

Onderwerp	Bestemmingsplan Stationsstraat 74, Drunen
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	28 september 2021
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 74a, Drunen' ter vaststelling aan u voor. Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een woning mogelijk gemaakt.

Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stationsstraat 74a, Drunen' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen aan de Stationsstraat 74a en is kadastraal bekend als Drunen, sectie H, nummer 1774. Het perceel ligt tussen de panden Stationsstraat 74 en 76.



Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan dient er toe om de bouw van een woning aan de Stationsstraat 74a mogelijk te maken. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Drunen, Herziening 2014'. In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Gemengd'. In het geldende bestemmingsplan is de bouw van een woning binnen deze bestemming niet toegestaan. Het toevoegen van een woning is wel ruimtelijk aanvaardbaar. Het voormalige slachthuis wordt op respectvolle wijze geïntegreerd in de nieuwe woning.

Voor het (ontwerp)bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 13 mei 2021 tot en met 23 juni 2021. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Er is een ambtshalve aanpassing doorgevoerd naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan Wonen'. Voor de wijziging wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald door middel van leges.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld; er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient dan expliciet door u te worden besloten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal is verzekerd.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het Handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in de Staatscourant, in het elektronisch Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n):

- Nota van Wijzigingen 'Stationsstraat 74a, Drunen'

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 28 september 2021;

gezien het voorstel van het college van 27 juli 2021;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- de ambtshalve wijziging zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen 'Stationsstraat 74a, Drunen' vast te stellen;
- in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 74a, Drunen', met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Stationsstr74a-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,

drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,

drs. W. van Hees