

# Landschappelijke inpassing paardenhouderij Anita Humble Africhting Mayweg 8, 5154 PC Elshout

datum: 14-08-2018  
versie: #02

## Ligging

Het betreffende perceel is gelegen aan de Mayweg 8, ten noorden van Drunen, boven de A59 en zuidelijk van de kern van Elshout. Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft, geniet een open zicht op de Mayweg en het tegenovergelegen perceel, waar de uitbreiding “De Gorsen” in voorbereiding is.

Het vrij open gebied wordt gekenmerkt door de langgerekte verkaveling die door infrastructuur wordt doorsneden en met name door bebouwing wordt afgekaderd.

Het landschapstype kan gekarakteriseerd worden als gecultiveerd droogleggingslandschap, waarbij de enige nog aanwezige natuurlijke elementen de Maas ten noorden van Heusden en de Koningsvliet ten westen van Elshout zijn.

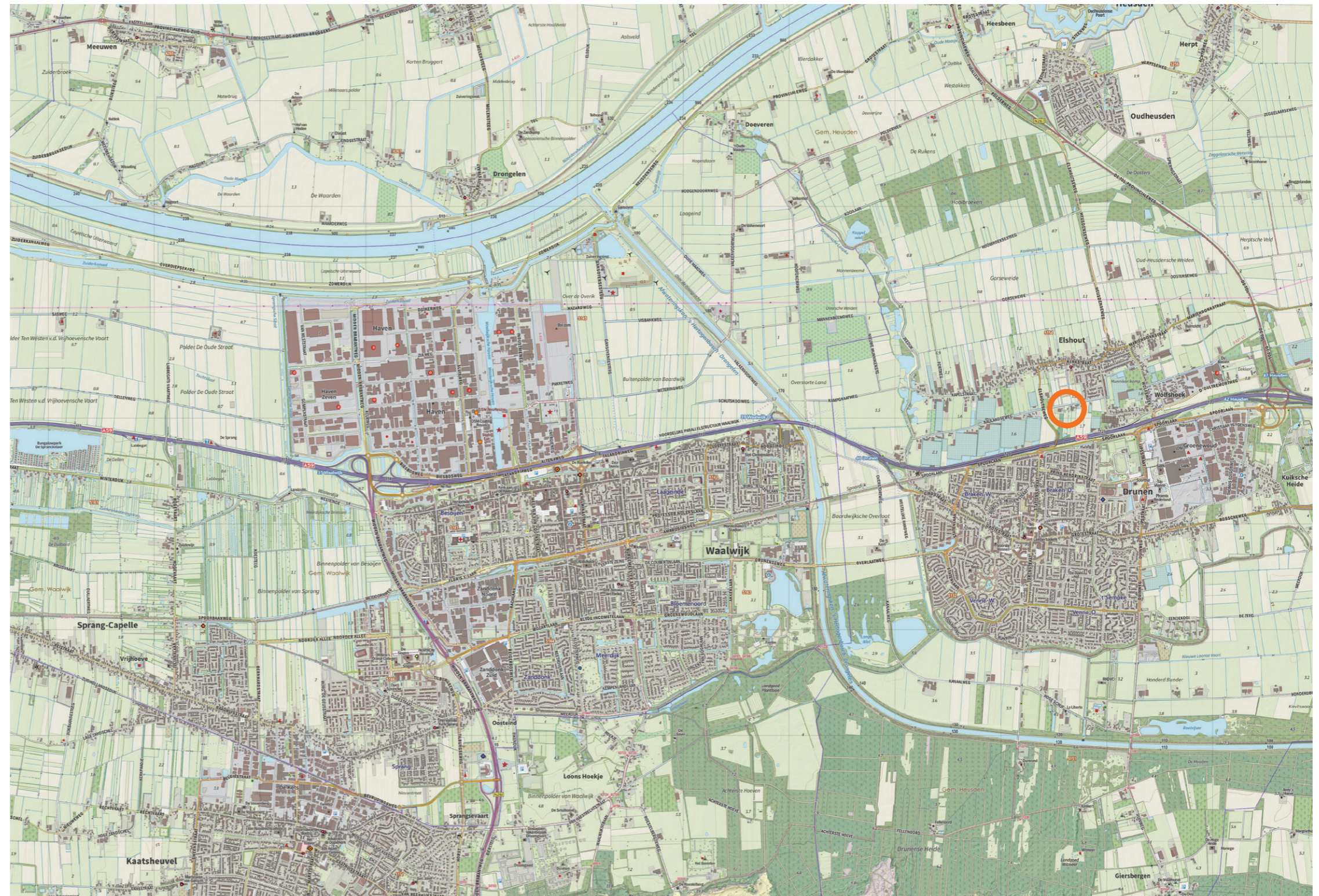
Het volledig gecultiveerde gebruik van het gebied sluit ook goed aan bij het huidige, multi-agrarische karakter van het productielandschap in deze omgeving.

Het groen, indien in de omgeving aanwezig, heeft een culturele grondslag en typeert zich voornamelijk als functioneel en ‘kavelafschermende opstanden’.

## Compensatie

Het verzoek omvat de functiewijziging van het perceel; van agrarische bestemming naar de (reeds uitgeoefende) functie van paardenhouderij. Ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging wordt o.a. een ruimtelijke inpassing aangeboden middels dit planvoorstel.

-----  
hiernaast weergegeven: De locatie van het perceel in zijn directe omgeving.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper  
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com



# Landschappelijke inpassing paardenhouderij Anita Humble Africhting Mayweg 8, 5154 PC Elshout

datum: 14-08-2018  
versie: #02

## Beleid

Het perceel is volgens de ontwikkelingsvisie Buitengebied gelegen in het deelgebied 'Dekzandrug'.

Op basis van deze ligging, zijn de volgende ontwerprichtlijnen omschreven:

- Behoud en versterking van het landelijke karakter en de bestaande strokenverkaveling.
- Behoud van de bebouwde lintstructuren, nieuwe ontwikkelingen hieraan ondergeschikt (qua ligging).
- Behoud en versterking van traditionele voortuinen aan het lint en fruit- en boomgaarden op het zijerf en achtererf.
- Respecteren van waardevolle zichtlijnen.
- Respecteren van open bufferzones / zichtlijnen rond dorpskernen en cultuurhistorisch waardevolle elementen.
- Inpassing van grootschalige bedrijfsbebouwing of bedrijfserven middels brede houtwallen.
- Toe te passen boomsoorten: fruitbomen, essen, eiken, esdoorns en notenbomen.

Ten behoeve van een ruimtelijk inpassing wordt een inrichting voorgesteld die rekening houdt met de zichtlijnen en de openheid van het landschap enerzijds, en het goed inpassen van de bestaande en nieuwe opstanden i.r.m. de nieuwbouw van uitbreiding "De Gorsen" anderzijds.

Daarnaast wordt aansluiting gezocht met het omliggende landschap door de voorgeschreven ontwerprichtlijnen te hanteren. Ook wordt qua beplanting gebruik gemaakt van het voorgeschreven sortiment.



## Huidige situatie



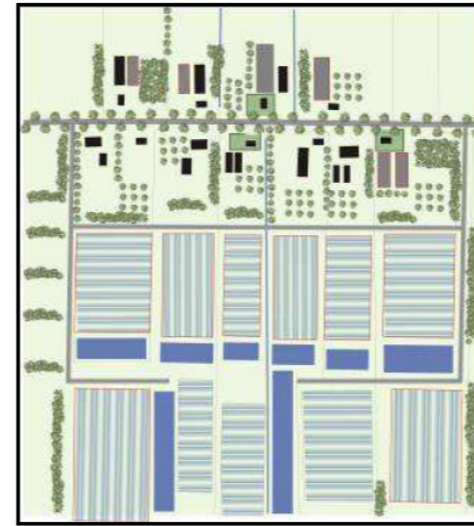
strokenverkaveling



Zichtlijnen & openheid



Karakteristieke beplanting

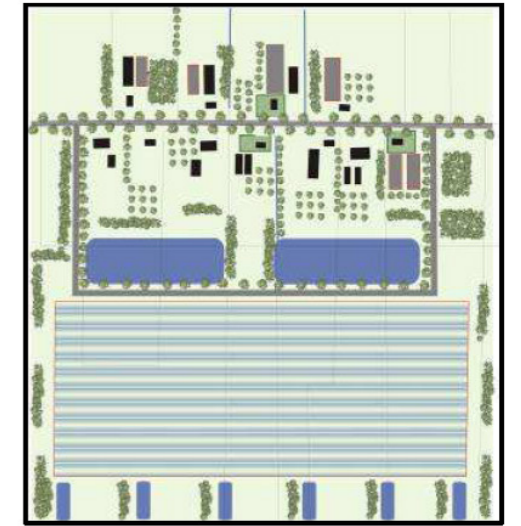
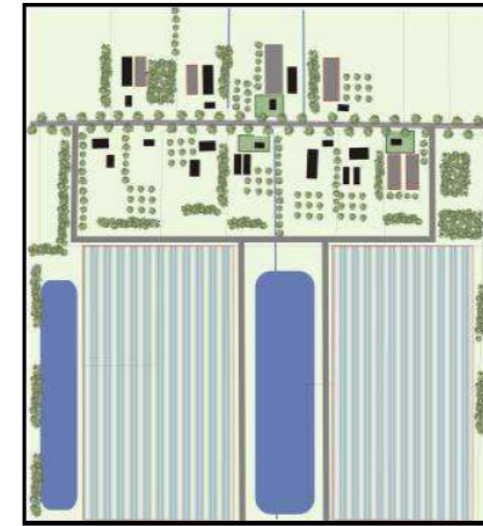


## Mogelijke ontwikkelingen met streefbeeld landschap

In overleg met de medewerker RO van de gemeente Heusden, is gekozen om:

- de karakteristieke, landschappelijke strokenverkaveling te benadrukken middels een houtwal opgenomen langs erfgrens aan de westzijde (Mayweg 4). Soortkeuze: Hazelaar, Lijsterbes, Veldesdoorn, Hondсроос

- Door middel van groepsgewijze aanplant van 2 'clumbs' (boomgroepjes) van fruitbomen alsmede een ligusterhaag, de aansluiting te zoeken bij de traditionele voortuinen aan het lint; daarbij refererend aan fruit- en boomgaarden op het zij- en achtererf.



# Landschappelijke inpassing paardenhouderij Anita Humble Africhting Mayweg 8, 5154 PC Elshout

datum: 14-08-2018  
versie: #02

## Beplanting

Kijkend naar de locatie, kan worden vastgesteld dat het gebied open is en daar waar beplanting aanwezig is, het veelal een gecultiveerd karakter heeft.

De weilanden aan de overzijde worden ingericht als nieuwbouwwijk, waardoor een (culturele) inpassing van de huidige bebouwing wenselijk wordt. Het kavel biedt voldoende ruimte voor de gevraagde inpassing.

Initiatiefnemer heeft zelfstandig al aan natuurontwikkeling gedaan door de aanplant van een grote verscheidenheid aan soorten. Deze aanplant is samen met een vijver/kikkerpoel gerealiseerd naast en achter de huidige rijbak. Als aanvulling op deze kwaliteitsverbetering ten behoeve van flora en fauna, wordt voorgesteld om aan de voorzijde van het perceel een aanplant van het 'culturele' groen te doen ten doelen het visueel verzachten van het aanzicht vanuit de Mayweg en nieuwbouwwijk 'de Gorsen'. Daarbij wordt wel rekening gehouden met het PNV (Potentieel Natuurlijke Vegetatie) in het gebied.

\* Reeds aanwezige aanplant t.b.v. flora en fauna:

- 33 Wilgen
- 13 Berken
- 6 fruitbomen
- 9 Elzen
- 9 Meidoorn

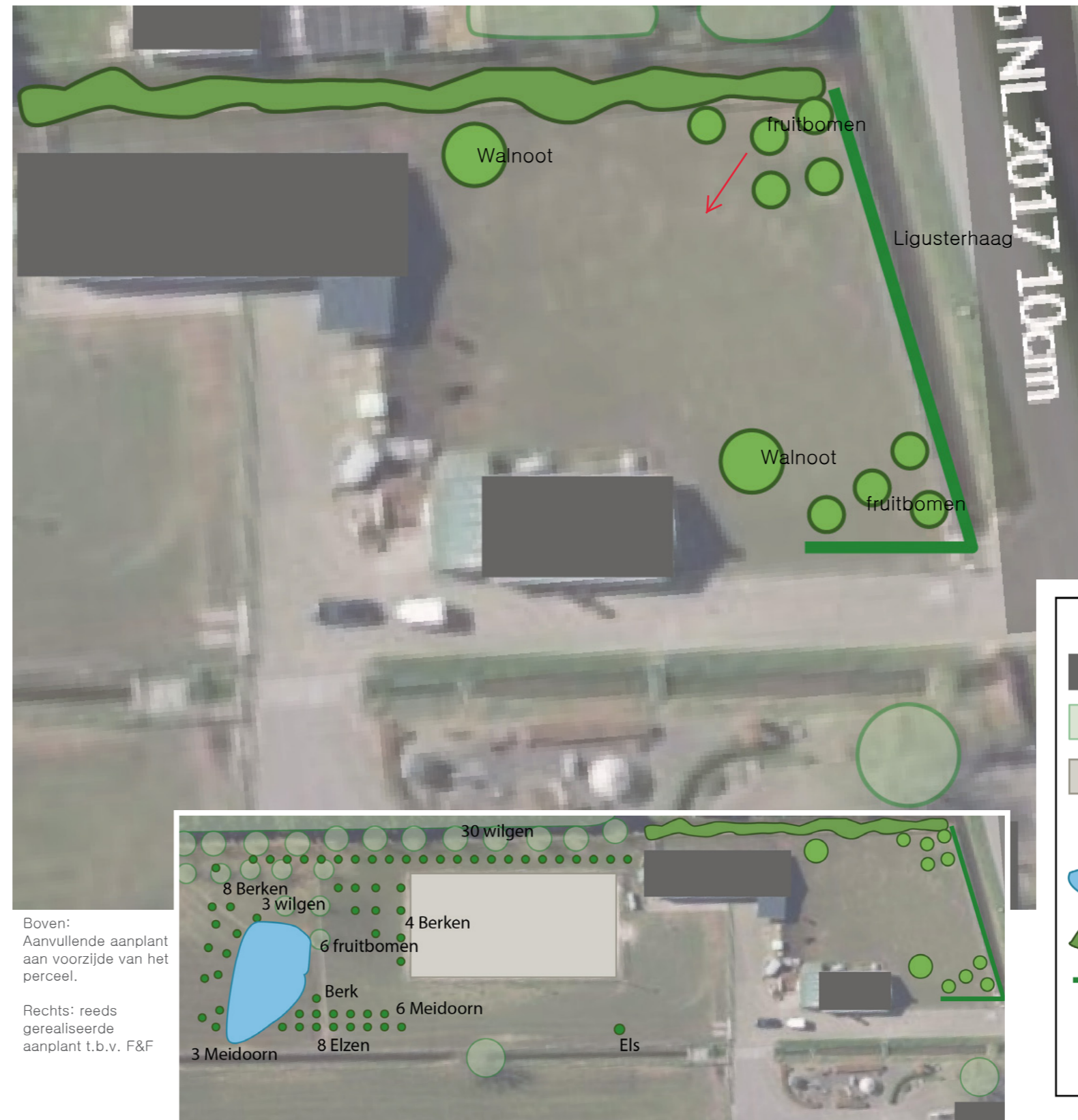
## Aanvullende aanplant

\* Aan de voorzijde is verzocht om een aanvulling van het groen, om daarmee de bebouwing visueel in te passen. Voorstel is om op eigen terrein een ligusterhaag te plaatsen lang het bestaande hekwerk.

\* Achter de ligusterhaag wordt voorgesteld om 2 clumbs van fruitbomen aan te planten, gelijk aan de inrichting op het achterterrein.

\* Langs de zijkanten van de weide wordt voorgesteld om de bebouwing middels een houtwal verder in te passen.

\* Om ook het (directe) aanzicht op de twee bestaande bouwwerken te verzachten, wordt voorgesteld om daar 2 walnoten aan te planten. Deze soort sluit mooi aan bij de reeds bestaande, oude walnoot op het belendende perceel.



Van erfgrans tot halverwege de loods is de afstand ca. 7,00 meter. Let op afstand bomen tot erfgrans en onderlinge afstand.



Boven:  
Aanvullende aanplant aan voorzijde van het perceel.

Rechts: reeds gerealiseerde aanplant t.b.v. F&F



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper  
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com



# Landschappelijke inpassing paardenhouderij Anita Humble Africhting Mayweg 8, 5154 PC Elshout

datum: 14-08-2018  
versie: #02

## Plantenlijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven. De soort fruitbomen wordt vrijgelaten om door de initiatiefnemer op een later moment zelfstandig te bepalen.

## Bomen

Walnoot (Juglans regia), fruitbomen (n.t.b.)

## Haag:

Ligusterhaag (Ligustrum vulgare)

## Houtwal:

30% Hazelaar (Corylus avellana), 10% Lijsterbes (Sorbus aucuparia), 40% Veldesdoorn (Acer campestre), 20% Hondсроos (Rosa canina)

## Beheer

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongediere wordt als 'bekend' beschouwd en daarom niet verder besproken.

Het onderhoud van de bomen beperken tot vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een 'gezonde' boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

Het onderhoud van de knip- en scheerhagen wordt beperken tot vormsnoei.

Voor een houtwal volstaat dunning en 'terugzetten' nagelang de ontwikkeling van de houtwal binnen het streefbeeld blijft.

## Bomen

<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Nederlandse naam</u>	<u>maat</u>
2	Juglans regia	Walnoot	18-20
9	- (ntb door initiatiefnemer)	fruitboom	16-18

## Ligusterhaag, totaal aantal m2

80

<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Nederlandse naam</u>	<u>maat</u>
360	Ligustrum vulgare	Liguster	100/125

## Houtwal, totaal aantal m2

70

<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Nederlandse naam</u>	<u>maat</u>
96	Corylus avellana	Hazelaar	100/125
32	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	100/125
128	Acer campestre	Veldesdoorn	100/125
64	Rosa canina	Hondсроos	100/125

## Bomen

<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Onderhoud</u>	<u>frequentie</u>
2	Juglans regia	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
9	- (ntb door initiatiefnemer)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks

## Ligusterhaag, totaal aantal m2

80

<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Onderhoud</u>	<u>frequentie</u>
360	Ligustrum vulgare	Vormsnoei	half-jaarlijks

## Houtwal, totaal aantal m2

70

<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Onderhoud</u>	<u>frequentie</u>
96	Corylus avellana	dunning / afzetten	3-jaarlijks
32	Sorbus aucuparia	dunning / afzetten	3-jaarlijks
128	Acer campestre	dunning / afzetten	3-jaarlijks
64	Rosa canina	dunning / afzetten	3-jaarlijks

Locatie houtwal akkoord:  
- houtwal ca. 70 m1  
- plantafstand van 1,00 meter in de rij en tussen de rij. in de lijst staan 320 stuks beplanting, betreft een houtwal van 5 rijen en een uitgroei breedte van 10,00 meter, Die ruimte is er niet tussen erf grens en opstal, 3 rijen is voldoende => dat betekent 70 meter x 3 rijen is 210 m1 = 210 stuks beplanting.

Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast bij houtwal 0,50 meter, bij bomen 1,00 meter.

