

Bouwplan Dillenburg

datum 17 juli 2015
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2014.1271.00.N001
verwerkt door KS|OZU

project Metal Valley, Heusden
betreft Geluidsbelasting woningbouwplan Dillenburg
versie 001
contactpersoon ir. R.J. (Robert) Bos
e-mail/telefoon rbo@dgmr.nl/088 346 78 12

Geluidsbelasting woningbouwplan Dillenburg ten gevolge van industrieterrein Metal Valley

1. Inleiding

De gemeente Heusden is voornemens om binnen de geluidszone van industrieterrein Groenewoud woningbouw te ontwikkelen. In figuur 1 is de ligging van het woningbouwplan ten opzichte van industrieterrein Groenewoud weergegeven.





figuur 2: overzicht bouwvlakken



figuur 3: mogelijke verkaveling

Voor nieuwbouw binnen de zone van een industrieterrein geldt op grond van artikel 48 van de Wgh een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A). Het doel van dit onderzoek is het berekenen van de geluidsbelasting bij de nieuwe woningen.

2. Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor het onderzoek is het recentelijk geactualiseerde zonebewakingsmodel gebruikt (rapport M.2014.1271.00.R001 van 7 juli 2015). In het rekenmodel zijn bij de geprojecteerde bouwblokken beoordelingspunten ingevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat de bouwblokken zelf niet in het model zijn opgenomen. Voor de verder weg gelegen bouwblokken wordt voor de contourberekening derhalve gerekend zonder afscherming.

De exacte verkaveling van het plangebied en de woningindeling is nog niet bekend. Hierom is gekozen om bij de eerstelijns bouwblokken rekenpunten te leggen. Daarnaast worden de 50 en 55 dB(A) etmaalwaardecontouren berekend en weergegeven.

3. Rekenresultaten

In tabel 1 zijn de rekenresultaten weergegeven bij de eerstelijns bouwblokken. Hierbij wordt opgemerkt dat geen rekening is gehouden met eventuele toekomstverwachtingen van bedrijven.

tabel 1: rekenresultaten bij de geprojecteerde woningen in dB(A)

Toetspunt	Geluidsbelasting (dB(A))
100 - grens bouwvlak	50
101 - grens bouwvlak	50
102 - grens bouwvlak	50
103 - grens bouwvlak	50
104 - grens bouwvlak	49
105 - grens bouwvlak	49
106 - grens bouwvlak	50
107 - grens bouwvlak	49

Uit de rekenresultaten volgt dat de geluidsbelasting bij de eerstelijns bouwblokken (zowel op 5 als op 7.5 meter hoogte) ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Hiermee wordt precies aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. In figuur 3 zijn de 50 en 55 dB(A) etmaalwaardecontouren weergegeven (berekend op 5 meter boven het maaiveld). Uit de figuur blijkt dat de 50 dB(A) etmaalwaardecontour het plangebied aan de noordoostpunt raakt.



4. Conclusie

Aangezien de toekomstige woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde hoeven in principe geen hogere waarden te worden vastgesteld. Echter, indien deze keuze wordt gemaakt, betekent dit dat de geluidsruimte voor de bedrijven op het industrieterrein in zoverre wordt beperkt dat in westelijke richting geen geluidsruimte meer beschikbaar is. Dit heeft beperkingen tot gevolg voor eventuele toekomstige ontwikkelingen van bedrijven. De planologische mogelijkheden van het industrieterrein worden hiermee beperkt. Hierom wordt geadviseerd om voor de woningen wel hogere waarden vast te stellen. Voorgesteld wordt om een hogere waarde van 55 dB(A) voor de betreffende woningen vast te stellen.

p.o.



ir. R.J. (Robert) Bos
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.