

## **Overzicht van de besproken onderwerpen op de informatieavond voor omwonenden over bouwproject Parklaan van donderdagavond 19 mei 2016**

Het gaat om een bouwplan van ca. 30 grondgebonden woningen, dus geen gestapelde bouw, waarvan de verhouding koop/huur nog niet is bepaald. Indien er sprake zou zijn van huurwoningen geldt dat voor ca. een derde van het aantal woningen.

1. Het eventueel herstraten van de Vliedbergweg vanwege de boomwortels, die het wegdek opdrukken.
2. Hoe wordt het bouwverkeer geregeld en de verkeerstoeleiding naar Vliedberg bij herstraten en aanleg riolering?
3. De mogelijkheid onderzoeken of de Vliedbergweg verbreed kan worden in verband met de verkeersveiligheid (ook van fietsers en voetgangers) en het beter elkaar kunnen passeren van vrachtwagens.
4. Inzicht geven in de verkeersintensiteit van de weg en in hoeverre de weg voor die verkeersbewegingen geschikt is.
5. Daarbij de verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling van het nieuwe bedrijfspand van de heer Slegers betrekken, alsmede de mogelijke nieuwbouw van een loods van Sanders.
6. Beoordelen daglicht toetreding van de nieuw te bouwen woningen, mogelijk te veel belemmerd door de hoge bomen.
7. Eiken aan de Vliedbergweg ook kappen in verband met overlast.
8. Parkeren aan zijde bestaande bedrijfswoningen Vliedbergweg toestaan tussen de bomen.
9. De problemen bij de postbezorging als gevolg van onjuist adressering van de diverse panden aan de Vliedbergweg.
10. Mogelijkheden van een vervangende ontsluiting van het bedrijventerrein.
11. Mogelijkheden tot verbetering van de bevoorrading van de winkels. Parkeerplaats laten vervallen op de kop van Deken van Baarstraat 45/45A.
12. Opheffen doodlopen van de Parklaan ten behoeve van het niet langer achteruit rijden van de vuilophaalwagens.
13. Kappen boom bij entree bedrijventerrein ten voordele van de draaicirkel van het vrachtverkeer.
14. Terugleggen van de nieuwe parkeervoorziening voor de nieuwe woningen ten voordele van de draaicirkel van het uitkomend vrachtverkeer van Vliedberg.
15. Opstelstrook voor rechtsaf slaand vrachtverkeer op hoek Vliedbergweg- Deken Van Baarstraat en kijken of de indraai vanaf de Vliedbergweg de Deken van Baartstraat op beter gemaakt kan worden.
16. Is er sprake van geluidbelasting van de gevels van de woningen aan de zijde van de Vliedberg als gevolg van de functies op het bedrijven terrein?
17. Groene veld ten zuiden van de locatie benutten voor parkeren en woningen, zodat oplossingen voor het vrachtverkeer gevonden kunnen worden en er toch sprake is van een haalbaar plan. Hierdoor zou ook in verbetering van de Vliedbergweg geïnvesteerd kunnen worden.
18. Waarom zo voortvarend? Is uitstel start bestemmingsplanprocedure mogelijk tot na het geven van een reactie op bovenstaande onderwerpen?

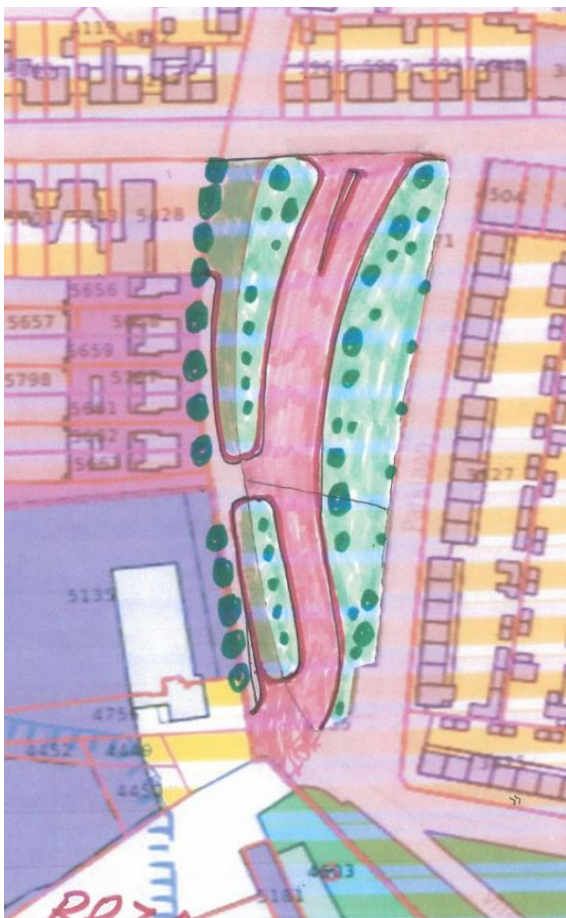
Gevraagd is of na onderzoek naar de bovenstaande punten een tweede informatie avond georganiseerd zou kunnen worden. Een tweede avond is toegezegd. Dat heeft tot gevolg dat de op deze avond getoonde planning voor het vaststellen van het bestemmingsplan wordt aangepast.

Gevraagd is om een lijst van besproken onderwerpen. Op deze onderwerpen zal voor de tweede informatie avond een reactie beschikbaar zijn, alsmede mogelijke aanpassingen van de planopzet.

Door een aantal omwonenden zijn aanvullend per mail de volgende aandachtspunten/ bezwaren geuit<sup>1</sup>:

19. Er is twijfel of de woningen buiten de veilige zone ligt van het BRZO-bedrijf Koninklijke Sanders en er geen overschrijding is van het groepsrisico en of de Beleidsnota Externe Veiligheid betrokken wordt bij de planvorming.
20. Buiten het bouwplan om is er reeds sprake van een onacceptabele verkeersstructuur.
21. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 20 woningen en dat door verdere toevoeging een schone, gezonde en veilige leefomgeving in het geding is.
22. Voorkomen van sluipverkeer (alleen toestaan gebruik voor bestemmingsverkeer).

Door omwonenden is een alternatieve ontsluiting gegeven (verplaatsing Vliedbergweg naar oostzijde) en alternatieve verkaveling met maximaal 15 woningen en verbreding van de Vliedbergweg, zie onderstaande afbeeldingen.



wenselijke ontsluiting



alternatieve verkaveling

<sup>1</sup> Alleen de aanvullende punten ten opzichte van de informatieavond zijn benoemd.

## Informatieavond omwonenden Parklaan

**Datum:** 5 juli 2016

**Tijd:** 19.30 uur

**Aanwezig:** Wil den Hartogh, Niek Geurts, Celine op de Laak (gemeente Heusden), Jeroen Goes (Wissing), dhr. Pulles en mevr. Klessens, dhr. Van Laar, dhr. en mevr. Cornelissen, dhr. en mevr. Floris, mevr. Van Udenhout, dhr. De Wijs, dhr. Vugts (omwonenden)

### Welkom

Wil den Hartogh heet iedereen welkom.

### Aanleiding

In de eerste informatiebijeenkomst op 19 mei 2016 is een concept bouwplan getoond met ca. 30 grondgebonden woningen. Tijdens deze eerste bijeenkomst hebben omwonenden vooral benadrukt dat de verkeerssituatie aan de Vliedbergweg onveilig is. Naar aanleiding hiervan, en het toegestuurde schriftelijke bezwaar van een aantal omwonenden, heeft de gemeente het plan nader bekeken.

### Wijzigingsvoorstel

Ten opzichte van het op 19 mei getoonde plan is een aantal wijzigingen voorgesteld:

- Verbreding van de Vliedbergweg tot 6,2 meter;
- Verlagen snelheid van de Vliedbergweg (30 km/h);
- Aanpassing openbare ruimte;
- Aanpassing kruising Vliedbergweg/ inrit bedrijven door uitwijkruimte in combinatie met een snelheid beperkende maatregel.

### Besproken onderwerpen

1. Bestemming: Het huidige bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid voor 20 woningen. Nu er meer dan 20 woningen gerealiseerd worden, moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In dat kader vindt het nodige onderzoek plaats.
2. Woningdichtheid: Is het mogelijk om het aantal woningen (30) naar beneden bij te stellen?
3. Voetpad: Verzoek om het voetpad te behouden, hiervan wordt veel gebruik gemaakt als (uitlaat)route naar het bos.
4. Parkeren: De actuele parkeernormering is toegepast (afhankelijk van het type woning). Daarnaast is rekening gehouden met 12 parkeerplaatsen ter compensatie van de huidige 15 parkeerplaatsen van de schoollocatie. De heer Slegers moet ten behoeve van zijn nieuwbouwplan zorg dragen voor parkeerplaatsen voor eigen gebruik, conform zijn omgevingsvergunning.
5. Bochtstraat: Verzoek tot verruiming van de bocht naar de Deken van Baarstraat in verband met grote vrachtwagens (i.r.t. veiligheid).
6. Zichtlijnen: De ingetekende woningen aan de Deken van Baarstraat blokkeren het zicht. Dit maakt een onveilige situatie nog gevaarlijker. Een planaanpassing voor het verbeteren van het zicht voor de vrachtwagenchauffeurs wordt nadrukkelijk bepleit.
7. Situering: ter verbetering van het zicht voor het rechts afslaan de Deken van Baarstraat op, wordt voorgesteld het woningblok langs de Deken van Baarstraat te laten 'zakken' en daarmee het gehele bouwplan, eventueel (deels) over de zuidelijke groenvoorziening.

8. Vliedbergweg: Door het vele (vracht)verkeer blijft de veiligheid aan de Vliedbergweg een kritisch punt. Is het mogelijk om de weg nu al 30 km/h te maken?
9. Sluipverkeer (drempels/tijdslot?): Veel verkeer gaat via de Vliedbergweg de polder in richting Cromvoirt/Helvoirt. De discussie over de verkeersstructuur rijkt echter verder dan het plangebied. In kader van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) wordt naar de verkeersstructuur binnen de gemeente gekeken. Maatregelen tegen sluijverkeer kunnen in dat kader wel, maar in het kader van dit bouwplan niet worden opgelost.
10. Externe veiligheid: Koninklijke Sanders is een van de gevaarlijkste bedrijven van Nederland. Is er een risicoanalyse uitgevoerd? Hoe wordt omgegaan met calamiteiten? Hoe wordt omgegaan met transport door de wijk? Hoe komen de veiligheidsdiensten ter plekke?
11. Geluid: Is het mogelijk de Vliedbergweg geluidsarm te bestraten? Heeft er in het kader van het bestemmingsplan akoestisch onderzoek plaatsgevonden? Wordt in de berekeningen rekening gehouden met zowel het woonverkeer als met het vrachtverkeer?
12. Adressering: Omwonenden willen geen nieuwe huisnummering.
13. Sociale huur: Het gemeentebestuur moet nog een besluit nemen over het al dan niet opnemen van sociale huurwoningen in het plan. Indien daartoe besloten wordt, zal sprake zijn van maximaal 1/3 deel, dus 10 sociale huurwoningen.
14. Volgorde: Voorgesteld wordt om voorafgaand aan realisatie van het woningbouw plan eerst de aanpassing van de Vliedbergweg uit te voeren, zodat hiervan zo min mogelijk hinder wordt ondervonden.

## Proces

De nieuw aangedragen suggesties worden betrokken bij de verdere planvorming. De suggesties worden beoordeeld en afgewogen door het college van burgemeester en wethouders.

De verwachting is dat na het besluit van het college het ontwerp bestemmingsplan in september ter inzage wordt gelegd. Omwonenden zijn dan in de gelegenheid om in dat kader zienswijzen in te dienen. Naar verwachting kan de gemeenteraad in december 2016 het bestemmingsplan vaststellen.

Indien daarvoor belangstelling bestaat kan een derde en laatste avond worden georganiseerd voor omwonenden. Hierin kan het besluit van het college van burgemeester en wethouders over het aangepaste bouwplan en over het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken worden toegelicht.