziet specifiek op de aanwezigheid van de gasleiding. Een verbreding van de 	<ul style="list-style-type: none"> • De genoemde onderdelen zijn uit de bestemmingsomschrijving verwijderd. • Het tekstvoorstel is overgenomen.

Overlegreacties Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	<p>landschapselementen” uit de bestemmingsomschrijving van de bestemming “leiding-gas”.</p> <ul style="list-style-type: none"> De bouwregels binnen artikel 14 worden zijn niet voldoende, dan wel onvolledig. Gasunie heeft daarom een tekstvoorstel gedaan voor bijstelling van die regels. 	<p>bestemmingsomschrijving met functies is daarbij inderdaad minder passend.</p> <ul style="list-style-type: none"> Het tekstvoorstel kan worden overgenomen. 	
	<p>Verzocht wordt om in de toelichting binnen de paragraaf “externe veiligheid” ook aandacht te besteden aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).</p>	<p>Dit onderdeel dient inderdaad toegevoegd te worden aan de toelichting.</p>	<p>In de toelichting is een paragraaf opgenomen met betrekking tot het Bevb.</p>
	<p>Op de verbeelding is de bestemming verkeer geprojecteerd over de aardgastransportleiding. Deze bestemming verdraagt zich slecht met de aanwezige leiding.</p>	<p>Uit overleg met de tracébeheerder is duidelijk geworden welke aandachtspunten er zijn bij de aanleg van de geprojecteerde wegdelen boven de gasleiding. Onderdeel van de afspraken die daarover nu gemaakt zijn is dat de gemeente zettingsberekeningen laat maken alvorens te beginnen met werkzaamheden. Indien en voor zover deze berekeningen negatief zijn dienen deze aangevuld te worden met sterkteberekeningen om ongewenste zetting te voorkomen.</p>	<p>Geen.</p>
	<p>Verzocht wordt om over de voorgestelde ontwikkeling in contact te treden met de tracébeheerder.</p>	<p>Op 22 februari 2019 heeft overleg plaatsgevonden met de tracébeheerder. Mede op basis van dit overleg is het ontwerpbestemmingsplan op de hierboven vermelde punten aangepast.</p>	<p>Geen.</p>

Overlegreacties			
Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Brabantwater	De drinkwatertransportlijn dient inclusief de belemmeringszone van 3 meter aan weerszijden van het hart van de leiding op de verbeelding te worden aangegeven.	De transportleiding zal inclusief de belemmeringszone op de verbeelding worden weergegeven.	Aan de verbeelding is de drinkwatertransportlijn, inclusief belemmeringszone, toegevoegd.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.1	Verzocht wordt om de visie Integratie Stad - Land, dan wel de doorwerking daarvan in dit bestemmingsplan, te herzien. Daarmee kan er in die visie tevens een kader worden geboden voor een bedrijfsuitbreiding van Kwekerij Roestenburg.	De visie is op 18 september 2018 vastgesteld en maakt, anders dan als een onderliggend kader, geen deel meer uit van de procedure. Verder staat de visie niet in de weg aan een uitbreiding die de uitgangspunten van de visie respecteert. Appellant heeft inmiddels een principeverzoek ingediend voor een uitbreiding van zijn bouwvlak die gehonoreerd is door het college.	Geen.
2.1	De plannen voor een weg van oost naar west dienen aangepast te worden. Door deze 20 meter in noordelijke richting te verplaatsen wordt voorkomen dat het historische bos doorsneden wordt. Een ander optie is het middengedeelte van de weg autovrij te laten als "wandelpromenade richting het nieuwe onderzoekscentrum.	Het verleggen van de oost-westroute leidt eveneens tot een doorsnijding van bestaande natuurwaarden. Daar komt bij dat de huidige route ook de locatie van de appartementen ontsluit. De suggestie om het middendeel autovrij te laten, wordt overgenomen, door een knip aan te brengen in de oost-west route. Daarnaast heeft de huidige ligging ten zuiden van de campus vanuit het oogpunt van risicobeheersing en calamiteitenbestrijding veruit de voorkeur, omdat deze toegang en uitweg biedt aan de luwe zijde in het geval van een calamiteit op de snelweg, gasleiding en of de risicobedrijven op bedrijventerrein Het Hoog.	In de Oostwestroute aan de zuidzijde van de Campus wordt een knip aangebracht waardoor er (behoudens nood, c.q. uitzonderingssituaties) geen sprake meer is van een doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer.
3.1	Het is spijtig en onacceptabel dat het cultureel landschap verloren gaat, het enige stukje groen tussen Den Bosch en Waalwijk. Door de	Het is juist dat de agrarische gronden aan weerszijden van de Kasteellaan bebouwd worden en een ander aanzicht krijgen.	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	bebouwing wordt de kern Nieuwkuijk aaneengesloten met de kern Drunen.	Tegelijkertijd blijft echter een groot deel van het gebied (19,6 ha, 55% van het totale plangebied) groen. Tevens blijft het cultureel erfgoed behouden.	
3.2	Dit gebied wordt door velen in Nieuwkuijk en Drunen gebruikt als wandelgebied met de beleving oerbos. Daarmee verdwijnt ook de uitstraling van de bomen aan de kasteellaan	Ook in de nieuwe situatie kan het gebied nog grotendeels als wandelgebied beleefd worden. Dat geldt eveneens voor de laanstructuur van monumentale bomen aan de Kasteellaan.	Geen
3.3	Appellant vreest verder toename van het (sluip)verkeer op de Bosscheweg en de Nieuwkuijksestraat, mede als gevolg van het GOL.	Mede naar aanleiding van deze inspraakreactie heeft er een update plaatsgevonden van het verkeersonderzoek. Daarbij is ook aanvullende onderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten van dit plan op de Bosscheweg en de Nieuwkuijksestraat. In dat onderzoek zijn de effecten van het GOL meegenomen. De uitkomsten van het onderzoek laten een toename zien van ongeveer 5 tot 6% in het aantal verkeersbewegingen per etmaal ten opzichte van de situatie zonder de realisatie van dit plan. Voor de Bosscheweg is er een toename van 4.300 naar 4.500 per etmaal, voor de Nieuwkuijkse straat wordt een toename verwacht van 3.200 naar 3.400.	De update van het verkeersonderzoek is als bijlage 12 toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.
3.4	De ecologische belangen worden opgeofferd voor economische belangen.	Hoewel er zeker sprake is van een stedelijke ontwikkeling die een aanzienlijk economisch belang vertegenwoordigd, kan niet gezegd worden dat de ecologische belangen zonder meer worden opgeofferd. Ten opzichte van de geldende bestemmingsregelingen is er zelfs sprake van een toename van het oppervlak dat bestemd wordt voor natuur, groen en water. In de vigerende bestemmingsplannen is het oppervlak	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		<p>dat daarvoor bestemd is 12,9 ha. In dit nieuwe bestemmingsplan neemt het oppervlak dat bestemd is voor deze functies toe tot 19,6 ha. De verstedelijking vindt dan ook bijna geheel plaats in het gebied dat nu de bestemming Themapark heeft of agrarisch. In de bijlage Verhouding Stad – Land worden deze totalen verantwoord.</p>	
3.5	<p>Appellant stelt de overheid verantwoordelijk voor de problemen waarmee toekomstige generaties worden opgezadeld.</p>	<p>Zoals ook hierboven al is aangegeven is er binnen de kaders van dit bestemmingsplan gezocht naar een balans tussen economische, ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische belangen. Deze brede benadering maakt het mogelijk om een duurzame ontwikkeling te realiseren waarin aan al deze belangen op een evenwichtige wijze tegemoet kan worden gekomen.</p>	Geen
4.1	<p>Appellant geeft aan de daadwerkelijke geluidsbelasting van de A59 verder doorloopt dan dat staat aangegeven in het geluidsonderzoek zoals dat voor het voorontwerp is uitgevoerd. De oorzaak daarvoor is volgens hem de akoestiek van bedrijventerrein Groenewoud, waar het geluid van de A59 door de noord-zuid wegen resoneert. Verder is de verkeersintensiteit van de A59 de afgelopen jaren sterk toegenomen. Met het geluid komt ook fijnstof mee. Gevraagd wordt om maatregelen (door de gemeente Heusden dan wel de Rijksoverheid) zoals het plaatsen van een geluidsscherm tot aan het Ei van Drunen.</p>	<p>De effecten van de A59 op de omgeving van Drunen gaan inderdaad verder dan de onderzoeken die aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggen, duidelijk maken. Deze onderzoeken richten zich primair op de directe planeffecten van de nieuwe ontwikkeling. De effecten van de A59 zijn echter wel uitvoeriger onderzocht in het kader van de m.e.r. die ten behoeve van het GOL is uitgevoerd. Daarin is ook gekeken naar fijnstofbelasting, en de mogelijkheden voor het treffen van maatregelen om negatieve effecten van de A59 op de omgeving tegen te gaan.</p>	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
4.2	Verder wordt verzocht de “tijdelijke” beperking van de maximum snelheid tot 100 km/u op het traject Waalwijk – Den Bosch niet op te heffen.	Het bepalen van de maximumsnelheid op het traject Waalwijk – ’s-Hertogenbosch is een bevoegdheid van Rijkswaterstaat.	Geen.
5.1	Appellant is blij met de aanpak van het Kasteel en het voornemen om natuur en groen in het gebied aan te pakken.	De aanpak van het kasteel en de sanering en revitalisering van het landschap zijn samen met de beoogde ontwikkeling van de campus en de woongebieden, inderdaad een wezenlijk onderdeel van het plan.	Geen.
5.2	Tegen de bebouwing van de akkers aan weerszijde van de Kasteellaan wordt bezwaar gemaakt. Daarmee wordt onvoldoende rekening gehouden met bestaand provinciaal en gemeentelijk beleid	Het provinciale ruimtelijke beleid is verwerkt in de provinciale Verordening Ruimte. Dat is ook het toetsingskader voor gemeentelijke ruimtelijke plannen. In die verordening is het onderhavige gebied (inclusief de akkers) grotendeels aangeduid als “integratie stad – land”. Dat maakt het gebied afweegbaar voor stedelijke ontwikkeling, mits deze evenredig is met de landschappelijke ontwikkeling. Aan het bestemmingsplan is een bijlage toegevoegd waarin wordt onderbouwd hoe de stedelijke ontwikkeling zich verhoudt tot natuur en groen.	Een verantwoording van de verhouding tussen stedelijke ontwikkeling en natuur en groen is als bijlage 3 toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan en verwerkt in paragraaf 3.2.4 van de toelichting op het bestemmingsplan.
5.3	Op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur in de Ruimtelijke structuurvisie Provincie Noord-Brabant is het gebied aangewezen als landschap ecologische zone. Het provinciaal beleid gaat uit van versterking van de groene geleidingszone.	In de provinciale structuurvisie is het gebied aangewezen als een geleiding tussen landschappelijke en stedelijke ontwikkeling. Dit maakt een gecombineerde ontwikkeling zoals voorzien in dit bestemmingsplan mogelijk.	Geen.
5.4	Het gebied behoort tot het Natuurnetwerk Brabant. In de Verordening Ruimte is het gebied grotendeels aangeduid als “integratie stad – land.	Het natuurnetwerk Brabant (NNB) wordt gerespecteerd in dit bestemmingsplan. Weliswaar zal op enkele plekken natuur plaats maken voor de gebiedsontwikkeling. Maar dit zal volgens de daarvoor geldende normen worden gecompenseerd.	In de toelichting is een verantwoording opgenomen van de voorgenomen natuurcompensatie.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
5.5	In de gemeentelijke structuurvisie is het gebied aangeduid als "landschapszone met recreatieve potenties". Deze zone verbindt de Loonse en Drunense Duinen met de vesting Heusden. Het deel ten zuiden van de Bosscheweg is aangeduid als Landgoederenzone.	De Visie op integratie stad-land die door de raad op 18 september 2018 is vastgesteld bevat een herziening van het beleid ten opzicht van de structuurvisie. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met die visie op integratie stad-land.	Geen.
5.6	In de Corridorstudie "de Maasroute stroomt door" (2007) wordt gepleit voor het open laten van de visuele openheid tussen Drunen en Nieuwkuijk. Appellant vraagt zich af waarom in dit voorontwerp het uitgangspunt van het realiseren van een geleidingszone is losgelaten.	Deze Corridorstudie is in 2007 door de raad voor kennisgeving aangenomen. Het heeft derhalve geen deel uitgemaakt van het ruimtelijke beleid van de gemeente Heusden. Dat geldt dus ook voor de uitspraken die in de studie zijn gedaan met betrekking tot de toekomstige ontwikkeling van het onderhavige gebied.	Geen.
5.7	Appellant begrijpt niet waarom voor de 56 woningen in woongebied 3 en 4 geen plaats is gezocht in Geerpark en De Grassen. Mochten deze locaties niet voorzien in voldoende woningen dan kan er altijd nog gezocht worden aan locaties in het gebied tussen Duinweg en Kooiweg in Drunen of aan het gebied tussen de Nassaulaan, lavendelweg en Heidijk in Vlijmen.	In de woningbouwprogrammering zijn deze locaties al opgenomen. De gebieden Geerpark en De Grassen voorzien echter niet in de totale opgave. De nieuwe/alternatieve locaties die genoemd worden komen niet op afzienbare termijn beschikbaar en bieden dan ook onvoldoende zicht op het realiseren van het woningbouwprogramma binnen de termijnen van het programma en de prognoses.	Geen.
5.8	De woningen liggen geïsoleerd en ver van voorzieningen.	De winkelgebieden van Vlijmen-Vliedberg en Drunen liggen op minder dan 10 minuten fietsen van de woningen. Met de auto is de reistijd rond de 5 minuten. Van een geïsoleerde ligging ten opzichte van die voorzieningen kan dan ook niet gesproken worden.	Geen.
5.9	Het gelijktijdig op de markt brengen van een groot aantal woningbouwlocaties is niet gewenst	In de woningbouwprogrammering is voorzien in de opgave en het absorptievermogen van de markt. De in Steenenburg geprojecteerde	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	omdat deze het voltooiën van wijken teveel vertraagt.	woningen vormen een kwalitatieve aanvulling op de andere woningbouwontwikkelingen in onze gemeente.	
5.10	Appellant accepteert woningbouw in het park en de ontwikkeling van de campus, maar wijst woningbouw in het landbouwgebied aan weerszijden van de Kasteellaan af	De geprojecteerde woningbouw aan de Kasteellaan maakt deel uit van een integrale benadering van het gebied, en biedt mede een fundament voor de investeringen die worden gedaan voor het duurzame behoud van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden in het gebied.	Geen.
5.11	Appellant stelt voor om de waarde van de gronden en de gemaakte kosten af te schrijven.	Een dergelijke afschrijving overschrijdt de financiële draagkracht van de gemeente. De gemeenteraad heeft besloten de gemaakte kosten niet af te schrijven, maar zoveel mogelijk te proberen terug te verdienen.	Geen.
5.12	Verder wordt voorgesteld om de ecologische verbinding tussen Meerdijk en Steenenburg te versterken door het verbreden van de groenzone langs de kasteeldreef.	Deze suggestie wordt overgenomen.	De groenzone langs de kasteeldreef is op de verbeelding verbreed.
5.13	Appellant is geen voorstander van het doortrekken van de Kasteellaan in zuidelijke richting over de gronden van Kwekerij Roostenburg.	Het doortrekken van een landschappelijk lijn vanuit Kasteellaan richting Meerdijk biedt vanuit landschappelijk en cultuurhistorische oogpunt een versterking van de belevingswaarde van de Kasteellaan.	Geen.
6.1	Teneinde te voorkomen dat de bedrijfsactiviteiten van appellant nu en in de toekomst worden beperkt, dienen de planregels zodanig te worden aangepast dat in het noordoostelijke plandeel geen (beperkt)kwetsbare objecten c.q functies kunnen worden gerealiseerd.	Het bedrijf van appellant is een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor dit bedrijf geldt dat de 10 -6 risicocontour een grenswaarde vormt voor zover het kwetsbare objecten betreft en een richtwaarde voorzover het gaat om beperkt kwetsbare objecten. De 10-6 contour van het bedrijf van appellant ligt nu grotendeels op het	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		<p>eigen perceel. Indien het bedrijf wil uitbreiden is daarvoor ruimte, mits de grenswaarden en de richtwaarden niet overschreden worden. Weliswaar kan van een richtwaarde worden afgeweken, maar dat kan alleen als daarvoor zwaarwegende redenen zijn. Een reguliere uitbreidingswens kwalificeert niet als een zwaarwegende reden. Om die reden is de afstand tussen de risicobron (de inrichting van appelland) en die van het dichtstbijzijnde beperkt kwetsbare object maatgevend voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden. Zowel aan de Oostzijde van de inrichting als aan de noordzijde van de inrichting zijn beperkt kwetsbare objecten geprojecteerd die op een kleinere afstand van de inrichting liggen dan het plangebied. De vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied vormt dan ook geen nieuwe of extra beperking voor de uitbreidingsmogelijkheden van appelland.</p>	
7.1	Inbreuk op privacy, er blijft weinig over van de afstand van 17 meter.	De afstand tussen de perceelsgrenzen aan Het Hof en de dichtstbijzijnde nieuw te bouwen woningen bedraagt ongeveer 20 meter. Bij een dergelijke afstand is er geen sprake van een onaanvaardbare aantasting van de privacy.	In het bestemmingsplan is een regeling toegevoegd die uitsluit dat het hoofdgebouw op tenminste 5 meter afstand van de perceelsgrens wordt gebouwd.
7.2	Hoge woningen (12m) en mogelijkheid van 15 m hoge windmolens.	De maximale bouwhoogte zal worden teruggebracht tot 10 meter, en voor percelen aan de oostgrens van 'Woongebied 3' tot 9 meter. De goothoogte is van 8 meter teruggebracht tot 4,5 meter. Verder is de mogelijkheid tot plaatsing van windmolens vervallen. -Daarnaast is de mogelijkheid om hoofdgebouwen tot bouwen tot	De maximale bouwhoogtes in woongebieden 3 en 4 zijn bijgesteld. De bouwhoogte is verlaagd van 12 naar 10 meter. Voor de meest oostelijk gelegen percelen in woongebied 3 geldt een maximale bouwhoogte van 9 meter. Verder

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		aan de grenzen van het bestemmingsvlak eveneens beperkt door op de verbeelding bouwvlakken aan te brengen waarbinnen de woningen gebouwd moeten worden. Weliswaar blijft het mogelijk om buiten die bouwvlakken nog bijgebouwen op te richten, maar die hebben een maximale bouwhoogte van 6 meter.	is de mogelijkheid van de bouw van windmolens in het gebied vervallen.
7.3	Lichtinval vanuit westen wordt minder.	Gezien de maximale bebouwingshoogte van 9 meter aan de oostgrens van woongebied 3, de afstand tussen de bouwvlakken en de woningen aan het Hof en de westelijke positionering van de nieuwe woningen zal het effect op de lichtinval op de woningen aan Het Hof zeer beperkt zijn. Van een significante afname van het aantal bezonningsuren op deze woningen is dan ook geen sprake.	Geen.
7.4	Geluid en lichtoverlast worden meer.	Hoewel er inderdaad wat lichtuitstraling uit het plangebied zal komen, zal deze, mede gezien de afstand tussen de verlichtingsbronnen en Het Hof niet tot normoverschrijdingen leiden of onaanvaardbare overlast. Datzelfde geldt voor de toename van geluid. De toename van verkeersbewegingen binnen en buiten het plangebied is dermate beperkt dat niet gevreesd hoeft te worden voor onaanvaardbare geluidsniveaus.	Geen.
7.5	Luchtvervuiling neemt toe.	Ten gevolge van dit plan is er inderdaad een zekere toename van verkeersbewegingen. De uitgevoerde onderzoeken naar luchtkwaliteit tonen echter aan dat ruimschoots wordt voldaan aan de geldende normen voor luchtkwaliteit.	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
7.6	Zicht op de laan verdwijnt.	<p>Door het plan zal er in de toekomstige situatie inderdaad geen sprake meer zijn van een onbelemmerd zicht vanuit Het Hof naar de Kasteellaan. Om dit zicht waar mogelijk toch te behouden zijn er stroken geprojecteerd van tenminste 15 meter breed die zichtlijnen blijven bieden op de kasteellaan.</p> <p>Verder is de bouwhoogte voor dit deel van het plan verlaagd van 12 naar 10 meter, en voor percelen aan de oostgrens van “Woongebied 3” tot 9 meter. Ook het aantal woningen is verlaagd van 20 naar 18.</p>	<p>Op de verbeelding zijn de stroken tussen de 3 delen van ‘Woongebied 3’ bestemd als ‘groen’.</p> <p>De bouwhoogte in de woongebieden 3 en 4 is verlaagd van 12 naar 10 meter en de goothoogte van 8 naar 4,5 meter. Voor wat betreft de percelen aan de oostgrens van woongebied 3 geldt dat de bouwhoogte verlaagd is tot 9 meter.</p>
7.7	Woongenot van 37 jaar gaat achteruit.	<p>Het zicht op het akkerland vervalt. Daarvoor in de plaats komt een stedelijke ontwikkeling, die weliswaar landschappelijk goed wordt ingepast, maar die een andere beleving biedt dan het huidige akkerperceel. Beleid, wet en overige regelgeving laten echter in beginsel een dergelijke verandering van bestaand uitzicht toe. Indien en voor zover een dergelijke planontwikkeling schade in de vorm van waardevermindering van het eigen huis tot gevolg heeft, kan appelland na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan deze schade op de gemeente verhalen.</p>	Geen.
7.8	De peilhoogte in het gebied is ongeveer 1,25 m hoger dan bij appelland.	<p>Er is in de huidige situatie inderdaad sprake van een peilhoogteverschil tussen de achtertuinen van Het Hof en het agrarische perceel ter plaatse van Woongebied 3. Het exacte verschil in peilhoogte varieert. Uit indicatieve metingen met ons GEO-systeem blijkt dat het gaat om een niveauverschil van ongeveer 50 cm tot 120 cm.</p>	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
7.9	Appellant stelt voor het gebied te bestemmen voor moestuinen.	Het gebruik als moestuin/volkstuin zorgt er weliswaar voor dat er nauwelijks bebouwing wordt toegelaten in het gebied, maar heeft vanuit ecologisch opzicht ook nadelen. Het grondgebruik is tamelijk intensief en vaak laten deze complexen een rommelig beeld zien dat afbreuk zou doen aan het beoogde kwalitatief hoogwaardige beeld voor dit gebied.	Geen.
8.1	Appellant vraagt om het uitsluiten van horeca in het kasteel aangezien dit de rust in het gebied verstoort.	Het uitsluiten van horeca in het kasteel is niet wenselijk omdat het de gebruiksmogelijkheden van het kasteel, en dan met name de functie als "huiskamer" van het gebied, teveel beperkt. Wel is er een beperking aangebracht in de horecacategorieën die worden toegestaan. Het gebruik als feestzaal en/of dancing is uitgesloten in de planregels.	In de planregels zijn de toegestane horecavormen opgenomen en ingekaderd.
8.2	De mogelijkheid van plaatsing van windinstallaties kan leiden tot verstoring als gevolg van geluid en lichtbewegingen.	De mogelijkheid tot plaatsing van windmolens wordt geschrapt. Naast de bedenkingen op basis van landschappelijke en milieu-overwegingen, zijn deze er ook ten aanzien van ecologie.	De mogelijkheid tot plaatsing van windmolens is uit de planregels geschrapt.
9.1	De uitgevoerde monitoring en inventarisatie van vleermuizen is onvoldoende aangezien: <ul style="list-style-type: none"> • De verblijfplaatsen die terugkerend periodiek gebruikt worden, niet onderzocht zijn; • Niet onderzocht is in hoeverre de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast. 	Vleermuisonderzoek is uitgevoerd naar de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige bebouwing. Te kappen bomen zijn gecontroleerd op potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. WENR heeft een inventarisatie van de aanwezige flora en fauna uitgevoerd. Aanvullend zijn er effectenanalyses uitgevoerd door Econsultancy.	De desbetreffende onderzoeken zijn toegevoegd aan de bestemmingsplanstukken.
9.2	Het oordeel dat geen negatief effect verwacht wordt is vreemd omdat niet bekend is hoe het toekomstige verlichtingsplan er uit ziet.	In de effectenanalyse(s) van Econsultancy en het mitigatieonderzoek is ook lichtverstoring op vleermuizen beoordeeld. Daarbij is aangegeven	Een verlichtingsplan is in voorbereiding. Dit plan zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		dat er bij toepassing van de juiste belichting een onaanvaardbare verstoring voorkomen wordt.	
9.3	De onderzoekers zijn er ten onrechte van uit gegaan dat er geen bomen gekapt zouden worden.	Nadat bekend werd dat bomen gekapt moeten worden heeft WENR een boominspectie uitgevoerd waarbij alle te kappen bomen zijn geïnterviewd op potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Vervolgens hebben er uitvoerige effectenanalyses plaatsgehad door Econsultancy. Deze zijn als bijlagen toegevoegd aan het bestemmingsplan.	De inventarisatie is toegevoegd aan de stukken voor dit bestemmingsplan.
9.4	Het vereist flora- en fauna-onderzoek is niet goed uitgevoerd en kan derhalve niet worden gebruikt in het onderhavige plan. Nieuw of aanvullend onderzoek is nodig.	Aanvullend op de onderzoeken van WENR zijn effectenanalyses uitgevoerd. Deze hebben geleid tot een mitigatieplan. Voor de werkzaamheden wordt waar nodig een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming ingediend en/of gewerkt volgens werkprotocollen die dienen ter bescherming van aanwezige flora en fauna.	De effectenanalyse en het mitigatieplan zijn toegevoegd aan de stukken voor het bestemmingsplan.
10.1	Het is triest dat een prachtig natuurgebied wordt opgeofferd doordat er geen beleid was. In de ogen van appellant is het een afgang dat de raad blijkbaar niet tot een betere oplossing kan komen die door de meerderheid van de bewoners gedragen wordt.	Hoewel er zeker sprake is van een stedelijke ontwikkeling, kan niet gezegd worden dat de ecologische belangen zonder meer worden opgeofferd. Ten opzichte van de geldende bestemmingsregelingen is er zelfs sprake van een toename van het oppervlak dat bestemd wordt voor natuur, groen en water. In de vigerende bestemmingsplannen is het oppervlak dat daarvoor bestemd is 12,9 ha. In dit nieuwe bestemmingsplan neemt het oppervlak dat bestemd is voor deze functies toe tot 19,6 ha. De verstedelijking vindt dan ook bijna geheel plaats in het gebied dat nu de bestemming Themapark	Aan het ontwerpbestemmingsplan is de bijlage 'Verhouding Stad – Land toegevoegd.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		heeft of agrarisch. In de bijlage Verhouding Stad – Land worden deze totalen verantwoord.	
11.1	Wat gebeurt er met het bouwverkeer gedurende de bouwperiode van het woongebied. De kasteeldreef kan dat niet goed verwerken.	Voor het bouwverkeer zullen routes worden vastgesteld door de gemeente. Bij het bepalen van die routes wordt er naar gestreefd overbelasting van straten zoveel mogelijk te voorkomen.	Geen.
11.2	Wat wordt de extra belasting van het reguliere verkeer op de Kasteeldreef na de realisatie van de woningen	De Kasteeldreef verwerkt na realisatie van de plannen 1.900 voertuigen per etmaal, ten opzichte van 1.700 verkeersbewegingen die er zullen zijn bij een ontwikkeling zonder dit plan. Dat is een stijging van 12%. In de update van het verkeersonderzoek dat als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd, wordt geconcludeerd dat deze stijging niet leidt tot doorstromingsproblemen op deze weg.	De stijging van het aantal vervoersbewegingen is meegenomen in de update van het verkeersonderzoek, dat als bijlage 12 aan dit ontwerpbestemmingsplan is toegevoegd.
11.3	Is het mogelijk om een éénrichtingsweg te maken van de kasteeldreef?	Het instellen van éénrichtingsverkeer heeft tot gevolg dat omgereden moet worden en leidt tot afwenteling van verkeersdruk op andere wegen. De toename van verkeer op de Kasteeldreef is niet dermate dat een dergelijke maatregel als noodzakelijk of gewenst wordt beoordeeld.	Geen.
11.4	Kunnen de woningen aan het noordwestelijke deel niet wat meer richting het zuiden worden geplaatst?	De afstand tussen de wooneilanden en de woningen aan de kasteeldreef bedraagt nu tenminste 30 meter. Het valt te verwachten dat de afstand ten opzichte van de hoofdgebouwen zelfs nog wat groter zal zijn. Het opschuiven van de wooneilanden in oostelijke richting zou leiden tot verdichting van de woningbouw, hetgeen ten koste gaat van de gekozen transparante dorpse structuur.	Geen.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
11.5	Worden de vragen meegenomen bij het opstellen van het ontwerpplan en de rest van de procedure	De vragen die tijdens het gesprek door appellanten naar voren zijn gebracht zijn als inspraakreactie in deze nota meegenomen	Geen.
11.6	Is er een mogelijkheid voor woningbouw voor één of meer particuliere woningen aan de zuidzijde van de Bosscheweg/Nieuwkuijke straat	Het provinciale beleid laat geen ruimte voor particuliere woningbouw aan die zijde. De percelen die appellant graag voor woningbouw zou benutten liggen buiten het stedelijk gebied. Evenmin is er sprake van een kernrandzone die de ontwikkeling van 'Ruimte voor Ruimte' woningen zou toelaten. Woningbouw op de door de inspreker genoemde percelen is dus niet mogelijk.	Geen.
12.1	Verzocht wordt om het zicht op bebouwing te minimaliseren	In het gebied tussen het Hof en de Kasteellaan zijn maximaal 18 woningen geprojecteerd. Deze worden verdeeld over 3 deelgebieden met daartussen twee groene zones die doorzicht bieden op de kasteellaan. Afzonderlijk van het bestemmingsplan zal ook een beeldregieplan in procedure worden gebracht waarin richtlijnen worden opgenomen met betrekking tot de erfafscheidingen. Verder is de woningdichtheid ten opzichte van het voorontwerp in Woongebied – 3 – met 10% teruggebracht.	Het aantal woningen is ten opzichte van het voorontwerp verminderd van 20 naar 18.
12.2	Schuttingen dienen niet te worden toegestaan.	Afzonderlijk van het bestemmingsplan zal ook een beeldregieplan in procedure worden gebracht waarin richtlijnen worden opgenomen met betrekking tot de erfafscheidingen.	In de regels van het bestemmingsplan is een koppeling opgenomen aan het toekomstige beeldregieplan.
12.3	Het groene en natuurlijke karakter dient gemaximaliseerd te worden met een doorkijk op het gebied richting kasteellaan.	Ten opzichte van het voorontwerp zijn op de verbeelding twee groene zones opgenomen tussen de woonvelden, die een doorkijk bieden op de Kasteellaan.	Op de verbeelding zijn twee zones tussen de wooneilanden voorzien van de bestemming "groen".

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
12.4	De afstand van bebouwing tot de wetering dient gemaximaliseerd te worden door middel van een groene, niet te bebouwen zone, waardoor er ook geen schaduw valt op de percelen aan het Hof.	Ten opzichte van de perceelsgrenzen aan het Hof is een onbebouwde zone van ongeveer 20 meter. Deze zone is bestemd als “groen” en als “water”. Daarnaast zijn er in het bestemmingsplan bouwvlakken opgenomen waarin de hoofdbebouwing gesitueerd dient te worden. De begrenzing van deze bouwvlakken ligt op 5 meter uit de perceelsgrens van de percelen. Het gebied binnen de bestemming wonen dat buiten het bouwvlak ligt is overigens niet bebouwingsvrij. Vergunningsvrije bouwwerken en bijgebouwen zijn daar toegestaan. Deze hebben een maximale bouw- en goothoogte van 6, respectievelijk 3, meter.	Binnen de bestemming wonen is een regeling opgenomen waarmee voorkomen wordt dat er een hoofdgebouw wordt gebouwd binnen 5 meter van de perceelsgrens.
12.5	Zoveel mogelijk kopse gevelbeelden	Het is binnen de gekozen stedenbouwkundige opzet niet mogelijk om uitsluitend kopse gevelbeelden richting Het Hof toe te staan. Dat zou teveel afbreuk doen aan het landelijk/dorpse beeld waarvoor gekozen is.	Geen.
12.6	De bouwhoogte dient richting de kasteellaan op te lopen, zodat het achterliggende groen beeldbepalend blijft vanuit het Hof. Een bouwhoogte van maximaal 12 meter wordt ontoelaatbaar geacht, en vanuit het Hof ervaren als “een muur”.	De maximale bouwhoogte wordt teruggebracht tot 10 meter, en voor percelen aan de oostgrens van ‘Woongebied 3’ tot 9 meter. De goothoogte is van 8 meter teruggebracht tot 4,5 meter. Verder is de mogelijkheid tot plaatsing van windmolens vervallen. Daarnaast is de mogelijkheid om hoofdgebouwen tot bouwen tot aan de grenzen van het bestemmingsvlak eveneens beperkt door op de verbeelding bouwvlakken aan te brengen waarbinnen de woningen gebouwd moeten worden. Weliswaar blijft het mogelijk om buiten die bouwvlakken nog bijgebouwen op te richten,	De bouwhoogte in de woongebieden 3 en 4 is verlaagd van 12 naar 10 meter en de goothoogte van 8 naar 4,5 meter. Voor wat betreft de percelen aan de oostgrens van woongebied 3 geldt dat de bouwhoogte verlaagd is tot 9 meter.

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		maar die hebben een maximale goot en bouwhoogte van 3,5 respectievelijk 6 meter.	
12.7	Gesuggereerd wordt om de lage bouwhoogten en stijl van een recreatiepark leidend te laten zijn voor het karakter van het bouwgebied ten oosten van de Kasteellaan.	Een dergelijk opzet past niet bij de nagestreefde kwaliteit en flexibiliteit voor dit gebied. Gestreefd wordt naar een landelijk/dorps karakter met allure en niet naar die van een recreatiepark.	Geen.
12.8	Gevraagd wordt om te onderzoeken of er niet minder woningen mogelijk zijn in het oostelijke deel (gesuggereerd wordt 17) en wat meer in het westelijke deel.	De verhouding in geprogrammeerde woningaantallen van het oostelijke deelgebied ten opzichte van het westelijke woongebied wordt bijgesteld van 20 naar 18. Dat aantal van is als maximum vastgelegd in het ontwerpplan. Daarnaast is de afwijkingsmogelijkheid in het voorontwerp, die meer woningen in woongebied 3 mogelijk maakte, geschrapt.	In het ontwerpbestemmingsplan is de afwijkingsmogelijkheid in 'Woongebied 3' voor het verhogen van het aantal woningen in het oostelijke deelgebied geschrapt. Het totaal aantal woningen in dit woongebied is verminderd van 20 naar 18.
12.9	Een voorkeur wordt uitgesproken om de wegen die het woongebied ontsluit vanaf de Kasteellaan, halfverhard uit te voeren.	Dit verzoek zal in de uitvoeringsfase worden bekeken en beoordeeld. Het bestemmingsplan biedt de ruimte om hieraan tegemoet te komen	Geen.
12.10	Probeer lichthinder zoveel mogelijk te voorkomen voor bewoners van Het Hof.	Ten behoeve van het beperken van de lichtuitstraling in en om Steenenburg, is een verlichtingsplan in voorbereiding.	Geen.
12.11	Beperkt de geluidsbelasting als gevolg van luchtwarmtepompen bij de nieuwe woningen.	De toepassing van systemen als (lucht)warmtepompen is een logische uitvloeisel van het vervallen van de mogelijkheid tot gasaansluiting. Voor wat betreft de geluidsemissie is er regelgeving van het Rijk in voorbereiding die de geluidsemissies regelt. Deze regelgeving zou adequate bescherming moeten bieden tegen geluidsoverlast voor de bewoners binnen het toekomstige woongebied en de bewoners van Het Hof	Geen

Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
12.12	Voorkom dat er veel verkeer over de Kasteellaan wordt afgewikkeld.	In de Kasteellaan wordt een knip aangebracht die voorkomt dat er een doorgaande route richting het noordelijke plangebied ontstaat.	Geen.
12.13	Een verkeersafwikkeling op de Nieuwkuijsestraat in westelijke richting heeft de voorkeur. Bijvoorbeeld door toepassing van den verbod om vanaf de Kasteellaan linksaf te slaan.	Een dergelijke maatregel wordt onwenselijk geacht omdat het ertoe kan leiden dat bestemmingsverkeer voor de kern Nieuwkuijk in dat geval mogelijk gaat keren ter hoogte van de kruising Bosscheweg – Kasteeldreef. Daarbij wordt opgemerkt dat uit het verkeersonderzoek naar voren komt dat toename van verkeer niet alleen beperkt is, maar ook evenredig naar beide richtingen afwikkelt.	Geen.
12.14	Het foerageer en leefgebied van de havik en de buizerd dient gehandhaafd te blijven.	De uitgevoerde natuuronderzoeken en het meerjaren onderhoudsplan voor het bos bieden voldoende waarborgen dat de ontwikkelingen in het gebied samengaan met het behoud van de biotoop van deze vogels.	Geen.