

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan en hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat in Vlijmen

Collegevoorstel

Aanleiding/voorgeschiedenis

Op 14 april 2020 stemde u in met het ontwerp van het wijzigingsplan 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen' en besloot u een hogere grenswaarde geluid te willen vaststellen voor dit plangebied. Het ontwerp van het wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid lagen daarna zes weken ter inzage. Hierna wordt voorgesteld om nu tot vaststelling over te gaan.

Feitelijke informatie

Wijzigingsplan

Plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Vliedberg in Vlijmen en wordt globaal begrensd door de Vondelstraat, Jacob van Lennepstraat, Constantijn Huyjensstraat en het perceel van Kindcentrum de Vlechter. De ligging van het plangebied is in onderstaande afbeelding rood omlijnd aangegeven.



Doel wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer- en Verblijfsgebied' en 'Groen' voor de bouw van maximaal vijftien woningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Voor het ontwerp van het wijzigingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar <https://0797.ropubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het wijzigingsplan lag van 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorstel is om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Zaaknummer: 00631593	
Onderwerp:	vaststellen wijzigingsplan en hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat in Vlijmen

Hogere grenswaarde geluid

Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor geluid zijn geen reacties ontvangen. U bent bevoegd om de hogere waarde vast te stellen en het voorstel is om dit te doen.

Inzet van middelen

De met het wijzigingsplan verband houdende kosten (interne uren en opstelling plan) komen ten laste van de grondexploitatie Jacob van Lennepstraat Vlijmen.

Exploitatie

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet in beginsel ook een exploitatieplan worden vastgesteld. Voor dit plan hoeft dat echter niet. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit wijzigingsplan niet noodzakelijk. U moet dit bij de vaststelling van het wijzigingsplan wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde voor geluid worden gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het wijzigingsplan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De besluiten worden gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan nog beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. In dit geval kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze bij u kenbaar te maken.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Zaaknummer: 00631593	
Onderwerp:	vaststellen wijzigingsplan en hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat in Vlijmen

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 23 juni 2020

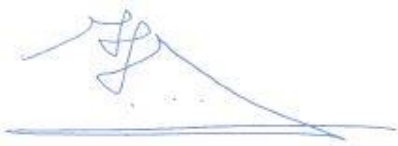
besloten:

- de volgende hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer vast te stellen:

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Waarde L _{den} (dB)	Geluidsbron
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1 en 8.1	2 ^e bouwlaag	50	A59

- het wijzigingsplan 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.WPVanLennepstr-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans