

Zaaknummer: 00618830	
Onderwerp:	ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat Vlijmen

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Vorig jaar is een voormalig schoolgebouw aan de Jacob van Lennepstraat in Vlijmen gesloopt. De bedoeling is om op deze locatie woningen te bouwen.

Hiervoor is het wijzigingsplan 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen' opgesteld. Voor de beoogde ontwikkeling is naast het wijzigingsplan de vaststelling van een hogere grenswaarde geluid (wegverkeer) noodzakelijk. De procedure voor de vaststelling van een hogere grenswaarde wordt gelijktijdig met de procedure van het wijzigingsplan doorlopen.

Het ontwerp van het wijzigingsplan 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid treft u bijgaand aan. Wanneer u daarmee instemt, worden ze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

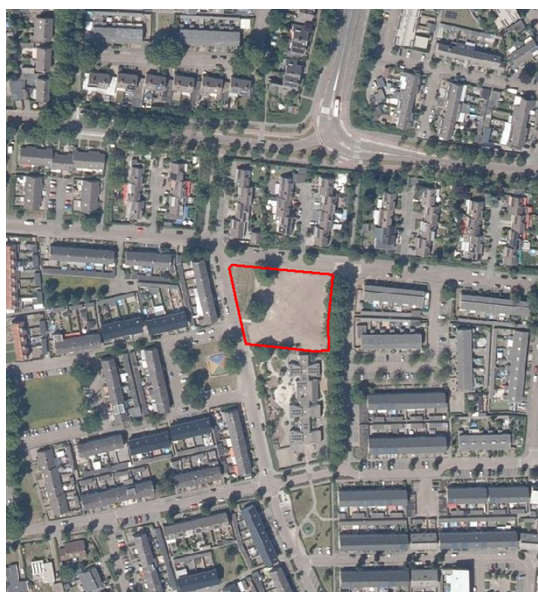
Ook treft u een vormvrije m.e.r.-beoordeling¹ voor dit wijzigingsplan aan. Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist u of een project-m.e.r. al dan niet noodzakelijk is. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt in de toelichting van het wijzigingsplan verwerkt en gaat mee bij de terinzagelegging van het wijzigingsplan.

Feitelijke informatie

Wijzigingsplan

Plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Vliedberg in Vlijmen en wordt globaal begrensd door de Vondelstraat, Jacob van Lennepstraat, Constantijn Huijgensstraat en het perceel van Kindcentrum de Vlechter. De ligging van het plangebied is in onderstaande afbeelding rood omlijnd aangegeven.



¹ m.e.r. = milieu effect rapportage

Zaaknummer: 00618830	
Onderwerp:	ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat Vlijmen

Doel bestemmingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer- en Verblijfsgebied' en 'Groen' voor de realisering van maximaal vijftien woningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Voor het ontwerp van het wijzigingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar de bijlagen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor het voorliggende wijzigingsplan dient een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde besluit m.e.r. in werking getreden. Vanaf dat moment geldt ook voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling dat u in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het bestemmingsplan moet beslissen of een project-m.e.r. al dan niet noodzakelijk is. Onder een zo vroeg mogelijk stadium wordt verstaan (direct) voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt verwezen naar de bijlagen (ook als tabel in paragraaf 4.10.2 van de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen). Een project-m.e.r. blijkt niet noodzakelijk.

Vooroverleg

Gelet op de aard van het plan wordt voorgesteld om direct een ontwerp wijzigingsplan in procedure te brengen (zie ook hierna onder Afweging). Wel is het concept van het wijzigingsplan gemeld aan gedeputeerde staten van Noord-Brabant (GS) en is overleg gepleegd met het waterschap Aa en Maas en de Veiligheidsregio Brabant Noord (Brandweer).

Uit de melding/het inventarisatieformulier bij GS komt naar voren, dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen.

Het waterschap heeft erop gewezen, dat een 'beschermde gebied Keur' van toepassing is en wel een 'attentiegebied'. In geval van bronbemaling of soortgelijke werkzaamheden kan daarom een watervergunning noodzakelijk zijn. Dergelijke werkzaamheden zijn vooralsnog niet voorzien, maar bij de verdere uitvoering zal hier aandacht voor zijn.

De Veiligheidsregio Brabant Noord heeft op 12 februari 2020 (ontvangen 3 maart 2020) advies uitgebracht. Na dit advies is een verantwoording groepsrisico opgesteld, die als bijlage aan de toelichting van het wijzigingsplan is toegevoegd. Ook is de paragraaf externe veiligheid aangepast/uitgebreid.

In het voortraject is ook een bijeenkomst met omwonenden gehouden. Hierbij zijn uitgangspunten gedeeld, aandachtspunten verzameld en communicatieafspraken gemaakt. In het vervolgetraject is, en wordt, de buurt door bewonersbrieven op de hoogte gehouden van de planontwikkeling.

Hogere grenswaarde geluid

Woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Voor geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone van een weg geldt als hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel 48 dB (de wettelijke voorkeursgrenswaarde). De woningen worden gebouwd binnen de geluidszone van de Rijksweg A59, van de Nassaulaan (oostelijke deel) en de Tunnelweg. Daarom is akoestisch onderzoek gedaan. De resultaten van het onderzoek staan in de akoestische paragraaf in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan en de volledige rapportage maakt als bijlage 12 deel uit van de toelichting van het wijzigingsplan.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat door het wegverkeer van de A59 de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) op de te realiseren woningen in de eerste lijn (woning 1 t/m 8) wordt overschreden met maximaal 2 dB.

Zaaknummer: 00618830	
Onderwerp:	ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat Vlijmen

Afweging

Wijzigingsplan

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een project-m.e.r. wordt dan ook, zoals al opgemerkt, niet noodzakelijk geacht.

Het wijzigingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het moederplan bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013'.

Bij het Uitvoeringsbesluit Inspraakverordening, vastgesteld op 21 maart 2006, besloot u om geen inspraak toe te passen op wijzigingsplannen. Overeenkomstig dit besluit wordt voorgesteld om het ontwerp van het wijzigingsplan direct in procedure te brengen (met de mogelijkheid van zienswijzen).

Hogere grenswaarden geluid

Onze gemeente heeft een hogere waardenbeleid: het is mogelijk om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarden, voor zover de uiterste grenswaarde van 53 dB voor buitenstedelijk gebied (waaronder de locatie valt voor wat betreft de A59) niet wordt overschreden en te treffen maatregelen niet wenselijk/mogelijk zijn. Volgens het hogere waardenbeleid moet er verder één geluidsluwe gevel zijn bij geluidgevoelige bestemmingen. Daarnaast wordt gestreefd naar minimaal één geluidsluwe buitenruimte.

Uit toetsing blijkt dat de uiterste grenswaarde nergens wordt overschreden.

Over het treffen van maatregelen wordt als volgt overwogen:

- *Bronmaatregelen*
De A59 is al voorzien van geluidsreducerend asfalt. Maatregelen aan de bron zijn dus niet mogelijk.
- *Vergroting afstand bron-waarneempunt*
Vergroting van deze afstand is niet mogelijk. De woningen worden gerealiseerd op een locatie met een beperkte grootte. Vergroting van de afstand is slechts zeer beperkt mogelijk en zorgt niet voor een vermindering van de geluidsbelasting.
- *Maatregelen in het overgangsgebied*
Langs de A59 bevinden zich hoge schermen. Het verhogen ervan voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om financiële redenen niet haalbaar.
Langs de Jacob van Lennepstraat en Vondelstraat is het om stedenbouwkundige redenen ongewenst om schermen en/of wallen op te richten.

Aan het vereiste van een geluidsluwe gevel en buitenruimte kan voor alle woningen worden voldaan.

Nu aan het hogere waardenbeleid wordt voldaan, is het voorstel om in dit geval een hogere waardeprocedure te doorlopen voor de toetspunten die worden overschreden.

Inzet van middelen

De met het wijzigingsplan verband houdende kosten (interne uren) komen ten laste van de grondexploitatie Jacob van Lennepstraat Vlijmen.

Zaaknummer: 00618830	
Onderwerp:	ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat Vlijmen

Exploitatie

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet in beginsel ook een exploitatieplan worden vastgesteld. Voor dit plan hoeft dat echter niet. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit wijzigingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het wijzigingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, worden het ontwerp van het wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het wijzigingsplan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerp van het wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid worden gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid schriftelijk of mondeling een zienswijze bij u in te dienen. Na de ter inzage legging worden mogelijke zienswijzen betrokken in de verdere uitwerking van de besluiten en zullen deze ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Zaaknummer: 00618830	
Onderwerp:	ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Jacob van Lennepstraat Vlijmen

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 14 april 2020

besloten:

- dat voor het ontwerp van het wijzigingsplan 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen' geen m.e.r.-plicht geldt op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- in te stemmen met het ontwerp van het wijzigingsplan 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen', met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.WPVanLennepstr-ON01;
- de volgende hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer te gaan vaststellen:

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Waarde L_{den} (dB)	Geluidsbron
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1 en 8.1	2 ^e bouwlaag	50	A59

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans