



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Nieuwe Munnikensteeg te Elshout

Opdrachtgever

J.C.M. Verkooijen
Overstortweg 9
5154 PT Waalwijk

ZLTO Omgeving

Ing. F.C.J.L. Klomp-Pullens
Adviseur Omgeving

Februari 2019

Projectnummer 2016000210

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 06 – 21 23 26 19

INHOUD

1.	Het initiatief.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	De huidige situatie.....	3
1.3	Beoogde situatie.....	5
1.4	Economische uitvoerbaarheid en planschade	5
2.	Planologisch beleidskader	6
2.1	Provinciaal beleid.....	6
2.2	Gemeentelijke beleid.....	7
3.	Ruimtelijke aspecten.....	9
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	9
3.2	Flora en fauna	9
3.3	Ruimtelijke kwaliteit.....	10
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	11
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	12
3.6	Technische infrastructuur.....	12
4.	Milieuaspecten	13
4.1	Bodem	13
4.2	Geluid	13
4.3	Luchtkwaliteit.....	13
4.4	Externe veiligheid	13
4.5	Bedrijven en milieuzonering	13
5.	Waterparagraaf	14
5.1	Inleiding	14
5.2	Beleid.....	14
5.3	Waterhuishoudkundige situatie.....	14
5.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	15
Bijlage:	Advies AAB.....	16
Bijlage:	Bureauonderzoek Flora&Fauna	17

1. HET INITIATIEF

1.1 Aanleiding

De heer Verkooijen exploiteert het fruitteeltbedrijf Verkooijen Fruit vanuit zijn bedrijfslocatie aan de Overstortweg 9 te Waalwijk. De teelt van Verkooijen Fruit bestaat uit appels en peren. Om de perenteelt van de Sweet Sensation, een ras dat gevoelig is voor hagelschade, te beschermen tegen invloeden van buitenaf, onder andere voor hagelschade, is cliënt voornemens om hagelnetten, een tijdelijke Teelt Ondersteunende Voorziening (TOV) te realiseren. Hagelnetten zijn teeltondersteunende voorzieningen. Het frame waarop de netten bevestigd zijn het gehele jaar aanwezig op het perceel en dienen eveneens ter ondersteuning van de bomen, ook buiten het groeiseizoen van het fruit. Gedurende het groeiseizoen worden aan deze frames netten bevestigd.

Voor het grondgebied van de gemeente Waalwijk is de omgevingsvergunning voor deze hagelnetten al verleend. Een deel van het bedrijfsperceel ter plaatse valt binnen het grondgebied van de gemeente Heusden. Onderhavige ontwikkeling is echter strijdig met het vigerende Bestemmingsplan Heusden Buitengebied en de daaropvolgende herzieningen van het plan.

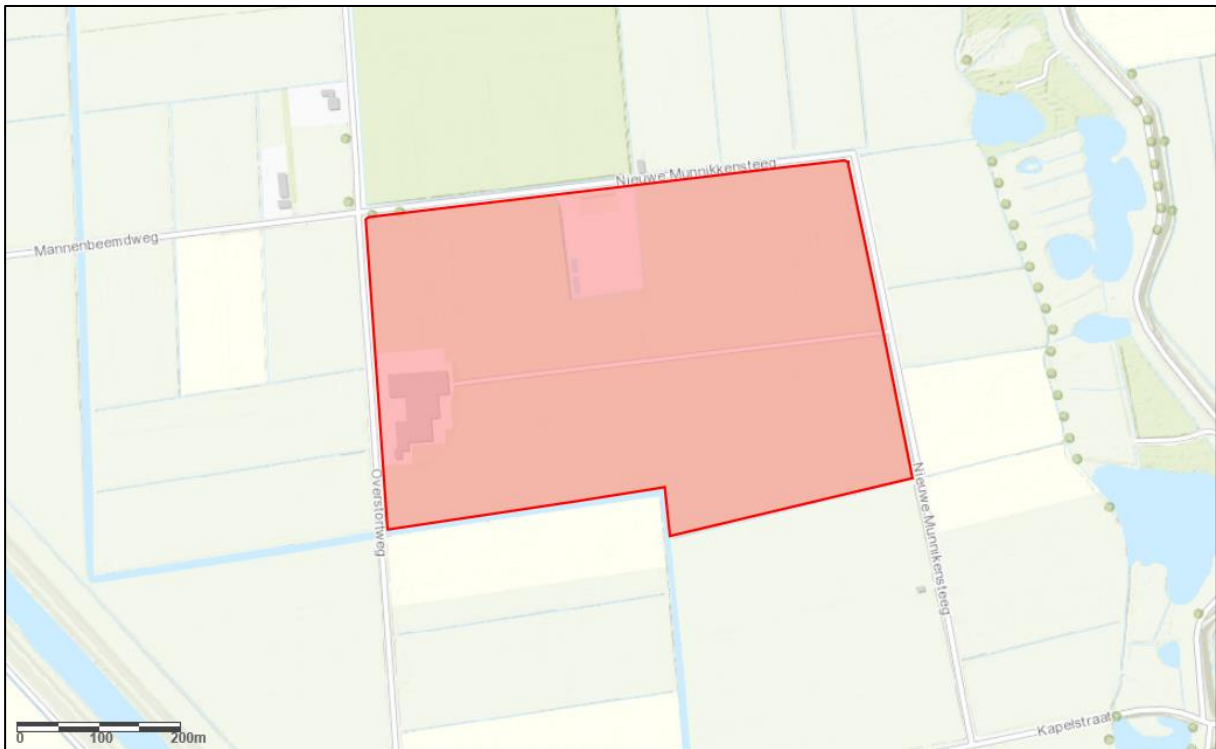
Op 31 mei 2018 is er een principeverzoek ingediend namens initiatiefnemer om de bestemming van het perceel aan Nieuwe Munnikensteeg in Drunen te wijzigen ten behoeve van het plaatsen van hagelnetten over zijn fruitboomgaarden. Bij schrijven van 28 juni 2018 heeft de gemeente Heusden aangegeven er geen bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan wordt en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied

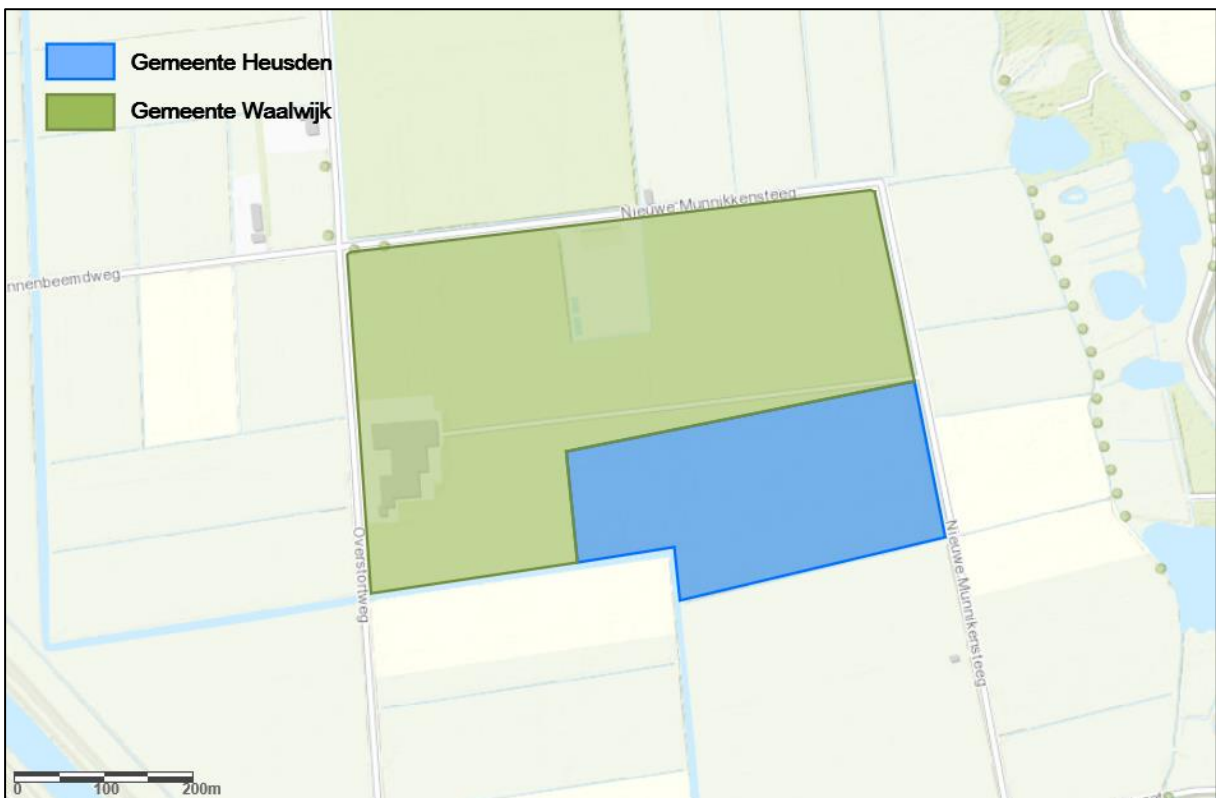
1.2 De huidige situatie

Het plangebied aan de Overstortweg 9 te Waalwijk is gelegen in het buitengebied van de gemeente Waalwijk. Een deel van het huiskavel ligt op grondgebied van de gemeente Heusden. Kadastraal zijn deze percelen bekend als Gemeente Drunen, Sectie K, Nummers 24, 1720, 1722, 2074, 2075.

Aan de Overstortweg 9 exploiteert initiatiefnemer een fruitteeltbedrijf. Het bedrijfsperceel heeft een totaaloppervlakte van 21 ha, waarvan 6 hectare op grondgebied van de gemeente Heusden zijn gelegen.



Figuur 1-1: Totale bedrijfsperceel



Figuur 1-2: Plangebied grondgebied Heusden

1.3 Beoogde situatie

Vanwege de weersinvloeden in Nederland is het gewenst om de fruitoogst te beschermen. Zware hagelbuien kunnen grote schade aanrichten aan de oogst met daaraan verbonden grote financiële gevolgen. De hagelnetten kunnen gelijktijdig het fruit beschermen voor pikschade.

Ter bescherming van de oogst worden de hiervoor omschreven hagelnetten geplaatst. De gebruikte materialen van het systeem zijn palen, waaraan draden en ankers bevestigd zijn. Over de draden wordt een transparant fijnmazig net geplaatst. De palen zijn permanent aanwezig op het perceel. In het groeiseizoen, ca. 5-6 maanden per jaar, zullen de netten uitgerold zijn, zoals te zien is op foto 2. De netten worden op een hoogte van ca. 4,0 m + maaiveld boven de perenbomen gehangen.



Figuur 1-1-3: Frame van hagelnetten uitgerold (links) en opgerold (rechts)

1.4 Economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente Heusden zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Realisering zal marktconform plaatsvinden. Tussen initiatiefnemer en de gemeente wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin wordt de verrekening van de kosten met betrekking tot de plankosten, planschade en aanverwante kosten vastgelegd. Met een dergelijke anterieure overeenkomst hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal beleid

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de Groenblauwe mantel. Het ruimtelijke beleid in dergelijke gebieden is gericht op het behouden en ontwikkelen van natuur- en waterfuncties. Binnen de groenblauwe structuur liggen ook mogelijkheden voor de ontwikkeling van agrarische functies die passen in de groene omgeving.

Onderhavige ontwikkeling richt zich op het mogen plaatsen en in gebruik nemen van hagelnetten, een teeltondersteunende voorziening. In de Structuurvisie is het volgende opgenomen over teeltondersteunende voorzieningen:

Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)

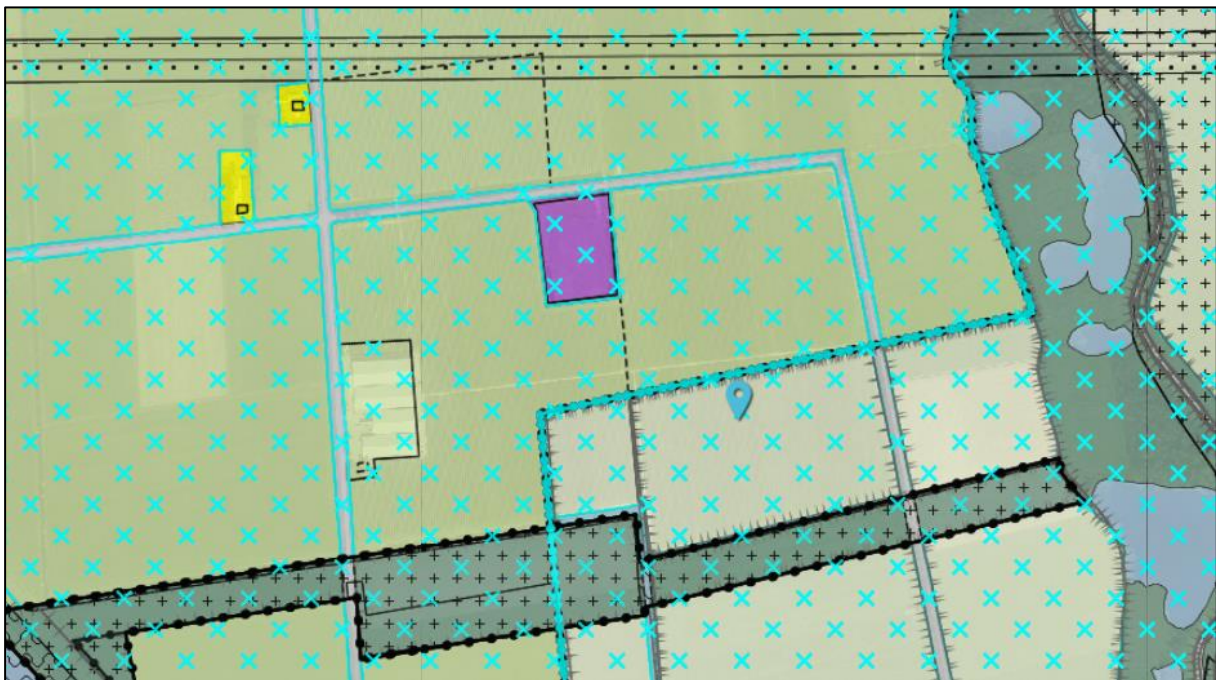
Teeltondersteunende voorzieningen hebben een grote impact op de ruimtelijke beleving, het bodem- en watersysteem en natuur- en landschapswaarden. Daarom zijn permanente voorzieningen alleen mogelijk binnen agrarische bouwvlakken, bijvoorbeeld op een differentiatievlak. Tijdelijke voorzieningen zijn over het algemeen goed inpasbaar buiten het bouwvlak. In de cultuurhistorisch waardevolle gebieden kunnen beperkingen worden gesteld aan het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen.

Allereerst is het van belang om vast te stellen of er sprake is van een tijdelijke of permanente teeltondersteunende voorziening. Onder een tijdelijke teeltondersteunende voorziening wordt een voorziening verstaan die op locatie gebruikt wordt zolang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Tijdelijke voorzieningen hebben daarnaast een relatie met het grondgebruik. In onderhavige aanvraag is er sprake van hagelnetten, die gedurende het groeiseizoen 5-6 maanden ingezet worden bij een perenboomgaard. Zowel aan de criteria van de tijdelijkheid van het gebruik als de grondgebondenheid wordt voldaan. Hagelnetten worden beschouwd als een tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en mogen in overeenstemming met het provinciale beleid buiten het bouwvlak opgericht worden.

Het beleid uit de Structuurvisie is nader uitgewerkt in de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Verordening Ruimte zijn geen specifieke voorschriften opgenomen voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Wel dient er getoetst te worden aan de algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Hier wordt in paragraaf 3.3 nader op ingegaan.

2.2 Gemeentelijke beleid

Op de gronden is het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 3^e herziening' van de gemeente Heusden van kracht (vastgesteld door de Raad d.d. 17-01-2018). In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – attentiegebied EHS', 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'overige zone – cultuurhistorisch vlak', 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'overige zone – openheid'.



Figuur 2-1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied

In artikel 3.3.5 van het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 3^e herziening' zijn regels opgenomen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van tijdelijke hoge teeltondersteunende voorzieningen. Hoewel de te doorlopen procedure niet een binnenplanse afwijking betreft, maar een herziening van het bestemmingplan wordt onderstaand wel inzichtelijk gemaakt dat aan de gestelde voorwaarden op één na voldaan kan worden.

Aan de volgende voorwaarden dient getoetst te worden:

- a. de voorziening dient noodzakelijk te zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;

Er is een advies gegeven door de AAB (Bijlage 1). Hoewel dit enkel betrekking had op het Waalwijks grondgebied, ligt het in de lijn der verwachting dat de AAB ook in deze van mening is dat de gevraagde teeltondersteuning ook hier noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Er is immers sprake van één bedrijfsperceel met één fruitboomgaard.

- b. het landschap, de waterhuishouding en de omliggende functies worden niet in onevenredige mate aangetast, respectievelijk belemmerd;

In de volgende hoofdstukken wordt verder ingegaan op het landschap, de waterhuishouding en de omliggende functies.

- c. De afwijkingsbevoegdheid niet geldt in het gebied van de Baardwijkse Overlaat ten zuiden van de Koningsvliet en ten noorden van het Drongelense Kanaal.

De initiatieflocatie is gelegen ten zuiden van de Koningsvliet. Hierom kan geen gebruik gemaakt worden van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid.

Onderhavige ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan voor wat betreft de aanduiding 'overige zone – openheid' én de ligging ten zuiden van de Koningsvliet en ten noorden van het Drongelense Kanaal. De openheid van het gebied is in de bestaande situatie, ook zonder de hagelnetten, al beperkt door de aanwezigheid van de fruitboomgaard. De fruitboomgaard wordt landschappelijk afgeschermd door een windsingel. Er is geen sprake van een uitbreiding. De hagelnetten worden op hetzelfde perceel in de boomgaard geplaatst en de overspanning van de hagelnetten reikt niet verder dan de omvang, breedte, van de fruitbomen. Gelet op deze specifieke situatie wordt de aanwezige openheid dan ook niet onevenredig geschaad.



Figuur 2-2: Ligging plangebied t.o.v. Koningsvliet en Drongelens Kanaal

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De omgeving kenmerkt zich door een open poldergebied met enkele agrarische bedrijven. De groenstructuur in de omgeving wordt vooral bepaald door de erfbeplanting van agrarische bedrijven en burgerwoningen. Het gebiedt wordt begrensd door de Elshoutse Zeedijk aan de oostzijde, de rijksweg A59 aan de zuidzijde, het Drongelens Kanaal aan de westzijde en de Bergse Maas aan de noordzijde.



Figuur 3-1: Ligging plangebied

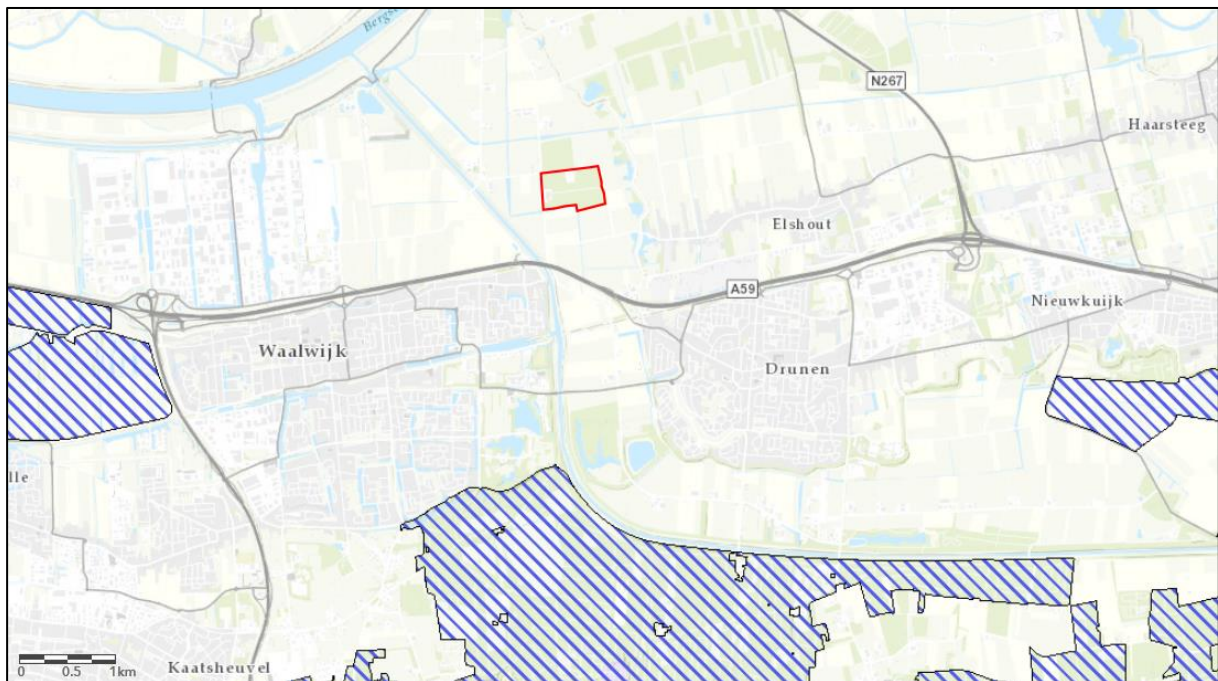
De beoogde plaatsing van hagelnetten draagt bij aan een bestendiging van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur.

3.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebied is de Loonse en Drunense duinen op een afstand van ca. 2 kilometer. Gezien deze afstand en de activiteiten die uitgevoerd worden zijn er geen effecten te verwachten als gevolg van de bouw van hagelnetten.



Figuur 3-2: Natura2000-gebieden

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Door M&A Milieu Adviesbureau is een quick scan flora en fauna uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, welke is toegevoegd als bijlage bij dit rapport. Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van de bouw van hagelnetten geen negatieve effecten op de mogelijk aanwezige soorten te verwachten zijn.

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie Noord-Brabant dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. De gemeente Heusden heeft dit beleid nader uitgewerkt in haar structuurvisie 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied Heusden'.

Onderhavige ontwikkeling richt zich op het plaatsen en ingebruik hebben van hagelnetten als tijdelijke teeltondersteunende voorziening. Conform de regionale werkafspraken is er in deze sprake van een ontwikkeling die past binnen categorie 1. De hagelnetten worden in het

groeiseizoen gedurende 6 maanden gebruikt. De overige periode liggen zij opgerold op het frame, wat jaarrond blijft staan. De uitwerkingsnotitie is het resultaat van hetgeen in de Verordening Ruimte in artikel 3.2 is opgenomen. In de uitwerkingsnotitie is geen definitie opgenomen van wat er verstaan wordt onder tijdelijke TOV. Hiervoor wordt teruggesproken op hetgeen is opgenomen in de Verordening Ruimte.

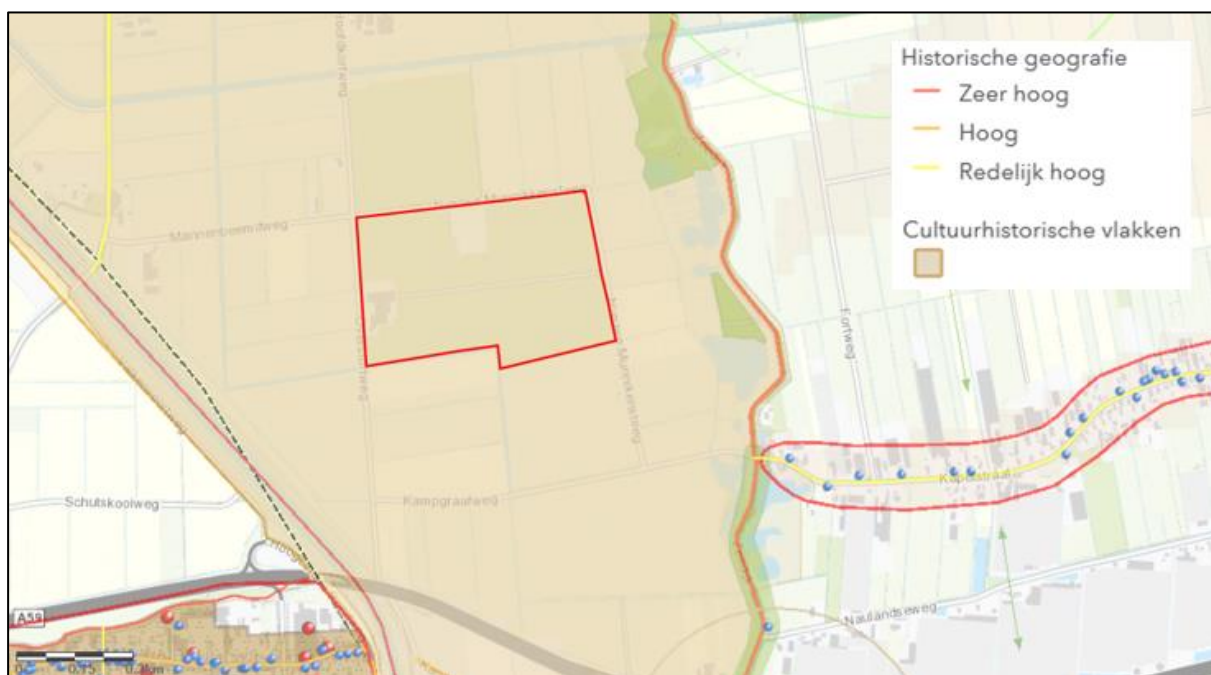
In de Verordening Ruimte is geen definitie opgenomen voor tijdelijke TV, enkel voor permanente TOV. Een permanente TOV is *'teeltondersteunende voorziening die voor onbepaalde tijd wordt gebruikt, niet zijnde een kas'*. Het al dan niet permanent zijn hangt samen met het gebruik en niet de aanwezigheid. Omdat de hagelnetten slechts 6 maanden per jaar gebruikt worden is er sprake van een tijdelijke voorziening en dus een categorie 1 ontwikkeling. Het feit dat de constructie jaarrond aanwezig is doet hier niet aan af.

Categorie 1 ontwikkelingen zijn ruimtelijke ontwikkeling met nauwelijks tot geen landschappelijk invloed. Voor categorie 1 ontwikkelingen worden er geen extra kwaliteitsverbeteringen van het landschap vereist.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

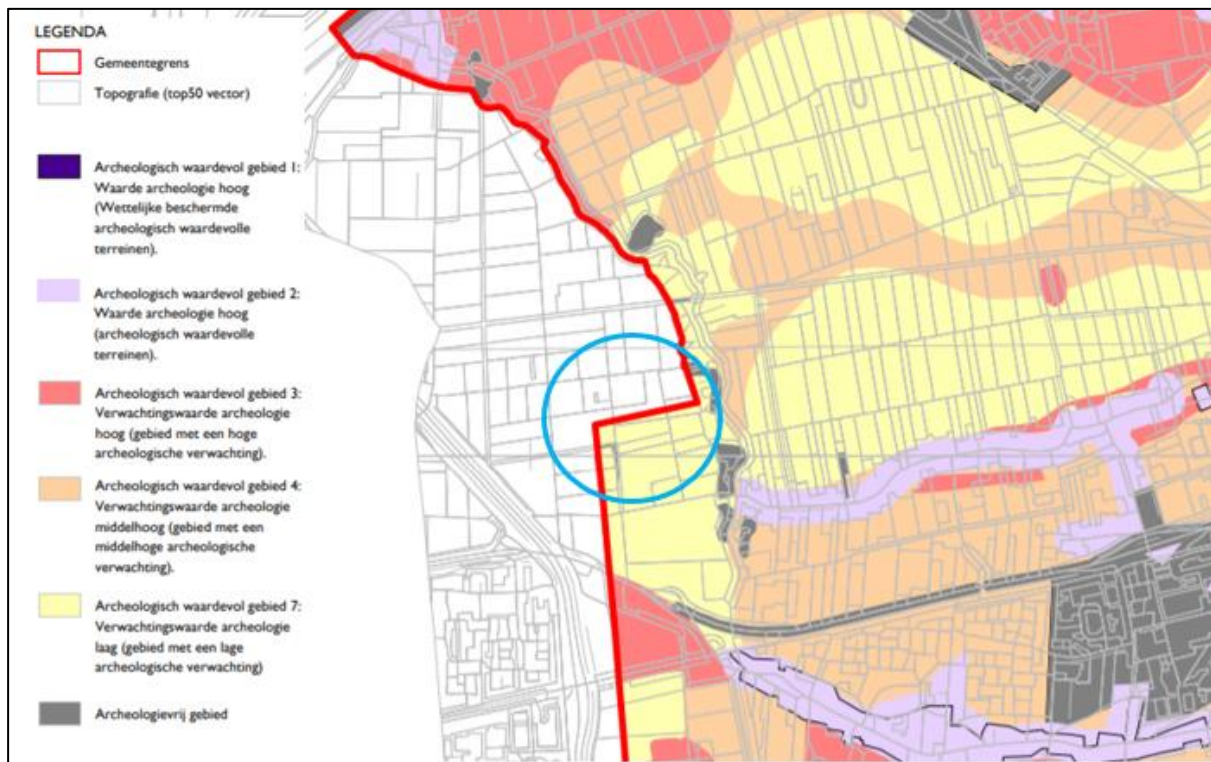
Binnen het plangebied is sprake van provinciale cultuurhistorische belangen. Het plangebied is gelegen binnen de cultuurhistorische regio 'Maaskant' en cultuurhistorisch landschap 'de Baardwijkse Overlaat'. Het gebied is gelegen in een natuurlijke laagte. Het wordt gekenmerkt door zijn openheid. Vroeger werd het gebied gebruikt om hoogwater te reguleren. Daarnaast was het van militair belang voor de bescherming van 's-Hertogenbosch. De strijd tegen het water laat zich nog goed in het landschap herkennen door de Elshoutse zeedijk en het later aangelegde Drongelense kanaal.

Het initiatief leidt niet tot een verdere verdichting van het landschap. De in de omgeving aanwezige cultuurhistorische kenmerken worden niet geschaad.



Figuur 3-3: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden is het plangebied aangeduid als een gebied met een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde. De gemeente Heusden heeft het archeologiebeleid nader uitgewerkt in het achtergronddocument behorend bij de Archeologische verwachtingskaart. Op de archeologische beleidskaart is de omgeving aangeduid als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde.



Figuur 3-4: Uitsnede archeologische beleidskaart Heusden

De bouw van de hagelnetten gebeurt voor een oppervlakte van ca. 6 hectare op grondgebied van de gemeente Heusden. Vanwege het huidige gebruik en de lage archeologische verwachtingswaarde op de locatie wordt een archeologisch vooronderzoek niet noodzakelijk geacht.

3.5 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Overstortweg. Dit is een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit.

Het plan leidt niet tot een toename van verkeer, aangezien het in dit plan enkel gaat om een teeltondersteunende voorziening. De omvang van de activiteiten zal in de nieuwe situatie hetzelfde blijven. Er zullen geen extra verkeersbewegingen voorkomen als gevolg van het initiatief.

3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing zijn gemotiveerd hoe het is met de milieu hygiënische gesteldheid van de bodem. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Aangezien er geen bodembedreigende activiteiten ontwikkeld worden wordt een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.2 Geluid

Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten. De geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) blijven ongewijzigd. Enkel ten tijden van het plaatsen van de teelt ondersteunende voorzieningen kan er extra geluidshinder ontstaan ten opzichte van de huidige situatie. Deze hinder is echter van tijdelijke aard. De geluidhinder voor de omgeving zijn tot een aanvaardbaar niveau beperkt en middels het Activiteitenbesluit gereguleerd.

4.3 Luchtkwaliteit

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld om voor diverse luchtverontreinigende stoffen voorstellen te formuleren van grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu. In Nederland is dit vertaald naar de 'Wet luchtkwaliteit', welke sinds 15 november 2007 van kracht is. In het getoetst te worden aan de grenswaarden voor fijnstof (PM10, PM2,5) en NO_x. Omdat onderhavige aanvraag niet gepaard gaat met een toename van dieren of een toename van het aantal verkeersbewegingen draagt het project 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

4.4 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen. De initiatieflocatie zelf is geen object waarvoor een veiligheidsrisico geldt. In de omgeving liggen ook geen objecten die een risico vormen voor de initiatieflocatie. Een verder uitwerking van de veiligheidsparagraaf wordt niet noodzakelijk geacht.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen en voorzieningen op milieu hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven/voorzieningen en anderzijds gevoelige objecten als burgerwoningen. De indeling van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', waarin de diverse aspecten van de bedrijven in normatief opzicht zijn weergegeven.

Binnen het plangebied worden teeltondersteunende voorzieningen opgericht. In 'Bedrijven en milieuzonering' zijn geen richtafstanden opgenomen voor teeltondersteunende voorzieningen, enkel voor bedrijfsgebouwen van fruitteeltbedrijven. Er is geen sprake van een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in dit deel van Heusden is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap.

5.2 Beleid

Het waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in dit deel van de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Aa en maas.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Maas. De locatie watert af richting het noorden via het Drongelens kanaal en de Koningsvliet. De locatie is gesitueerd in een gebied met een complexe waterhuishouding, op sommige delen van het perceel is sprake van infiltratie, op andere delen is er sprake van kwel. Met het Drongelens kanaal en de Koningsvliet zijn er twee watergangen met een belangrijke hydrologische functie voor de directe omgeving. Deze zorgen er voor dat overtollig water uit de omgeving van 's-Hertogenbosch in de maas terecht komt. Aan diverse zijden van de initiatieflocatie zijn kavelsloten gelegen.



Figuur 5-1: Ligging A en B watergangen

De bodem op het grondgebied van de gemeente Heusden bestaat uit overslaggronden (type AO). Dit zijn tijdens een dijkdoorbraak rondom een wiel afgezette zanden en klei.

Aan de zuidzijde van het plangebied is een A-watergang gelegen met een profiel van vrije ruimte. De A-watergang heeft een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter, gemeten vanaf de insteek, aan beide zijden van de watergang.

Het oostelijke deel van het plangebied maakt deel uit van het attentiegebied van een Natte Natuurparel. Binnen attentiegebieden mogen geen ingrepen plaatsvinden die een negatief effect hebben op de natte natuurparel.

5.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

De bouw van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van hagelnetten heeft tot doel om de teelt te beschermen tegen weersinvloeden. De hagelnetten zijn waterdoorlatend en er is geen toename van verhard oppervlak. Omdat de waterhuishouding op het perceel niet veranderd als gevolg van het initiatief is retentie niet noodzakelijk en zijn er ook geen gevolgen voor de Natte Natuurparel. Voor wat betreft de obstakelvrije zone is hier bij de huidige inrichting van de boomgaard al rekening mee gehouden. Door de plaatsing van de hagelnetten wijzigt dit niet en blijft er een obstakelvrije zone van 5 meter behouden.



BIJLAGE: ADVIES AAB



BIJLAGE: BUREAUONDERZOEK FLORA&FAUNA

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Uw kenmerk
e-mail, M. de Smit

Ons nummer
BA 9234

Datum
26 januari 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 december 2016, inzake het verzoek van de heer J.C.M. Verkooijen, Overstortweg 9 Waalwijk, delen wij u het volgende mede.

Op basis overleg met de heer J. Verkooijen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De Adviescommissie heeft bij brief van 8 maart 2016 uw College geadviseerd over de plaatsing van hagelnetten op een perceel van 10.8 ha van de heer J. Verkooijen, welk perceel is gelegen op de hoek van de Hoofdkorfweg en de Mannenbeemdweg. Volledigheidshalve verwijzen wij naar dit advies.

Bedrijf

Recentelijk heeft J. Verkooijen een plan ingediend voor het plaatsen van hagelnetten op de huiskavel aan de Overstortweg 9 voor zover deze is gelegen in de gemeente Waalwijk. In totaal betreft dit circa 15 ha. Daarnaast is van de huiskavel een gedeelte ter grootte van circa 6 ha gelegen in de gemeente Heusden. Rondom de bedrijfslocatie aan de Overstortweg is 35 ha cultuurgrond beschikbaar die in de jaren 2008 en 2009 is ingeplant. Op afstand van deze bedrijfslocatie is 15 ha in gebruik voor de teelt van hard fruit. Het teeltplan bestond in de eerste opzet na de vestiging van het bedrijf aan de Overstortweg 9 uit 35 ha peren en 15 ha appels. In 2015/2016 zijn diverse opstanden met appels geroid en zijn vruchtbomen van peren aangeplant. Zodoende bestaat het teeltplan momenteel uit circa 45 ha peren en 4 ha appels. De resterende appelboomgaarden zullen de komende jaren worden geroid en het bedrijf zal zich specialiseren in de teelt van peren.

Op het gedeelte van de huiskavel dat op het grondgebied van Waalwijk is gelegen is in 2016 7 ha (deels voorjaar en deels in het najaar) aangeplant met peren van het ras Rode Doyenne van Doorn. De overige plantopstanden op de huiskavel betreffen op Waalwijks grondgebied merendeels peren van het ras Conférence. In de zuidoosthoek van de huiskavel (met name grondgebied Heusden) is met name het ras Beurré Alexander Lucas aanwezig.

De keuze voor de uitbreiding van het areaal met peren van het ras Rode Doyenne van Doorn komt voort vanuit de betere prijsverwachtingen voor dit clubras. Enerzijds stemt de groei in de afzet van dit ras naar tevredenheid en kan met dit ras een zeker onderscheidend vermogen worden gecreëerd ten opzichte van

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



peren van andere rassen. Anderzijds wordt onder regie van de Greenery het aanbod gereguleerd waardoor de productie uitbreiding kan worden gereguleerd. Hoewel de kg opbrengsten van Rode Doyenne van Doorn zich op een wat lager niveau bevinden is de prijsvorming zodanig dat het rendementsperspectief beter wordt geacht.

Aanleg hagelnetten

Zoals bovenstaand aangegeven is het verzoek om op de 15 ha van de huiskavel die is gelegen op het grondgebied van Waalwijk hagelnetten te plaatsen. Deels betreft dit het plaatsen van hagelnetten over de recente aanplant van Rode Doyenne van Doorn, voor het overige betreft dit hagelnetten hoofdzakelijk over het ras Conférence.

De motivering van de plaatsing van hagelnetten over de Rode Doyenne van Doorn is primair gebaseerd op de groter kwetsbaarheid van dit ras voor hagelschade en het forse prijsverschil tussen een eerste klas product en peren die als tweede keus moeten worden afgezet.

Daarnaast is de aanvraag gebaseerd op de voordelen die worden toegedicht aan het beschermen van hoofdzakelijk de Conférenceperen. Een bescherming tegen hagel vermindert het risico dat een aanzienlijk gedeelte van de peren hagelschade oploopt. J. Verkooijen benadrukte het financiële belang voor de bedrijfsvoering van de plaatsing van hagelnetten.

De zekerheid van en het aandeel eerste klas peren maken dat bij een beschermde teelt een stabielere bedrijfsvoering ontstaat. J. Verkooijen wees erop dat ook bij Conférence en andere perenrassen de prijsverschillen tussen de diverse kwaliteiten groter tenderen te worden, en dat de afzetmogelijkheden voor de mindere kwaliteiten onder druk staan.

Aangezien de markt voor peren (en appels) over de afgelopen jaren feitelijk een aanbodmarkt c.q. een verdringingsmarkt was, acht hij het op langere termijn van belang om het aandeel peren in de lagere kwalificaties te beperken.

Voor het perceelsgedeelte dat op het grondgebied van Heusden is gelegen is vooralsnog geen aanvraag ingediend voor hagelnetten. Vooralsnog zal aan voorliggend investeringsplan voorrang worden verleend, en zal in een later stadium, meewegende de marktomstandigheden zoals die te zijner tijd aan de orde zijn, dienaangaande een afweging worden gemaakt.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek betreft de plaatsing van hagelnetten op het gedeelte van de huiskavel voor zover dat is gelegen op het grondgebied van de gemeente Waalwijk. Het bestemmingsplan maakt onder voorwaarden het verlenen van medewerking aan de plaatsing van hagelnetten mogelijk. Een van de genoemde voorwaarden betreft dat de plaatsing noodzakelijk dient te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en ter bescherming van het gewas.

De motivering van het verzoek voor de plaatsing van de hagelnetten is in essentie gebaseerd op twee aspecten, namelijk het verlagen van het bedrijfseconomisch risicoprofiel van de bedrijfsvoering en het verhogen van de financiële opbrengst van de teelt.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat tegen de achtergrond van deze doelstellingen de gevraagde teeltondersteuning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

1.0. 

H. Gerlings
secretaris



MILIEU ADVIESBUREAU



QUICK SCAN FLORA EN FAUNA I.V.M. PLAATSING HAGELNETTEN



Overstortweg, Waalwijk



Datum : 7 november 2016

Rapportnummer : 216-WOv-nw-v1

Project : **Quick scan flora en fauna i.v.m. de
plaatsing van hagelnetten in een boom-
gaard aan de Overstortweg te Waalwijk**

Opdrachtgever : **ZLTO**

Datum rapport : **7 november 2016**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Veldonderzoek door M&A	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Plaatsen hagelnetten in relatie tot flora/fauna	7
3.	Conclusie	8

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Foto's locatie
Bijlage 3	: Natuurnetwerk Nederland
Bijlage 4	: Impressie hagelnetten

1. Inleiding

Op 6 september 2016 is door de ZLTO aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor een locatie aan de Overstortweg ongenummerd te Waalwijk. Door de gemeente is de eis gesteld dat in verband met het plaatsen van hagelnetten, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

Op de onderzoekslocatie is een boomgaard met een bepaalde soort perenras gesitueerd met een oppervlakte van ruim 25 ha. Vanwege jarenlange hagelschade is besloten tot plaatsing van de netten boven de bomen.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de plaatsing van de hagelnetten consequenties kan hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor broedvogels en vleermuizen.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna en met name broedvogels en vleermuizen. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Flora/faunawet, Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Deze en een aantal extra soorten worden genoemd binnen het Uitvoeringsplan Nota Natuur en Landschapsbeheer 2000-2010. Voor deze soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Flora/faunawet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de volgende voorschriften:

- ▶ artikel 9: het is verboden deze dieren te doden of te verwonden;
- ▶ artikel 10: het is verboden deze dieren te verontrusten;
- ▶ artikel 11: het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Natuurbeschermingswet aangevraagd dient te worden.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet worden aangevraagd bij het ministerie van I&M.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Aan de zuidzijde op een afstand van ongeveer 450 meter van het perceel is een ecologische verbindingszone opgenomen. De onderzoekslocatie zelf is echter niet in een waardevol gebied gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

2.4 Veldonderzoek door M&A

Op 13 september 2016 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 13 september 2016 ongeveer 19 °C, luchtvochtigheid 50% en 2/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type gebied (boomgaard en weilanden) en de indeling van het terrein. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door het plaatsen van de hagelnetten zal beperkt blijven tot het perceel en de directe omgeving.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de hagelnetten.

Tijdens het veldonderzoek zijn op het perceel geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten noch van beschermde vegetatie. Aan de achterzijde van de boomgaard is een nestkast voor een roofvogel aanwezig en deze wordt in de huidige situatie gebruikt door een torenvalk.

Verder is een aantal inheemse soorten (Spreeuw, Boomklever, Vink, Mol, Konijn) waargenomen. Er zijn geen nesten of mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is ook aandacht besteed aan weide- of struweelvogelsoorten, omdat deze in de omgeving (voornamelijk weilanden) voor kunnen komen.

Ook is gekeken naar eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel. Dikkere boomsoorten zijn echter niet aanwezig en ook is er geen geschikte bebouwing aanwezig in de directe nabijheid. In bomen of bepaalde type gebouwen kunnen uilen of vleermuizen nestelen dan wel tijdelijk verblijven.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Overstortweg ong. en omgeving te Waalwijk.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Vogel- en Habitatrictlijngebieden in de omgeving aanwezig zijn.

2.7. Plaatsen van hagelnetten in relatie tot natuurwaarden

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft het plaatsen van hagelnetten boven een boomgaard met een oppervlakte van ruim 25 ha. De hagelnetten worden vastgemaakt aan metalen palen en overspannen de oppervlakte van de boomgaard. De netten zijn fijnmazig en gemaakt van een stevige touwsoort. Een impressie is weergegeven in bijlage 4.

In de bestaande situatie wordt de boomgaard wekelijks besproeid tegen bepaalde ziekten en er vindt regelmatige bemesting plaats. Ook wordt wekelijks gras gemaaid tussen de bomenrijen. Dagelijks vinden er handmatige werkzaamheden plaats in de boomgaard, zoals snoeien, uitdunnen, oogsten etc.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het leefgebied of als foerageergebied.

Er is een aantal inheemse soorten waargenomen, maar geen nesten of mogelijke verblijfplaatsen. Dit om twee redenen ook twijfelachtig: de hoge stoorfactoren door continue werkzaamheden in de boomgaard en het feit dat een torenvalknest aanwezig is aan de achterzijde van het perceel.

Door het plaatsen van de hagelnetten wordt het leef- of foerageergebied niet gewijzigd, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Ook voor de Das is het aangrenzende gebied geschikt als foerageergebied. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van de Das. Er zijn wel verschillende holen van konijnen aangetroffen evenals een aantal molshopen.

Verblijfs- of nestelmogelijkheden voor vleermuizen zijn niet aangetroffen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. Omdat de netten voor vleermuizen goed te detecteren zijn, wijzigt er daarom nauwelijks iets voor het foerageergebied.

De ontwikkeling op het perceel brengt geen wijzigingen aan foerageergebied, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als verwaarloosbaar beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid. Bovendien kan worden gesteld dat door de ontwikkeling op het perceel het leef- of foerageergebied niet wordt gewijzigd of beïnvloedt, zodat de invloed op deze soorten te verwaarlozen is.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Wel kan worden gesteld dat door de ontwikkeling op het perceel het leef- of foerageergebied niet wordt gewijzigd of beïnvloedt, zodat de invloed op deze soorten te verwaarlozen is.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk broedvogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek echter geen waarnemingen gedaan van schaarse of bedreigde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

Het veldonderzoek, uitgevoerd op 13 september 2016, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten (ook struweel- en weidevogelsoorten). Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied. Aan de achterzijde van de boomgaard is een nestkast aanwezig waar een torenvalk in verblijft. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Door het plaatsen van hagelnetten op de locatie worden leef- en foerageergebieden van broed- of weidevogels of vleermuizen niet wezenlijk aangetast. Broedplaatsen zijn niet in de boomgaard aanwezig, mede vanwege de intensieve activiteiten die reeds plaatsvinden in de boomgaard.

Uit oogpunt van de natuurwaarden zullen de hagelnetten daarom slechts een geringe invloed hierop hebben. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Google Earth

voet
meter



Bijlage 2 : Foto's perceel



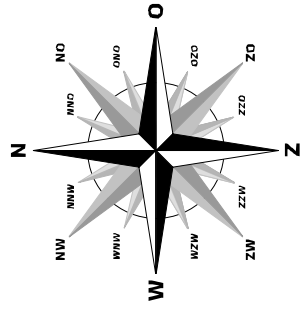






Bijlage 3 : Natuurnetwerk Nederland

Overstortweg 9, Waalwijk



schaal



19-04-2016

U bekijkt een demo ontwerp.



Niet subsidiabel



Nieuwe natuur nog in te richten



Nieuwe natuur verwerven/
functieverandering en nog in te
richten



Bestaande natuur

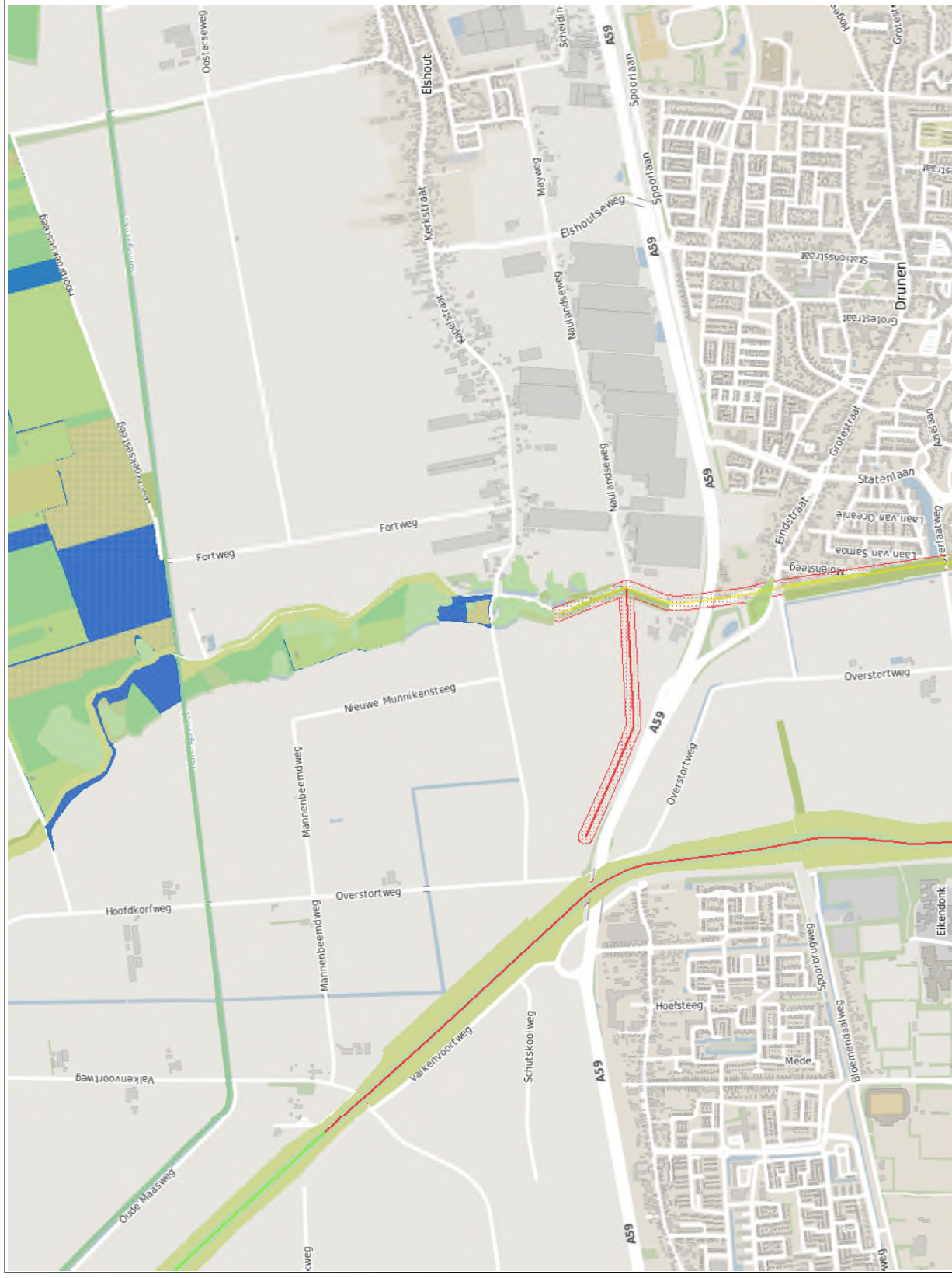


Nieuwe natuur

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



Provinciale NNB (EHS)



FLAMINGO
Over Content Management System

Bijlage 4 : Impressie hagelnetten

