

Abdijlaan 2, Nieuwkuijk Landschapsplan

Het plangebied ligt in Nieuwkuijk en wordt begrensd door de straat Abdijlaan, een bebouwd perceel aan de Oostzijde en het open agrarisch gebied in het zuiden. Het plangebied maakt deel uit van een groter perceel waarop ook een woning staat. Het perceel is kadastraal bekend onder: Heusden, sectie N , nr. 5101.



(Foto RoPubliceer)



Beplantingslijst

Toelichting

vak	1
beplantingstype	haag van rode beuken
lengte	76 meter
plantverband	8 stuks per meter
aantal stuks	608 stuks haagplantsoen
functie	aankleding van het erf, diefstalpreventie
eindbeeld	een gesloten haag boven ooghoogte
beheer	haag minimaal eenmaal per jaar snoeien in juni
uitgroeihogte	tussen 1,5 en 2 meter hoog

Bestellijst en prijzen

Haag

Naam (wetenschappelijk)	Fagus sylvatica 'Atropunicea'
Nederlandse naam	Rode beukenhaag
Aantal	608 stuks (8 per meter)
Prijs per stuk	€ 2,80
Maat	80-100 cm
Kwaliteit	normaal, kluit
Totaal	€1.702,40
Inboet 10 %	€ 170,24
Grondverbetering	Tuinaarde met schimmel
Hoeveelheid	38 zakken (20 liter per meter)
Prijs per 40 liter	€ 7,75
Totaal	€ 294,50
Totale waarde beplanting	€2.167,14

Waardevermeerdering

Agrarisch onbebouwd naar Tuin 745 m ² x 23,50 =	€	17.507,50
Percentage bijdrage		20%
Benodigde investering	€	3501,50

Tegenprestatie

Aanleg conform landschapsplan	€	2.167,14
Grondverbetering Omzetten van vastgereden grond, puin verwijderen, egaliseren en inzaaien gras	€	1.650,00
Beheer hagen (vak 1) (10 jaar) 76 meter, tarief € 1,17	€	889,20
Totaal	€	4.706,34

Uitgangspunten berekeningen

- De gemeente Heusden heeft geen eigen beleid vastgesteld inzake de provinciale regeling voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor het bepalen van de grondwaarden is daarom gebruikgemaakt van de door de gemeenteraad van Boekel vastgestelde waardering 'Vitaal Buitengebied Boekel'.
- De agrarisch onbebouwde grond heeft een waarde van € 6,50 per m². De waarde van grond met de bestemming tuin bedraagt € 30,00 per m².
- De grondwaardevermeerdering van agrarisch naar tuin bedraagt dus $30,00 - 6,50 = € 23,50$ per m².