

---

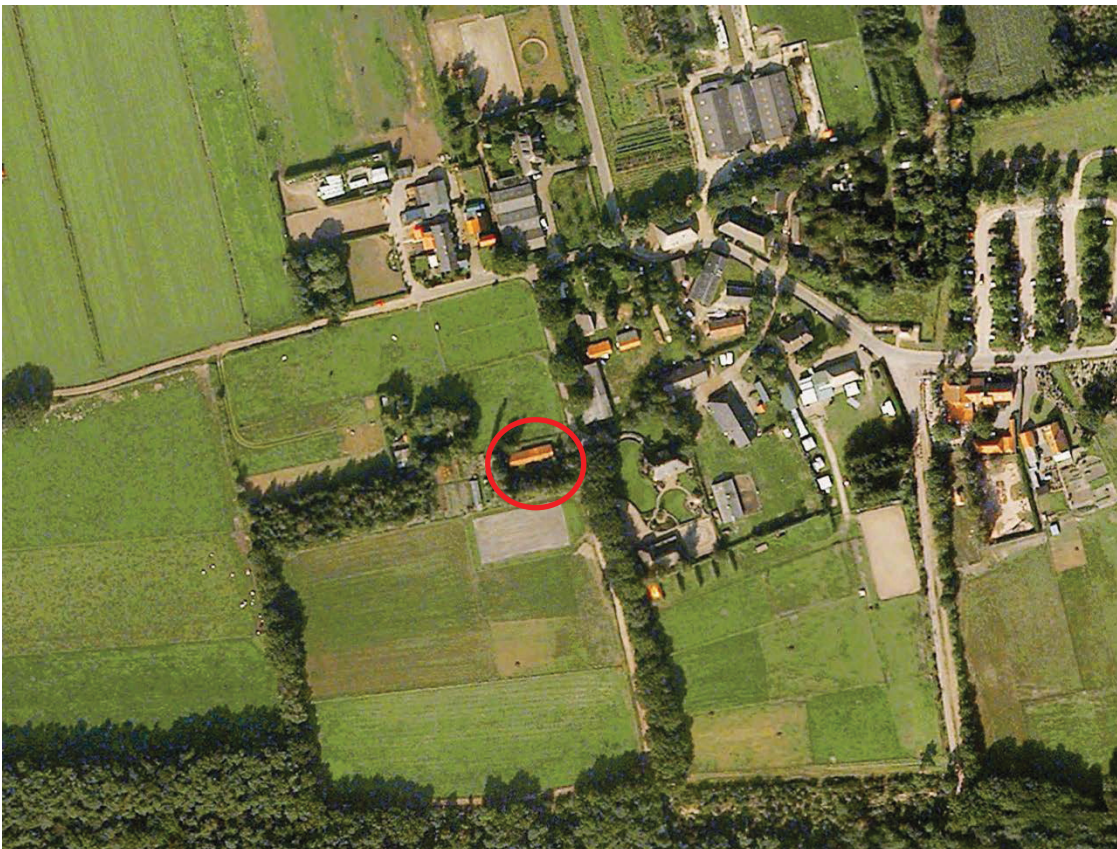
Onderwerp : **Landschappelijke inpassing Giersbergen 19 te Drunen** MEMO  
Projectnummer : 211x07561  
Datum : 28 Januari 2015

Van : Ruud Tak

BLAD 1

---

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient landschappelijk te worden ingepast, en moet gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige en potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft<sup>1</sup>. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan, doet de ingreep geen afbreuk aan het landschap, of kan zelfs een ruimtelijke meerwaarde betekenen.



Globale ligging plangebied

---

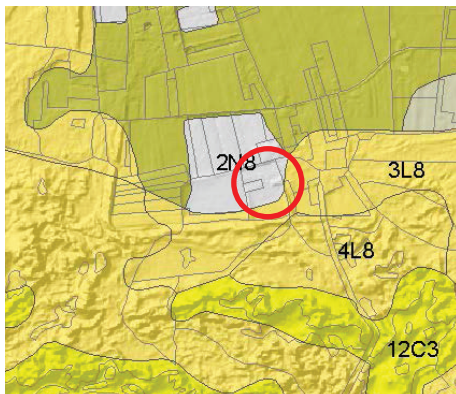
<sup>1</sup> artikel 2.2. verordening ruimte provincie Brabant

## Kenschets landschap

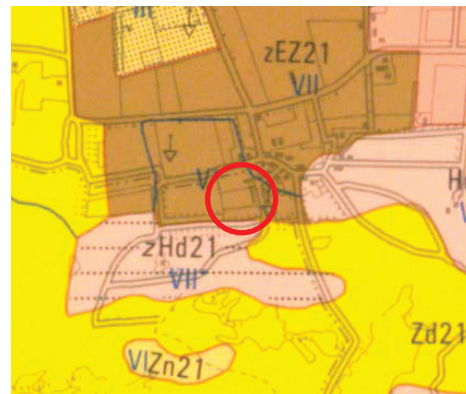
Het plangebied aan de Giersbergen 19 ligt in het buitengebied ten zuiden van de kern Drunen, aan de rand van het stuifzandgebied De Loonse en Drunense Duinen. Het stuifzandlandschap is niet natuurlijk gevormd, maar is ontstaan in een heide op droge zandgronden. Door het kappen van bos en het ontginnen van heide kan de wind grip krijgen op het droge zand waardoor de stuifduinen ontstaan.

Het plangebied zelf behoort tot het (besloten) oude zandontginningslandschap, wat gekenmerkt wordt door bebouwing en beplanting langs oude wegen en de afwisseling van akkers en weilanden met houtopstanden en solitaire bomen. Het gebied bestaat uit een zeer kleinschalig agrarisch landschap met een onregelmatig verkavelingspatroon en weinig bebouwing. Ruimtelijk gezien is het een zeer divers gebied, waar de afwisseling van openheid en besloten kamers, gevormd met lijnvormige beplantingspatronen zoals lanen, singels, hagen en heggen het ruimtelijke beeld bepalen.

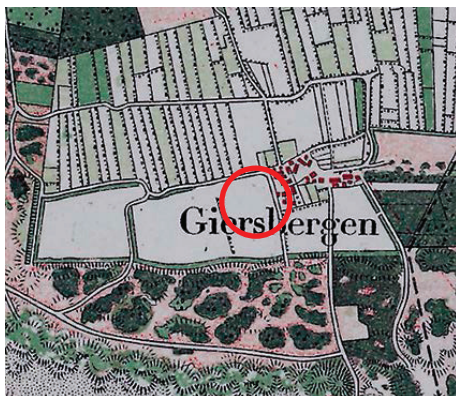
Opvallend is dat het plangebied gelegen is in een laagte door afgraving(2N8), zoals te zien is op de uitsnede van de geomorfologische kaart. Op de bodemkaart is terug te zien dat het gaat om een vergraving van Zwarte enkeerdgronden (zEZ21), waardoor het grondwater relatief hoog is en er een lagere watertrap is ontstaan (watertrap V: met een GHG van <40cm). Waarschijnlijk heeft dit te maken met de ruil/herverkaveling van de percelen. Het plangebied ligt echter een meter hoger dan de omliggende omgeving, omdat er op het perceel bebouwing heeft gestaan. Hierdoor konden de mensen die gebruik maken van de kavel altijd droge voeten houden.



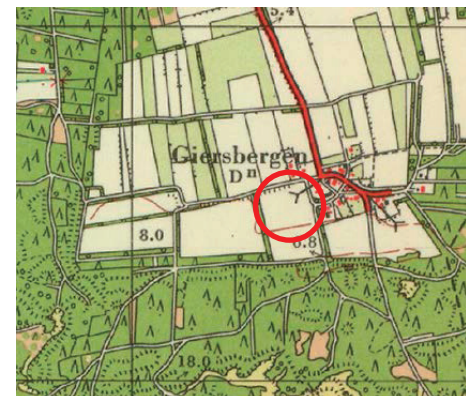
Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Situatie rond 1905 (bron: watwaswaar.nl)



Situatie rond 1958 (bron: watwaswaar.nl)

## Locatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een verhoogd perceel met voornamelijk houtopstand van verschillende soorten bomen (naaldbomen, hulst, berk, wilg en eik) en een oude kapschuur. De beplanting is weinig structurerend (geen duidelijke eenheid) en deels exotisch. De aangrenzende percelen hebben een agrarische bestemming en bestaan uit weiland. Het westelijke perceel loopt uit in een productiebosje wat verbonden is met een oude houtwal die haaks aansluit op het bosgebied van de Loonse en Drunense duinen. Ook de rij eikenbomen die doorlopend langs de Giersbergen naar de bosrand loopt is op historische kaarten terug te vinden en daarom cultuurhistorisch waardevol. Het kavel tegenover het plangebied (Giersbergen 17) staat bekend als de Poirthoeve, een oude hoeve die recentelijk is verbouwd.



Huidige situatie gezien vanaf de weg in zuidelijke richting.



Aan de rechterzijde het plangebied, links de historische rij eikenbomen langs de Poirthoeve.



Het plangebied ligt duidelijk verhoogd in het landschap.



Zicht op de bosrand vanaf de zuidzijde van het perceel.



Bestaande houtopstand plangebied.



Het productiebos aan de westzijde van het plangebied sluit aan op een historische houtwal.

## Initiatief

De initiatiefnemer heeft de wens om op het perceel een woning met bijgebouw te realiseren, in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling (RvR). Het hoofddoel van het RvR-beleid is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Dit kan worden gerealiseerd door (landschapontsierende) agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en verbeteringen toe te voegen aan het landschap. Voor de gesloopte bedrijfsgebouwen kunnen woningen in de plaats komen. Door de bestaande schuur te slopen kan hier aan worden voldaan. Daarnaast zullen de meeste bestaande houtopstanden moeten wijken voor de nieuwe ontwikkeling.

## Landschappelijke inpassing

Gezien de situering van het plangebied (gelegen tussen de oude ontsluitingsweg en productiebos), is de landschappelijke inpassing gericht op het versterken van de oost-westrichting in het landschap. Doordat veel bomen worden verwijderd met de bouw van de woning en bijgebouw is het belangrijk om landschapselementen terug te brengen langs de lange zijden van het perceel. De noordelijke rand wordt aangezet met een hoge haag van haagbeuk, de overige zijden worden omkaderd met een lagere haag. Het bijgebouw wordt aan het zicht onttrokken door een struweel van gebiedseigen soorten. Met zicht op de toekomst wil de initiatiefnemer de noordelijke haag en het struweel doortrekken richting de houtwal in het westen. Op de zuid- westhoek van het perceel wordt gemarkeerd door een boomgroep.



Voorstel landschappelijke inpassing

Uitgangspunten voor de inpassing zijn:

- Omkadering van het perceel met hagen van haagbeuk, aansluitend op het ruimtelijkbeeld van de Giersbergen. De noordelijke haag heeft een hoogte van 2- 2.5m, afhankelijk van het jaargetijde. Hierdoor wordt de noordelijke rand ingezet als landschappelijk lijnelement en fungeert als geleider voor foeragerende vlermuizen. De overige randen worden beplant met een haag van 1m tot 1.2m.