

Nota van wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 12 mei 2015

Toelichting

Op 18 februari 2014 stelde de raad van Heusden het bestemmingsplan Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013 vast. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend. Op 25 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Raad van State) tussenuitspraak gedaan over het ingestelde beroep. Het bestemmingsplan is grotendeels in stand gelaten, maar de uitspraak bepaalt dat wel enkele plandelen moeten worden aangepast.

De Raad van State droeg de gemeente op om binnen 12 weken opnieuw te besluiten over 3 onderdelen zoals genoemd in de matrix in deze nota. Op dit besluit is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing en dit kan dan ook direct (dus zonder ontwerpplan) door de raad worden vastgesteld.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Regels, artikel 18.3	Artikel 18.3 is in strijd is met artikel 14, derde lid, van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb). De bouw van kwetsbare objecten op gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' waarin de buisleiding is gelegen wordt in strijd met dit artikel in de planregels immers niet uitgesloten.	<p>In de eerder vastgestelde versie van het bestemmingsplan was de regeling in artikel 18.3 als volgt:</p> <p>“Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 18.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energie dient te zijn gewaarborgd; b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.” <p>Dit wordt aangepast naar:</p> <p><i>Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 18.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad;</i> <i>b. er geen kwetsbare objecten worden toegelaten;</i> <i>c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.</i>
2.	Regels, artikel 25.2.2	Artikel 25.2.2 van de planregels maakt ten onrechte mogelijk om bestaande illegale kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone in gebruik te hebben. Dit is in strijd met artikel 3.12, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is het in strijd met de systematiek van het overgangsrecht die in het plan is opgenomen.	<p>Het hieronder doorgehaalde deel van artikel 25.2.2 wordt verwijderd uit de regeling.</p> <p>“Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kwetsbare objecten, met uitzondering van het bestaande gebruik.”</p>
3.	Verbeelding	In de verbeelding van het plan is ter plaatse van een gasontvangststation op het adres Parallelweg-West 2T ten onrechte een veiligheidszone van 10 meter rondom het	De vermelde veiligheidsafstand is vergroot van 10 meter naar 15 meter, zoals geschetst op onderstaande afbeelding.

gasontvangststation opgenomen. Ingevolge van artikel 3.12, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer moet een veiligheidszone van 15 meter worden opgenomen.

