

# Nota overleg

Behorende bij



## **ontwerpbestemmingsplan 'Discountsupermarkt Tinie de Munnikstraat'**

*Vastgesteld in de collegevergadering van 10 november 2015*

## Inleiding

Het (concept) ontwerpbestemmingsplan 'Discountsupermarkt Tinie de Munnikstraat' is voor het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de overlegpartners. Er zijn 3 overlegreacties die onderstaand zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. In de laatste kolom staan de gevolgen voor het bestemmingsplan.

Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
<b>Provincie Noord-Brabant</b>	De provincie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	-
<b>Waterschap Aa en Maas</b>	In het voorontwerpbestemmingsplan 'Discountsupermarkt Tinie de Munnikstraat' wordt aangegeven dat de 5.000 m <sup>2</sup> aan geplande verhardingstoename voor deze ontwikkeling, onderdeel uitmaakt van de maximale 98.200 m <sup>2</sup> die wordt gerealiseerd in de wijk Dillenburg. De ontwikkeling valt hierdoor binnen de scope van voornoemde notitie. Verzocht wordt om in de waterparagraaf, naast een uitwerking van de wateropgave o.b.v. de Rekenregel, aan te geven hoeveel deze wateropgave uitmaakt ten opzichte van het totaal aan capaciteit van de gerealiseerde waterberging voor Dillenburg.	De verhardingstoename c.q. de waterbergingsopgave verandert niet door het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is uitsluitend sprake van een vergroting van de gebruiksmogelijkheden. De verhouding van de wateropgave voor dit plangebied ten opzichte van de overige ontwikkelingen binnen het plangebied Dillenburg wijzigen niet. Daarom wordt volstaan met de opname van de totale waterberging voor Dillenburg.	In de toelichting (paragraaf water) wordt inzicht gegeven in de capaciteit van de gerealiseerde waterberging.
<b>Brandweer Brabant-Noord</b>	Het ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie is eerder ter advisering aan de Brandweer aangeboden. Op 27 augustus 2015 is advies van de Brandweer ontvangen.	Het advies van de Brandweer is betrokken in de planvorming van initiatiefnemer en in de verantwoording van het groepsrisico, zoals opgenomen in paragraaf 5.9 van de toelichting.	In de toelichting (paragraaf externe veiligheid) wordt het advies van de Brandweer betrokken.