



BEPLANTINGSPLAN

vak 1. poel
 oppervlakte: circa 300 m²
 beheer: 2 x per jaar oevers maaien, maaisel afvoeren,
 1 x per jaar helft van de poel schoonmaken, jaar erop andere helft

vak 2. grasland flora- en fauna en kruidenrijk grasland
 oppervlakte: 30 are
 soort: zaadmengsel passend bij waterhuishouding en grondslag n.t.b.
 bodemverbetering: ca. 20 cm toplaag verwijderen t.b.v. verschraling grasland
 beheer: 2 x per jaar maaien, maaisel afvoeren

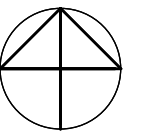
vak 3. houtsingel - (3a. met onderbegroeiing, 3b. zonder onderbegroeiing)
 lengte x breedte: 103 x 3 m
 plantverband: 3 rijen in driehoeksverband 1 x 1,25 m
 uitgroeihoogte: struiken: 2-5 m, bomen: 10-20 m
 soorten: boomvormers: inheemse soort als berk, beuk, eik o.g.
 struikvormers: inheemse soort als Gelderse roos, sleedoorn, vlier o.g.
 bodemverbetering: plantgat tot ca. 1 m diepte
 beheer: buiten broedseizoen iedere 8 jaar een deel van circa 1/3 volledig terugnoeien, overstaanders laten staan

vak 4. haag
 lengte: 30 m
 plantverband: 1 rij, 4 stuks per m1
 uitgroeihoogte: 1-2 m
 soort: inheemse soort als (haag)beuk, liguster, meidoorn o.g.
 bodemverbetering: plantgat tot ca. 0,5 m diepte
 beheer: 2 x per jaar snoeien buiten broedseizoen

vak 5. landschapsbomen
 aantal: 14 stuks
 plantverband: los verband, in het veld te bepalen
 uitgroeihoogte: 10-20 m
 soorten: inheemse soort als beuk, eik, es, esdoorn, linde o.g.
 bodemverbetering: plantgat tot ca. 1 m diepte
 beheer: 1 x per jaar snoeien buiten broedseizoen, dode takken verwijderen

LEGENDA

- verharde weg
- fietspad
- bestaande bebouwing
- nieuwe woonbebouwing
- nieuw bijgebouw
- nieuwe overkapping
- gesloopte / te slopen bebouwing
- bestaande tuinen / erven
- nieuwe tuin
- agrarisch
- graslandflora- en fauna en kruidenrijk grasland
- water / poel
- bestaande boom
- nieuwe boom
- haag
- houtsingel



gemeente

Heusden

projectnaam

Ruimtelijke onderbouwing Bosscheweg 127, Drunen

onderdeel

Beplantingsplan

projectnummer 05817043

V01 18-07-2018

schaal 1:1000

projectleider HvG

formaat A3

tekenaar RvL

blad 03

bestandsnaam V01 180718 05817043A KRT03 beplantingsplan.dwg



DE GRUYTER FABRIEK
 VEEMARKTKADE 8
 5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
 073 623 1313
 INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
 BUREAUVERKUYLEN.NL

INVOERGEGEVENS					
Ondergrond/object			Tarief	Eenheid	
Inhoud burgerwoning boven 750 m ³			€ 250,00	euro/m ³	
Oppervlakte bijgebouwen boven 100 m ²			€ 250,00	euro/m ²	
WAARDEVERMEERDERING					
WAARDE NIEUWE SITUATIE					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Inhoud burgerwoning boven 750 m ³	510	m ³	€ 250,00	euro/m ³	€ 127.500
Oppervlakte bijgebouwen boven 100 m ²	100	m ²	€ 250,00	euro/m ²	€ 25.000
Totaal					€ 152.500
Totale waardevermeerdering					€ 152.500
Benodigde investering (% van waardevermeerdering)		20%			€ 30.500
GEPLANDE INVESTERING					
Sloopkosten	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Slopen veestallen	685	m ²	€ 25,00	euro/m ²	€ 17.125
Subtotaal sloopkosten					€ 17.125
Aanleg landschappelijke elementen	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Poel (ontgraven, verwerken en deels afvoeren vrijgekomen grond) (vak 1)	1.250	m ³	€ 10,00	euro/m ³	€ 12.500
Graslandflora- en fauna en kruidenrijk grasland (vak 2)	27	are	€ 16,25	euro/are	€ 439
Houtsingel (vak 3)	185	stuks	€ 3,50	euro/stuk	€ 648
Haag (vak 4)	120	stuks	€ 1,50	euro/stuk	€ 180
Landschapsbomen (maat 14-16) (vak 5)	14	stuks	€ 85,00	euro/stuk	€ 1.190
Bodemverbetering (vak 2 t/m 5)	2.850	m ²	€ 2,00	euro/m ²	€ 5.700
Subtotaal aanlegkosten					€ 20.656
Beheer (over 10 jaar)	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Poel (vak 1)	1	stuks	€ 611,90	euro/stuk	€ 612
Graslandflora- en fauna en kruidenrijk grasland (vak 2)	27	are	€ 92,00	euro/are	€ 2.484
Houtsingel (vak 3)	103	m	€ 5,60	euro/m	€ 577
Haag (vak 4)	30	m	€ 11,70	euro/m	€ 351
Landschapsbomen diameter stam <20 cm (vak 5)	14	stuks	€ 33,40	euro/stuk	€ 468
Subtotaal beheerkosten					€ 4.491
Plankosten	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Opstellen beplantingsplan	1	stuks	€ 1.500,00	euro/stuk	€ 1.500
Subtotaal plankosten					€ 1.500
Totale investering					€ 43.773
RESULTATEN & CONCLUSIES					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 30.500
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 43.773
Saldo					€ 13.273
Conclusie					
De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is groter dan de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan voldoet dus aan de voorwaarden conform artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.					